

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

NRG 43/2017

Riunita alla PEI NRG 19/2023

Creditore

FEDAIA SPV SRL SIENA N.P.L. 2018 S.R.L. (C.F. 13615051003

Debitore

[REDACTED]

GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Andrea Spinelli

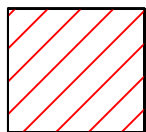
ALLEGATO 4

Documentazione tecnica

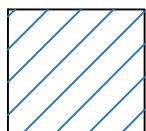


ELABORATI TECNICI CON INDICAZIONI CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

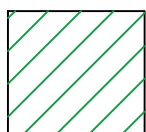
Legenda dei retini



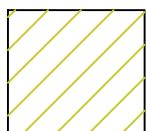
1) Albergo censito al catasto fabbricati del comune di Pitigliano al Foglio 46, particella 444, sub. 1, categoria catastale D/2, rendita € 4.803,05.



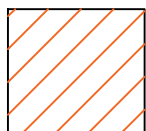
2) Magazzino censito al catasto fabbricati del comune di Pitigliano al Foglio 46, particella 444, sub. 4, categoria catastale C/2, classe 4, Consistenza 66 mq, Sup. catastale 76 mq, rendita € 98,85.



3) Albergo censito al catasto fabbricati del comune di Pitigliano al Foglio 46, particella 444, sub. 6, categoria catastale D/2, rendita € 7.689,00.



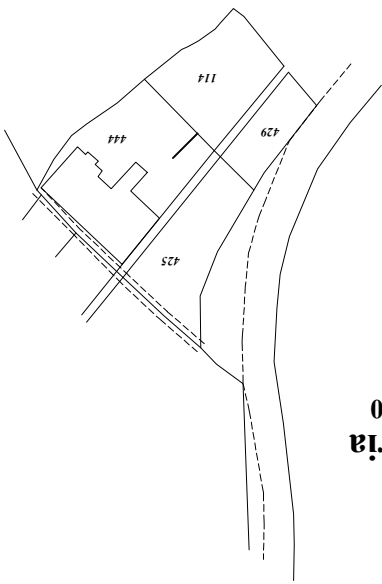
4) Abitazione di tipo civile censita al catasto fabbricati del comune di Pitigliano al Foglio 46, particella 444, sub. 7, categoria catastale A/2, classe 1, Consistenza 5 vani mq, Sup. catastale 87 mq e 77 mq escluso aree scoperte, rendita € 296,96.



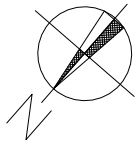
5) Terreno censito al catasto terreni del comune di Pitigliano al Foglio 46, particella 114, categoria T, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, superficie 12 are 20 ca, reddito domenicale € 5,36, reddito agrario € 3,15.

Comune di PITIGLIANO - Loc. "CORANO"
S.R. n°74 "Marenmana Ovest" km 49,460
Albergo - Appartamento - Magazzino

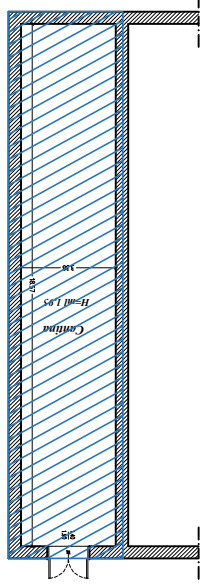
Catasto dei Fabbricati - Fg.46 part.Ila 444 e part.Ila 425 (corte)



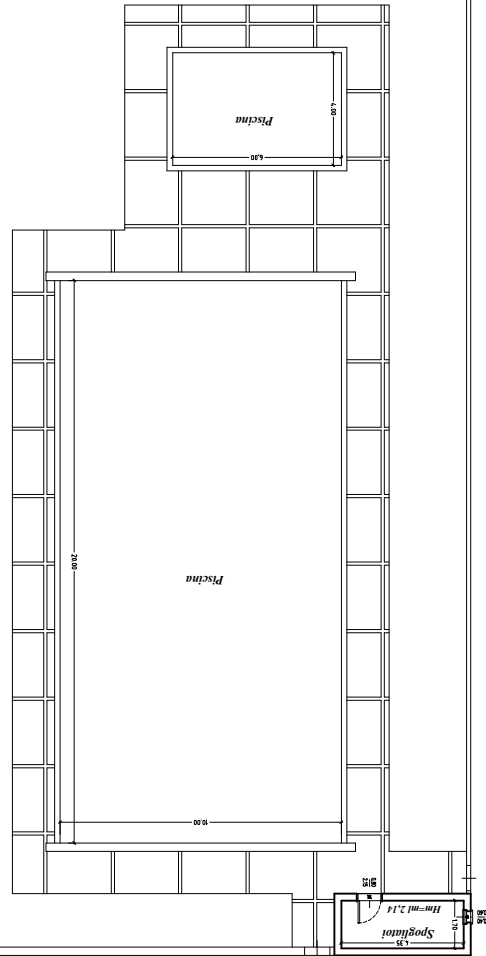
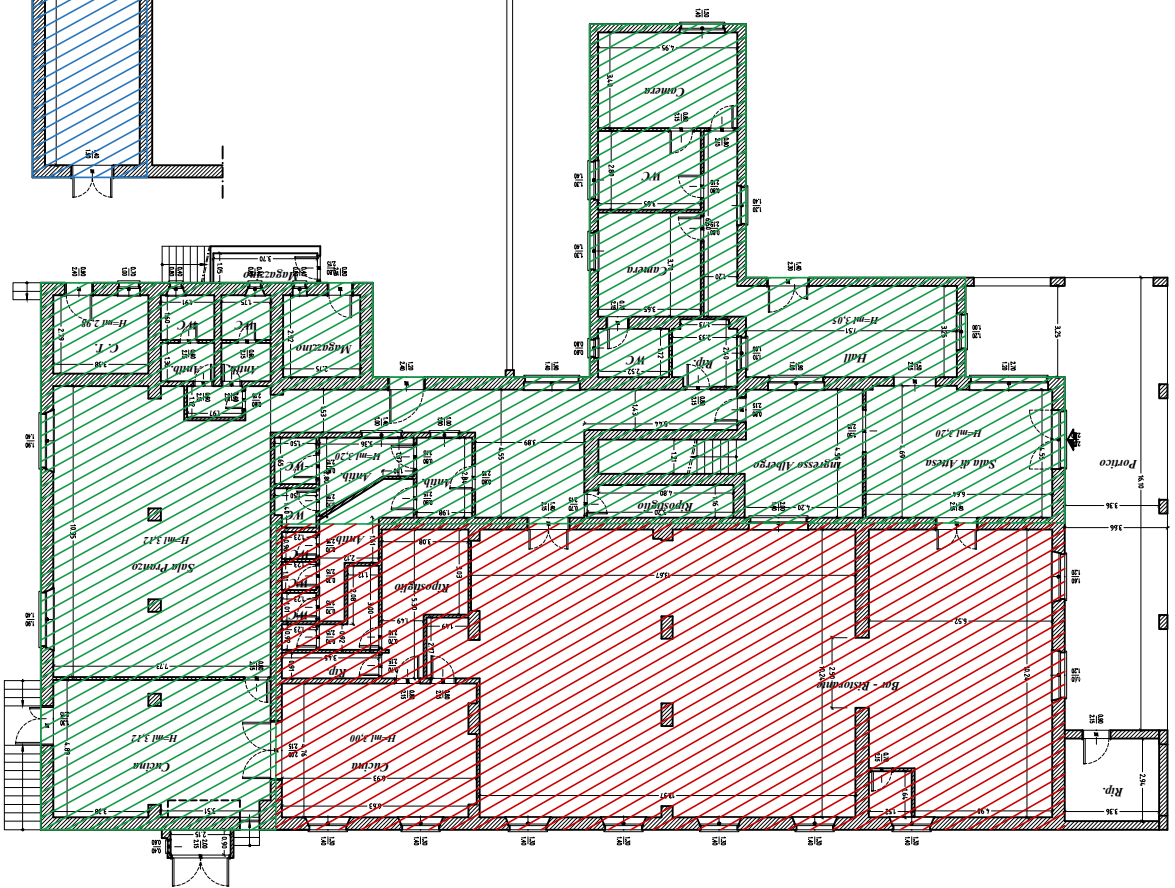
Planimetria
Scala 1:1000



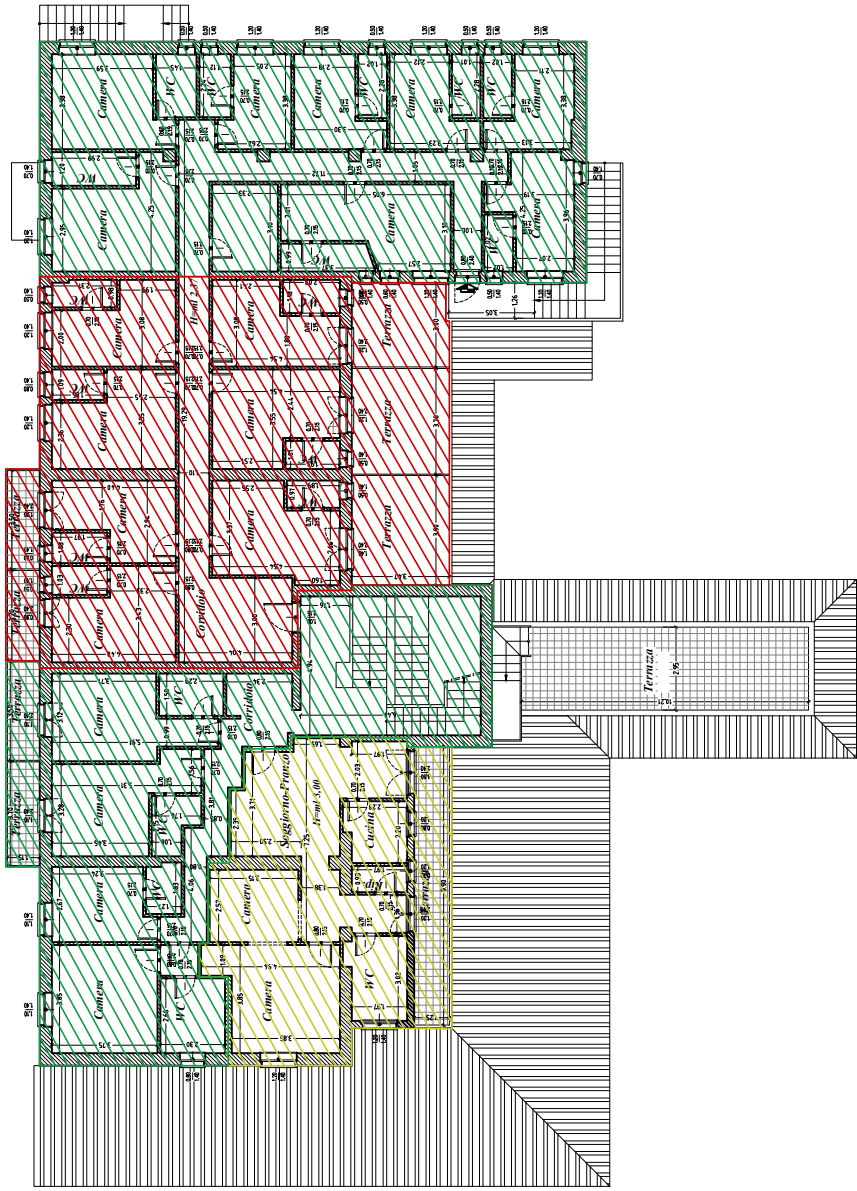
Piano
PRIMO SOTTOSTRADA



Piano
TERRA

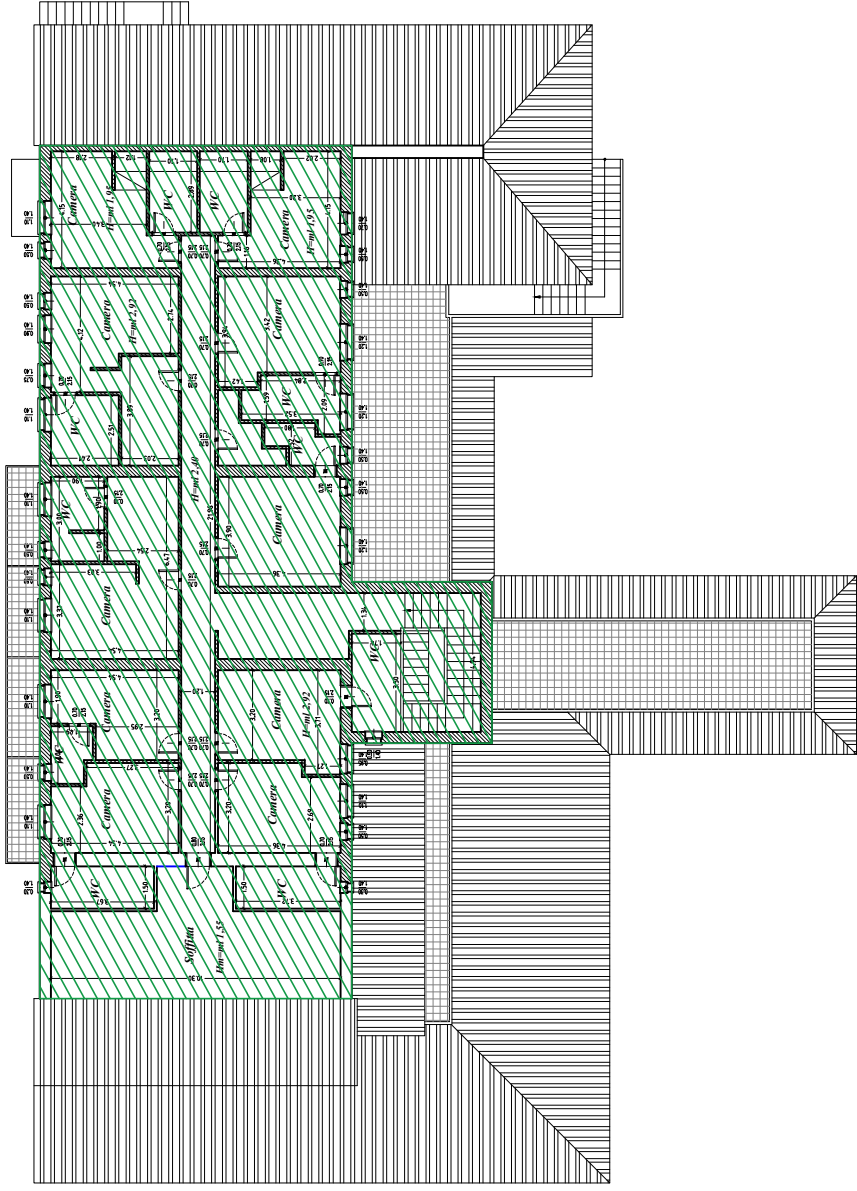


Comune di PITIGLIANO - Loc. "CORANO"
S.R. n°74 "Marenmana Ovest" km 49,460
Albergo - Appartamento - Magazzino
Catasto dei Fabbricati - Fg.46 part.IIa 444 e part.IIa 425 (corte)



Piano PRIMO

Comune di PITIGLIANO - Loc. "CORANO"
S.R. n°74 "Marenmana Ovest" km 49,460
Albergo - Appartamento - Magazzino
Catasto dei Fabbricati - Fg.46 part.IIa 444 e part.IIa 425 (corte)



Piano SECONDO

Comune di PITIGLIANO - Loc. "CORANO"

S.R. n°74 "Maremma Ovest" km 49,460

Corte e piscine

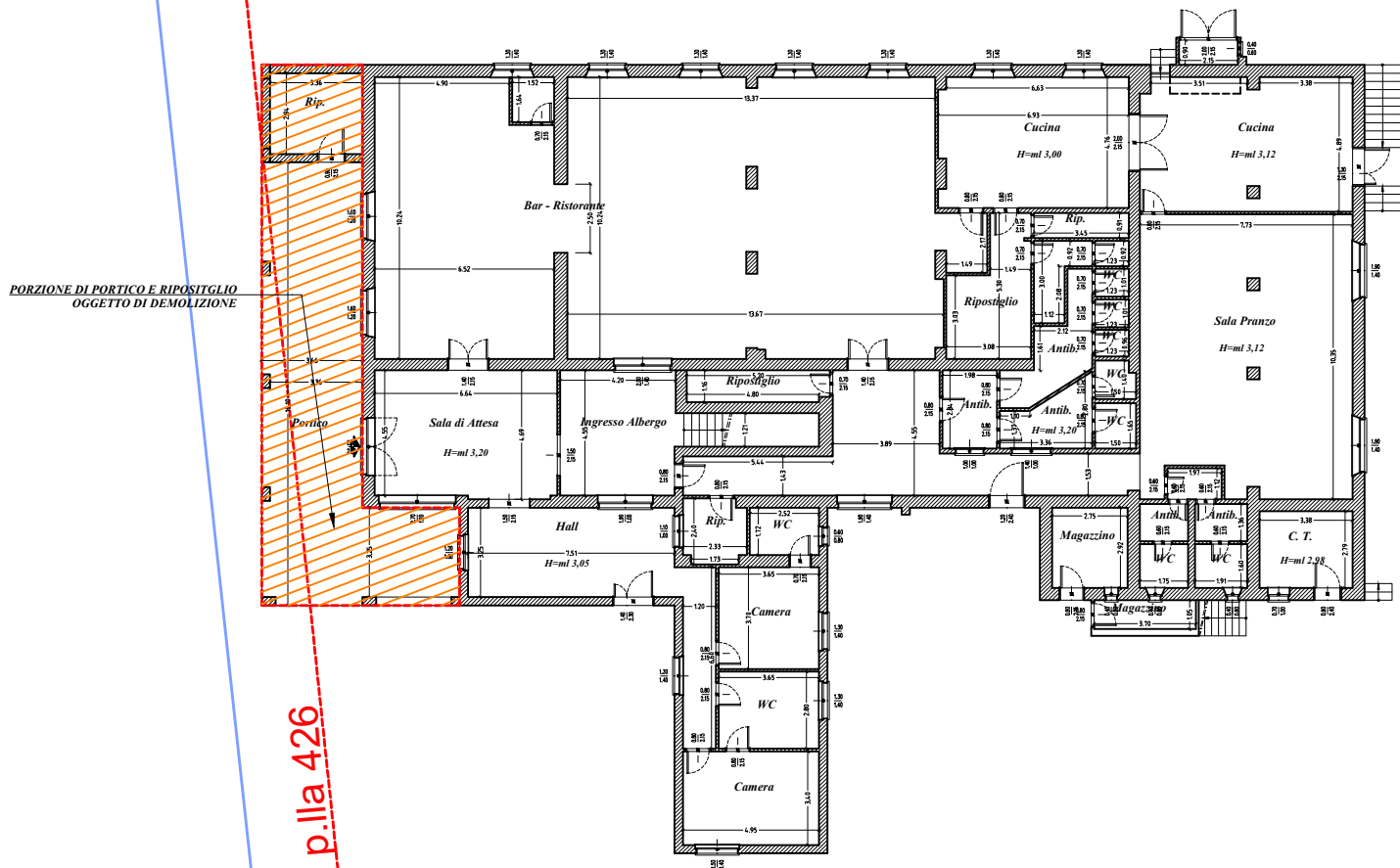
Catasto Terreni - Fg.46 part.lla 114 (terreno)



Fig.46 part.lla 114

Comune di PITIGLIANO - Loc. "CORANO"
S.R. n°74 "Maremmana Ovest" km 49,460

Piano terra con indicazione della porzione
di portico e ripostiglio oggetto di demolizione



PORZIONE DI PORTICO E RIPOSTIGLIO
OGGETTO DI DEMOLIZIONE

CONFINE p.lla 426

Piano **TERRA**