

Liquidatore: Dott.ssa SIL VIA SANSOVINI
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE N° 25/2021

****** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ******
LOTTO PRIMO



- Inquadramento della zona dall'alto-

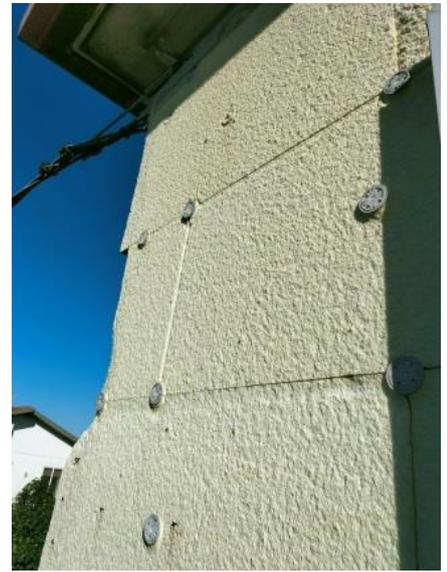
-Geom. Galassi Giampiero-
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)
Mail: geom.galassi@virgilio.it



Vista esterna



Vista esterna



Vista esterna



Area Cortilizia

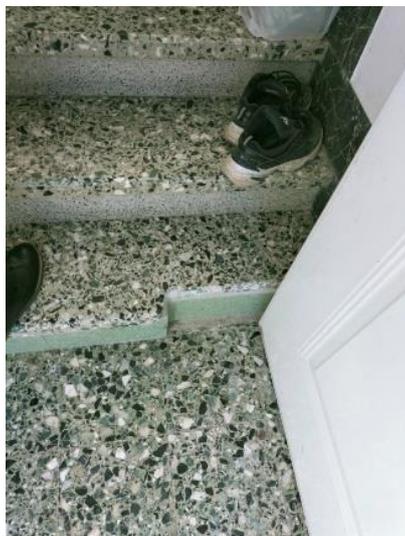
*-Geom. Galassi Giampiero-
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)
Mail: geom.galassi@virgilio.it*



All'interno dell'area cortilizia è presente un manufatto con struttura precaria che viene utilizzato come ricovero/cuccia per cani.



Ingresso all'alloggio



Scala di accesso all'alloggio del tipo monoblocco in graniglia



Pavimentazione dell'alloggio

-Geom. Galassi Giampiero-
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)
Mail: geom.galassi@virgilio.it



Parete attrezzata cucina



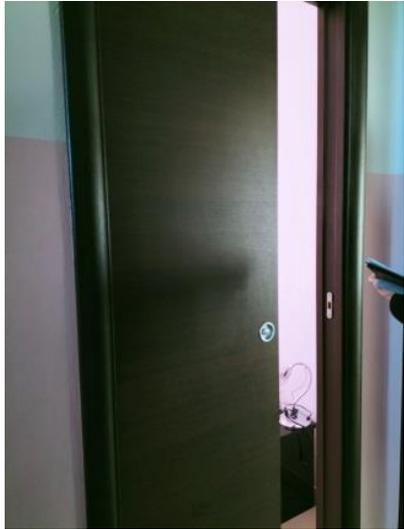
Bagno



Bagno ricavato senza titolo autorizzativo nel locale concessionato a lavanderia



Balcone



Porte interne



Infissi

-Geom. Galassi Giampiero-
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)
Mail: geom.galassi@virgilio.it



Impianto allarme



Impianto elettrico



Impianto di riscaldamento nel locale ripostiglio



All'interno del locale è posizionata anche la caldaia a gas metano dell'alloggio al piano primo, di altra proprietà e non oggetto di procedura. Sulle pareti e soffitto del medesimo locale corrono anche le tubazioni esterne dell'impianto di riscaldamento dell'alloggio al piano terra, per le quali è istituita di fatto sul locale ripostiglio una servitù per la manutenzione alla caldaia, oltre che di tubazioni.

*-Geom. Galassi Giampiero-
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)
Mail: geom.galassi@virgilio.it*



Locale ripostiglio accessibile direttamente dalla corte comune per mezzo di una porta di anticorodal e vetro, internamente privo di finiture



Servizi annessi all'alloggio

*-Geom. Galassi Giampiero-
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)
Mail: geom.galassi@virgilio.it*



Servizi annessi all'alloggio



Servizi annessi all'alloggio



Servizi annessi all'alloggio



Servizi annessi all'alloggio

*-Geom. Galassi Giampiero-
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)
Mail: geom.galassi@virgilio.it*



Copertura dei servizi a falde in travi varesi e tavelloni in laterizio con sovrastante manto di copertura in lastre di fibra di eternit



Stato manutentivo: nella camera da letto sono state accertate estese infiltrazioni di umidità e insalubrità della muratura e di parte del soffitto con evidenti zone macchiate di colore verdastro



Stato manutentivo: nei servizi al piano primo sono state accertate diverse crepe sulla muratura ed uno stato conservativo carente



Autorimessa

*-Geom. Galassi Giampiero-
Via Giordano Bruno n° 160-Cesena (FC)
Mail: geom.galassi@virgilio.it*



Interno all'autorimessa



Interno all'autorimessa