

**COMITATO DEI CREDITORI**  
**FALLIMENTO IMPRESA CONTARDI SRL IN LIQUIDAZIONE (Fall. 58/2019)**

**07 febbraio 2024**

**Oggetto: Convocazione Comitato dei Creditori**

Il Curatore Fallimentare comunica che, in data odierna, in base a convocazione telefonica del Curatore Fallimentare dott. Valcarengi Alberto, il Comitato dei Creditori del fallimento sopra indicato ha manifestato la propria volontà, in base ad accordi telefonici, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)
- 15)
- 16)
- 17)
- 18)
- 19)
- 20)

OMISSIS

- 21) Autorizzazione offerte irrevocabili d'acquisto;
- 22) Autorizzazione vendita immobili siti in Maleo, via Vaccari n. 8;
- 23) Autorizzazione vendita aree site in Codogno, via Veneto.



OMISSIS

**Sul ventunesimo punto dell'ordine del giorno, il Curatore informa che la procedura ha ricevuto le seguenti offerte irrevocabili d'acquisto:**

- euro 1.500.000,00 relativa al complesso artigianale costituito da capannoni con palazzine ufficio, area esterna e accesso comune sito in Fombio, via Boccaserio n. 30. Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato detti immobili € 3.911.000,00 e che sono andati deserti tre esperimenti di vendita. Con la riduzione del 25% il prezzo base del quarto esperimento di vendita sarebbe pari ad € 1.649.953,12, pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 37.600,00 relativa all'appartamento sito in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 76 denominato "lotto 18". Si precisa che il geom. Fanfoni ha valutato detto immobile € 61.100,00 e che il primo esperimento di vendita è andato deserto. Con la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 45.825,00, pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere l'immobile.

**Il Comitato dei Creditori, preso atto da quanto esposto dal Curatore, autorizza le offerte irrevocabili d'acquisto presentate relative agli immobili siti in Fombio, via Boccaserio n. 30 e all'appartamento sito in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 76 denominato "lotto 18".**

**Sul ventiduesimo punto dell'ordine del giorno, il Curatore ritiene di procedere con la pubblicazione dei bandi di vendita relativi agli immobili siti in Maleo, via Vaccari n. 8 suddivisi in n. 12 lotti per i quali è già stata depositata la perizia del geom. Bruno Zambellini e per i quali non è ancora stata presentata un'offerta cauzionata. Qualora le aste andassero deserte, una volta pubblicati tutti i primi esperimenti di vendita, si procederà con la pubblicazione di un successivo esperimento di vendita con la stessa cadenza periodica, applicando un ribasso pari al 25% (in caso di ulteriori esperimenti saranno effettuati ribassi di egual percentuale).**



Si precisa che nel caso in cui la procedura riceva un'offerta cauzionata d'acquisto, l'offerta verrà sottoposta all'approvazione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato, e qualora venga accettata, si procederà con la pubblicazione di un bando di vendita con le stesse modalità di cessione.

**Il Comitato dei Creditori, condividendo quanto esposto dal Curatore, autorizza la pubblicazione dei primi esperimenti di vendita dei n. 12 lotti siti in Maleo, via Vaccari n. 8, secondo la modalità proposta dal Curatore.**

Sul ventitreesimo punto dell'ordine del giorno, il Curatore ritiene di procedere con la pubblicazione del bando di vendita relativo alle aree edificabili site in Codogno, via V. Veneto per le quali è già stata depositata la perizia del geom. Sabino Nufi e per le quali non è ancora stata presentata un'offerta cauzionata. Qualora l'asta andasse deserta, una volta pubblicato il primo esperimento di vendita, si procederà con la pubblicazione di un successivo esperimento di vendita, applicando un ribasso pari al 25% (in caso di ulteriori esperimenti saranno effettuati ribassi di egual percentuale).

Si precisa che nel caso in cui la procedura riceva un'offerta cauzionata d'acquisto, l'offerta verrà sottoposta all'approvazione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato, e qualora venga accettata, si procederà con la pubblicazione di un bando di vendita con le stesse modalità di cessione.

**Il Comitato dei Creditori, condividendo quanto esposto dal Curatore, autorizza la pubblicazione del primo esperimento di vendita delle aree edificabili site in Codogno, via V. Veneto, secondo la modalità proposta dal Curatore.**

Crema, 07 febbraio 2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

**BCC LODI**

Via Garibaldi, 5  
26900 LODI (LO)



**Membro del comitato dei creditori:**

**Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole**



**Membro del comitato dei creditori:**

**Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole**