

STUDIO DR. VINCENZO DI PAOLO
COMMERCIALISTA-REVISORE CONTI-CURATORE FALL.RE

AL TRIBUNALE CIVILE DI TORRE ANNUNZIATA

SEZIONE FALLIMENTI

Fall. 15/2022
G.D.
Magliulo

C.U.

All' attenzione del Giudice Delegato dott. Anna Laura Magliulo

Fallimento“1

iva codice fiscale e iscrizione al Registro delle imprese di Napoli n
dichiarato con sentenza del Tribunale di Torre Annunziata in data 16/05/2022 (Reg.
Gen. n° 16/2022), G.D. dott.ssa Anna Laura Magliulo, Curatore dott. Vincenzo Di
Paolo.

**Oggetto: istanza per autorizzazione alla variazione del programma di liquidazione in
merito alla modalità di vendita dei beni immobili, con bozza avviso di vendita.**

Il sottoscritto Dott. Vincenzo Di Paolo, Curatore del fallimento in epigrafe

premesse:

- che all'attivo della procedura venivano acquisite, le seguenti unità immobiliari
site nei Comuni di Poggiomarino (NA) e San Giuseppe Vesuviano (NA):

- a) immobile industriale (opificio) ubicato in Poggiomarino Via Longola Snc
identificato al NCEU al foglio 9, particella 305, cat. Catastale D/1;
- b) immobile commerciale sito in Poggiomarino (NA) alla via Dante Alighieri
identificato al NCEU al foglio 6, particella 388, sub 18 cat. catastale C/1;
- c) locale garage identificato sito in Poggiomarino (NA) alla via Dante
Alighieri al NCEU al foglio 6, particella 388, sub 17 cat. catastale C/2;
- d) immobile residenziale ubicato in San Giuseppe Vesuviano (NA) alla via
Cortile secondo Casilli n. 27, riportato al NCEU del Comune di San
Giuseppe Vesuviano (NA) al foglio 19, particella 65, sub 3 categoria
catastale A/4 R.C. €. 303,68, consistenza 7 vani, con attiguo appezzamento
di terreno identificato catastalmente al foglio 19 particella 57;

- che perveniva in data 11 aprile 2024 offerta vincolante di acquisto e cauzionata
per complessivi euro 1.316.000,00, accompagnata da assegno circolare a titolo di
cauzione, intestato alla procedura e di importo pari al 10% del prezzo offerto (euro
131.600,00), con cui l'offerente chiedeva di acquistare tutti i beni immobili della
procedura offrendo i seguenti importi ed impegnandosi a versare il saldo prezzo entro
giorni dieci dall'aggiudicazione:

- a) Opificio industriale Poggiomarino (NA): euro 900.000,00



- b) *Immobile commerciale Poggiomarino (NA):* euro 258.500,00
- c) *Locale garage Poggiomarino (NA):* euro 123.500,00
- d) *Immobile residenziale San Giuseppe V.no (NA):* euro 34.000,00;

- *Che il G.D. con provvedimento del 19/4/2024, essendo tale forma di vendita prevista nel programma di liquidazione, approvato in data 18 ottobre 2023, autorizzava la procedura di vendita competitiva ponendo l'offerta ricevuta a base d'asta:*
- *che il programma di liquidazione approvato in data 18 ottobre 2023 prevede l'esperimento di vendita in forma fisica da effettuarsi innanzi al Giudice Delegato;*
- *che la curatela ritiene più conveniente per la procedura procedere alla vendita con modalità telematica in quanto detta forma di vendita, prevedendo una tempistica di giorni 7 per i rilanci telematici, garantisce possibilità di acquisire un maggior realizzo per la procedura. La vendita telematica, inoltre, prevista ormai nella quasi totalità delle procedure, permetterebbe di alleggerire l'impegno della cancellaria fallimentare da un adempimento particolarmente laborioso quale la vendita in n. 4 differenti lotti;*

Tutto quanto premesso lo scrivente,

CHIEDE

Alla SS.VV. Ill.ma

- *di voler autorizzare la variazione del programma di liquidazione e l'esecuzione degli atti ad esso conformi, precisamente per quanto indicato al capitolo 4, vendita dei beni immobili, e capitolo 7 modalità di vendita, introducendo la vendita telematica;*
- *di voler autorizzare per gli immobili su indicati la vendita con modalità telematiche, secondo le modalità previste dall'avviso di vendita che si allega, in luogo della vendita prevista con modalità fisica innanzi al G.D., restando invariate tutte le altre condizioni di vendita e le forme di pubblicità di cui al capitolo 4 e capitolo 7 del programma di liquidazione.*

Si allega:

- *bozza avviso di vendita telematica*

*Con osservanza
Pompei, lì 2 agosto 2024*

*Il Curatore
(Dott. Vincenzo Di Paolo)*

