

proprietà, giusto atto di compravendita del Notaio **Mariavalentina Puca Giusti** di Torre Annunziata del **29/01/2007**, rep. n. **339**, racc. n.260, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1, il 19/02/2007 ai nn 7270/3552 (Cfr. All. C.2 – Atto di compravendita Not. M. Puca Giusti del 29/01/2017).

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI

LOTTO 1

Il lotto 1 è composto da:

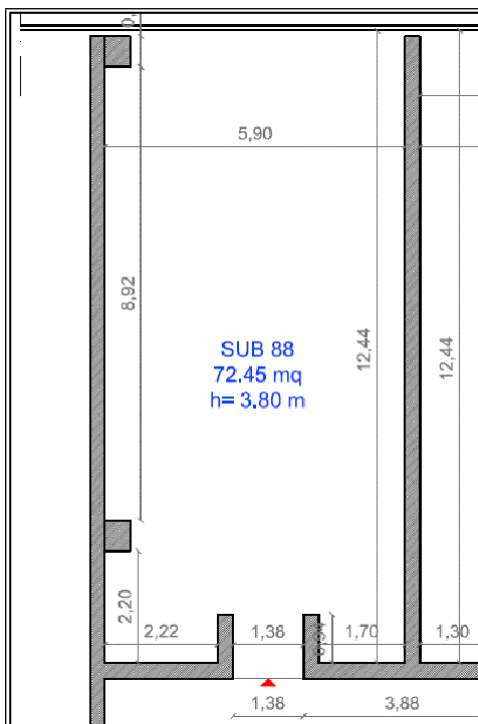
BENE N. 1: ufficio sub. 88

N.C.E.U. del Comune di Napoli, Sez. PON, foglio **12**, particella **3** sub. **88**, Ctg. “**A/10**” ovvero “*Uffici e studi privati*” cl. **2**, cons. **4,5 vani**, sup. cat. **78 mq**, rend. € **1.069,07**, via Argine n. 1150 piano **2**

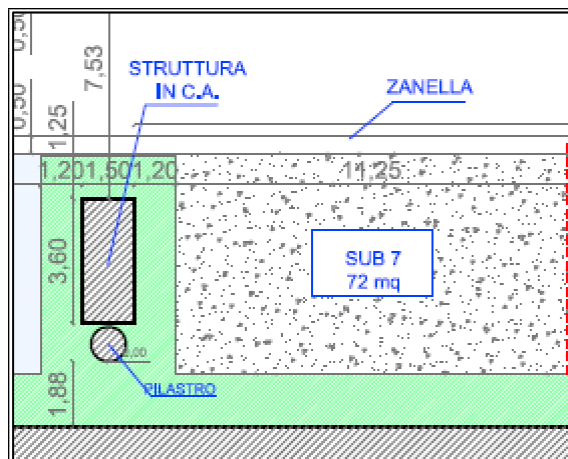
BENE N. 2: posto auto sub. 7

N.C.E.U. del Comune di Napoli, Sez. PON, foglio **12**, particella **386** sub. **7**, Ctg. “**C/6**” ovvero “*Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)*” cl. **4**, cons. **72 mq**, sup. cat. **72 mq**, rend. € **260,29**, via Argine n. 1150 piano **T**

Per un'immediata conoscenza dei cespiti si riportano di seguito le planimetrie dello stato dei luoghi ed alcune fotografie (Cfr. All. n.1.3 – Rilievo lotto 1 e All. n.1.4 – Rilievo fotografico lotto 1):



Planimetria stato dei luoghi – Sub. 88



Planimetria stato dei luoghi – Sub. 7



Sub. 88



Sub. 7

Com'è possibile osservare dalle fotografie sopra riportate, l'immobile identificato con il sub. **88**, destinato ad **ufficio** ed ubicato al secondo piano della stecca 1, si presenta allo **stato "rustico"**: le pareti non sono intonacate, i pavimenti non presentano rivestimenti e non sono presenti né porte né infissi esterni ad eccezione di due ante in alluminio anodizzato e vetro, che non garantiscono la chiusura dell'intera bucatura; l'immobile non è dotato di locale WC. All'immobile è attualmente possibile accedere liberamente attraverso il vano scale (il terzo vano scala sulla sinistra per chi accede al complesso) che si diparte dal cortile comune del complesso poligrafico, in quanto nessuno dei varchi presenti lungo il percorso è dotato di porte di accesso. Si evidenzia che l'accesso all'immobile può avvenire esclusivamente per tramite del corridoio derivante dal frazionamento dell'adiacente sub. 67 (altro bene oggetto di pignoramento), di fatto già realizzato ma non ancora denunciato presso l'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali. Per maggiore chiarezza, si riporta di seguito una planimetria con l'individuazione dei diversi subalterni: