

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA – SEZ. FALLIMENTARE**ILL.MO GIUDICE DELEGATO DOTT. SSA CARMEN BIFANO****FALLIMENTO TRES SRL N.351/2021****NOTA INFORMATIVA DEL CURATORE IN ORDINE ALLA****VENDITA DEL BENE IMMOBILE**

* * * * *

Il sottoscritto Avv. Sabrina Pirani, curatore del fallimento di cui in epigrafe, al fine di relazionare la S.V. Ill.ma sullo stato delle iniziative intraprese per poter procedere alla vendita dell'immobile acquisito dalla curatela, riferisce quanto segue.

L'istante è stato autorizzato a procedere alla vendita del diritto di piena proprietà del bene immobile sito in sito in Roma Via Baveno n. 58 piano: S2 scala: A edificio: E., adibito a locale commerciale, con delega al compimento delle operazioni di vendita al Notaio Dott.Antonino Privitera con studio in Roma Via Emilio de Cavalieri n.7, al prezzo di stima pari ad € 403.000,00.

Il Signor Giudice Delegato, preso atto sia dei tentativi di vendita esperiti dal Notaio (n. 2) andati deserti e sia dell'assenza di manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile, come riferito dal sottoscritto curatore, con provvedimento del 07/11/2023 ha invitato *“la curatrice a sospendere le operazioni di vendita e di contro ad intensificare le attività di ricerca di potenziali interessati all'acquisto al fine di ottenere una manifestazione da considerare quale base di vendita , e ciò anche intensificando le attività di pubblicità del bene”*.

Ciò premesso, il sottoscritto curatore ha redatto l'avviso che pure si allega alla presente istanza (alleg.1) e:

