



# Comune di Codevigo

Provincia di Padova

Sede in Via Vittorio Emanuele III° n. 33  
35020 Codevigo (PD) - P.I. / C.F. 80024660286

**Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica di  
Codevigo**

e-mail: [utc.ediliziaprivata@comune.codevigo.pd.it](mailto:utc.ediliziaprivata@comune.codevigo.pd.it) <http://www.comune.codevigo.pd.it>  
presentata il 23/06/2021 n. 2021-07299

Marca da bollo  
Esente ai sensi dell'Art. 18  
DPR 115/02

Pratica n. 2021-019

**OGGETTO: Rilascio Certificato di Destinazione Urbanistica - D.P.R. 06.06.2001 n° 380, art. 30.**

**VISTA** l'istanza presentata in data 23/06/2021 con numero 2021-07299 di protocollo dall'Arch. **CLAUDIA BONELLI** con studio in SELVAZZANO DENTRO (PD) in VIA SANTA BERTILLA N.14, intesa ad ottenere il rilascio del CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA;

**VISTO** l'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

**VISTO** l'art. 29 della L.R.V. del 23 Aprile 2004 n. 11;

**VISTO** lo strumento urbanistico generale vigente, le N.T.A. ed il repertorio normativo;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con provvedimento della Giunta Regionale Veneta n. 135 del 23.12.1980 e n. 2620 del 15.06.1984;

**VISTA** la Variante Generale al Piano Regolatore adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.1998, approvata con Delibera della Giunta Regione Veneto n. 1802 dell'11.04.2000;

**VISTA** la Variante Parziale al Piano Regolatore adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 03.04.2004;

**VISTA** la Variante Parziale al Piano Regolatore adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 21.10.2004;

**VISTA** la Variante Parziale al Piano Regolatore adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 25.02.2005;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 573 del 13.03.2007 con la quale vengono approvate le suddette Varianti;

**VISTE** le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 10/10/2011 e di rettifica della medesima, n. 37 in data 24/10/2011, il Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Regionale VAS sul Rapporto Ambientale n. 107 del 30/10/2012;

**VISTO** il Decreto della Direzione Urbanistica Regionale n. 101 del 26/09/2014, in merito alla Validazione del Quadro conoscitivo del Piano;

**VISTO** le valutazioni dei Settori competenti della Provincia di Padova: Parere del Settore Viabilità in data 22/04/2014 prot. n. 57452; Parere del Servizio Agricoltura e Cave della Provincia, preliminare in data 23/04/2014, e finale in data 03/10/2014 prot. 134994; nota di analisi e istruttoria tematica geologica in data 17/03/2014 prot. 39415;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Provincia di Padova prot. n. 0148465/14 del 28/10/2014 con la quale si approva sensi dell'art. 14, comma 6 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 il Piano di Assetto del Territorio di Codevigo;

## C E R T I F I C A

che i terreni siti in questo comune, di seguito citati, hanno la seguente destinazione di zona:

**Foglio n. 31 - Mappale n. 405;**

**Zonizzazione :** Zone E3

**Vincoli (dal P.A.T.):** Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004: Corsi d'acqua (ex art. 142, lett. C), Vincolo sismico D.P.C.M. n. 3274/2003, Piano di Area o di Settore vigente o adottato, Pericolosità idraulica - Pericolo moderato;

**Fasce di Rispetto (dal P.A.T.):** Rispetto idraulico (R.D. 8 maggio 1904, n. 368; R.D. 25 luglio 1904, n.523; D.lgs 152/2006 - art. 115);

**Foglio n. 31 - Mappale n. 340;**

**Zonizzazione :** Zone E3

**Vincoli (dal P.A.T.):** Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004: Corsi d'acqua (ex art. 142, lett. C), Vincolo sismico D.P.C.M. n. 3274/2003, Piano di Area o di Settore vigente o adottato, Pericolosità idraulica - Pericolo moderato;

**Fasce di Rispetto (dal P.A.T.):** Rispetto idraulico (R.D. 8 maggio 1904, n. 368; R.D. 25 luglio 1904, n.523; D.lgs 152/2006 - art. 115);

**Foglio n. 31 - Mappale n. 202;**

**Zonizzazione :** Zone E3

**Vincoli (dal P.A.T.):** Piano di Area o di Settore vigente o adottato, Vincolo sismico D.P.C.M. n. 3274/2003, Pericolosità idraulica - Pericolo moderato;

**Fasce di Rispetto (dal P.A.T.):** Rispetto idraulico (R.D. 8 maggio 1904, n. 368; R.D. 25 luglio 1904, n.523; D.lgs 152/2006 - art. 115);

**Foglio n. 31 - Mappale n. 203;**

**Zonizzazione :** Zone E3

**Vincoli (dal P.A.T.):** Piano di Area o di Settore vigente o adottato, Vincolo sismico D.P.C.M. n. 3274/2003, Pericolosità idraulica - Pericolo moderato;

**Fasce di Rispetto (dal P.A.T.):** Rispetto idraulico (R.D. 8 maggio 1904, n. 368; R.D. 25 luglio 1904, n.523; D.lgs 152/2006 - art. 115);

**Foglio n. 31 - Mappale n. 205;**

**Zonizzazione :** Zone E3

**Vincoli (dal P.A.T.):** Piano di Area o di Settore vigente o adottato, Vincolo sismico D.P.C.M. n. 3274/2003, Pericolosità idraulica - Pericolo moderato;

**Fasce di Rispetto (dal P.A.T.):** Rispetto idraulico (R.D. 8 maggio 1904, n. 368; R.D. 25 luglio 1904, n.523; D.lgs 152/2006 - art. 115);

**Foglio n. 31 - Mappale n. 207;**

**Zonizzazione :** Zone E3

**Vincoli (dal P.A.T.):** Piano di Area o di Settore vigente o adottato, Vincolo sismico D.P.C.M. n. 3274/2003, Pericolosità idraulica - Pericolo moderato;

**Fasce di Rispetto (dal P.A.T.):** Rispetto idraulico (R.D. 8 maggio 1904, n. 368; R.D. 25 luglio 1904, n.523; D.lgs 152/2006 - art. 115);

Si precisa che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) risulta quale strumento urbanistico di tipo programmatorio, infatti, non è conformativo della proprietà, ma individua delle linee preferenziali di sviluppo. Sono fatti salvi altri eventuali Vincoli imposti da norme Nazionali, Regionali (P.T.R.C.), Provinciali (P.T.P.), intercomunali (P.A.T.I.), Comunali (P.A.T.) e dal Regolamento Edilizio, in particolare quelli riguardanti i Vincoli D.Lgs. 42/2004, i Vincoli stradali D.Lgs. 285/92 e 360/93 e s.m.i. nonché i limiti di distanza dagli allevamenti di cui all'art. 50 lett. d) della L.R. 11/04 e successiva D.G.R. 3178/04.

Si rilascia la presente in carta legale su richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Gli Elaborati Tecnici e le Norme Tecniche del P.A.T. sono consultabili sul sito internet del Comune di Codevigo.

Codevigo (PD), lì 06/07/2021

**Il Responsabile del Servizio  
Edilizia Privata e Urbanistica**

*Perin geom. Marina*

*Documento firmato digitalmente*  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

