

Studio Legale  
Avv. Silvana Cristofaro  
Via Sicilia, 69  
72100 Brindisi

**TRIBUNALE DI BRINDISI**

Curatela Fall. [REDACTED]

**Dott. I. A. NATALI**

**Contenzioso civile – n. 1887/18 c.c.**

Il sottoscritto procuratore costituito della curatela fallimentare "[REDACTED]"

[REDACTED] nel giudizio di divisione in epigrafe, espone quanto segue:

- Nel predetto giudizio il P.D. ha già venduto altri beni acquisiti alla massa fallimentare ed all'asta tenutasi in data 20.11.2023 (la quarta) ha posto in vendita l'ultimo lotto e precisamente l'abitazione sita in Mesagne (BR) alla Via Tancredi Normanno n. 34, terzo piano;
- A quella data l'unica offerta presentata [REDACTED] veniva dichiarata dal P.D. inammissibile perché non era visibile l'accredito della somma versata a titolo di cauzione;
- A seguito dell'istanza depositata dall'offerente, con cui insisteva per l'aggiudicazione del bene, la S.V. rigettava l'istanza disponendo procedersi alla vendita al prezzo originario di stima ammontante ad € 115.000,00.

Tanto premesso, tenuto conto delle condizioni abbastanza disastrose dell'immobile e degli interventi di manutenzione che la curatela dovrà affrontare e tenuto conto delle difficoltà incontrate nella vendita, tant'è che solo alla quarta asta vi è stata una sola offerta

**CHIEDE**

Che la S.V., Voglia previa revoca del provvedimento emesso in data 22.05.2024, disponere che il P.D. fissi la nuova asta al prezzo di cui alla precedente vendita ammontante ad € 54.984,37.

Brindisi, 30 gennaio 2024

Avv. Silvana Cristofaro

*visto, si annulla  
del prezzo inferiore  
di euro 80.000*

Depositato in cancelleria  
Brindisi, il 22/01/2024  
Il Funzionario di Cancelleria  
ENTICO MAGGI



