

---

# Tribunale di Milano

## PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

**RG. 223/2023**

Procedura di Liquidazione Giudiziale Tribunale di Milano

CURATORE DR. [REDACTED]

Società nominata per le stime: [REDACTED]

CTU incaricato da [REDACTED] Ing. Giuliana Roccaro

### **ALLEGATI ELABORATO PERITALE LOTTE E - F - G - H - I**

LOTTE intestati a [REDACTED]

per cespiti siti in:

*Tecnico incaricato: Ing. Giuliana Roccaro*

**ALLEGATI LOTTI E - F - G - H - I**

1. Elenco delle trascrizioni e delle iscrizioni ipotecarie;
2. Descrizione dei beni con identificazione catastale e coerenze;
3. Schede catastali;
4. Atto provenienza terreno e convenzione urbanistica;
5. Evidenza circa esistenza contratti locazione come da esito verifica presso AdE;
6. Spese condominiali unità immobiliare;
7. Pratiche edilizie.

## 1. ELENCO DELLE TRASCRIZIONI E DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE

TRASCRIZIONI								
TRASCRIZIONE del 20/09/2023 - Registro Particolare 86686 Registro Generale 124029 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 287/2023 del 20/04/2023 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE								
ISCRIZIONI IPOTECARIE								
ISCRIZIONE del 01/06/2001 - Registro Particolare 13376 Registro Generale 55672 Pubblico ufficiale Repertorio 45934 del 30/05/2001 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO Nota disponibile in formato elettronico								
Documenti successivi correlati:								
1	-	Annotazione	n.	30482	del	26/09/2005	(RESTRIZIONE	DI BENI)
2	-	Annotazione	n.	37178	del	20/10/2006	(RESTRIZIONE	DI BENI)
3	-	Annotazione	n.	6738	del	22/02/2007	(RESTRIZIONE	DI BENI)
4	-	Annotazione	n.	18220	del	08/06/2007	(RESTRIZIONE	DI BENI)
5	-	Annotazione	n.	25670	del	06/08/2007	(RESTRIZIONE	DI BENI)
6	-	Annotazione	n.	9648	del	04/04/2008	(RESTRIZIONE	DI BENI)
7	-	Annotazione	n.	19649	del	07/08/2008	(RESTRIZIONE	DI BENI)
8	-	Annotazione	n.	19975	del	25/08/2008	(RESTRIZIONE	DI BENI)
9	-	Annotazione	n.	19976	del	25/08/2008	(RESTRIZIONE	DI BENI)
10	-	Annotazione	n.	301	del	12/01/2009	(EROGAZIONE	A SALDO)
11	-	Annotazione	n.	302	del	12/01/2009	(RESTRIZIONE	DI BENI)
12	-	Annotazione	n.	303	del	12/01/2009	(FRAZIONAMENTO	IN QUOTA)
13	-	Annotazione	n.	3231	del	12/02/2009	(EROGAZIONE	A SALDO)
14	-	Annotazione	n.	3232	del	12/02/2009	(RIDUZIONE	DI SOMMA)
15	-	Annotazione	n.	3233	del	12/02/2009	(RESTRIZIONE	DI BENI)
16	-	Annotazione	n.	3234	del	12/02/2009	(FRAZIONAMENTO	IN QUOTA)
17	-	Annotazione	n.	7530	del	13/04/2017	(RESTRIZIONE	DI BENI)
18	-	Annotazione	n.	19083	del	18/09/2017	(RESTRIZIONE	DI BENI)
19	-	Annotazione	n.	16317	del	25/07/2018	(RESTRIZIONE	DI BENI)
20	-	Iscrizione	n.	13099	del	26/05/2021		
21 - Comunicazione n. 11273 del 30/04/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 04/03/2009. Cancellazione parziale eseguita in data 04/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
22 - Comunicazione n. 20215 del 13/11/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2012. Cancellazione parziale eseguita in data 13/11/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
23 - Comunicazione n. 2717 del 04/02/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/10/2006. Cancellazione parziale eseguita in data 08/03/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
24 - Comunicazione n. 17319 del 02/09/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/08/2016. Cancellazione parziale eseguita in data 05/09/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
25 - Comunicazione n. 5705 del 23/03/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/03/2018. Cancellazione parziale eseguita in data 10/04/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
26 - Comunicazione n. 6151 del 25/03/2020 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/02/2020. Cancellazione parziale eseguita in data 01/04/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
27 - Comunicazione n. 28270 del 23/11/2023 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2022. Cancellazione parziale eseguita in data 24/11/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)								
ANNOTAZIONE del 12/02/2009 - Registro Particolare 3234 Registro Generale 13267 Pubblico ufficiale Repertorio 47741 del 28/11/2001 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA Formalità di riferimento: Iscrizione n. 13376 del 2001								
ANNOTAZIONE del 25/07/2018 - Registro Particolare 16317 Registro Generale 100731 Pubblico ufficiale Repertorio 6567/3763 del 03/07/2018 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI								

Formalità di riferimento: Iscrizione n. [REDACTED] del 2001

**2. DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN VIA M. TERESA DI CALCUTTA N° 6,  
POZZO D'ADDA MILANO (MI)**

<b>E. Proprietà per la quota di 1000/1000 di box sito in Pozzo d'Adda (MI) Via M. Teresa di Calcutta n. 6</b>
Box in complesso di tipo civile, posto al piano seminterrato senza ascensore, con accesso carraio dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 22,00.
Confini: corsia di manovra, altra proprietà da 3 lati.
Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.
Libero, non risulta alcun contratto di locazione registrato.
<b>F. Proprietà per la quota di 1000/1000 di box sito in Pozzo d'Adda (MI) Via M. Teresa di Calcutta n. 6</b>
Box in complesso di tipo civile, posto al piano seminterrato senza ascensore, con accesso carraio dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 22,00.
Confini: corsia di manovra, altra proprietà da 3 lati.
Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.
Libero, non risulta alcun contratto di locazione registrato.
<b>G. Proprietà per la quota di 1000/1000 di box sito in Pozzo d'Adda (MI) Via M. Teresa di Calcutta n. 6</b>
Box in complesso di tipo civile, posto al piano seminterrato senza ascensore, con accesso carraio dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 21,00.
Confini: corsia di manovra, altra proprietà da 2 lati, vano scale.
Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.
Libero, non risulta alcun contratto di locazione registrato.
<b>H. Proprietà per la quota di 1000/1000 di box sito in Pozzo d'Adda (MI) Via M. Teresa di Calcutta n. 6</b>
Box in complesso di tipo civile, posto al piano seminterrato senza ascensore, con accesso carraio dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 19,00.
Confini: corsia di manovra, altra proprietà da 2 lati, vano scale.
Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.
Libero, non risulta alcun contratto di locazione registrato.
<b>I. Proprietà per la quota di 1000/1000 di cantina sita in Pozzo d'Adda (MI) Via M. Teresa di Calcutta n. 6</b>
Cantina in complesso di tipo civile, posto al piano seminterrato senza ascensore, con accesso dalla corsia dei box. L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa mq 4,00.



Confini: corridoio comune, altra proprietà da 3 lati.

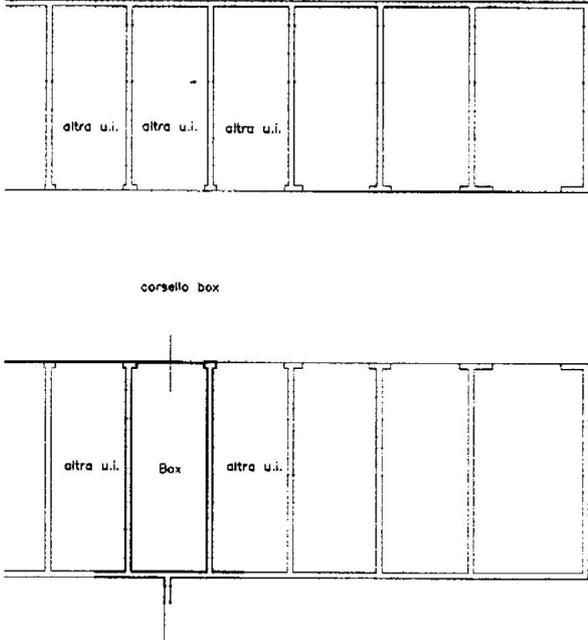
Estremi dell'atto di provenienza: immobile di proprietà della ditta costruttrice, non esiste alcun titolo per trasferimento di proprietà del bene dalla costruzione ad oggi.

Libero, non risulta alcun contratto di locazione registrato.

### 3. SCHEDE CATASTALI CESPITI

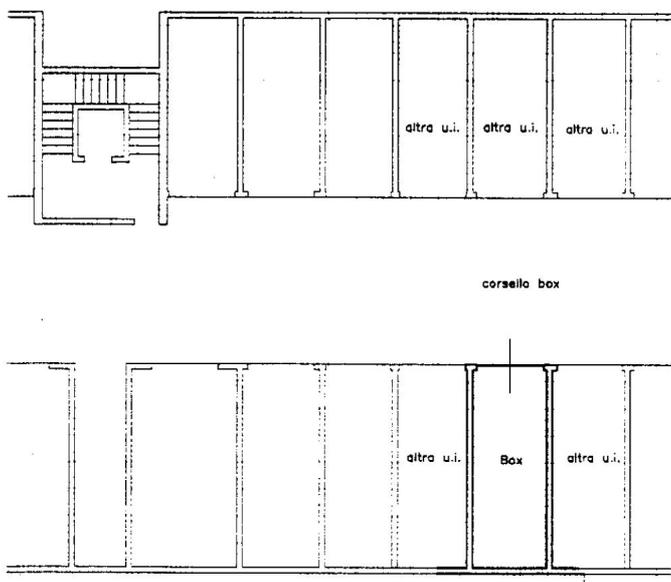
### SCHEDA CATASTALE BOX SUB 83

Data presentazione: 15/05/2001 - Data: 14/11/2023 - n. T171858 - Richiedente

MODULARIO # Catasto 214	 MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, N. 652)	MOD. BN (CEU)
Planimetria di u.i.u. in Comune di <b>POZZO D'ADDA</b> via <b>M.T. DI CALCUTTA</b> civ. <b>S.C.</b>		
		
<b>PIANO INTERRATO h= 245</b>		
<b>ORIENTAMENTO</b>  <b>SCALA DI 1: 200</b>		
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Ultima denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Data presentazione: 15/05/2001 - Data: 14/11/2023 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: (536) sub 83		Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 14/11/2023 - Comune di POZZO D'ADDA (0955) - < Foglio 3 - Particella 536 - Subalterno 83 > VIAM. T. DI CALCUTTA n. SC. B. 83

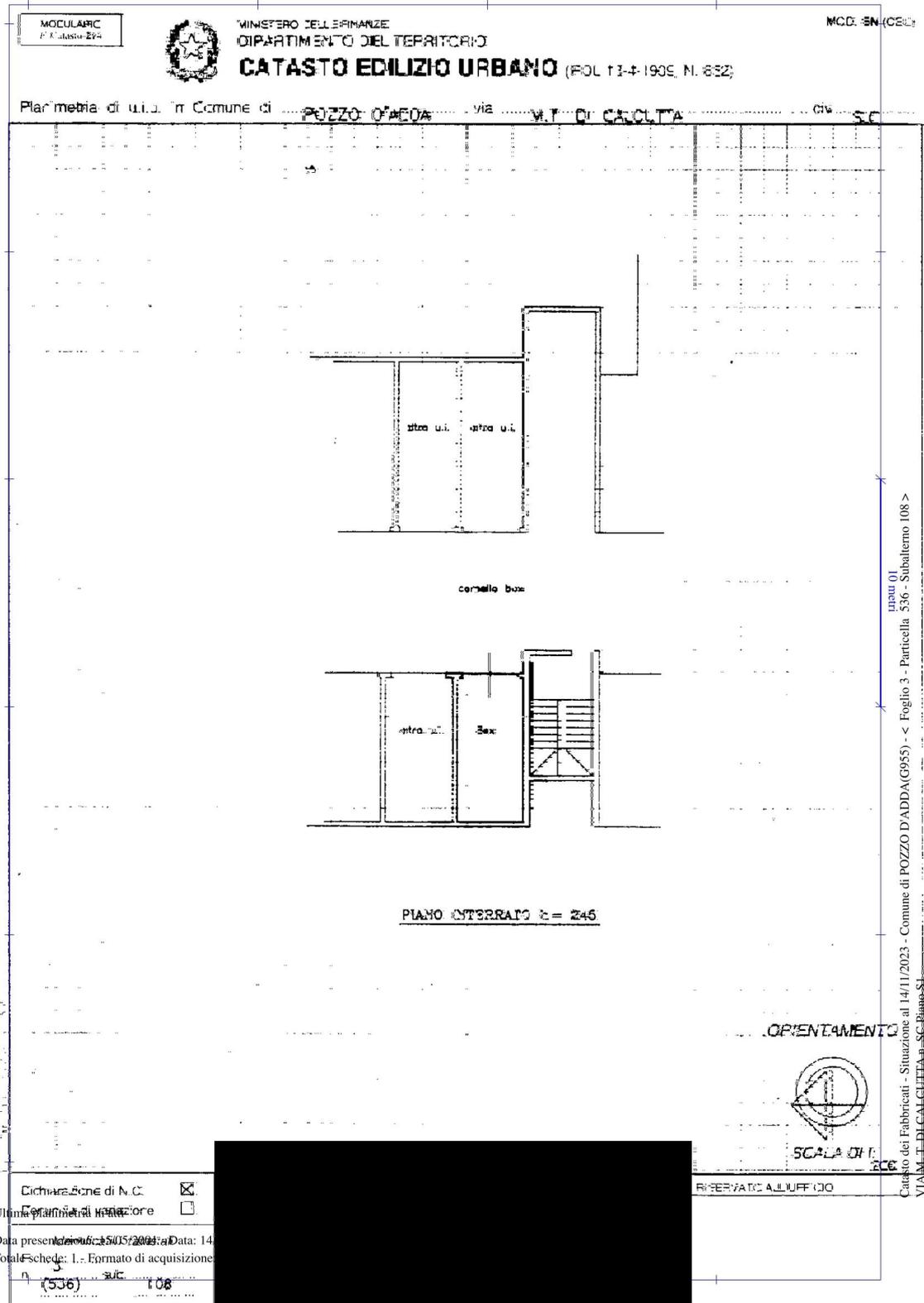
### SCHEDA CATASTALE BOX SUB 84

Data presentazione: 15/05/2001 - Data: 14/11/2023 - n. T171860 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARIO n. 1, art. 214		MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, N. 652)	MOD. <b>BN</b> - CEU
Planimetria di u.i.u. in Comune di <b>POZZO D'ADDA</b> via <b>M.T. DI CALCUTTA</b> civ. <b>S.C.</b>			
 <p style="text-align: center;"><b>PIANO INTERRATO h= 245</b></p>			
			Inqu. 01 Catasto di Fabbricati - Situazione al 14/11/2023 - Comune di POZZO D'ADDA(G955) - < Foglio 3 - Particella 536 - Subalterno 84 > VIA M. T. DI CALCUTTA n. SC. Piano S1
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>		RISERVATO ALL'UFFICIO	
Ultima denuncia di variazione <input type="checkbox"/>			
Data presentazione: 15/05/2001 - Data: 14/11/2023			
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: (536) sub. 84			

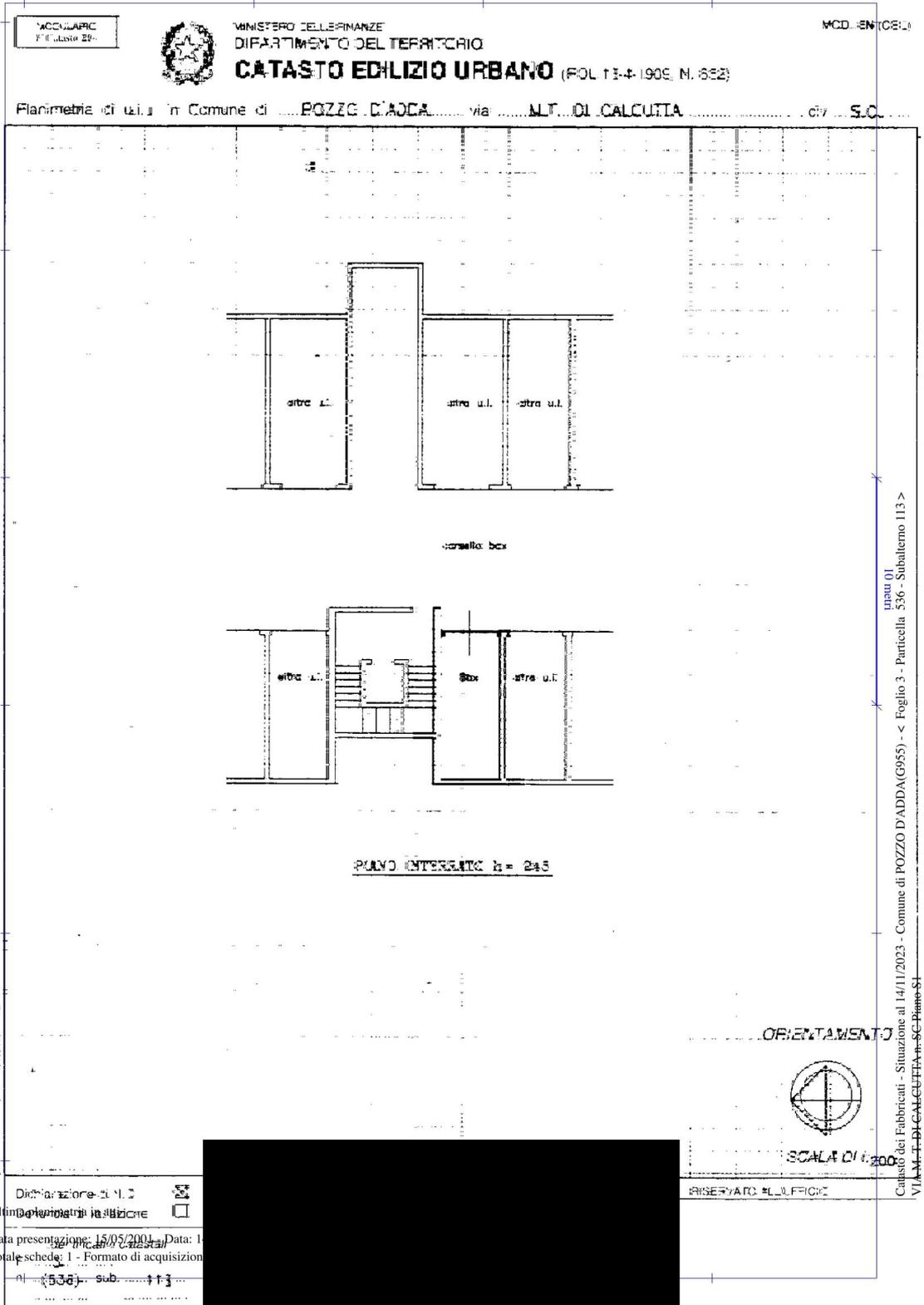
### SCHEMA CATASTALE BOX SUB 108

Data presentazione: 15/05/2001 - Data: 14/11/2023 - n. T171862 - Richiedente [REDACTED]



### SCHEDA CATASTALE BOX SUB 113

Data presentazione: 15/05/2001 - Data: 14/11/2023 - n. T171864 - Richiedente: [REDACTED]





<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Monza E Brianza
Comune di Pozzo D'adda	Sezione: Foglio: 3	Particella: 513	Pratresollec. n. 14/12/2022 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

