

ALLEGATO "G"

ELABORATO GRAFICO



REGIONE LAZIO



COMUNE DI SABAUDIA

(PROVINCIA DI LATINA)

Progetto:
ELABORATO TECNICO INERENTE IL COMPENDIO IMMOBILIARE OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE 401/2016.



Studio di progettazione:
Geom. CARNELLO Emiliano
Timbro e Firma
.....
UFFICIO TECNICO E DESIGN
04019 Terracina - Via Dino Savelli, 12 - tel. 0773 726378

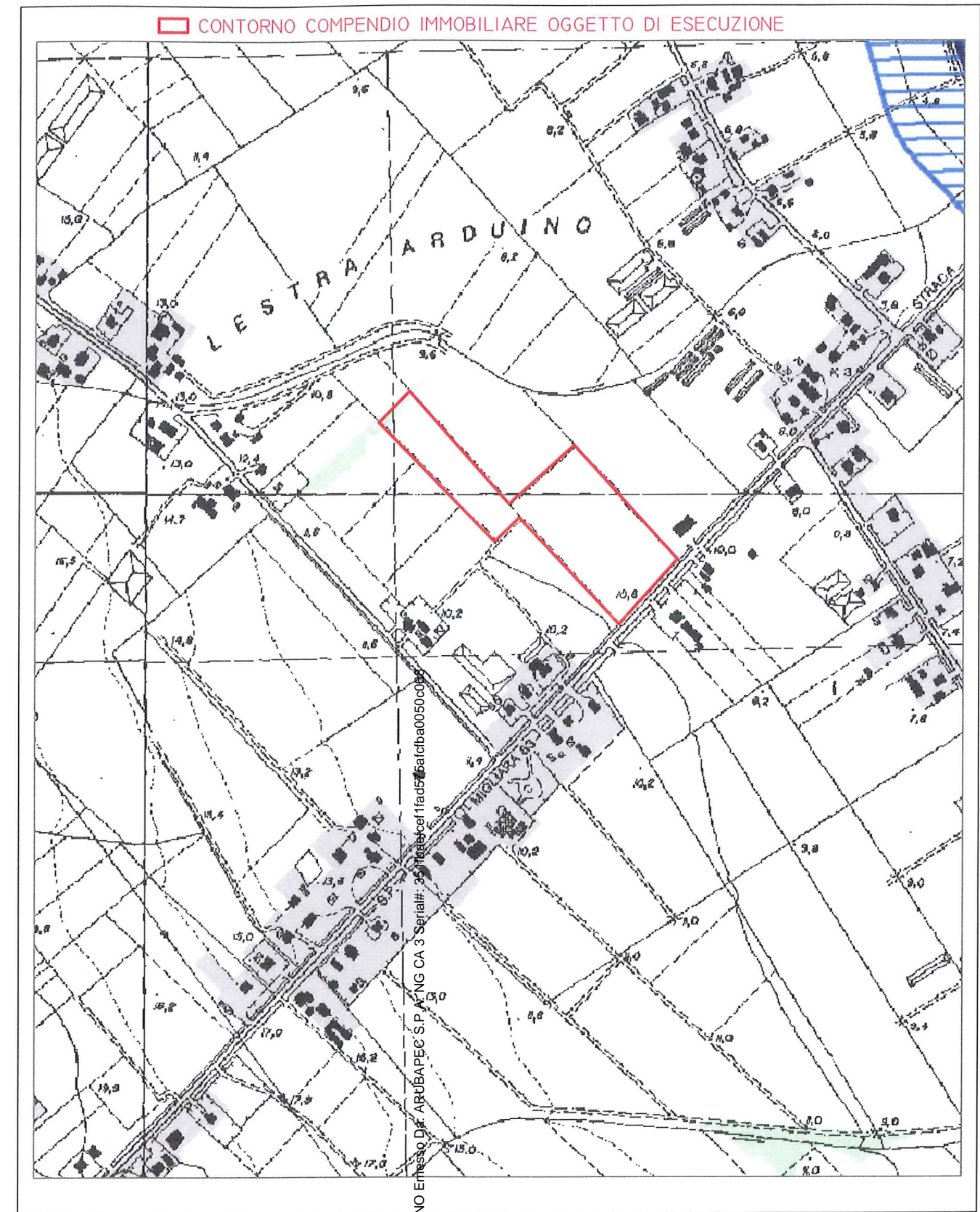
La Committenza
TRIBUNALE DI LATINA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
GIUDICE DOTT. LULLI A.

Elaborato: **U** Oggetto: - Stralcio di AEROFOTO;
- Stralcio di P.T.P.R. adottato anno 2007;
- Stralcio di Estratto di Mappa con CONI DI VISUALE;
- Rilievo Fotografico;
- Sovrapposizione Rilievo Celerimetrico/EdM Sc. 1:2.000;
- Restituzione Grafica del Rilievo Celerimetrico Sc. 1:100 (PARTICOLARI);
- Determinazione Consistenze ai fini della STIMA.

Scala: **VARIE**

File:	Data:	Descrizione:	Disegnato:	Verificato:	Approvato:
	APRILE_2021	DEFINITIVO			

Rif. Lavoro: A tutela dei diritti d'autore, ai sensi della Legge 633/41 e ss.mm.ii., il progettista, nella qualità d'autore non autorizza riproduzioni dell'opera riservando per sé tutti i diritti.



STRALCIO DI P.T.P.R. TAV. B-2007

Firmato Da: CARNELLO EMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3577e0e0cf1fad56a1c1ba0050c00e

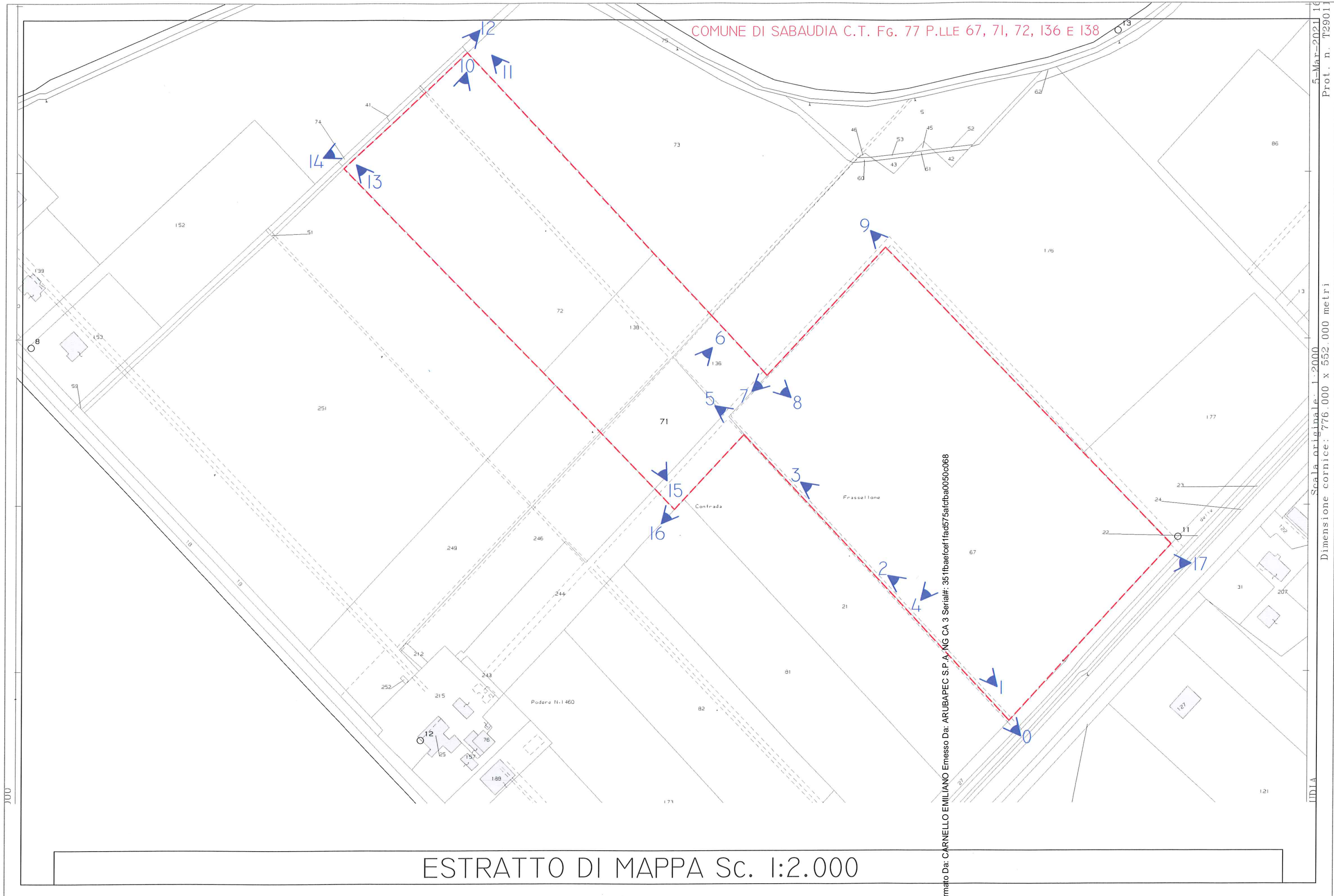




Firmato Da: CARNELLO EMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 351fbaefcef1fad576afcfba0050c068

STRALCIO DI AEROFOTO





ESTRATTO DI MAPPA Sc. 1:2.000

Firmato Da: CARNELLO EMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 351fbaefcf1fad576afcbba0050c068





FOTO N. 0



FOTO N. 3



FOTO N. 6



FOTO N. 1



FOTO N. 4



FOTO N. 7



FOTO N. 2



FOTO N. 5

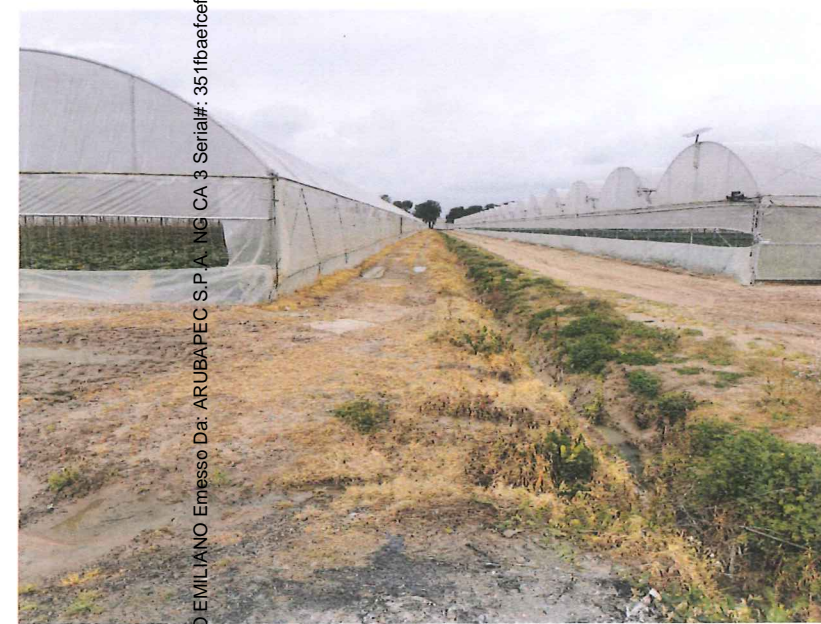


FOTO N. 8

RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DEI LUOGHI - FOTO DI DETTAGLIO

Firmato Da: CARNELLO EMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 351fbaefceef1fad5759fcfbaf0050c068





FOTO N. 9



FOTO N. 12



FOTO N. 15



FOTO N. 10



FOTO N. 13



FOTO N. 16



FOTO N. 11



FOTO N. 14

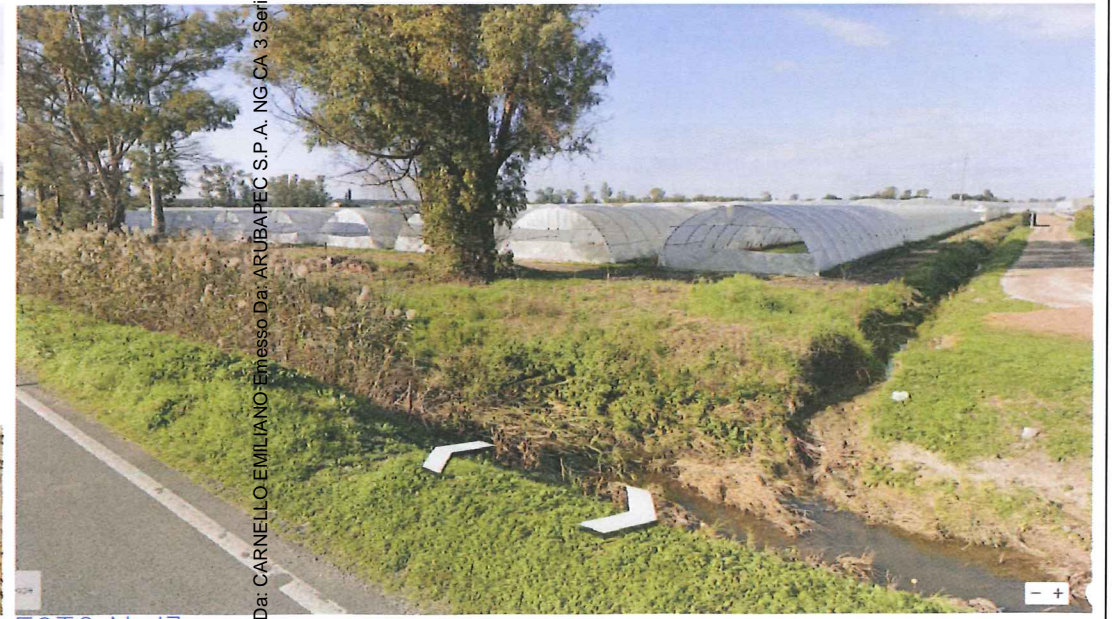
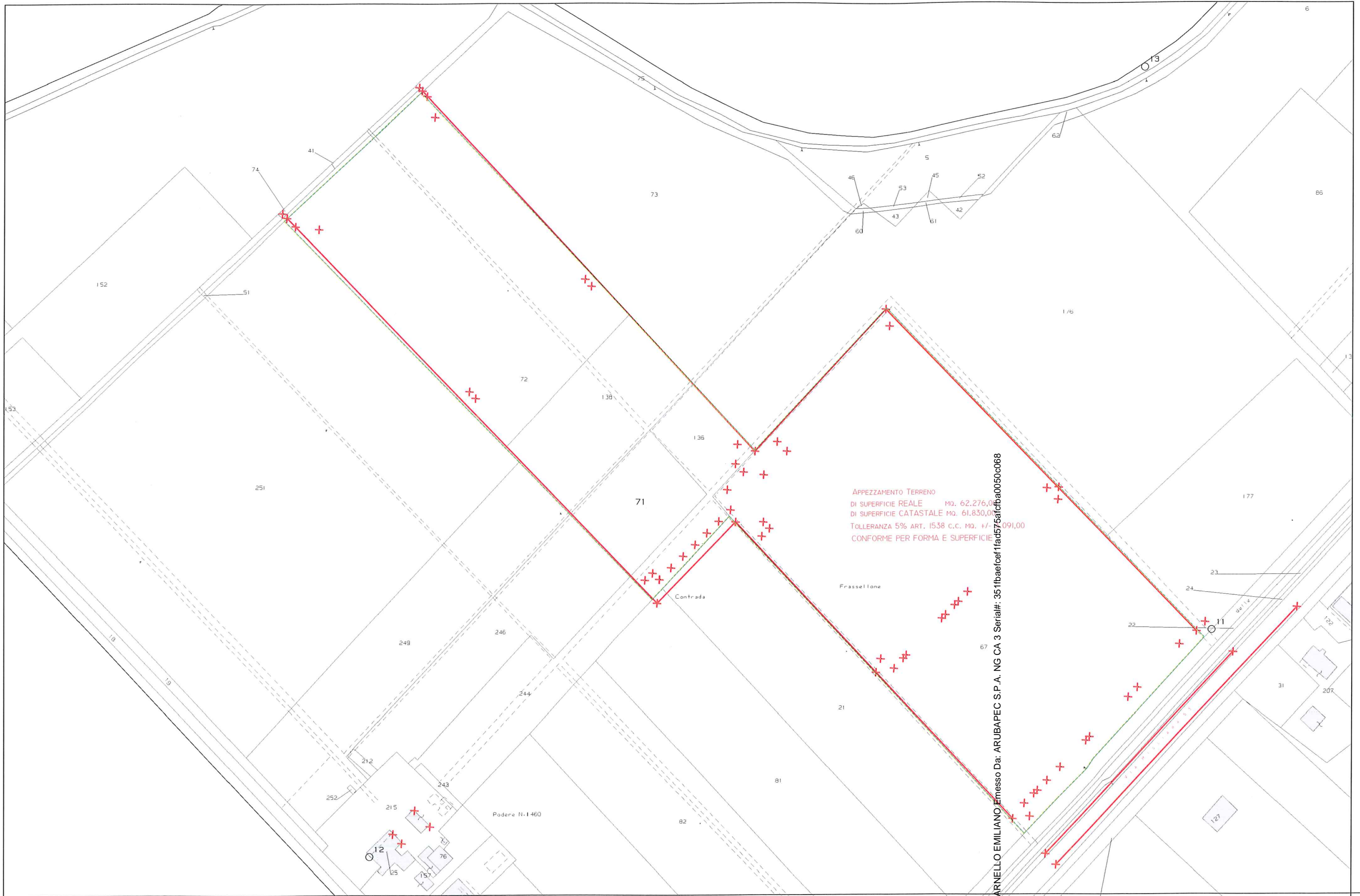


FOTO N. 17

Firmato Da: CARNELLO EMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 95f1b6e1c6f1ead574a1c1ba0050c068



--- LIMITE CONFINE CATASTALE DA EDM VIGENTE — LIMITE CONFINE REALE RILEVATO + PUNTI DI RILIEVO CELERIMETRICO



APPEZZAMENTO TERRENO
DI SUPERFICIE REALE mq. 62.276,00
DI SUPERFICIE CATASTALE mq. 61.830,00
TOLLERANZA 5% ART. 1538 C.C. mq. +/- 091,00
CONFORME PER FORMA E SUPERFICIE

Frassellone

Contrada

Podere II-1460

Firmato Da: CARNELLO EMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 351fbaefcef1ad576afcfba0050c068

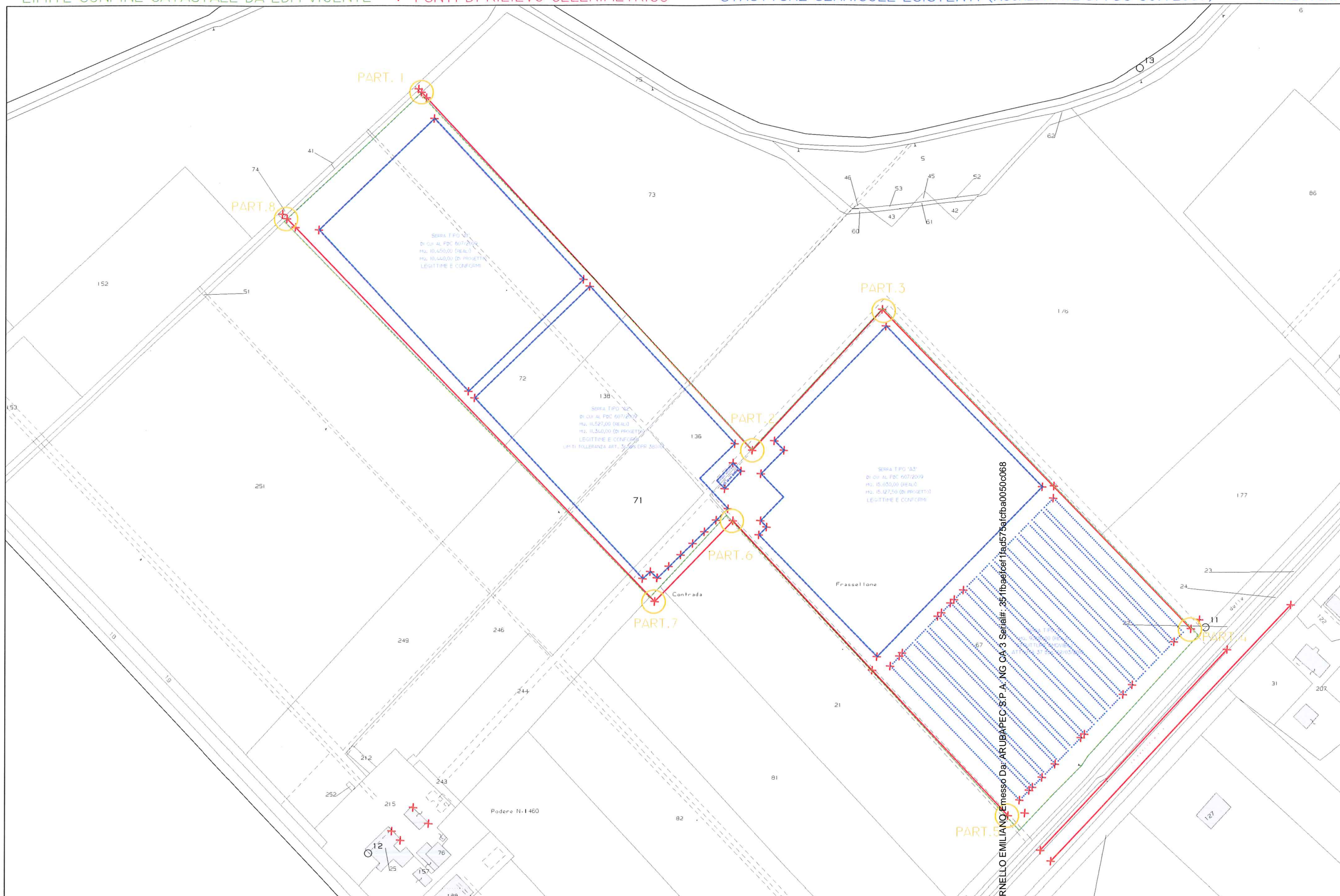
SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO AD ESTRATTO DI MAPPA VIGENTE

- 1 DI 2 -

121



--- LIMITE CONFINE CATASTALE DA EDM VIGENTE + PUNTI DI RILIEVO CELERIMETRICO — STRUTTURE SERRICOLE ESISTENTI (ACCREDITATE DI Pdc 607/2009) ARCHETTONI AMOVIBILI



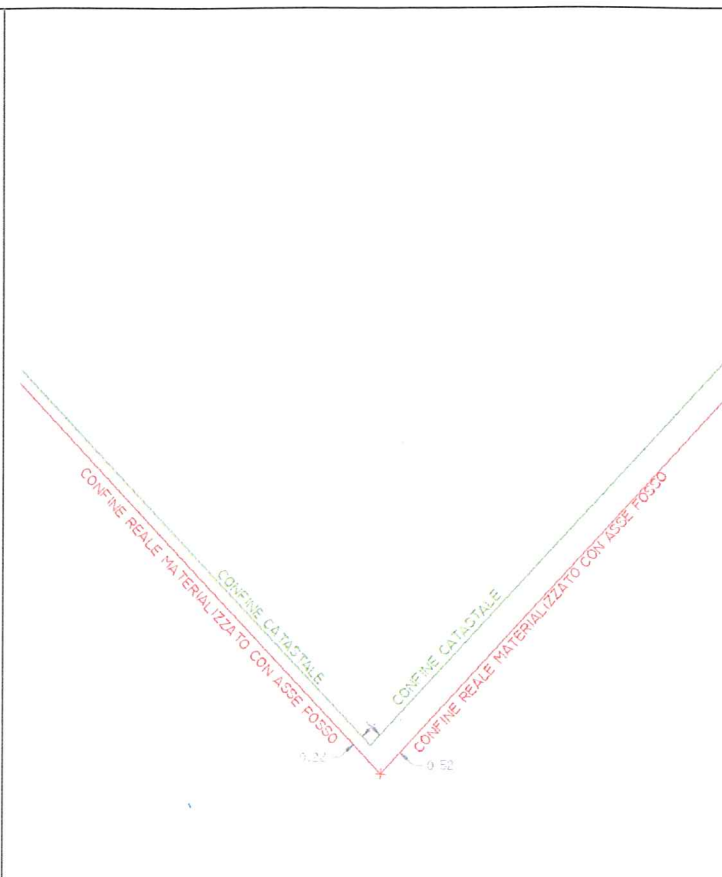
SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO AD ESTRATTO DI MAPPA VIGENTE - 2 DI 2

Firmato Da: CARNELLO EMILIANO, Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - NG CA 3 Serial#: 351fbafcecf1fad57ba1cfba0050c068

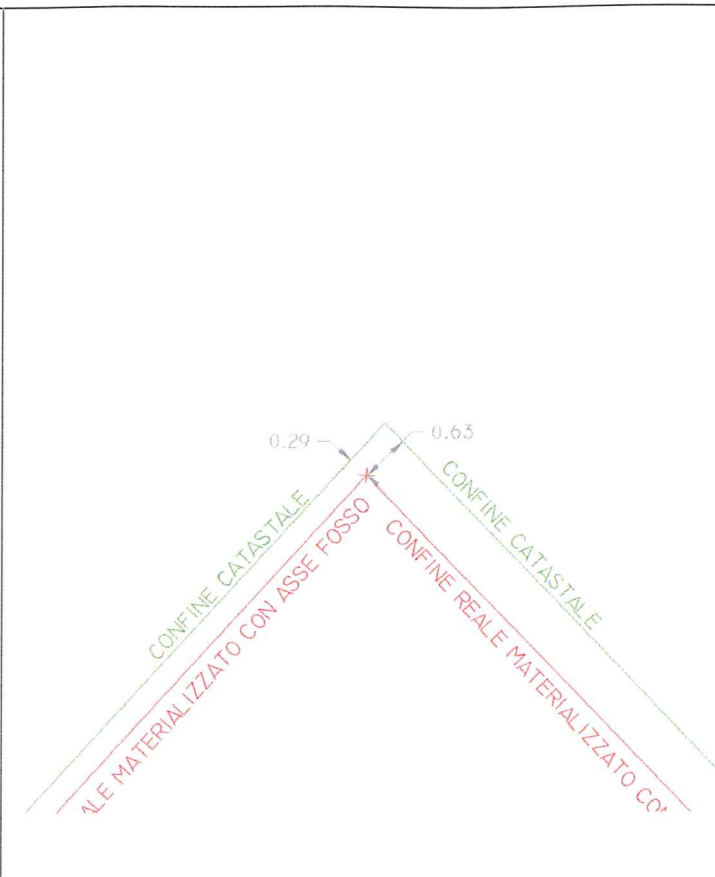




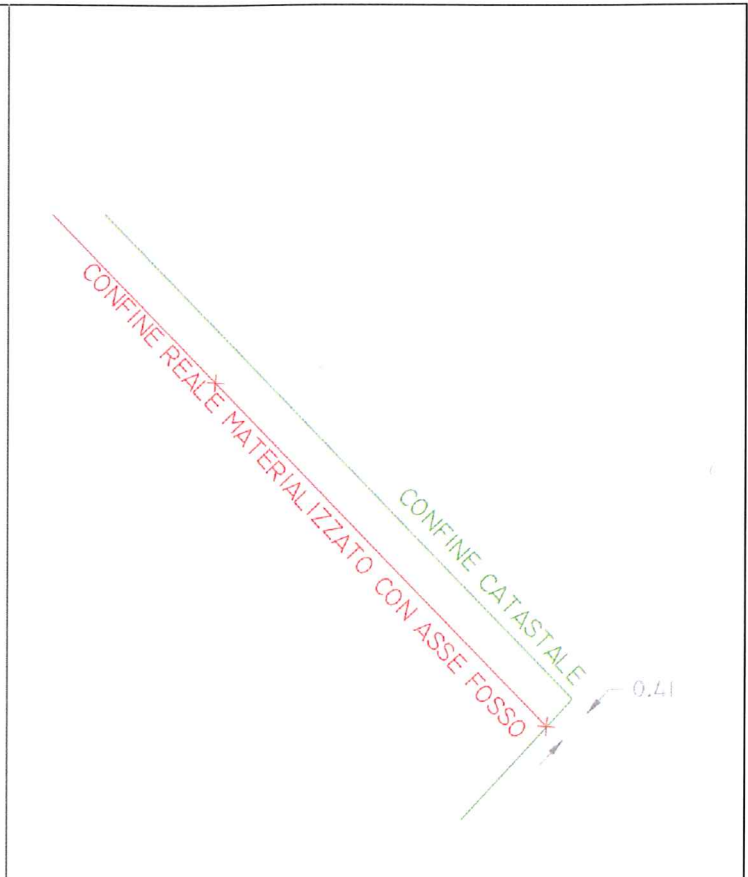
PART.1



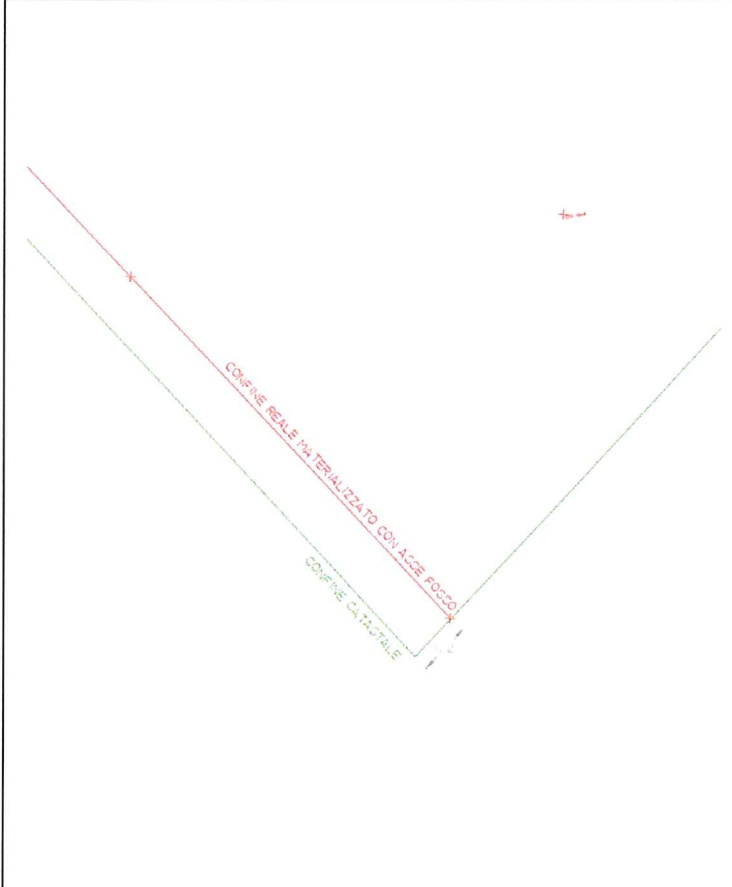
PART.2



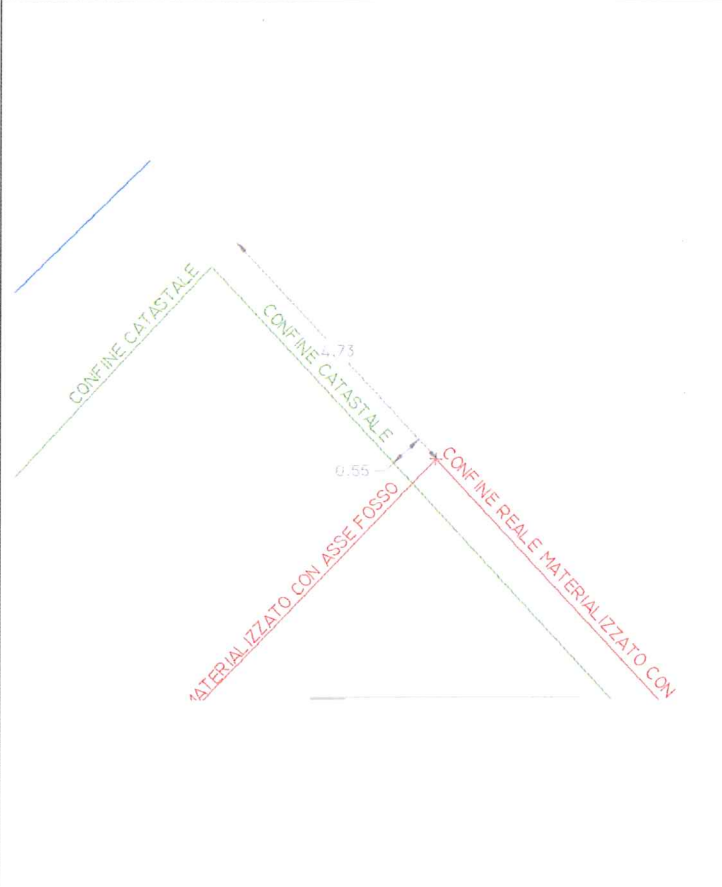
PART.3



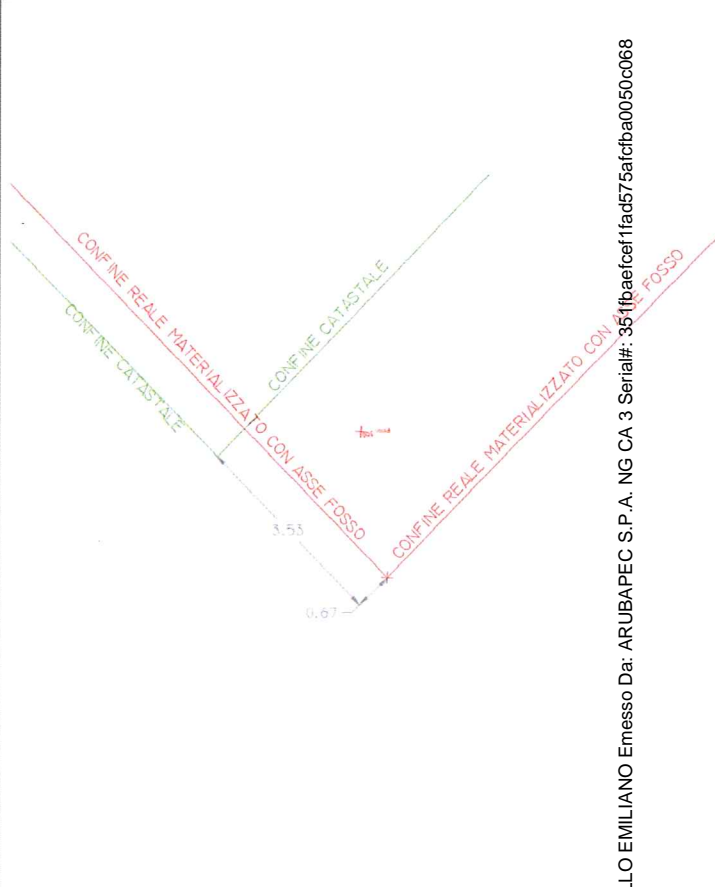
PART.4



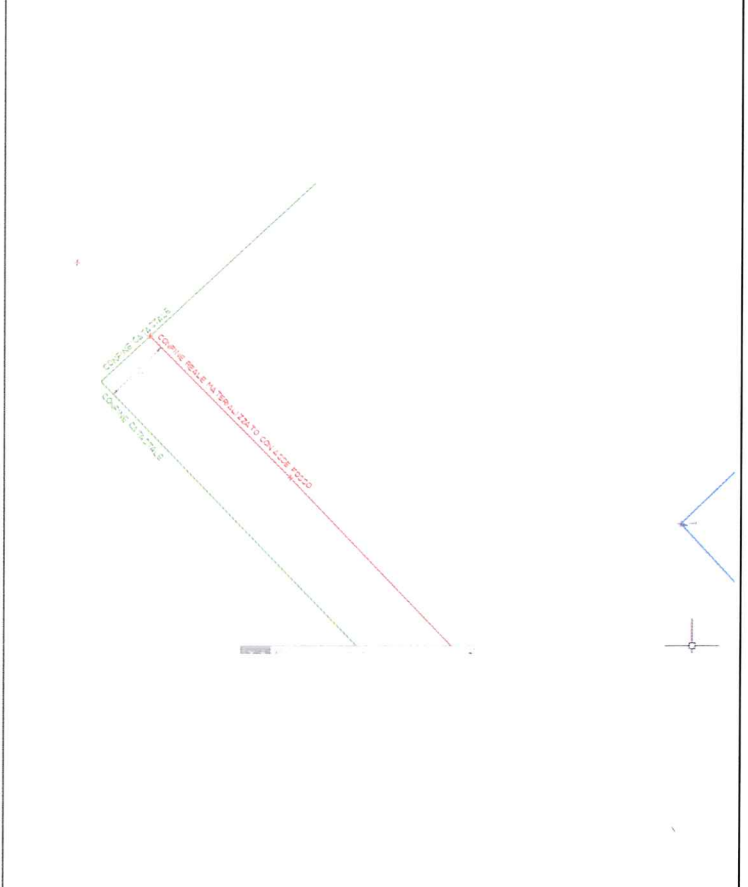
PART.5



PART.6



PART.7



PART.8

PARTICOLARI SULLE DISCREPANZE RILIEVO/EDM QUOTATE IN METRI

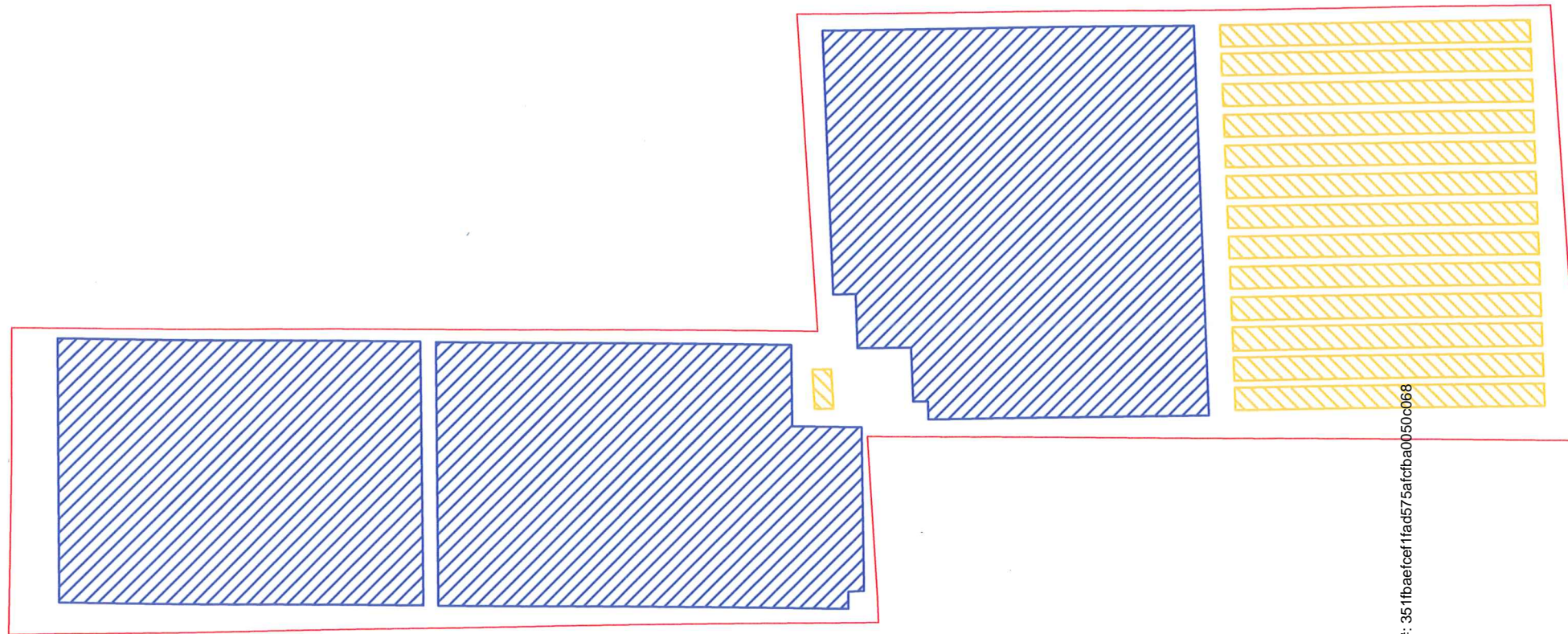
Firmato Da: CARNELLO EMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 351fbaefcef1fad575a1cfba0050c068



DETERMINAZIONE SUPERFICIE COMMERCIBILE

-  CALCOLO SUPERFICIE LORDA COMMERCIBILE TERRENO CON SERRE TIPO "A" (10.450,00+11.527,00+15.030,00)
-  CALCOLO SUPERFICIE LORDA COMMERCIBILE TERRENO CON SERRE AMOVIBILI TIPO "B"
-  CALCOLO SUPERFICIE LORDA COMMERCIBILE TERRENO [61.830,00-(37.007,00+9.880,00)]

= MQ. 37.007,00
= MQ. 9.880,00
= MQ. 14.943,00



Firmato Da: CARRELLO EMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 351fbaefcef1ad576a1cfba0050c068

DETERMINAZIONE CONSISTENZE AL FINE DELLA STIMA

