



COMUNE DI ROVERCHIARA

PROVINCIA DI VERONA

Via Vittorio Veneto, 7 – 37050 Roverchiara (VR)
Codice Fiscale 82002370235 - Partita IVA 01703080232
Tel. (0442) 689014 – Fax (0442) 689027
Pec: protocollo.comune.roverchiara.vr@legalmail.it

AREA TECNICA

Imposta di bollo
assolta con marca
da bollo da € 16,00
Numero seriale
01230088583607

Roverchiara lì, 27.02.2024

Prot. n. 1651

OGGETTO: Dichiarazione ai sensi art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Egr. Avv.
ISABELLA BESTETTI
Via Prato Santo, 4/A
37126 VERONA (VR)
avvisabellabestetti@pec.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la richiesta **prot. n. 1300 del 14.02.2024**, e relativi allegati;
- Visto quanto stabilito all'art. 30 comma 2 del DPR 380/2001 *“Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati”*;
- Visto l'art. 15 comma 4 del REC vigente, che stabilisce che Il Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) conserva validità per un anno dalla data del rilascio, se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visti i seguenti strumenti urbanistici comunali:
 - > Piano degli Interventi approvato con delibera del C.C. n. 2 del 21.03.2012, e pubblicato all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., in data 29.03.2012, quindi efficace a partire dal 14.04.2012;
 - > 1ª variante al Piano degli Interventi approvata con provvedimento del C.C. n. 7 del 19.02.2013 pubblicato all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., in data 21.02.2013, quindi efficace a partire dal 07.03.2013;
 - > 2ª variante al Piano degli Interventi approvata con provvedimento del C.C. n. 20 del 30.07.2014, pubblicata all'albo pretorio del Comune in data 12.08.2014, quindi efficace a partire dal 27 agosto 2014;
 - > 3ª variante al Piano degli Interventi vigente - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015, approvata con provvedimento del C.C. n. 43 del 31.07.2017;
 - > 4ª variante al Piano degli Interventi vigente, approvata con provvedimento del C.C. n. 51 del 28.11.2017;
 - > 1ª variante al PAT approvata con delibera del C.C. n. 24 del 13/11/2019;
 - > 5ª variante al Piano degli Interventi vigente - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015, approvata con provvedimento del C.C. n. 06 del 08.06.2020;
 - > 7ª variante al Piano degli Interventi vigente, approvata con provvedimento del C.C. n. 29 del 22.07.2021;
 - > 8ª variante al Piano degli Interventi vigente - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015, approvata con provvedimento del C.C. n. 49 del 20.12.2021;
 - > 9ª variante al Piano degli Interventi vigente, approvata con provvedimento del C.C. n. 50 del 20.12.2021;
- Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

DICHIARA

che l'area, sita in Comune di Roverchiara, identificata catastalmente sulla base degli elementi presentati con la domanda e dalle risultanze degli atti in possesso dell'Ufficio, come alla distinta indicata, ha la destinazione urbanistica a fianco riportata, ed è soggetta alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi citate,

depositate presso l'Ufficio Tecnico Comunale e consultabili anche presso il sito web del Comune di Roverchiara, all'indirizzo: www.comune.roverchiara.vr.it.

FOGLIO 23:

* Mappali n. 35 – 132:

- Ambito territoriale omogeneo:
I mappali ricadono nel SISTEMA AMBIENTALE "A" – SOTTOSISTEMA "A2" – AMBITO AGRICOLO – A.T.O. A2 2 Ambito Agricolo Occidentale.
- Vincoli, Pianificazione Territoriale Superiore, Fasce di Rispetto:
 - Vincolo Sismico ZONA 3 O.P.C.M. 3274/2003 e s.m. e DGRV n. 244 del 9.3.2021 (intero territorio) (art. 15 N.T.O.);
 - Piano d'Area – Pianure e Grandi Valli Veronesi (intero territorio) (Art. 17 N.T.O.);
 - I mappali ricadono nella fascia di rispetto degli Allevamenti Zootecnici Intensivi LR 11/2004 e smi:
 - completamente per gli allevamenti n. 29 e n. 30;
 - il mappale n. 35 ricade parzialmente anche nella fascia di rispetto dell'allevamento n. 27;
 - PAT Tavola 3 delle Fragilità:
 - Compatibilità geologica – idoneità edificatoria dei terreni:
 - Il mappale n. 35 ricade parzialmente in Area Idonea a Condizione tipo 2 e parzialmente in Area Idonea (art. 10.1 N.T.);
 - Il mappale n. 132, ricade in Area Idonea a Condizione tipo 2 (Art. 10.1 N.T.);
 - Aree soggette a dissesto idrogeologico:
 - Mappali non interessati;
 - Altre componenti:
 - Mappali non interessati;
- Sistema Ambientale e Paesaggistico:
 - I mappali ricadono in ZONA AGRICOLA (Art. 40 N.T.O.);
- Il Paesaggio Urbano
 - Città consolidata e città pubblica
 - Mappali non interessati;
 - Città della trasformazione
 - Mappali non interessati;
- Sistema della mobilità
 - Mappali non interessati.

FOGLIO 7:

- Ambito territoriale omogeneo:
I Mappali ricadono nel SISTEMA AMBIENTALE "R" – SOTTOSISTEMA "R1" – RESIDENZIALE CONSOLIDATO INTEGRATO CON NUCLEO DI INTERESSE CULTURALE MISTO A PRODUTTIVO CONSOLIDATO "STORICO" – ATO R1 1 Capoluogo Roverchiara.

* Mappale n. 23:

- Vincoli, Pianificazione Territoriale Superiore, Fasce di Rispetto:
 - Il mappale ricade in Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/04 – art. 142 – Corsi d'acqua (art. 12 N.T.O.);
 - Vincolo Sismico ZONA 3 O.P.C.M. 3274/2003 e s.m. e DGRV n. 244 del 9.3.2021 (intero territorio) (art. 15 N.T.O.);
 - Piano d'Area – Pianure e Grandi Valli Veronesi (intero territorio), (Art. 17 N.T.O.);
 - Il mappale ricade parzialmente in Idrografia Zona di Tutela art. 41- L.R. 11/2004 (art. 18 N.T.O.);
 - PAT Tavola 3 delle Fragilità:
 - Compatibilità geologica – idoneità edificatoria dei terreni:
 - Il mappale ricade in Area Idonea a condizione tipo 2 e per una piccola porzione in Area Idonea a condizione Tipo 1 e in Area Non Idonea (art. 10.1 N.T.);
 - Aree soggette a dissesto idrogeologico:
 - Mappale non interessato;
 - Altre componenti:
 - Mappale non interessato;
- Sistema Ambientale e Paesaggistico:
 - Il mappale ricade parzialmente in ZONA AGRICOLA (art. 40 N.T.O.);
- Il Paesaggio Urbano
 - Città consolidata e città pubblica

- Il mappale ricade quasi completamente in zona F3/18 – Zona F3 Fattoria didattica ed annesse attrezzature, soggetta a Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa privata (art. 58 N.T.O.);
Previsione decaduta per decorrenza del termine di 5 anni dall'approvazione dello strumento urbanistico (L.R. 11/2004 art. 18 comma 7):
- Città della trasformazione
 - Mappale non interessato;
- Sistema della mobilità
 - Mappale non interessato;
- * **Mappale n. 926:**
- Vincoli, Pianificazione Territoriale Superiore, Fasce di Rispetto:
 - Vincolo Sismico ZONA 3 O.P.C.M. 3274/2003 e s.m. e DGRV n. 244 del 9.3.2021 (intero territorio) (art. 15 N.T.O.);
 - Piano d'Area – Pianure e Grandi Valli Veronesi (intero territorio), (Art. 17 N.T.O.);
 - PAT Tavola 3 delle Fragilità:
Compatibilità geologica – idoneità edificatoria dei terreni:
 - Il mappale ricade in Area Idonea a Condizione tipo 2 (art. 10.1 N.T.);
 - Aree soggette a dissesto idrogeologico:
 - Mappale non interessato;
 - Altre componenti:
 - Mappale non interessato;
- Sistema Ambientale e Paesaggistico:
 - Il mappale ricade per una piccola porzione in ZONA AGRICOLA (art. 40 N.T.O.);
- Il Paesaggio Urbano
 - Città consolidata e città pubblica
 - Il mappale ricade in zona A – Centro storico (art. 46 N.T.O.);
 - Città della trasformazione
 - Mappale non interessato;
- Sistema della mobilità
 - Mappale non interessato;

FOGLIO 7:

* Mappale n. 51:

- Ambito territoriale omogeneo:
- Il Mappale ricade nel SISTEMA AMBIENTALE "A" – SOTTOSISTEMA "A1" – AMBITO NATURALISTICO – ATO A1 1 Ambito naturalistico del Fiume Adige.
- Vincoli, Pianificazione Territoriale Superiore, Fasce di Rispetto:
 - Il Mappale ricade in Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/04 – art. 142 – Corsi d'acqua (art. 12 N.T.O.);
 - Vincolo Sismico ZONA 3 O.P.C.M. 3274/2003 e s.m. e DGRV n. 244 del 9.3.2021 (intero territorio) (art. 15 N.T.O.);
 - Piano d'Area – Pianure e Grandi Valli Veronesi (intero territorio), (Art. 17 N.T.O.);
 - Il mappale ricade parzialmente in Idrografia Zona di Tutela art. 41- L.R. 11/2004 (art. 18 N.T.O.);
 - PAT Tavola 3 delle Fragilità:
Compatibilità geologica – idoneità edificatoria dei terreni:
 - Il mappale ricade parzialmente in Area Idonea a Condizione tipo 1 e parzialmente in Area Idonea a condizione tipo 2 (art. 10.1 N.T.);
 - Aree soggette a dissesto idrogeologico:
 - Mappale non interessato;
 - Altre componenti:
 - Mappale non interessato;
- Sistema Ambientale e Paesaggistico:
 - Il mappale ricade in ZONA AGRICOLA (art. 40 N.T.O.);
- Il Paesaggio Urbano
 - Città consolidata e città pubblica
 - Mappale non interessato;
 - Città della trasformazione
 - Mappale non interessato;
- Sistema della mobilità
 - Mappale non interessato;

FOGLIO 7:*** Mappali n. 101 – 105 – 107 – 109:**Ambito territoriale omogeneo:

I mappali ricadono nel SISTEMA AMBIENTALE “A” – SOTTOSISTEMA “A1” – AMBITO NATURALISTICO – ATO A1 1 Ambito naturalistico del Fiume Adige.

Vincoli, Pianificazione Territoriale Superiore, Fasce di Rispetto:

- I mappali ricadono in Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/04 – art. 142 – Corsi d’acqua (art. 12 N.T.O.);
- Vincolo Sismico ZONA 3 O.P.C.M. 3274/2003 e s.m. e DGRV n. 244 del 9.3.2021 (intero territorio) (art. 15 N.T.O.);
- Piano d’Area – Pianure e Grandi Valli Veronesi (intero territorio), (Art. 17 N.T.O.);
- I mappali ricadono in Idrografia Zona di Tutela art. 41- L.R. 11/2004 (art. 18 N.T.O.);
- PAT Tavola 3 delle Fragilità:

Compatibilità geologica – idoneità edificatoria dei terreni:

- Il mappale 101 ricade parzialmente in Area Idonea a Condizione Tipo 1, parzialmente in Area Idonea a Condizione tipo 2 e parzialmente in Area Non Idonea (art. 10.1 N.T.);
- I mappali 105 – 107 – 109 ricadono parte in Area Idonea a condizione tipo 2 e parte in Area Non Idonea (art. 10.1 N.T.);

Aree soggette a dissesto idrogeologico:

- Mappali non interessati;

Altre componenti:

- I mappali ricadono parzialmente in Aree di pregio naturalistico Ambientale (art. 11.2 N.T.);

Sistema Ambientale e Paesaggistico:

- I mappali ricadono parzialmente in rete ecologica Locale - Aree di pregio naturalistico-ambientale (art. 25 – 28 N.T.O.);
- Parte del mappale n. 109 ricade in Zona Agricola (art. 40 N.T.O.);

Il Paesaggio UrbanoCittà consolidata e città pubblica

- I mappali ricadono in zona F3/18 – Zona F3 Fattoria didattica ed annesse attrezzature, soggetta a Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa privata (art. 58 N.T.O.);

Previsione decaduta per decorrenza del termine di 5 anni dall’approvazione dello strumento urbanistico (L.R. 11/2004 art. 18 comma 7):

Città della trasformazione

- Mappali non interessati;

Sistema della mobilità

- Mappali non interessati.

*** Mappale n. 102:**Ambito territoriale omogeneo:

Il mappale ricade nel SISTEMA AMBIENTALE “R” – SOTTOSISTEMA “R1” – RESIDENZIALE CONSOLIDATO INTEGRATO CON NUCLEO DI INTERESSE CULTURALE MISTO A PRODUTTIVO CONSOLIDATO “STORICO” – ATO R1 1 Capoluogo Roverchiara.

Vincoli, Pianificazione Territoriale Superiore, Fasce di Rispetto:

- Il mappale ricade in Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/04 – art. 142 – Corsi d’acqua (art. 12 N.T.O.);
- Vincolo Sismico ZONA 3 O.P.C.M. 3274/2003 e s.m. e DGRV n. 244 del 9.3.2021 (intero territorio) (art. 15 N.T.O.);
- Piano d’Area – Pianure e Grandi Valli Veronesi (intero territorio), (Art. 17 N.T.O.);
- Il mappale ricade in Idrografia Zona di Tutela art. 41 - L.R. 11/2004 (art. 18 N.T.O.);
- PAT Tavola 3 delle Fragilità:

Compatibilità geologica – idoneità edificatoria dei terreni:

- Il mappale ricade in Area Non Idonea e per una piccola porzione in Area Idonea a condizione Tipo 2 (art. 10.1 N.T.);

Aree soggette a dissesto idrogeologico:

- Mappale non interessato;

Altre componenti:

- Mappale non interessato;

Sistema Ambientale e Paesaggistico:

- Mappale non interessato;

Il Paesaggio UrbanoCittà consolidata e città pubblica

- Il mappale ricade in zona F3/18 – Zona F3 Fattoria didattica ed annesse attrezzature, soggetta a Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa privata (art. 58 N.T.O.);

Previsione decaduta per decorrenza del termine di 5 anni dall'approvazione dello strumento urbanistico (L.R. 11/2004 art. 18 comma 7):

- Città della trasformazione
 - Mappale non interessato;
- Sistema della mobilità
 - Mappale non interessato.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 15 della L. 183/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Minozzi Massimo)

Documento firmato digitalmente

ALLEGATI:

- . Stralcio planimetrie catastali allegate alla richiesta;
- . Stralcio Piano degli Interventi 9^ variante: TAV. 1 – Intero territorio comunale;
- . Stralcio Piano Assetto del Territorio: TAV. 3 – Carta delle Fragilità.



Comune: (VR) ROVERCHIARA
Foglio: 23

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

7-Feb-2022 19:15:30
Protocollo pratica T430190/2022

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: (VR) ROVERCHIARA
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

21-Feb-2022 17:41:52
Protocollo pratica T386773/2022



**COMUNE DI
ROVERCHIARA
PROVINCIA DI VERONA**

**P.I.
Var. n.9**

TAVOLA

1

Scala

Intero territorio comunale

COMUNE DI ROVERCHIARA
UFFI PR TO OL

50 20/12/2021

N.	Cat.	Cl.
4		



Dir. Area degli
Urbanizzatori, Paesaggisti
Conservatori, Promotori di Licenze
[Signature]
Arch. G. L. L.

LEGENDA



Confine Comunale



Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 12		Vincolo Paesaggistico DLgs 42/2004 art.142 - Corsi d'acqua	Art. 19		Pozzi di prelievo per uso pubblico idropotabile/Fasce di Rispetto DLgs 152/2006
Art. 13		Vincolo Paesaggistico DLgs 42/2004 art.142 - Territori coperti da foreste e boschi	Art. 20		Fascia di rispetto stradale DLgs 285/1992 e DPR 495/1992
Art. 14		Vincolo Monumentale DLgs 42/2004 - art.10 - Beni culturali	Art. 21		Elettrodotti/D.P.A. - Distanza di prima approssimazione DM 29/05/2008
Art. 15		Vincolo Sismico Zona 3 - OPCM 3274/2003 e successive modifiche e D.G.R.V. 244/2021 (coincidente con l'intero territorio comunale)	Art. 22		Cimitero/Fascia di rispetto TU Leggi Sanitarie - RD 1265/1934
Art. 16		Rete Natura 2000 Siti di Importanza Comunitaria IT3210042 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine	Art. 23		Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Art. 17		Piano d'Area Pianure e Grandi Valli Veronesi	Art. 24		Allevamenti zootecnici intensivi LR 11/2004 e smi
Art. 18		Idrografia Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904			
Art. 18		Idrografia Zona di Tutela art.41 - LR 11/2004			

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Artt.25-28		Rete Ecologica Locale - Aree di pregio naturalistico-ambientale	Art. 38		Edificazione diffusa
Art. 27		Ambito per la formazione e fruizione di Parco Tematico di valenza paesaggistico-ambientale	Art. 38		Area di edificazione diffusa oggetto di intervento 1. Turrini Girolamo 2. Ghellere Corrado 3. Menegotto Beatrice 4. Branzan Eliana
Art. 17		Ville Venete	Art. 39		Area di tutela a rischio archeologico
Art. 34		Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali	Art. 27		Zona umida
Art. 33		Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 43		Area esondabile
Art. 35		Coni visuali	Art. 40		Zona agricola
Art. 37		Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)	Art. 40.8		Individuazione fabbricati non più funzionali al fondo agricolo
Art. 36		Sistema dell'edilizia con valore storico-ambientale			


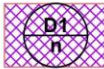








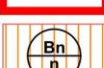
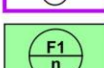
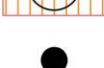



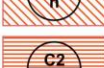

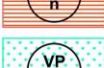

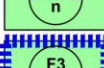
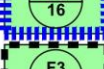
IL PAESAGGIO URBANO

CITTA' CONSOLIDATA E CITTA' PUBBLICA.

Art. 63		Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente	Art. 53		Zona D1 - Economico-produttiva di completamento
Art. 60		Piano Urbanistico Attuativo di Iniziative Private	Art. 54		Zona D2 - Economico-produttiva di completamento/DIA

IL PAESAGGIO URBANO

CITTA' CONSOLIDATA E CITTA' PUBBLICA.



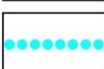
Art. 63		Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente	Art. 53		Zona D1 - Economico-produttiva di completamento
Art. 60		Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata	Art. 54		Zona D2 - Economico-produttiva di espansione/PUA convenzionato vigente
Art. 58		Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica	Art. 55		Zona D3 - Zona agroindustriale
Art. 62		Comparto Urbanistico	Art. 56		Zona con attività commerciale esistente derivante da ristrutturazione urbanistica
Art. 46		Zona A - Centro Storico	Art. 57		Attività produttive in zona impropria da confermare con scheda
Art. 47		Zona B - Completamento edilizio	Art. 58		Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo destinate alle strutture per la pubblica amministrazione, le attività civiche, culturali, sociali, religiose, di servizio pubblico e relativi servizi, etc.
Art. 47		Area oggetto di "Analisi di Rischio Sanitario Ambientale" - Determinazione resp. serv. n. 23 del 15.03.2017	Art. 58		Zona F2 Aree per istruzione destinate alle strutture ed impianti per l'istruzione pubblica di ogni ordine e grado sino alle medie superiori, incluse, e i relativi servizi.
Art. 48		Zona C1 - Completamento edilizio	Art. 58		Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e lo sport, i parchi urbani, le aree boscate pubbliche, gli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi e relativi servizi.
Art. 49		Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente	Art. 58		Zona F4 Aree per parcheggi ad uso pubblico destinate alla sosta degli autoveicoli, quali le aree a parcheggio e/o autorimesse.
Art. 51		VP - Verde privato	Art. 58		Zona F5 Aree per servizi tecnologici destinate ad impianti, strutture e servizi strettamente tecnologici sia di interesse generale che di interesse locale.
			Art. 58		Zona umida soggetta a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica destinata a Zona F3.
			Art. 58		Zona F3 Fattoria didattica ed annesse attrezzature, soggetta a Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Art. 68		Zona C1 completamento edilizio di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana
Art. 67		Zona C2 - Espansione residenziale
Art. 69		Zona D2 - Economico-produttiva di espansione
Art. 70		Zona di riqualificazione urbanistica e riordino ambientale soggetta a Piano Particolareggiato

— Individuazione comparti urbanistici

SISTEMA DELLA MOBILITA'

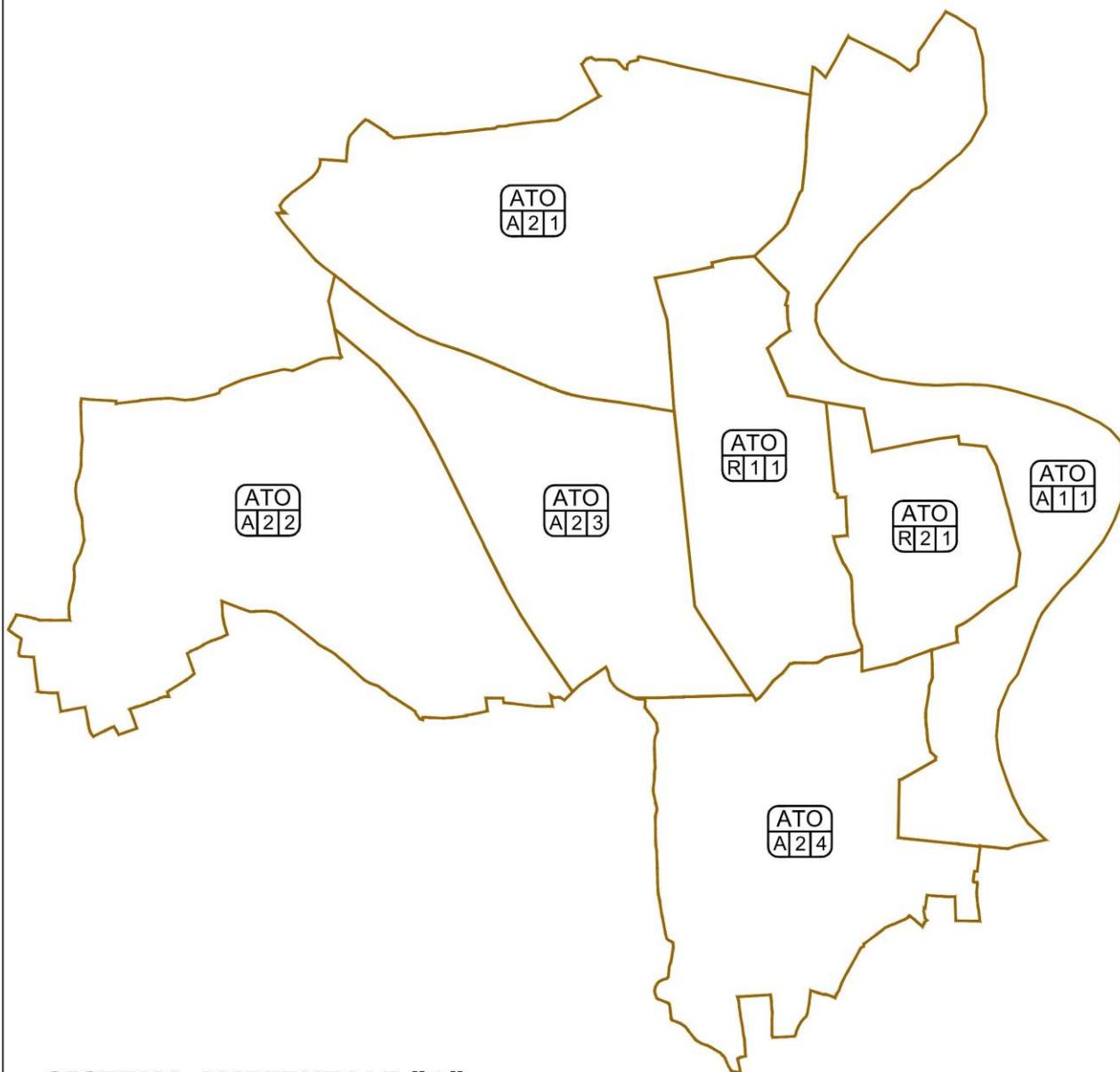
Art. 67		Svincolo da riorganizzare
Art. 75		Schema direttore viabilità di progetto
Art. 75		Schema direttore percorsi ciclopedonali

RICHIESTE E ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO O ACCORDI PUBBLICO - PRIVATI



Individuazione atti unilaterali d'obbligo o accordi pubblico - privato di cui al relativo elaborato di PI

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



SISTEMA AMBIENTALE "A"



SISTEMA AMBIENTALE "A"

SOTTOSISTEMA "A1" - AMBITO NATURALISTICO



Ambito naturalistico del Fiume Adige

SOTTOSISTEMA "A2" - AMBITO AGRICOLO



Ambito agricolo settentrionale



Ambito agricolo occidentale



Ambito misto agricolo produttivo-economico



Ambito agricolo meridionale con nucleo produttivo consolidato

SISTEMA RESIDENZIALE "R"

SOTTOSISTEMA "R1" - RESIDENZIALE CONSOLIDATO INTEGRATO CON NUCLEO DI INTERESSE CULTURALE MISTO A PRODUTTIVO CONSOLIDATO "STORICO"



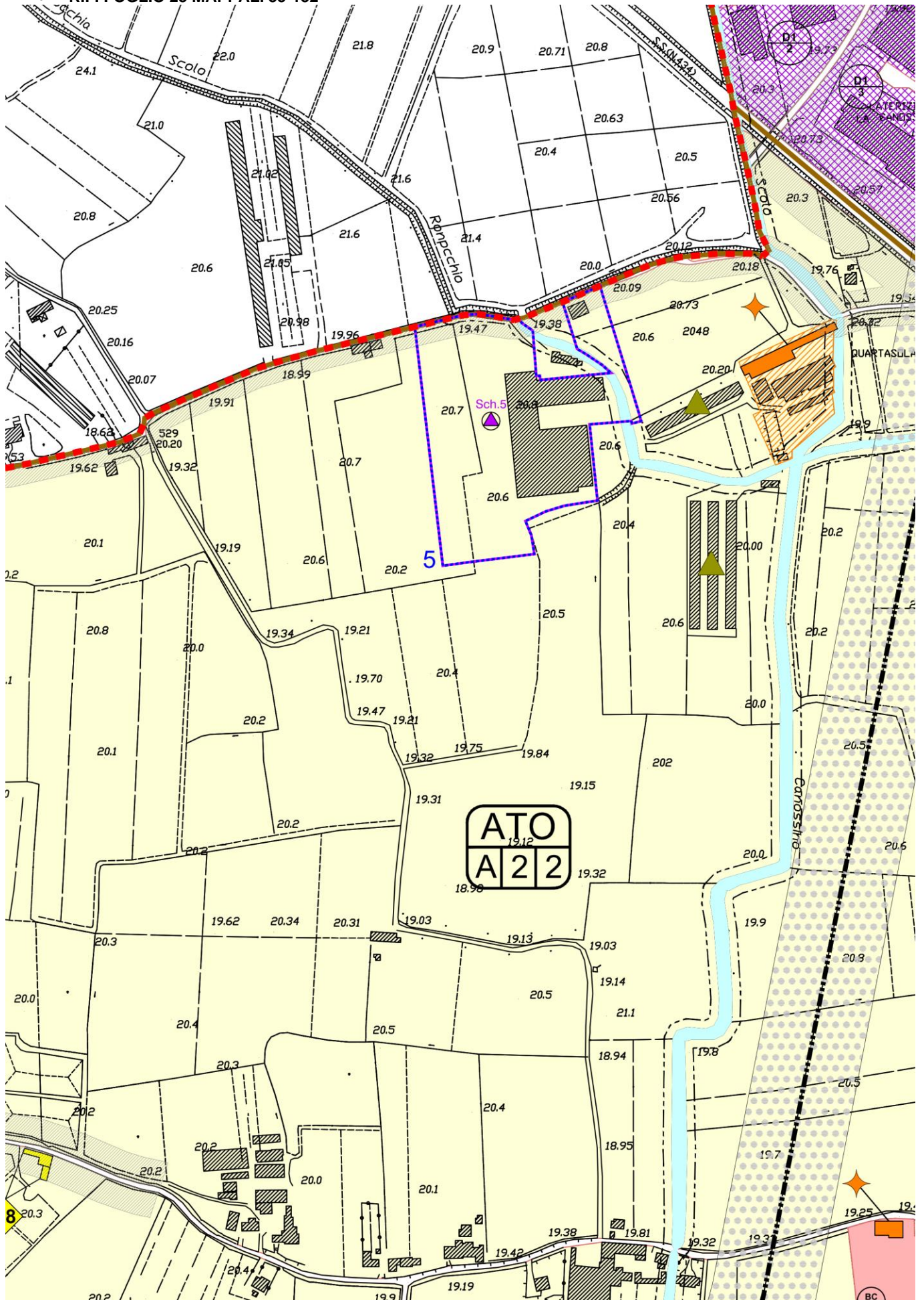
Capoluogo Roverchiara

SOTTOSISTEMA "R2" - RESIDENZIALE CONSOLIDATO INTEGRATO CON NUCLEO DI INTERESSE CULTURALE

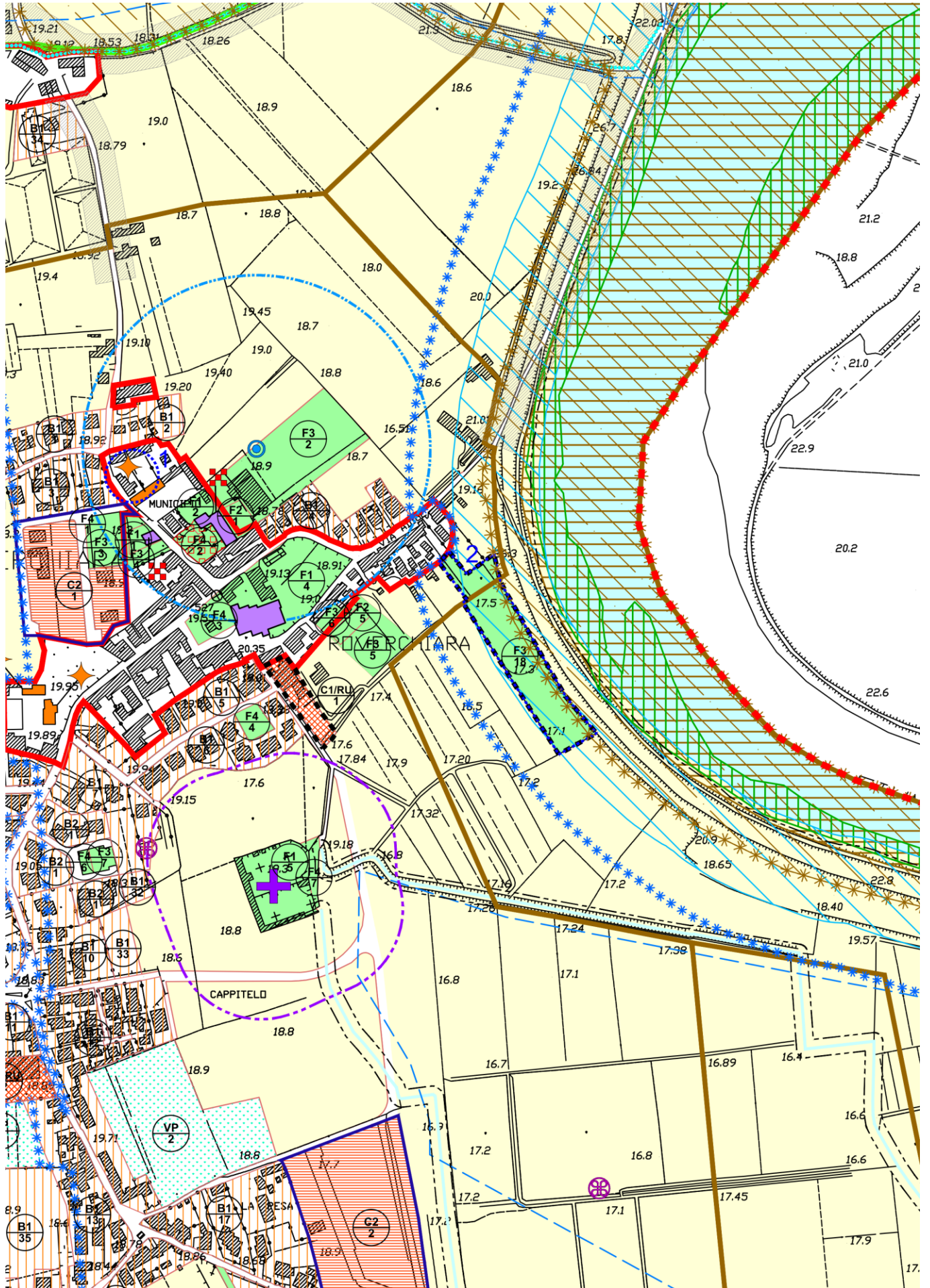


Frazione di Roverchiarretta

• RIF. FOGLIO 23 MAPPALI 35-132



• RIF. FOGLIO 7 MAPPALI 23-51-101-102-105-107-109-132-926



COMUNE di ROVERCHIARA
Provincia di Verona

PAT
LR 23 Aprile 2004 n.11

**PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI ROVERCHIARA**

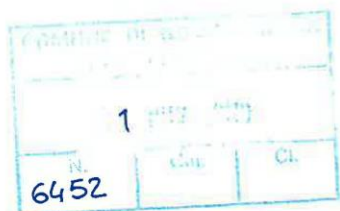
Tav 3

Carta delle Fragilità

Adeguamento parere VTR n. 197 del 28.10.2010

scala 1:10000

Allegato alla Conferenza di Servizi
del 10 NOV. 2010



(Arch. Graziano Scarsini)

DIREZIONE URBANISTICA
IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo FABRIS



ORDINE

Il Progettista Urbanista:

degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA



Valentino Gomitolo
n° 750
sezione A
sottosegretario architetto

Valentino Gomitolo

Il Sindaco:

Gino Lorenzetti



Il Segretario Comunale:

Gruppo di Progettazione PAT

Regione Veneto:
ARCH. LORIS DALL'ANTONIA

Provincia di Verona:
ARCH. GRAZIANO SCARSINI

Il Progettista Urbanista:
ARCH. VALENTINO GOMITOLO

Studio geologico:
STUDIO DOTT. ROMANO RIZZOTTO

Indagine agronomica:
STUDIO BENINCA

Compatibilità Idraulica:
STUDIO DOTT. ROMANO RIZZOTTO

VAS:
STUDIO BENINCA

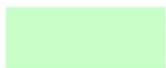
Quadro Conoscitivo:
STUDIO URBANISTICO

LEGENDA



CONFINE COMUNALE

COMPATIBILITA' GEOLOGICA - IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI



AREA IDONEA

Art. 10.1



AREA IDONEA A CONDIZIONE TIPO 1

Art. 10.1



AREA IDONEA A CONDIZIONE TIPO 2

Art. 10.1



AREA IDONEA A CONDIZIONE TIPO 3

Art. 10.1



AREA IDONEA A CONDIZIONE TIPO 4

Art. 10.1



AREA NON IDONEA

Art. 10.1

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO



AREA ESONDABILE

Art. 10.2.3

ALTRE COMPONENTI



ZONE UMIDE

Art. 11.4



BACINO LACUSTRE

Art. 10.2.2



FIUME ADIGE

Art. 11.1



CORSI D'ACQUA

Art. 10.2.1

NORME TECNICHE

ALTRE COMPONENTI



ZONE UMIDE

Art. 11.4



BACINO LACUSTRE

Art. 10.2.2



FIUME ADIGE

Art. 11.1



CORSI D'ACQUA

Art. 10.2.1



CANALE ARTIFICIALE

Art. 10.2.1



AREE COMPRESSE FRA GLI ARGINI PRINCIPALI E IL CORSO D'ACQUA DEI FIUMI E ISOLE FLUVIALI

Art. 10.2.3



AREE DI PREGIO NATURALISTICO AMBIENTALE

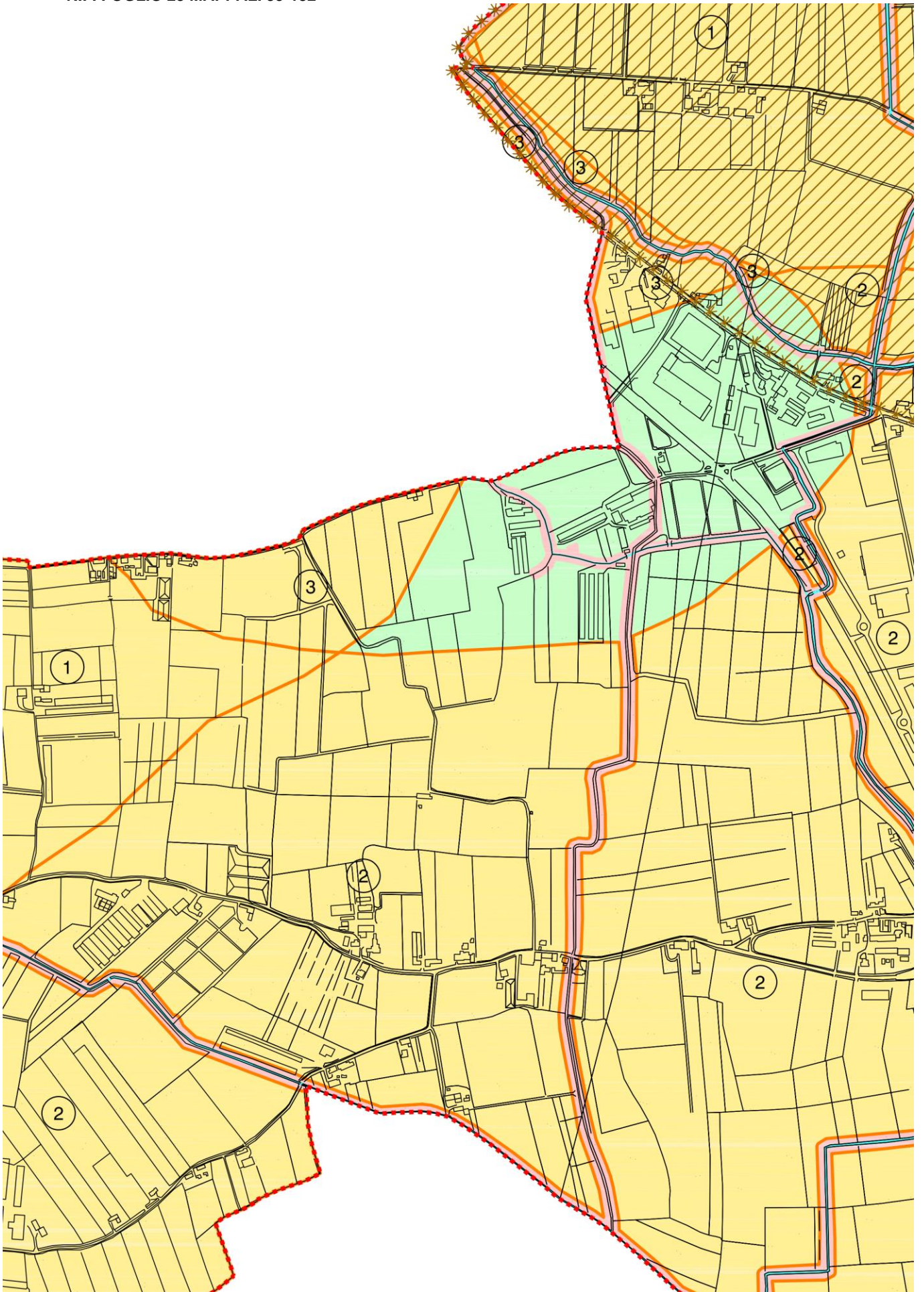
Art. 11.2



AREE DI TUTELA A RISCHIO ARCHEOLOGICO

Art. 10.2.4

• RIF. FOGLIO 23 MAPPALI 35-132



• RIF. FOGLIO 7 MAPPALI 23-51-101-102-105-107-109-132-926

