

TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA

RELAZIONE PER VERIFICA ASPETTI

URBANISTICO – CATASTALE

* * * * *

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEI BENI

EX ART. 14 TER SS LEGGE 3/2012

DI BERSI MAURO

N. 1/2022 R. Proc. Sovr.

* * * * *

Immobili siti in Comune di Prasco (AL)

Via Della Chiesa n. 5

La seguente relazione è stata redatta dal sottoscritto Geom. VERONESE Gian Franco, a seguito di richiesta di consulenza da parte del Dott. CANIGGIA Pierluigi, in qualità di “*Gestore della crisi di sovraindebitamento*” per la verifica della regolarità Urbanistiche e Catastali dell’immobile di proprietà del Sig. “BERSI Mauro” (*Nato a Genova il 31/10/1969 - C.F. BRSMRA69R31D969F*) ubicato in Comune di Prasco – Via Della Chiesa n. 5.

Tale immobile risulta così censito:

NCEU nel Comune di Prasco come segue:

- 1) Fg 6 - Mapp. 313 - Sub. - - - – Cat. A/4 – Cl 2 – Vani 5,5

Rendita € 187,47

Situazione Catastale

Analizzata l’attuale planimetria catastale depositata in banca dati dell’Agenzia delle Entrate in data 11/05/1995 ed a seguito del sopralluogo effettuato in data 27/09/2023 presso l’immobile su indicato NON si sono rilevate difformità.

Pertanto visto quanto su esposto **SI** ha la corrispondenza catastale dell’immobile.

Regolarità urbanistico / Edilizie

A seguito di richiesta di accesso agli atti inviata a mezzo PEC al Comune di Prasco in data 26/03/2024 l'Ufficio Tecnico del Comune di Prasco rispondeva in data 24/05/2024 con PEC prot. n. 0002135 che erano presenti presso i competenti uffici comunali le seguenti pratiche edilizie inerenti i fabbricati in oggetto:

- Pratica n. 42/1991 – Non autorizzata per trasformazione dei locali al piano terra in autorimessa;
- Pratica n. 17/1993 – C.E. 24/1993 del per trasformazione dei locali al piano terra in locali di sgombero;
- Inizio lavori del 07/03/1994 inerente alla C.E. 24/1993;
- Fine lavori del 26/05/1994 inerente alla C.E. 24/1993;
- Agibilità n. 4/97 del 18/09/1997 inerente alla C.E: 24/1993.

Analizzata la documentazione urbanistico/edilizia correttamente depositata, rilasciata e fornita, ed a seguito del sopralluogo effettuato, **si può** rilasciare la corrispondenza urbanistica dell'immobile.

Si allega alla presente relazione copia della seguente documentazione:

- A) Visura catastale storica immobili alla data del 13/05/2024;
- B) Planimetria catastale immobile;
- C) PEC - Richiesta di accesso agli atti del 26/03/2024;
- D) Risposta PEC del 24/05/2024 Comune di Castelletto D'Orba con
allegate le pratiche edilizie reperite;
- E) Documentazione fotografica dello stato dei luoghi al 27/09/2023.

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto

Tortona li 28 Giugno 2024



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

Dati della richiesta	Comune di PRASCO (Codice:G987)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 6 Particella: 313

INTESTATI

1	BERSI Giorgio nato a OVADA (AL) il 08/04/1940	BRSGRG40D08G197M*	(8) Usufrutto
2	BERSI Mauro nato a GENOVA (GE) il 31/10/1969	BRSMRA69R31D969F*	(2) Nuda proprieta'
3	BOVIO Maria ; Pia nata a SAN PIER D'ARENA (GE) il 28/12/1937	BVOMRP37T68D969P*	(8) Usufrutto

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	313				A/4	2	5,5 vani	Totale: 86 m² Totale: escluse aree scoperte**: 85 m²	Euro 187,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA n. 5 Piano T/1 - IPS - 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 8706 del 10/10/1997					Partita	263		Mod.58	263		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G987 - Foglio 6 - Particella 313

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	313				A/4	2	5,5 vani		Euro 187,47 L. 363.000	VARIAZIONE del 11/05/1995 in atti dal 06/10/1997 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 10.1/1995)
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA n. 5 Piano T/1 - IPS - 2										
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 8706 del 10/10/1997					Partita	263		Mod.58	263		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G987 - Foglio 6 - Particella 313

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	313				A/4	2	5,5 vani		Euro 187,47 L. 363.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA n. 5 Piano T - 1PS - ISO											
Notifica						Partita		263		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	313				A/4	2	5,5 vani		L. 440	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 15/11/1991 in atti dal 16/06/1993 (n. 11/1991)	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA n. 5 Piano T - 1PS - ISO											
Notifica						Partita		263		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	313									COSTITUZIONE in atti dal 16/06/1993	
Indirizzo		VIA DELLA CHIESA n. 5 Piano T - 1PS - ISO											
Notifica						Partita		263		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERSI Giorgio nato a OVADA (AL) il 08/04/1940	BRSGRG40D08G197M*	(8) Usufrutto
2	BERSI Mauro nato a GENOVA (GE) il 31/10/1969	BRSMRA69R31D969F*	(2) Nuda proprieta'
3	BOVIO Maria ; Pianata a SAN PIER D'ARENA (GE) il 28/12/1937	BVOMRP37T68D969P*	(8) Usufrutto

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2024

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 16/06/1993
--------------------------	-------------------------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
Fig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

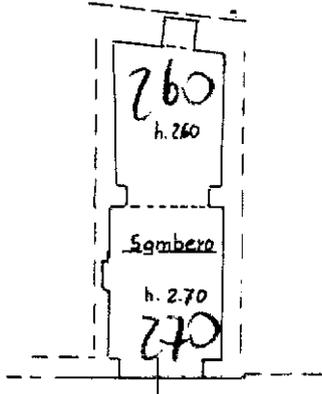
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

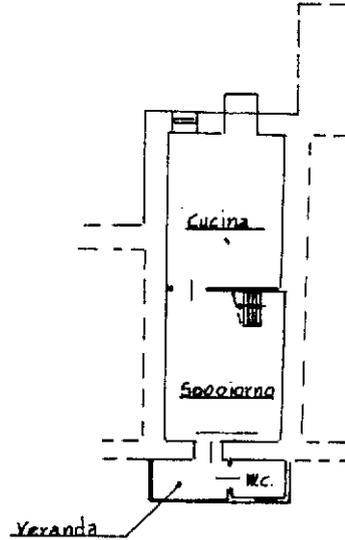
25

Planimetria di u.i.u. in Comune di PRASCO via Della Chiesa civ. 5

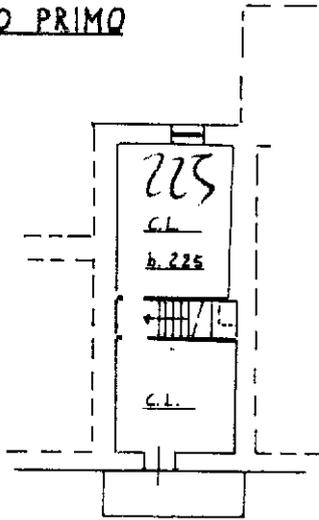
PIANO SEMINTERRATO (IPS)



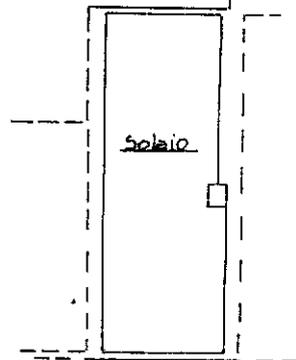
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

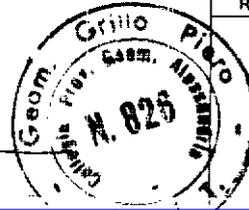
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. Grillo Piero
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
F. 6

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Alessandria



10

Data presentazione: 11/05/1995 - Data: 15/09/2023 - n. T165234 - Richiedente: VRNGFR78C20L304N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

11 100, 1995

Cat. Ed. Urb. - Situazione al 15/09/2023 - Comune di PRASCO (G987) - < Foglio 6 - Particella 313 - Subalterno >
VIA DELLA CHIESA n. 5 Piano T/1 - IPS - 2

gian.franco.veronese@geopec.it

Da: gian.franco.veronese@geopec.it
Inviato: martedì 26 marzo 2024 10:51
A: 'prasco@pcert.it'
Oggetto: Richiesta accesso atti Bersi
Allegati: 000_Richiesta accesso atti Prasco - Bersi Mauro.pdf; 004_Delega richiesta di accesso agli atti - BERSI Mauro - Comune di Prasco.pdf; C_I_ GianFranco - Nuova - 08_2014.pdf

Allego richiesta di accesso agli atti Sig. Bersi Mauro

Attendo Vs riscontro alla presente per visionare le eventuali pratiche presenti

Distinti saluti

Geom. Veronese Gian Franco

335/8185413

Da: prasco@pcert.it
Inviato: venerdì 24 maggio 2024 12:05
A: gian.franco.veronese@geopec.it
Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: Richiesta accesso atti Bersi
Allegati: conc 24 1993.pdf; pratica 42 1991.pdf; segnatura.xml

Comune di Prasco

Prot. 0002135 del 24/05/2024

Oggetto: R: POSTA CERTIFICATA: Richiesta accesso atti Bersi

In riscontro alla Sua richiesta di cui all'oggetto si trasmette in allegato copia della documentazione reperita in archivio riferibile all'immobile di Vs. interesse.

Cordiali saluti.

UFFICIO TECNICO geom. Mauro Canepa

codice archiviazione: 37431

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."

%%HtmlMailPrecedente%%

COMUNE DI PRASCO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Prot. N. 966

li 05/06/1992

Risposta al foglio

Egr. Sig.

N.

BERSI Mauro

del

Via Villini A. Negrone n. 11/A/35

Div.

GENOVA PRA'

Marinelli - Acqui T.

OGGETTO:

Visto il ricorso presentato dalla S.V. il 04/05/1992, la Commissione Edilizia Comunale esprime parere sfavorevole in quanto le motivazioni non sono pertinenti e compatibili con l'Area d'interesse storico - A, in quanto le leggi citate mantengono sempre fermi i vincoli ambientali che invece nel ricorso vengono omesse; per cui trattandosi d'intervento, che in zona di centro antico vincolato da caratteristiche ambientali vengono ammesse solo le destinazioni previste dallo Art. 37 della normativa del PRGI che si allega alla presente; per cui sarebbe assurdo il rilascio della Concessione per una destinazione d'uso che per evidenti motivi storici ambientali le Amministrazioni Comunali tendono a limitare la circolazione degli autoveicoli nelle zone del centro antico.

Detto criterio di esclusione viene anche compreso e citato nell'art. 63 della Normativa che non ammette la costruzione delle autorimesse in tutte le zone del piano.

Distinti saluti.

All. Stralcio PRGI

IL SINDACO

(MORRIELLI Ins. Marco)

Marinelli Mauro



Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di
 PRASCO

DOMANDA PER OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA GRATUITA (Legge n. 457/78 e n. 94/82); Legge 24 Marzo 1989 n° 122

Il sottoscritto BERSI MAURO n. Genova Pegli 31.IO.1969
 residente a Genova Prà via Villini A Negrone n° II/A/35

RIVOLGE ISTANZA a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed in particolare ai sensi della legge 24 MARZO 1989 n° 122 art. 9 comma 2

PER OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE ALLA ESECUZIONE DEI SEGUENTI LAVORI : TRASFORMAZIONE DELLO ATTUALE LOCALE CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE A LOCALE PARCHEGGIO , PERTINENZIALE DELL'ABITAZIONE POSTA AL PIANO TERRA E PRIMO, mediante rialzo della livelletta dello attuale pavimento del locale suddetto/

da eseguirsi nell'ambito dell'immobile sito nella Via Della Chiesa al n. civico --- censito al catasto al foglio n. 6 mappale n. 312 con destinazione d'uso " A PARCHEGGIO "

Dichiara sotto la propria responsabilità che l'immobile è di proprietà del richiedente.

Per lo scarico delle acque bianche e lorde e delle materie nere si intende provvedere Il fabbricato é già allacciato alla fognatura pubblica.

Per la fornitura dell'acqua potabile si intende provvedere : il fabbricato é già dotato di impianto da acquedotto Com.le

Attesta che l'esecuzione dei suddetti lavori non darà luogo alla benché minima modifica strutturale dell'edificio per cui non si verificheranno alterazioni dell'attuale volumetria e superficie coperta e non verranno modificate le destinazioni d'uso attuali.

Il sottoscritto dichiara altresì che le opere per cui si richiede l'autorizzazione sono in conformità alle norme dei vigenti Regolamenti di Igiene Edilizia ecc. nei riguardi altresì delle Proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche nei confronti di terzi sollevando il Comune da ogni responsabilità.

Allegati: relazion tecnica ; N° due produzioni fotografiche ; titolo di proprietà////

PROGETTO IN DUPLICE: COPIA

Acqui T 23.09.1991

Firma del richiedente (1)

Mauro Bersi

(1) Proprietario dell'immobile.

COMUNE DI PRASCO

Pratica Edilizia 42/1991 PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Prot. N. 688

Risposta al foglio

li, 26 MAR. 1992

N.

Egr. Sig. BERSI Mauro

del

: Via Villini A Negrone n. 11/A/35

Div.

All. n.

GENOVA PRA!

Marinelli - Acqui T.

OGGETTO: Richiesta autorizzazione per trasformazione dell'attuale locale cantina al piano seminterrato del fabbricato di civile abitazione, a locale parcheggio pertinenziale dell'abitazione posta al piano terra e primo, mediante rialzo della livelletta dell'attuale pavimento del locale.

Con riferimento alla domanda di cui in oggetto presentata dalla S.V. in data 25/09/91, si comunica che la Commissione Edilizia, nella seduta del 19/02/1992 n. 1, ha espresso parere sfavorevole, in quanto recatasi in sito ha constatato che ai sensi Art. 37 P.R.G.I., trattandosi di area di interesse storico, Zona A, e la trasformazione inerente il locale cantina a parcheggio non rientra tra quelle della normativa dell'articolo sopracitato.

Distinti saluti.

IL SINDACO

(MORRIELLI Ins. Marco)

Marco Morrielli

Prot. N. 966

Classe. - 5/10/102

Esposita il _____

Citt. _____



AL SIG.SINDACO

DEL COMUNE DI PRASCO

.....

Il sottoscritto BERSI MAURO n.Genova Pegli 31/10/1969, residente a Genova Pra' -Via Villini A.Negrone, 11/A/35, nella sua qualita' di proprietario, esaminato il contenuto della lettera 26/3/1992 prot.n.688 dalla S.V. inviata allo scrivente, in ordine al diniego autorizzazione edilizia conseguente a domanda presentata in data 25/09/1991 per trasformazione dello attuale locale cantina al piano seminterrato del fabbricato civile posto in codesto Comune -Via della Chiesa-, a locale parcheggio, pertinenziale dell'abitazione posta al piano terra e primo, a sensi della Legge n.122/1989, con la presente osserva ed eccepisce:

1) l'indicato art.37 del PRGI "aree di interesse storico A", che impedirebbe l'attuazione della trasformazione progettuale presentata, prevede -fra le altre- anche la destinazione a residenza, come in effetti é destinato il fabbricato del sotto scritto; ora la trasformazione del locale cantina -che già é accessorio dell'abitazione- in parcheggio, non ne modifica assolutamente la qualificazione in quanto tale rimane perché in perfetta osservanza ed armonia con il disposto dell'art. 18 della Legge 6/08/1967 n.765 che recita testualmente, senza distinzione di tipologia come segue:

" nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in mi-

sura non inferiore ad un metro quadrato per ogni venti metri cubi di costruzione".

Parimenti a quanto sopra, si riscontra pure nel comma 4° art.26 della Legge 28/02/1985 n.47 nel quale é precisato in modo altrettanto inequivocabile "che gli spazi di cui all'art.18 della Legge 06/08/1967 n.765, costituiscono pertinenze delle costruzioni, a sensi e per gli effetti degli artt.817-818-819 del C.C. , in quanto destinate in modo durevole a servizio ed ornamento di un'altra cosa.

Ulteriormente l'art.9 della Legge n.122 del 24/03/1989 non si discosta da quelle in precedenza richiamate ,in quanto ribadisce ancora la possibilita' dei proprietari di eseguire nel sottosuolo o nei locali al piano terreno dei loro fabbricati, non esclusi quindi quelli posti nel centro storico, parcheggi da destinare a pertinenza delle unita' immobiliari che formano la consistenza dei fabbricati medesimi, e cio' anche in deroga agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti ed ulteriormente l'art.11 indica che i relativi specifici interventi sono da considerarsi opere di urbanizzazione.

Il progetto di cui all'espreso diniego di rilascio dell'autorizzazione edilizia, non contrasta con i disposti di Legge richiamati e tanto meno con la normativa del PRGI art.63; rispetta inoltre le prescrizioni previste dal D.M. 20/11/1981 (G.U 3/12/1981 n.333) in materia di sicurezza per la costruzione e l'esercizio delle autorimesse e simili. Il diniego formulato,

appare pertanto ingiustificato, in quanto privo di valide motivazioni ed inoltre pronunciato disattendendo i prescritti termini previsti dalle disposizioni vigenti.

Il sottoscritto invita pertanto la S.V. perché la pratica edilizia specifica venga più accuratamente riesaminata alla luce delle considerazioni e riferimenti sopra esposti e con il rispetto dei termini di Legge, riservandosi comunque ogni più ampia decisione di promuovere eventuale ricorso in sede amministrativa.

Con ossequi.

Acqui Terme, li 4/05/1992

Mauro Perri
M



Geom. GRILLO PIERO
 C.so Bagni, 81
 Tel. 0144/52775
 15011 ACQUI TERME

Allegato a domanda di richiesta autorizzazione edilizia gratuita 23.09.1991 .

Comune di PRASCO - Via della Chiesa.

proprietà: BERSI MAURO n. Genova Pegli 3I.IO.I969

Relazione tecnica

Il sig. BERSI Mauro é proprietario in Comune di Prasco, Via della Chiesa , di fabbricato di abitazione , con poco sedime scoperto pertinenziale in mappa distinti a F. 6, particelle n° 312,313 , il tutto per acquisto dai sigg; Pastorino Nicola ed Olivieri Nicoletta per atto pubblico rogito Not. Arturo santi 24.IO.I988 Repert. 2I.929 , reg.to Acqui Terme 9.II.I988 al n° I056.

Il fabbricato di cui sopra , é costituito da un piano seminterrato , destinato attualmente a cantina; un piano terra e piano primo , formanti unico alloggio di abitazione, con scala interna. Detto immobile é abitabile ed agibile , provvisto di impianti : idrico, elettrico, fognario , coperto a tetto a falde , e con rifiniture di tipo civile.

E' interesse del proprietario, avvalendosi anche delle disposizioni contemplate dalla Legge 24.03.I989 n° I22(disposizioni in materia di parcheggi), dotare il predetto fabbricato , in quanto attualmente sprovvisto ,di idoneo locale parcheggio, procedendo alla trasformazione dello attuale locale cantina , e relativi adattamenti .Infatti gli interventi necessari per adattare tale locale a parcheggio, si concretizzano ,come in appresso:

- rialzo dello attuale piano calpestio , che é a quota - 0,67 rispetto al sedime antistante, con la formazione di idoneo vespaio in ciottoloni e ghiaietto , soprastante stesa di rete elettrosaldata e getto di soletta in calcestruzzo di cemento , la cui quota di calpestio verrà a trovarsi a + cm 5 rispetto al sedime antistante di accesso;
- rimozione della attuale porta di accesso; demolizione in breccia dei muri laterali sino a raggiungere la larghezza per lo accesso veicolare di mt. 2,30,; preceduto tale demolizione dalla posa in opera di n° due poutrelle accoppiate NP. (progettuale) I80 ;
- ripristino intonaco esterno ed esecuzione di quello interno;
- esecuzione di impianto luce e forza nel locale, secondo le norme di sicurezza di cui alla Legge 05.03.I990 n° 46;
- posa di porta in acciaio basculante , rivestita esternamente con perlinatura in legno pregiato , provvista di aperture per aerazione della superficie di mq. 0,52, nonché formazione nel

la muratura soprastante di apertura di ventilazione della superficie di mq. 0,30 .Il tutto secondo il disposto del D.M. 20.II.1981 .

La Superficie calpestio del locale con la nuova destinazione a parcheggio risulta di mq. 24,69 che é superiore a quella minima prescritta di mq. 24,19 , secondo il rapporto :

volume complessivo del fabbricato mc. 241,87:10 = mq. 24,19 , di cui alla legge n° 122/1989.

L'accesso al locale parcheggio ,non viene effettuato direttamente dalla Via pubblica, ma dal sedime privato antistante .

Ai fini dello strumento urbanistico in vigore presso il Comune di Prasco---P.R.G.I---, il fabbricato interessato allo intervento progettato, é incluso in AREA di INTERESSE STORICO"A".

Le opere tutte previste saranno eseguite a regola d'arte e completate in ogni loro parte.

Si auspica pertanto il rilascio della autorizzazione gratuita , prevista dalla richiamata

Legge n° 122/1989/

Con distinti ossequi

IL TECNICO INCARICATO: GEOM. GRILLO PIERO



COMUNE DI PRASCO

VIA DELLA CHIESA

PROGETTO

PER TRASFORMAZIONE DELLO ATTUALE LOCALE

CANTINA, AL PIANO SEMINT. DEL FABBRICATO CIVILE, A LOCALE PARCHEGGIO

PERTINENZIALE DELL'ABITAZIONE POSTA AL PIANO TERRA E PRIMO
riserimento Legge n. 422 del 24.03.1989

PROPRIETA' : BERSI MAURO n. Senova Pegli 31.10.1969

CF : BRS. MRA. 69R31. D969F

IL TECNICO INCARICATO

IL PROPRIETARIO

Gillofy



Mauro Bersi

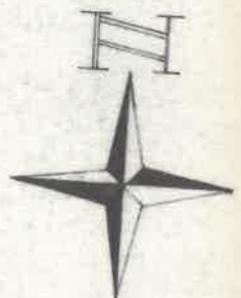
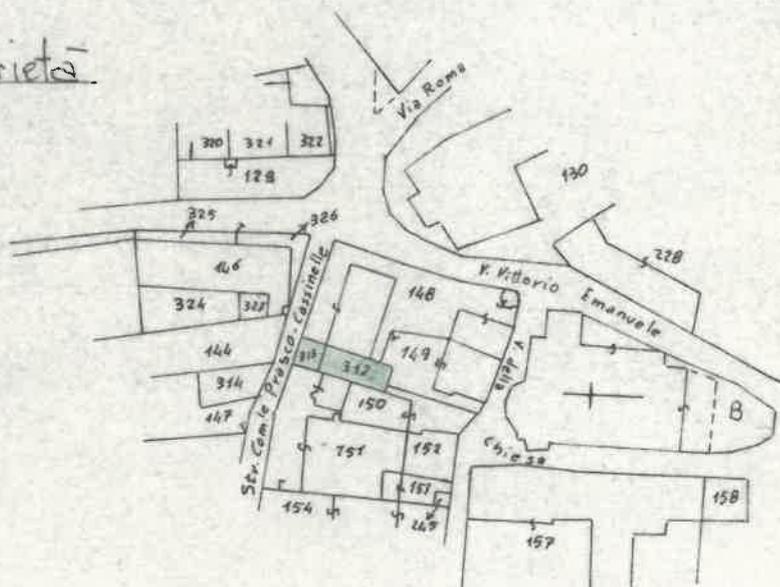
data 23 SET. 1991

stralcio mappa catastale

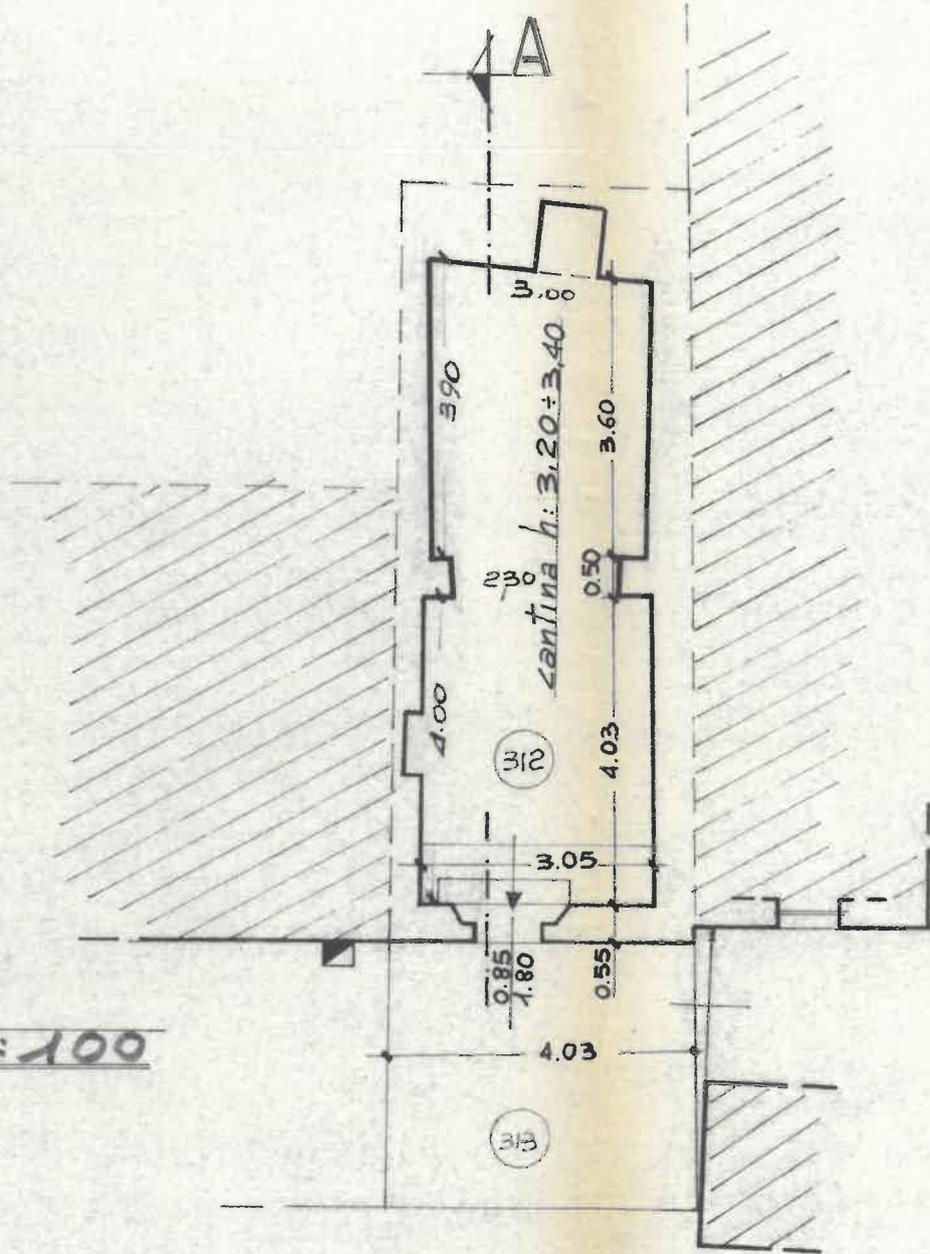
F6

1:1000

 stabile in proprietà



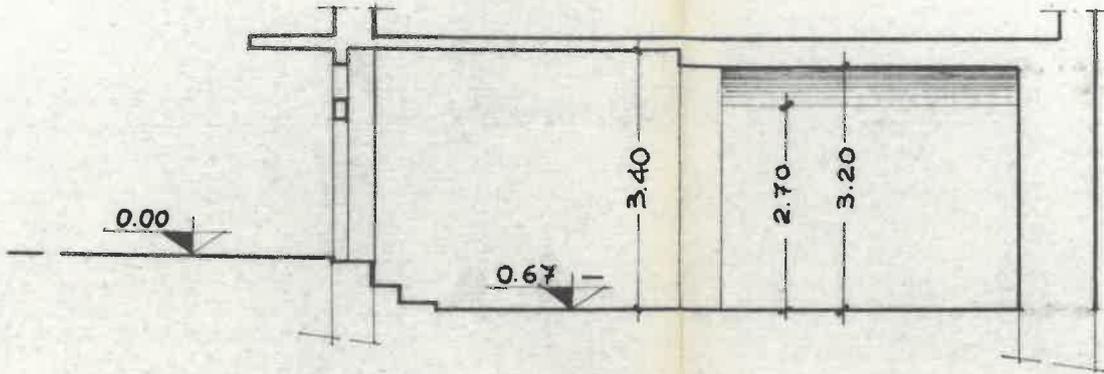
SITUAZIONE ALLO STATO AT



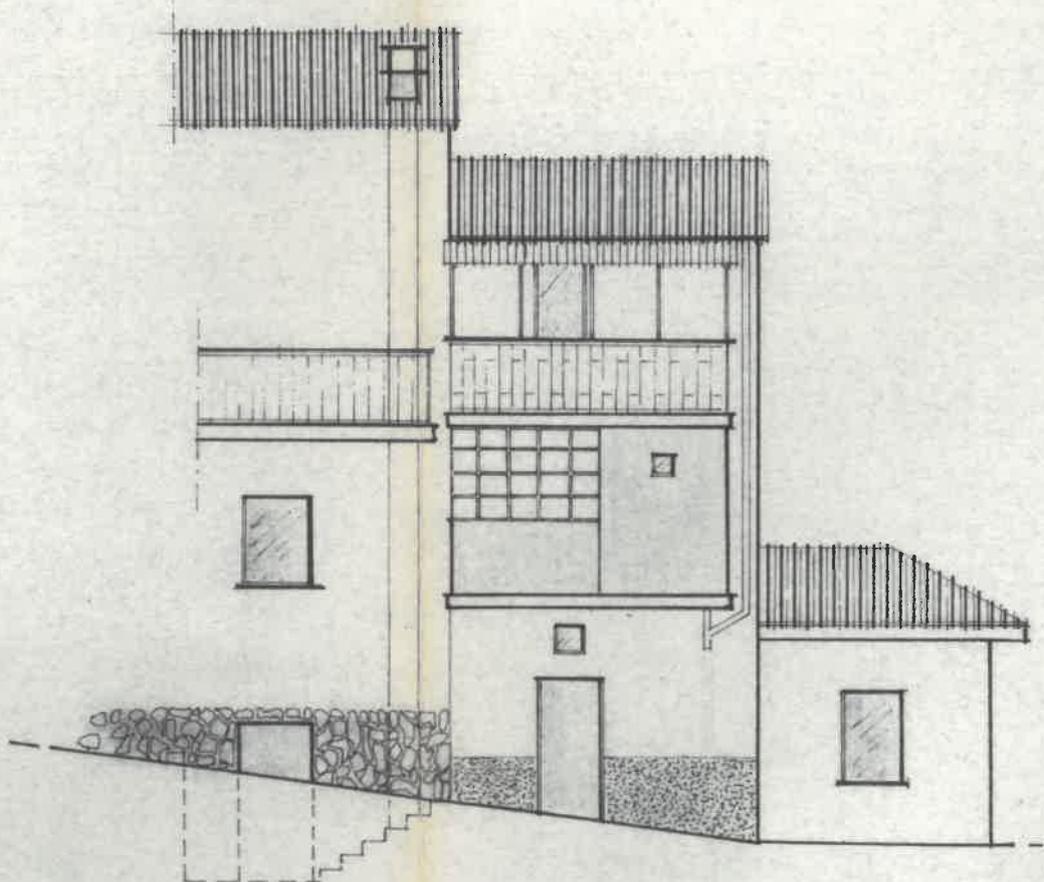
strada comunale Prasco Cassinelle



VALE



SEZIONE 1:100
A-A



PROSPETTO 1:100

~ SITUAZIONE



Strada Comunale Prasco-Cassinelle

B

313

largh 2.28
alt 2.10

312

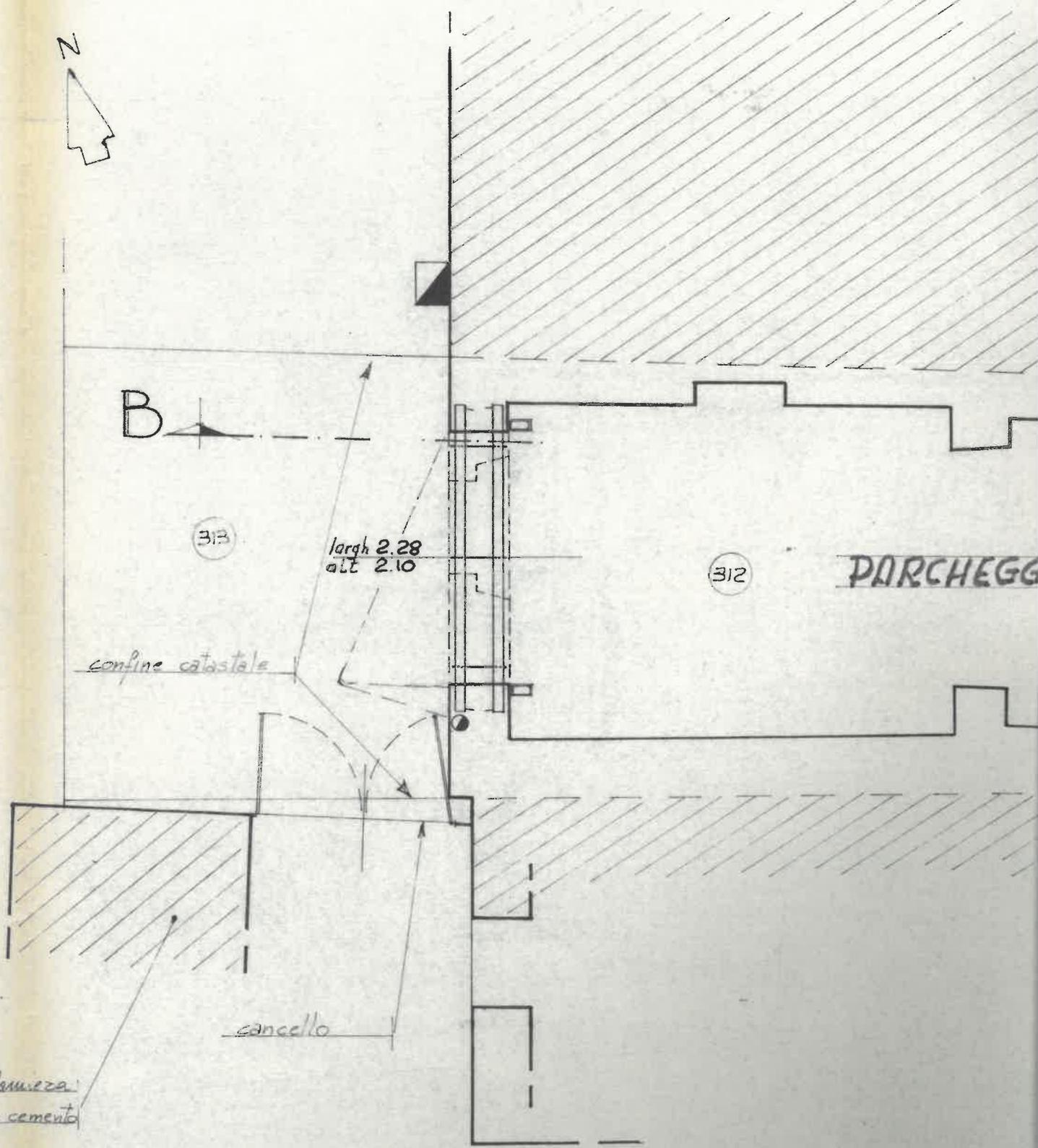
PARCHEGGIO

confine catastale

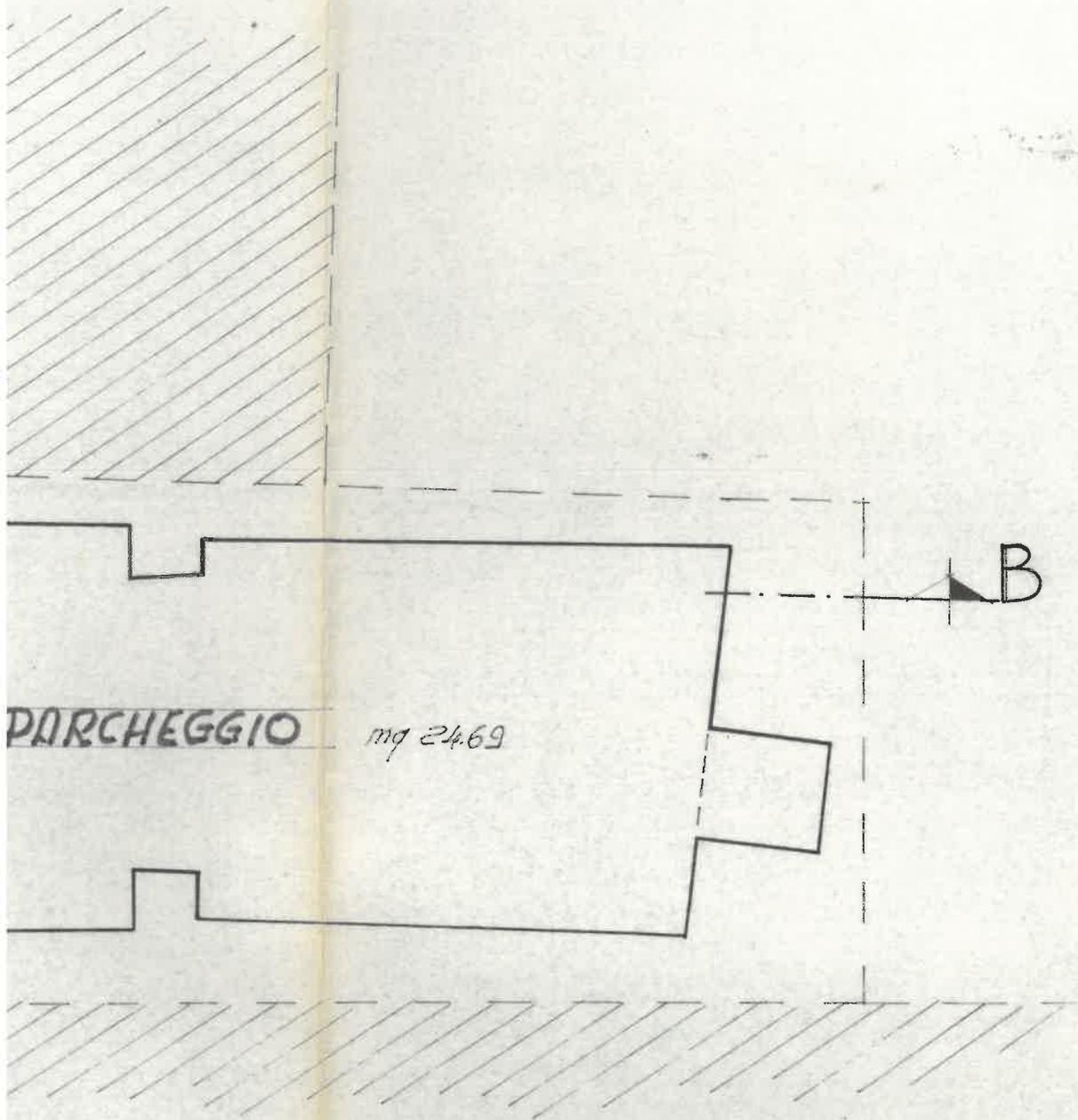
cancello

box in lamiera
ostegni in cemento

PIANTA



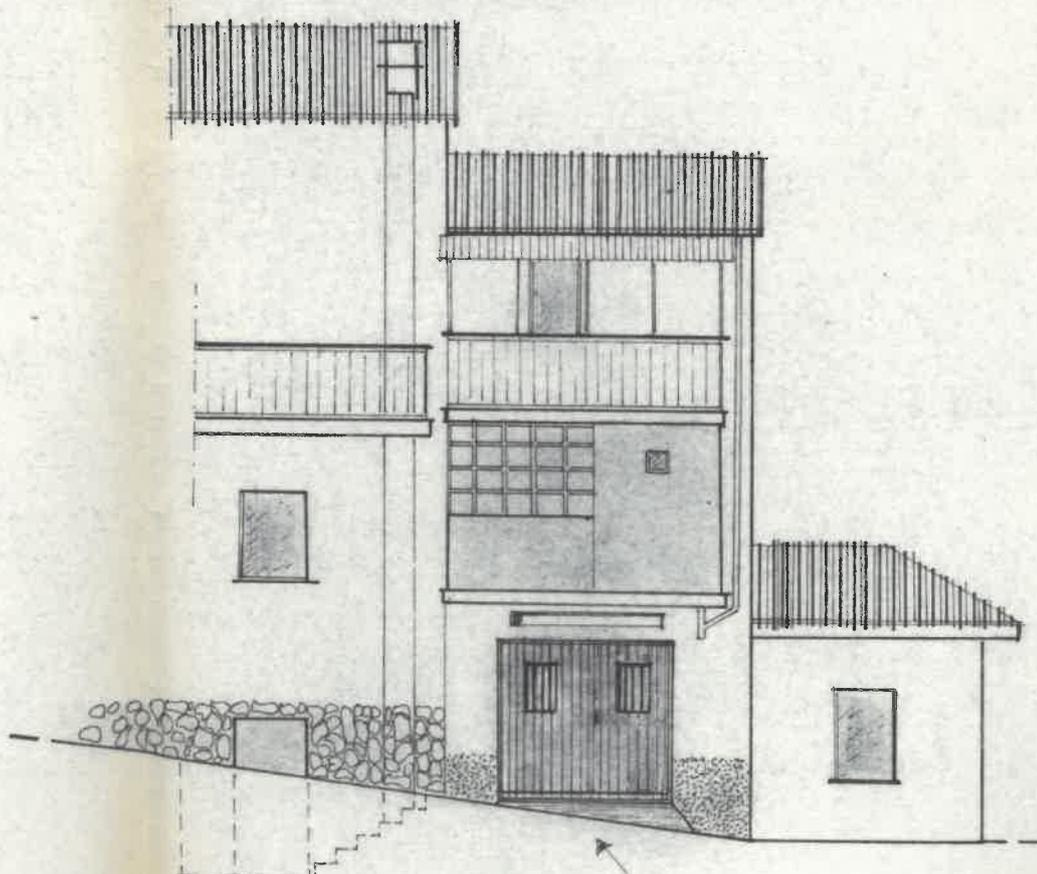
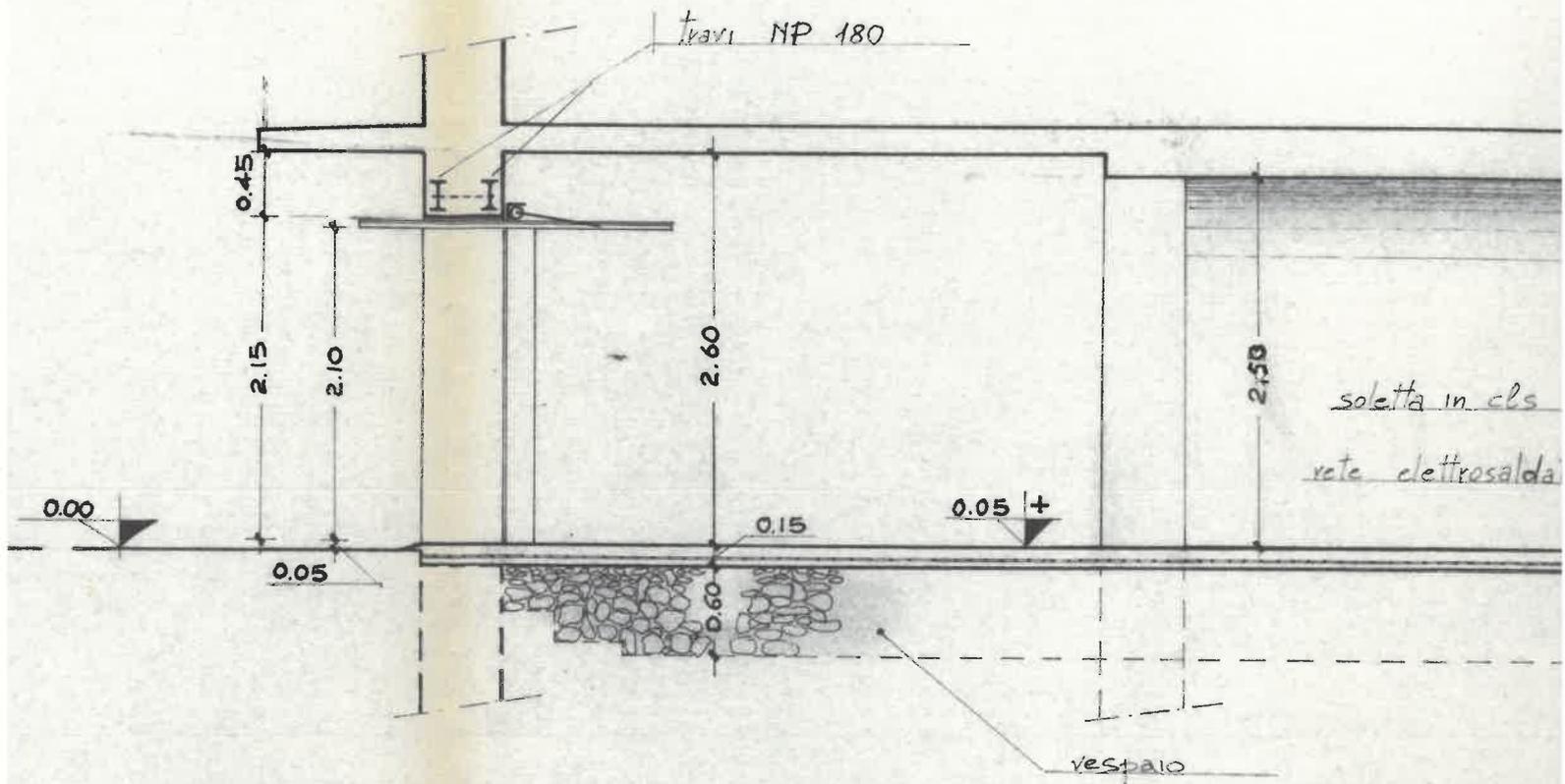
NE AD INTERVENTI ESEGU



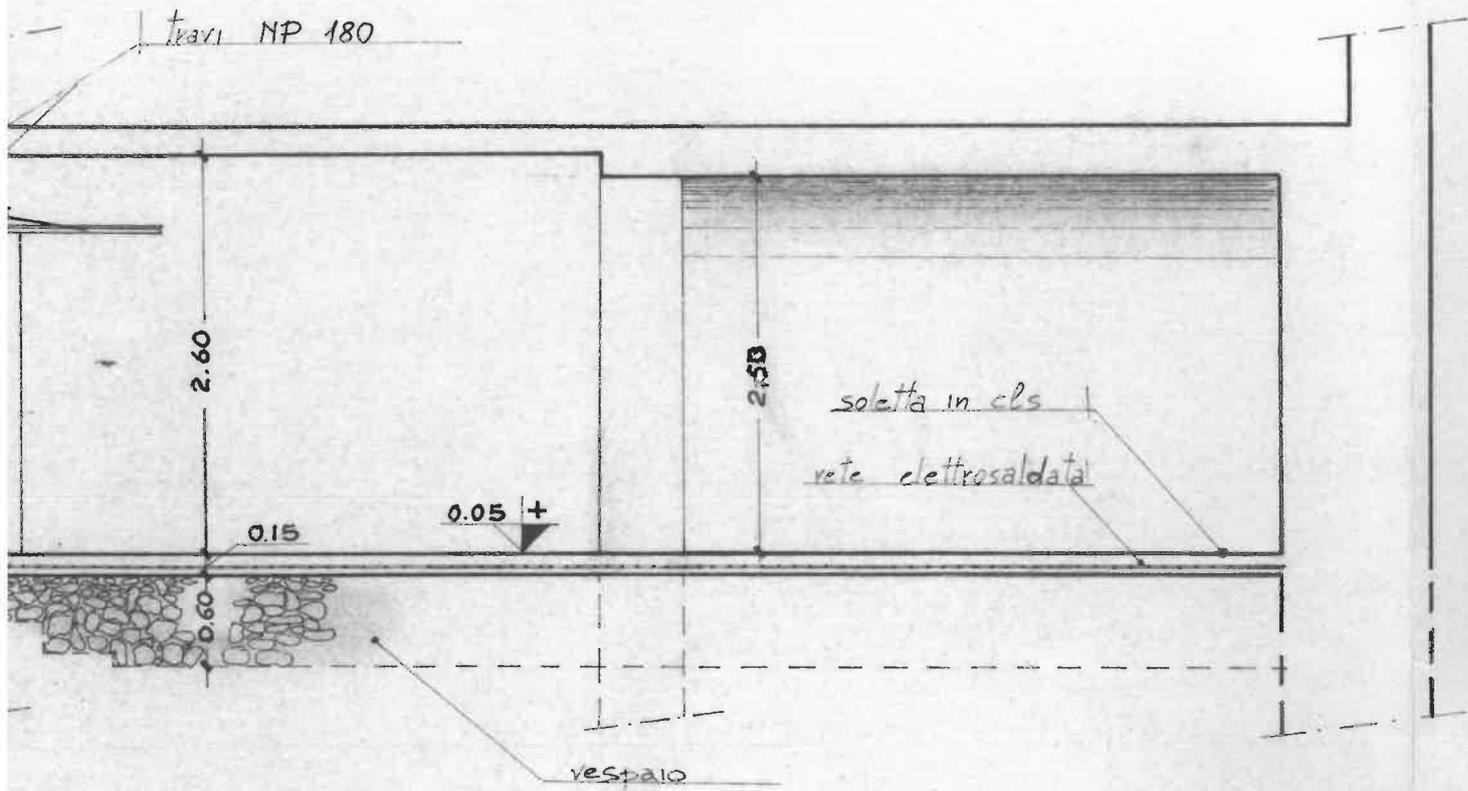
PIANTA scala 1:50

scaper

EGUITI ~



basculante in metallo con perline
superficie aerazione naturale $2(0.43 \times 0.60) = 0.52$; superficie di ventilazione 200×0



SEZIONE B

scala 1:50

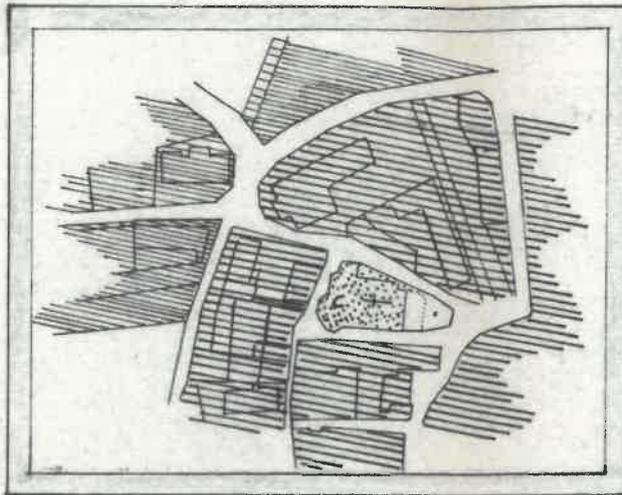


PROSPETTO

basculante in metallo con perlinatura esterna
raki 2(0.43x0.60) = mq. 0.52 ; superficie di ventilazione 200x0.15 = mq. 0.30

STRALCIO CARTOGRAFIA P.R.GI

1:2000



area di interesse storico "A"

dati tecnici

superficie proprietà

mappale 312 = mq 39, mappale 313 = mq 15

superficie coperta mq 38,70

volume coperto mc. 241,87

Parcheggio

prescritto mc. 241,87 : 10 = mq 24,19

proposta: superf. locale in progetto:

$4,04^m \times 310^m + 0,52 \times 2,30 + 3,75^m \times 2,95^m$ = mq 24,69

Pratica N. 17/93

Al Signor SINDACO
di

Prasco

DENUNCIA DI INIZIO LAVORI

Il sottoscritto

Bersi Mauro

in relazione alla licenza edilizia n.

24/1993

concessagli in

data

03.07.1993, per

trasformazione dell'attuale locale cantina a locale di sgombero al piano seminterrato fabbricato di civile abitazione

comunica

1) - di aver dato inizio ai lavori in data

07-03-1994

2) - di aver affidato la direzione dei lavori al Sig.

salvatore Geroni GRILLO PIERO

residente in

Acqui Terme

3) - di aver affidato l'esecuzione dei lavori all'impresa (1)

Edif San Rocca SMC

Camrose Lig Rolfo Franco domiciliato in

Prasco Via S. Rocca 33/A

Prasco, li

08.03.1994

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

L'ASSUNTORE DEI LAVORI:

amministratore Mauro Bersi
Rolfo Franco

(1) Impresa e generalità del titolare o del rappresentante legale, oppure Capo Mastro abilitato.

ALBO 5-7
13-7

Concessione N. 24/1993

Pratica edilizia N. 17/93

COMUNE DI PRASCO (AL.)

Marca
da bollo

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda di BERSI Mauro BRS MRA 69R31 D969F

presentata in data 2/6/1993

tendente ad ottenere la concessione

per (1) Trasformazione dell'attuale locale cantina a locale di sgombero

al piano seminterrato del fabbricato di civile abitazione;

sito in località Prasco-Paese

Via San Rocce

N.

di questo Comune per conto (2) proprio

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

Sentita la Commissione Comunale di edilizia in seduta del 09/06/93 N. 3

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene, di Sanità e di Edilizia;

Visto l'art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie 27-7-1934, n. 1265, nonché il R. D. L. 25-3-1935, n. 640 e la legge urbanistica 6 Agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 5 Novembre 1971, n. 1086 e legge 28 Gennaio 1977, n. 10;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 con successive modifiche ed integrazioni;

CONCEDE

BERSI Mauro Cod.Fisc. BRS MRA 69R31 D969F

a eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

- 1 - Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- 2 - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4 - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne immediatamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6 - Gli assiti al paragrafo 3, od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
- 7 - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8 - L'Ufficio Comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti;
- 9 - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato;
- 10 - Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Si approva a condizione che il portone apra verso l'interno e nello spessore della parete.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

li

IL SINDACO

ALLEGATO: Copia del progetto debitamente vistata.

MOBRIELLI Ins. Marco

Mobrielli Marco

(1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso... oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato

che la costruzione **PER TRASFORMAZIONE DELLO ATTUALE LOCALE CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE A LOCALE DI SGOMBERO.**
 di proprietà del Sig. **BERSI MAURO**

del volume: fuori terra mc: _____ interrato mc: _____ e composta da _____

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	TOTALE GENERALE VANI
		Stanze	Accessori	Totale		
	1	2	3	4 = 2+3	5	6 = 4+5
SCANTINATO	-					
SEMINTERRATO	-					
PIANO TERRA						
PRIMO PIANO						
SECONDO PIANO						
TERZO PIANO						
TOTALE						

i cui locali destinati ad altro uso sono:

- negozi n. _____ pari a mq. _____;
- laboratori n. _____ pari a mq. _____;
- **LOC. SGOMBERO** n. **1** pari a mq. **25,00**;
- _____ n. _____ pari a mq. _____;
- _____ n. _____ pari a mq. _____;

È **ABITABILE** / AGIBILE DA **1 8 SET. 1997**

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Li, **1 8 SET. 1997**



IL SINDACO
FACELLI Enzo

Li, **2 6 SET. 1997**

Visto: IL FUNZIONARIO COMUNALE

ISTR. AMM. **REPETTA**

IL RIVECENTE
Boemi Giorgio

COMUNE DI PRASCO

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

N. 4/97

IL SINDACO

Vista la domanda in data **28 OTTOBRE 1995** presentata da L. SIG. **BERSI MAURO**

residente in **GENOVA PRA**
 Via **VILLINI A. NEGRONI** n. **11/A/35** codice fiscale **BRS MRA 69R31 D969F**

intesa ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità per ⁽¹⁾ **TRASFORMAZIONE DELLO ATTUALE LOCALE CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE A LOCALE DI SGOMBERO**
 sito in **PRASCO** Via **DELLA CHIESA** con attribuito
 il civico n. **5**, Sez. _____ Fg. **6** Mapp. n. **313** destinato a **LOC. DI SGOMBERO**

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, a firma del Direttore dei Lavori Sig. **GEOM. GRILLO PIERO** in data **27/09/1995**

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data **07/03/1994**, ultimati in data **20/05/1994** ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto che è stata prodotta la prova di pagamento della tassa di concessione comunale di L. _____ in data _____;

Visto che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visti gli artt. 221, 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, nonché l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

Visto il comma 3 dell'Art. 4 del D.P.R. n. 425 del 22 aprile 1994 l'agibilità si intende attestata.

(1) Specificare il fabbricato, costruzione oggetto della concessione

PRATICA N. 17/93

Al Signor Sindaco

di

PRASCO (AL)

Denuncia di ultimazione lavori

Il sottoscritto BERSI MAURO

in relazione alla licenza edilizia n. 24/93 concessagli in
data 03/07/1993 per TRASFORMAZIONE DELL'ATTUALE
LOCALE CANTINA A PIANO DI SGOMBERO

comunica

di aver ultimato i lavori in data 20-05-1994

Prasco, li 26-05-1994



IL PROPRIETARIO

Mauro Bersi

COMUNE DI PRASCO

VIA DELLA CHIESA

PROGETTO PER TRASFORMAZIONE DELLO ATTUALE LOCALE

CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE,
A LOCALE DI SGOMBERO.

PROPRIETA : BERSI MAURO n. Senova Pegli 31.10.1969

CF : BRS. MRA. 69R31. D969F

IL TECNICO INCARICATO

IL PROPRIETARIO

Grillo



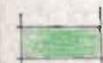
Mauro Bersi

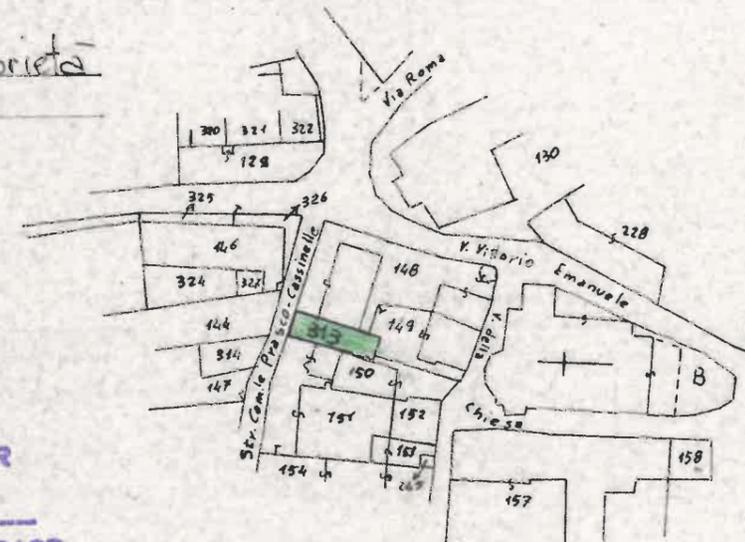
data 29 MAG. 1993

stralcio mappa catastale

F6

1:1000

 stabile in proprietà
mq. 50.00



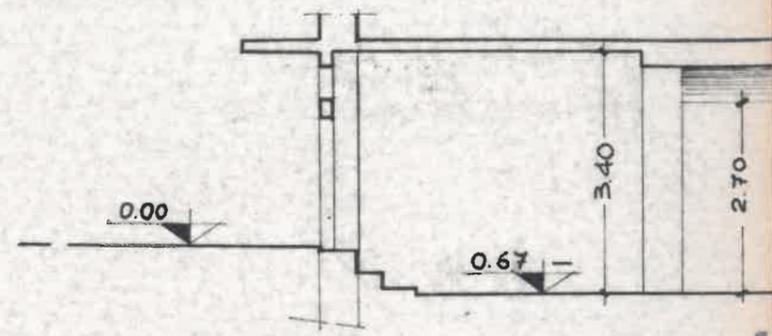
IN NE VARIETUR
3 - LUG. 1993
IL SINDACO



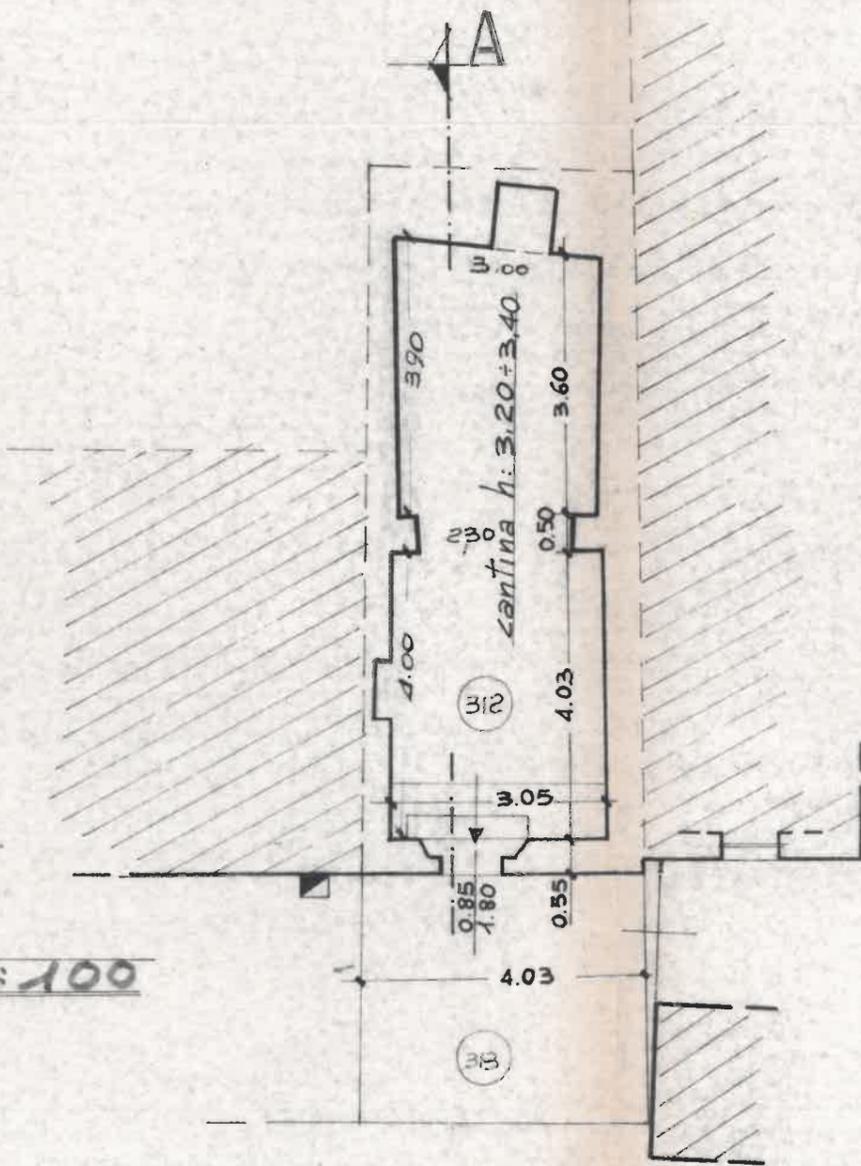
Menselli Mauro



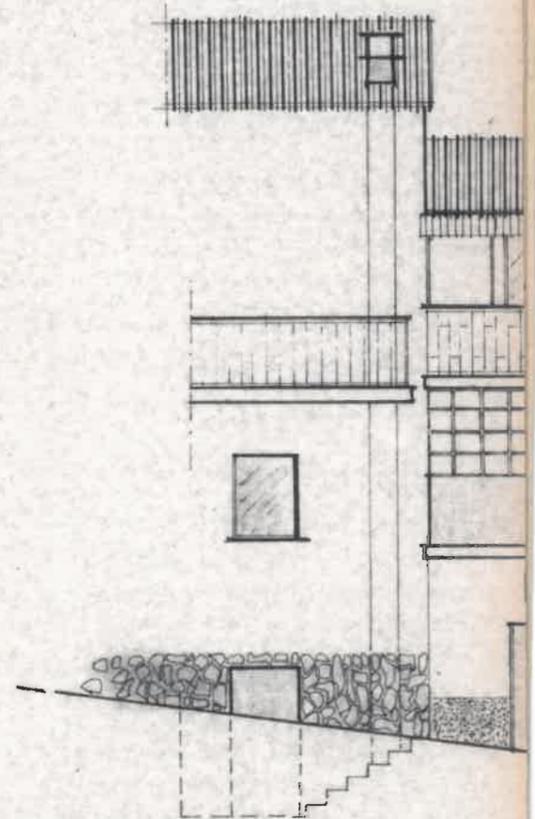
SITUAZIONE ALLO STATO ATTUALE



SEZIONE 1:100
A-A



PIANTA 1:100

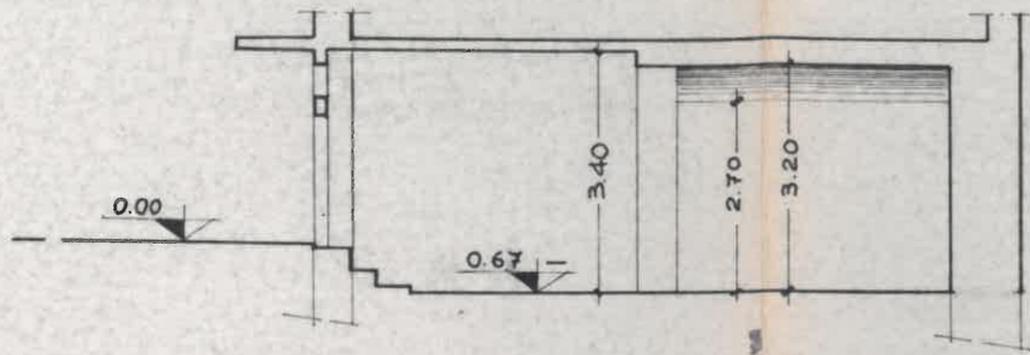


PROSPETTO 1:100

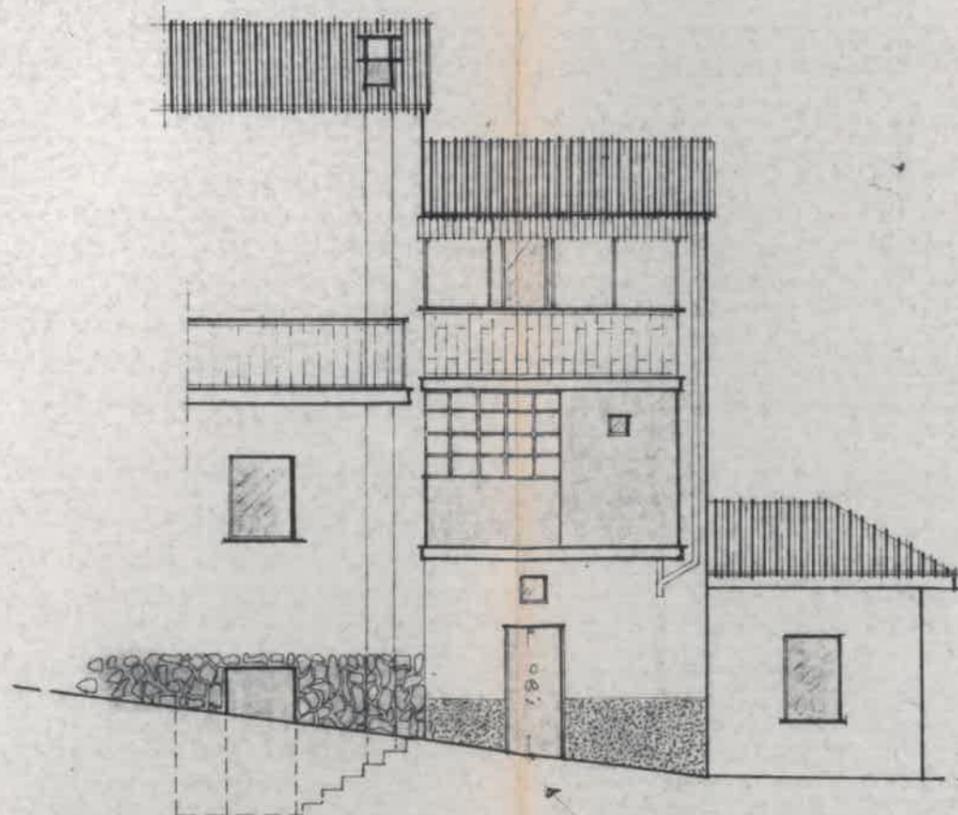
strada comunale Prasco Cassinelle



ATTUALE



SEZIONE 1:100
A-A



PROSPETTO 1:100

porta in legno

Strada Comunale Prasco-Cassinelle



B

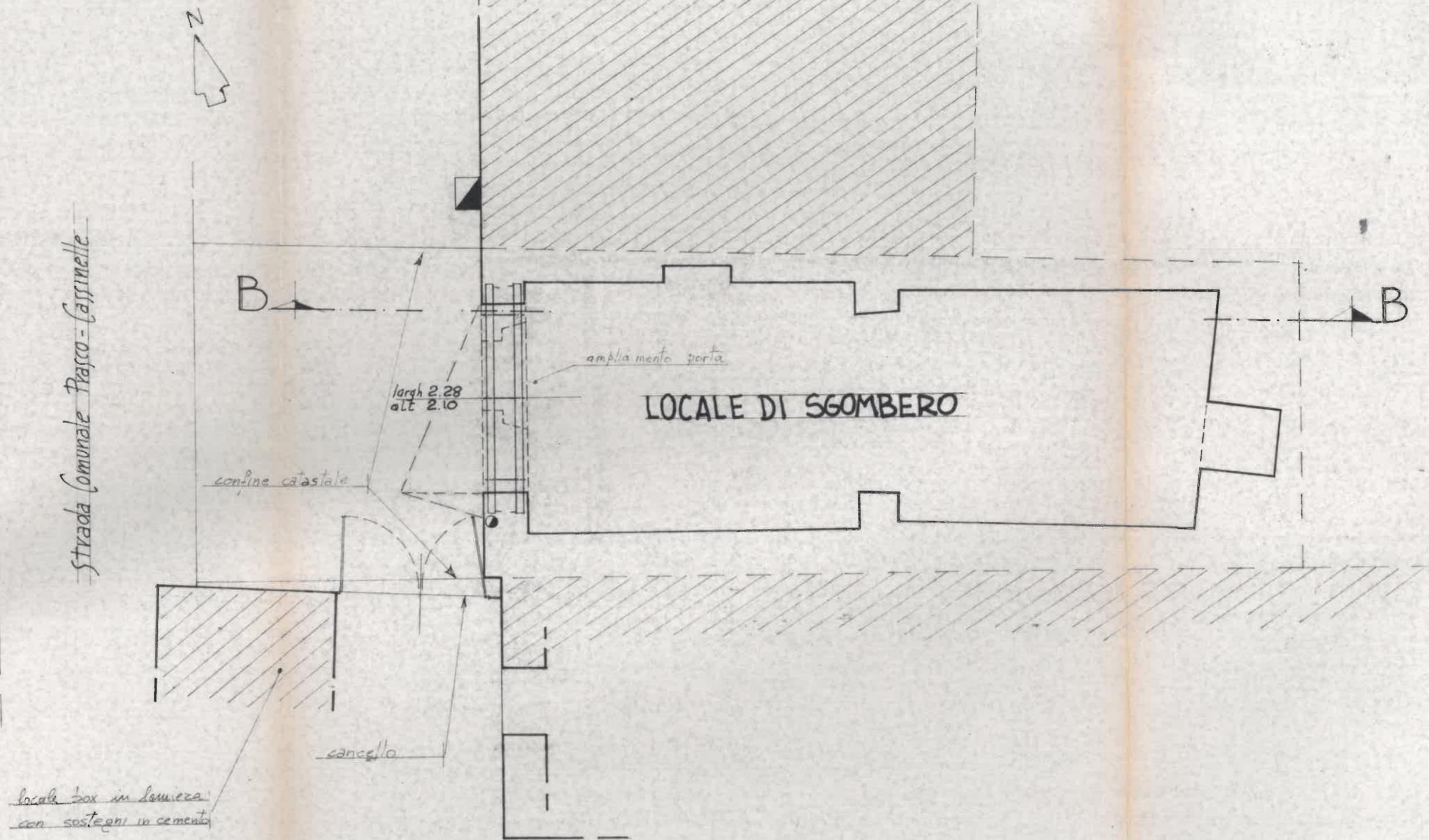
largh 2.28
alt 2.10

con fine catastale

cancello

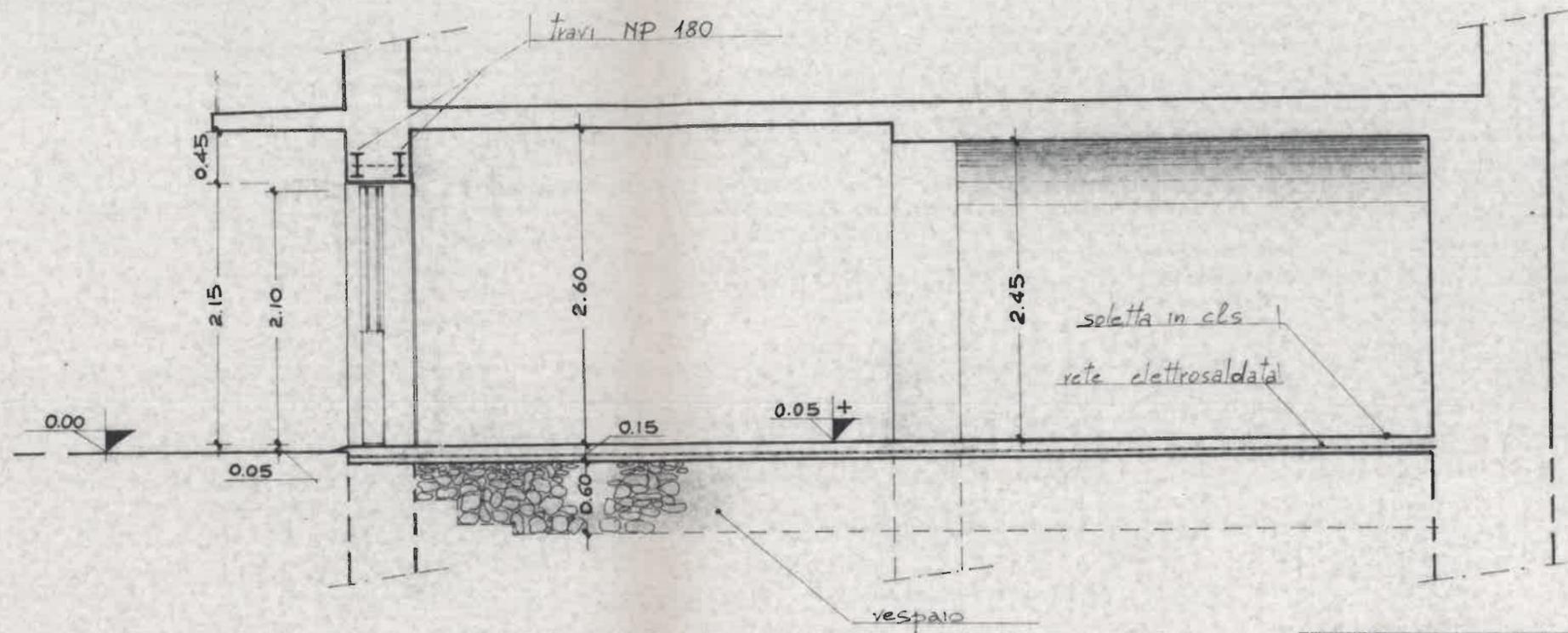
locale box in lamiera
con sostegni in cemento

~SITUAZIONE AD INTERVENTI ES



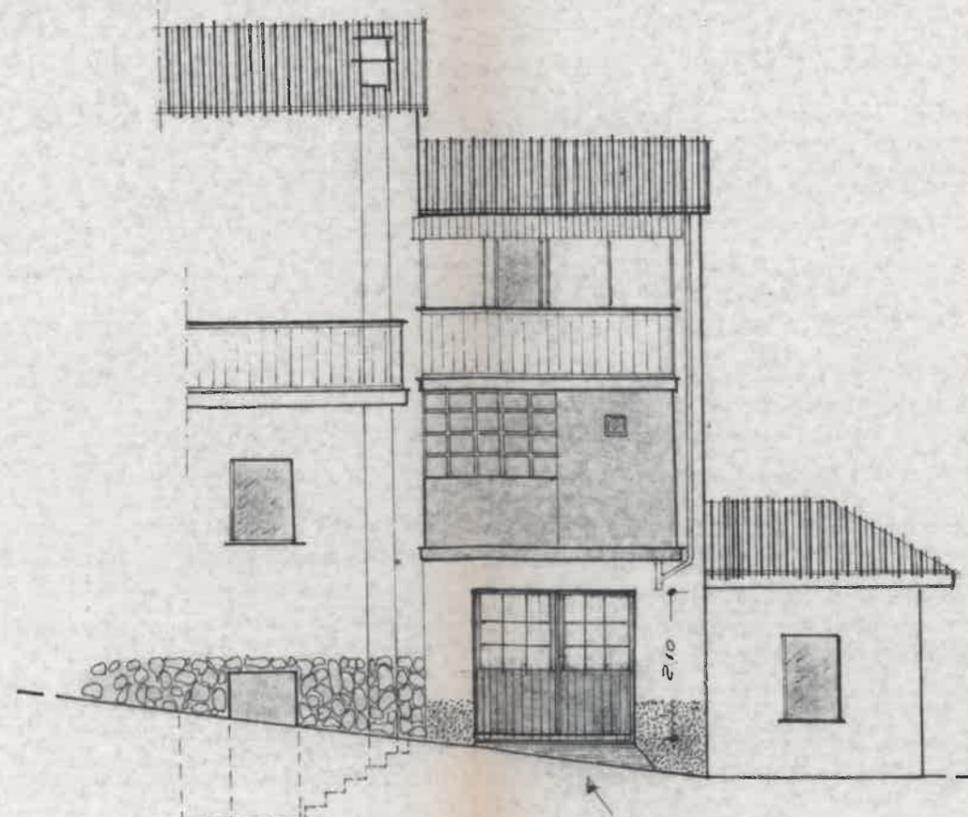
PIANTA scala 1:50

TI ESEGUITI ~



SEZIONE B-B

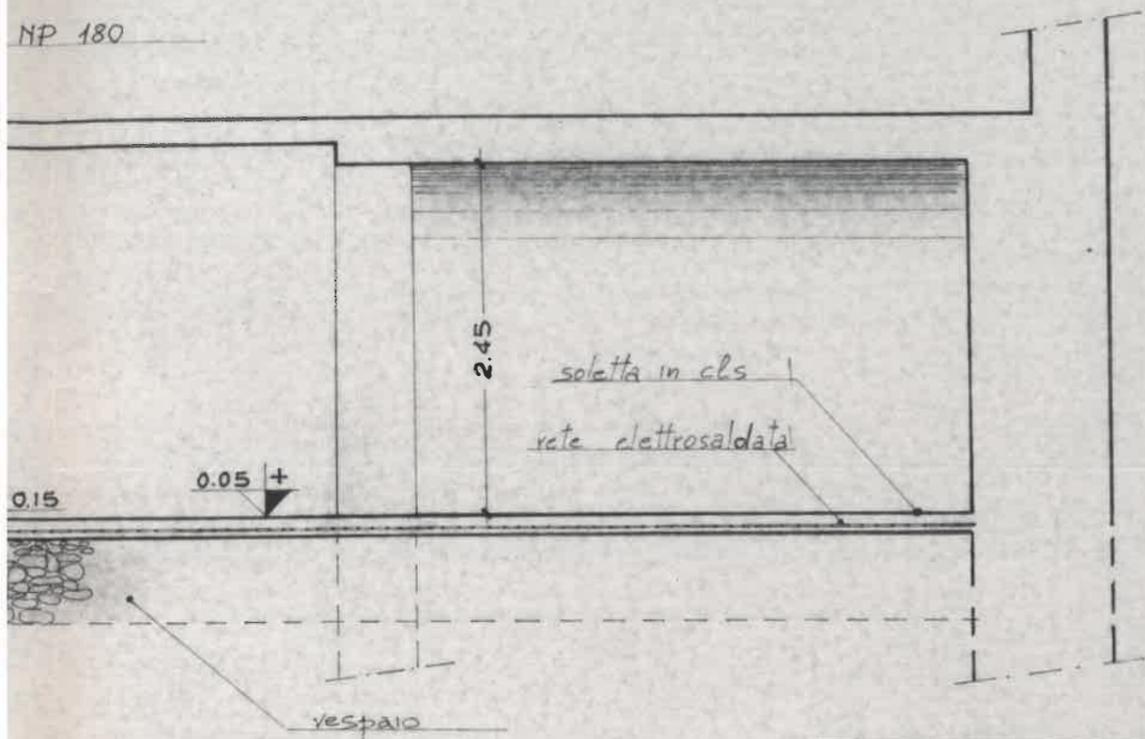
scala 1:50



PROSPETTO scala 1:100

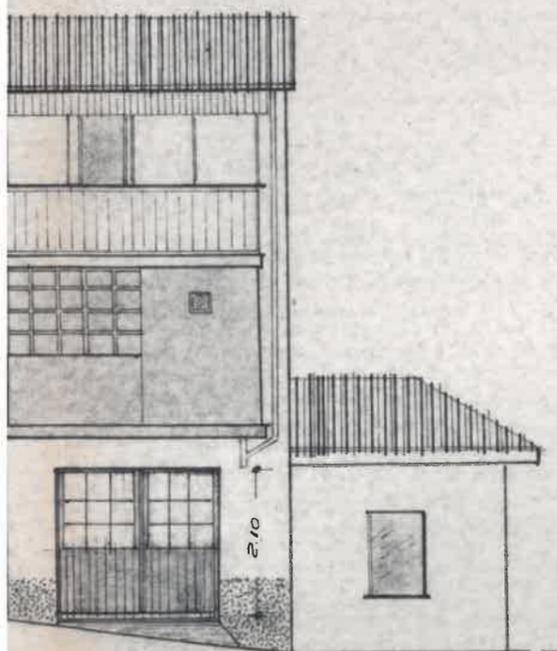
portone in legno con vetri

NP 180

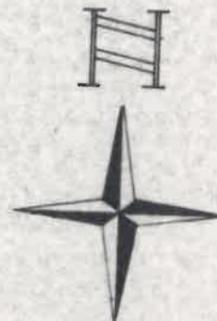
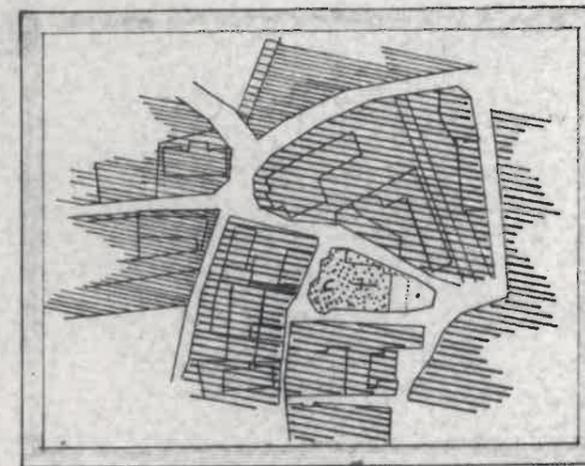


SEZIONE B-B

scala 1:50



PROSPETTO scala 1:100



area di interesse storico "A"

Comune di PRASCO

BERSI MAURO

Via della Chiesa n. 5 – 15010 - PRASCO

Documentazione fotografica

Al 27/09/2023



Foto n° 1

Vista esterno fabbricato in oggetto



Foto n° 2

Vista esterno fabbricato in
oggetto

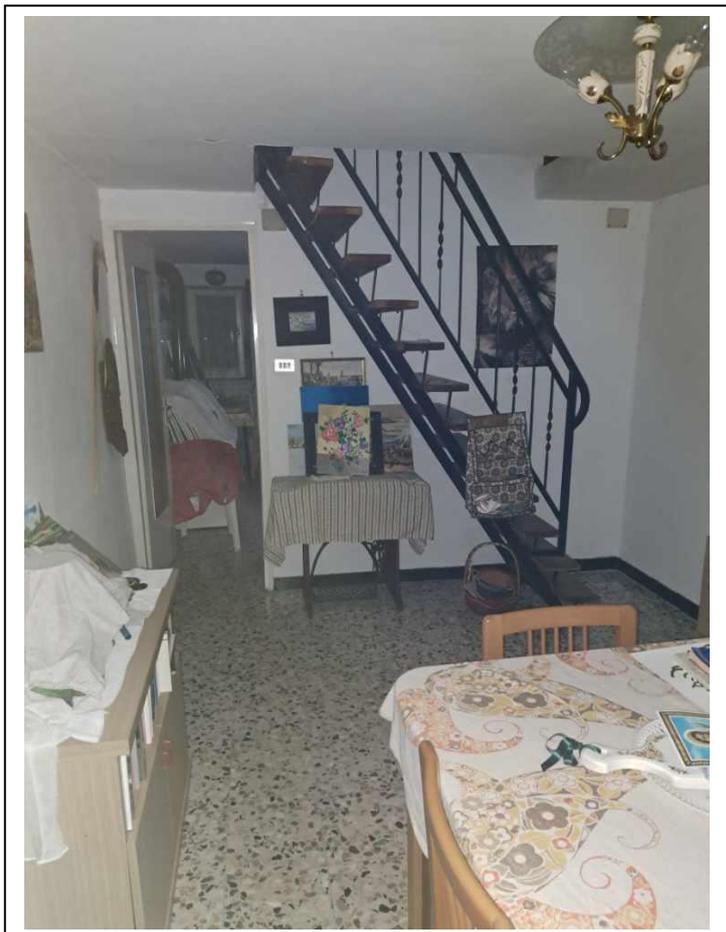


Foto n° 3

Vista interno fabbricato in
oggetto - Soggiorno

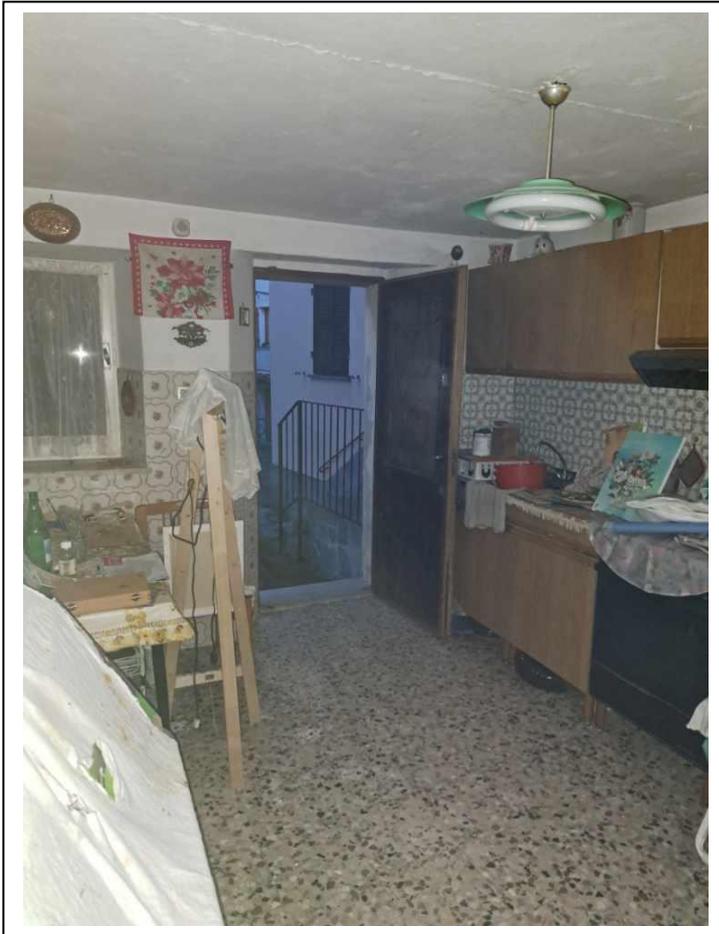


Foto n° 4

Vista interno fabbricato in
oggetto - Cucina

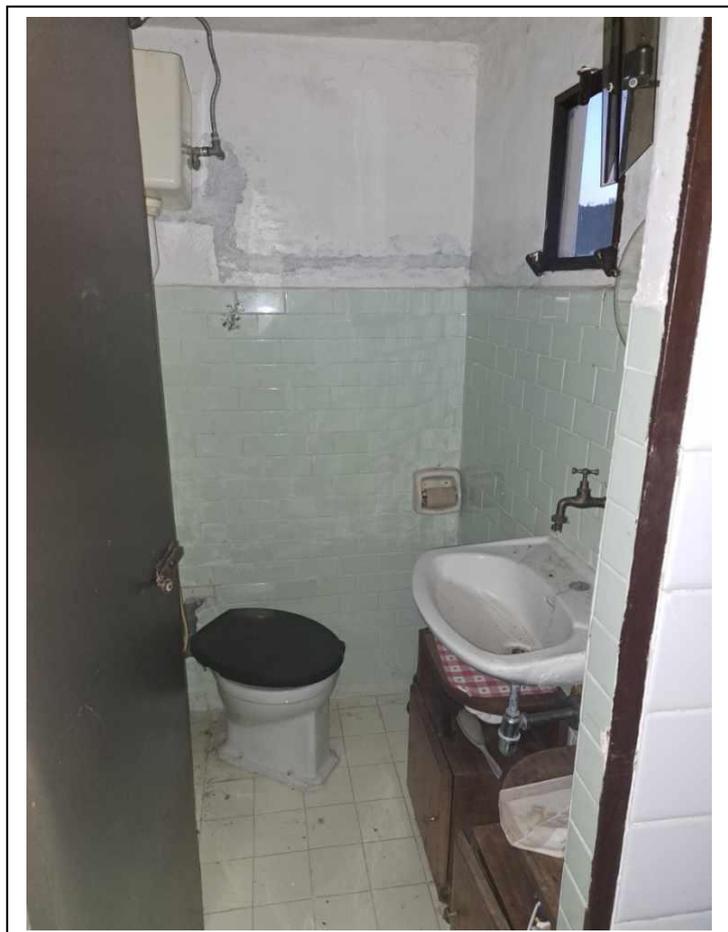


Foto n° 5

Vista interno fabbricato in
oggetto - Bagno

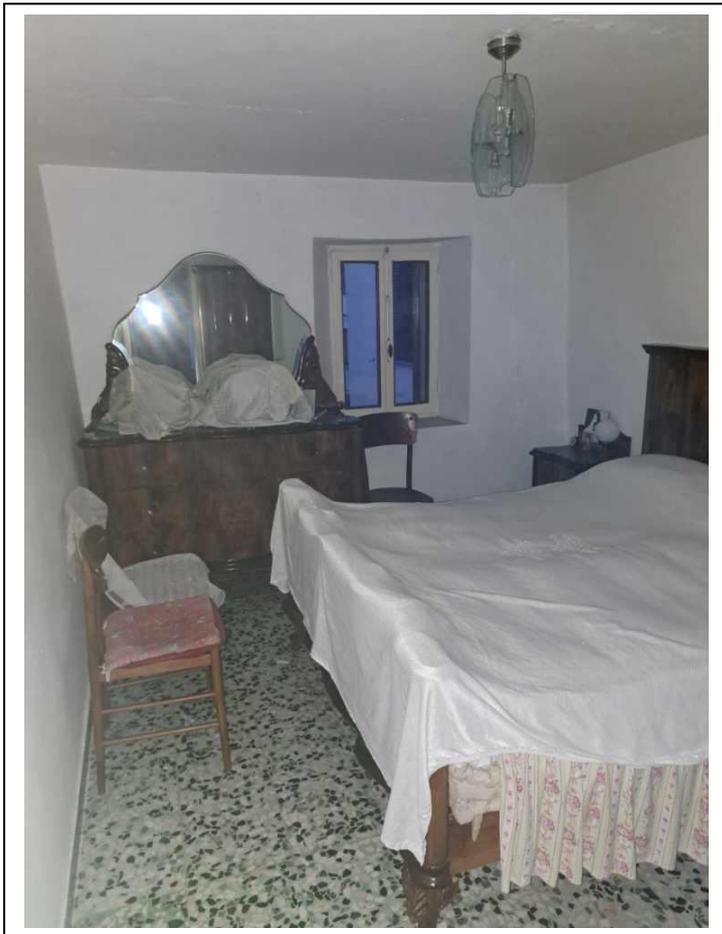


Foto n° 6

Vista interno fabbricato in
oggetto – Camera da letto 1

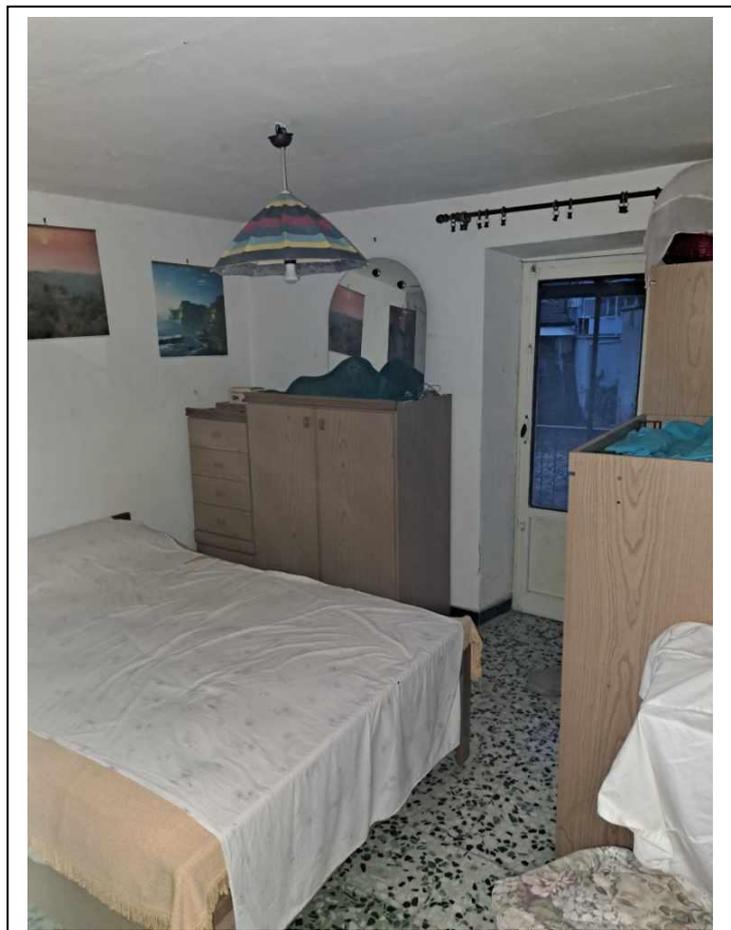


Foto n° 7

Vista interno fabbricato in
oggetto – Camera da letto 2

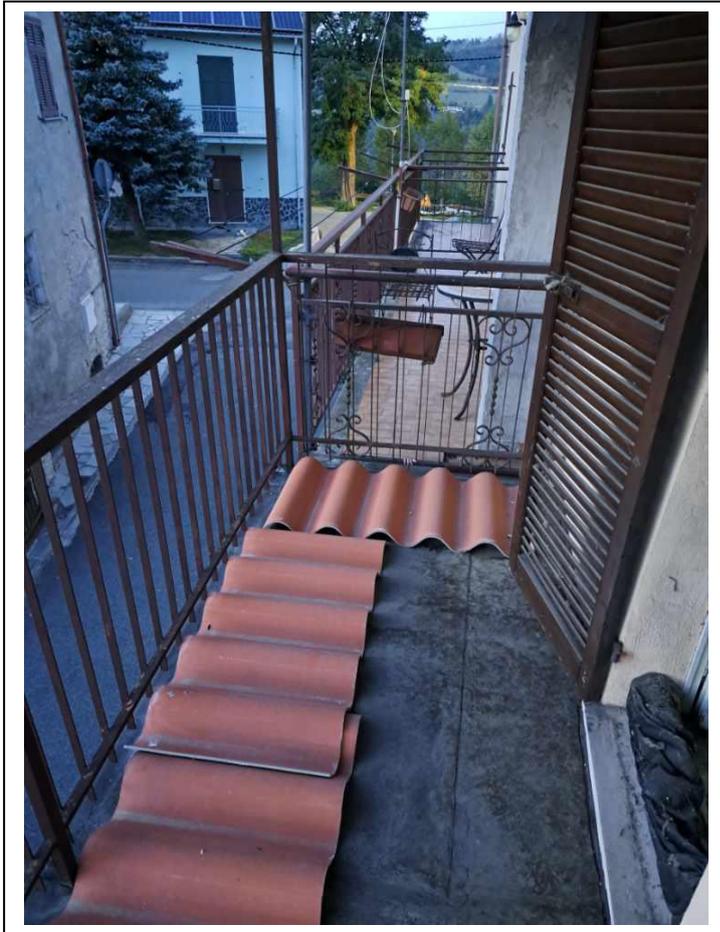


Foto n° 8

Vista fabbricato in oggetto –
Terrazzo



Foto n° 9

Vista interno fabbricato in
oggetto – Locale di sgombero