



**Vista esterna del fabbricato che
comprende la proprietà immobiliare oggetto
di procedura di liquidazione costituita dalla quota di 1/2 di proprietà indivisa**

2





**Vista esterna del fabbricato che
comprende la proprietà immobiliare oggetto
di procedura di liquidazione costituita dalla quota di 1/2 di proprietà indivisa**





Vista accesso alla proprietà direttamente dalla via P. Montanari



Vista area cortilizia del fabbricato di uso comune con altra proprietà



Vista manufatto con struttura precaria che viene utilizzato come ricovero/cuccia per cani, che non risulta né autorizzato comunemente né censito al Catasto Fabbricati del Comune di Forlì. Pertanto dovrà essere rimosso in quanto non autorizzabile comunemente

Appartamento con servizi (sub. 15)

5



Vista pavimentazione degli ambienti



Vista pavimentazione degli ambienti





Vista camino a legna ad angolo



Vista parete attrezzata cucina



Vista bagno all'interno di questo vano è compresa una porzione immobiliare (sub. 20) di altra proprietà. Detto spazio (sub. 20) occupa circa mq. 4,50. Togliendo tale spazio (sub. 20) il bagno accertato in loco e di servizio dell'alloggio oggetto di procedura sarebbe intercluso e inutilizzabile. Detta situazione, ad oggi implica una reciproca servitù se si considera che alla porzione sub.20 si può giungere solo attraversando l'intero appartamento sub.15, ed inoltre alla parte di bagno del sub. 15 si può accedere solo attraversando la porzione del sub.20. Si ribadisce nuovamente che la questione è risolvibile con la vendita da parte della proprietà del sub. 20 di tale porzione di bagno alla proprietà della porzione immobiliare sub. 15.





Vista secondo bagno



In occasione del sopralluogo nella pavimentazione è stata accertata una crepa ed inoltre è stata accertata una crepa sul rivestimento del muretto di contenimento della vasca



**All'interno del suddetto bagno è stato accertato
che il vetro della finestra era rotto**

10



Vista porte interne

*-Geom. Galassi Giampiero-
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)
Tel 0547-1932300
Mail: geom.galassi@virgilio.it
Pec: giampiero.galassi@geopec.it*

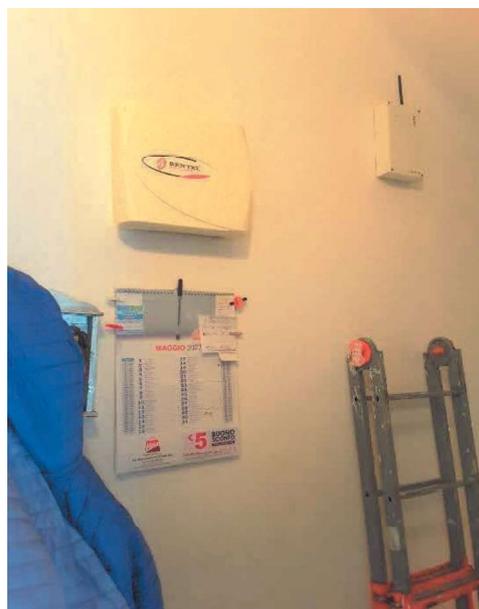


Vista infissi





Vista portoncino d'ingresso



L'alloggio dispone di impianto di allarme con sensori/rilevatori in ogni singola stanza e centralina nel locale ripostiglio/sottoscala di servizio della cucina



Vista impianto elettrico e impianto di video-citofono

13



L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo a pavimento, e termoarredi nei bagni e termostato nel soggiorno-pranzo



Vista caldaia a gas metano posta in locale di altra proprietà (sub. 19). Di fatto pertanto è istituita una servitù di passaggio e/o accesso nel locale di proprietà di terzi (sub. 19) a favore dell'unità immobiliare oggetto di procedura (sub. 15) al fine di eseguire la manutenzione e/o altro intervento necessario alla caldaia.

14



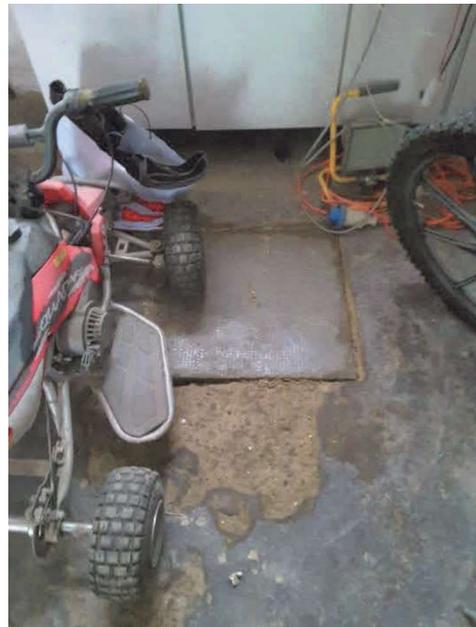
Vista locali di servizio in cattivo stato manutentivo e conservativo, con rifiniture pressochè inesistenti

*-Geom. Galassi Giampiero-
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)
Tel 0547-1932300
Mail: geom.galassi@virgilio.it
Pec: giampiero.galassi@geopec.it*



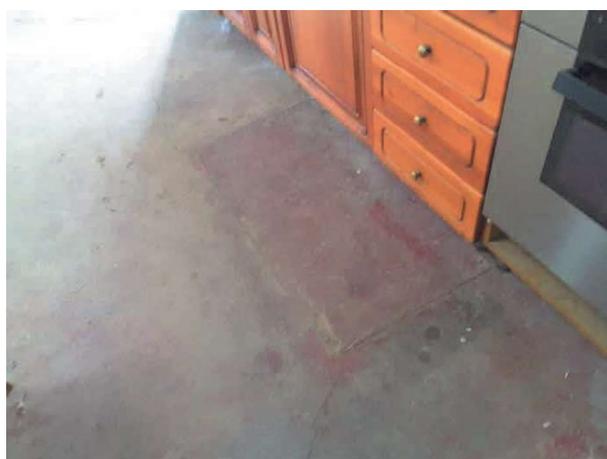
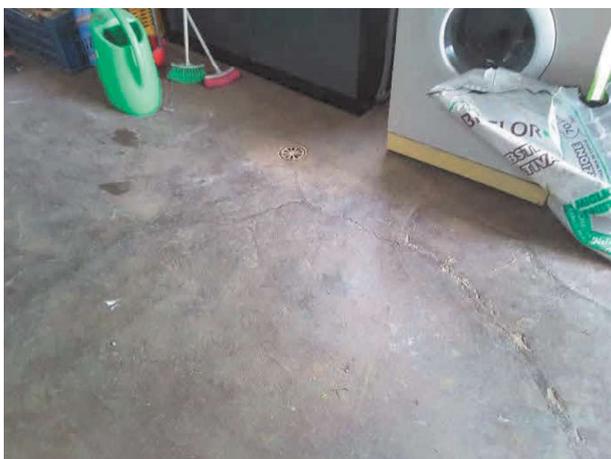
**Vista locali di servizio in cattivo stato manutentivo e conservativo,
con rifiniture pressochè inesistenti**

15





**Vista locali di servizio in cattivo stato manutentivo e conservativo,
con rifiniture pressochè inesistenti**





Solo una parete della stanza adibita a cucina di servizio con camino e forno per la pizza, in corrispondenza del piano di lavoro era parzialmente rivestita con piastrelle in ceramica

17



Vista infissi dei locali di servizio

*-Geom. Galassi Giampiero-
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)
Tel 0547-1932300
Mail: geom.galassi@virgilio.it
Pec: giampiero.galassi@geopec.it*



Vista infissi dei locali di servizio



Vista impianto elettrico obsoleto/fatiscente non a norma e pertanto da rifare completamente in linea con le vigenti normative in materia

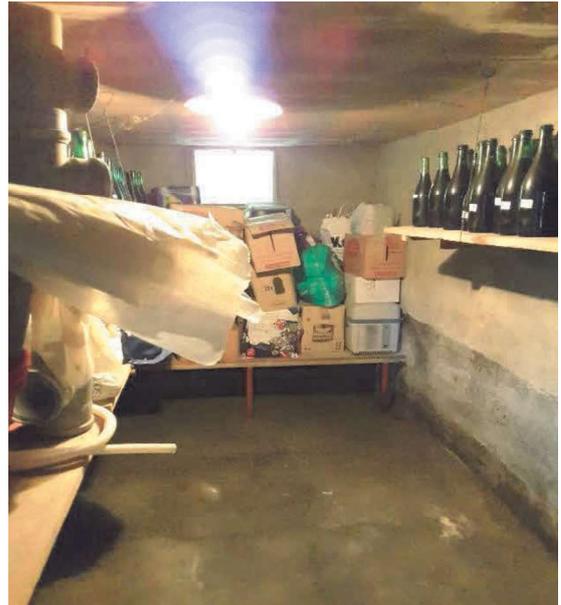
Autorimessa (sub. 11)



Vista esterna vano autorimessa



Vista interna vano autorimessa



Vista interna vano autorimessa

