

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 11,00 disponibili, ubicato ad Anzio (RM) località Lavinio, Lido di Enea - Viale delle Margherite, 123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 2, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 108;
- **Valore** € 6.402,00

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si - pregressi non pagati pari a circa = € 921,42

Bene n° 1 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) - località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 108, int.2;	Superficie nominale mq. 12,00	superficie reale Mq. 11,00
Stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E)al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 6.402,00		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 5.480,58		
Totale arrotondato	€ 5.480,00		



LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 11,00 disponibili, ubicato ad Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite, 123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 5, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 111;
- **Valore** € 6.402,00

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si - pregressi non pagati pari a circa = € 921,42

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) - località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 111, int.5;	Superficie nominale mq. 12,00	superficie reale Mq. 11,00
Stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E)al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 6.402,00		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 5.480,58		
Totale arrotondato	€ 5.480,00		



LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 11,00 disponibili, ubicato ad Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite, 123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 6, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 112;
- **Valore € 6.402,00**

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si - pregressi non pagati pari a circa = € 921,42

Bene n° 3 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) - località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 112, int.6;	Superficie nominale mq. 12,00	superficie reale Mq. 11,00
Stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E)al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 6.402,00		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 5,480,58		
Totale arrofondato	€ 5.480,00		



LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 11,00 disponibili, ubicato ad Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite, 123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 14, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 120;
- **Valore** € 6.402,00

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si - pregressi non pagati pari a circa = € 921,42

Bene n° 4 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) - località Lavinio - Lido di Enea - Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota:	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 120, int. 14;	Superficie nominale: mq. 12,00	superficie reale: Mq. 11,00
Stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 6.402,00		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 5.480,58		
Totale arrotondato	€ 5.480,00		



LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 11,00 disponibili, ubicato a Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite, 123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 17, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 123;
- **Valore € 6.402,00**

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si – pregressi non pagati pari a circa = **€ 921,42**

Bene n° 5 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) – località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 123, int. 17;	Superficie nominale	superficie reale
		mq. 12,00	Mq. 11,00
stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 6.402,00		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 5,480,58		
Totale arrotondato	€ 5.480,00		



LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 11,00 disponibili, ubicato a Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite, 123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 18, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 124;
- **Valore € 6.402,00**

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si - pregressi non pagati pari a circa = € 921,42

Bene n° 6 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) - località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 124, int. 18;	Superficie nominale mq. 12,00	superficie reale Mq. 11,00
stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E)al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 6.402,00		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 5,480,58		
Totale arrotondato	€ 5.480,00		



LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 13,75 disponibili, ubicato a Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite, 123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 26, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 132;
- **Valore** € 8.002,50

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si - pregressi non pagati pari a circa = € 921,42

Bene n° 7 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) - località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 132, int. 26;	Superficie nominale mq. 12,00	superficie reale Mq. 13,75
stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E)al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 8.002,50		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 7.081,08		
Totale arrotondato	€ 7.000,00		



LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 13,75 disponibili, ubicato a Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite,123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 27, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 133;
- **Valore € 8.002,50**

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si - pregressi non pagati pari a circa = **€ 921,42**

Bene n° 8 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) - località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 133, int. 27;	Superficie nominale mq. 12,00	superficie reale Mq. 13,75
stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E)al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 8.002,50		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 7.081,08		
Totale arrotondato	€ 7.000,00		



LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 13,75 disponibili, ubicato a Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite,123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 30, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 136;
- **Valore € 8.002,50**

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si - pregressi non pagati pari a circa = € 921,42

Bene n° 9 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) - località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 136, int. 30;	Superficie nominale mq. 12,00	superficie reale Mq. 13,75
stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E)al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 8.002,50		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 7.081,08		
Totale arrotondato	€ 7.000,00		



LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 13,75 disponibili, ubicato a Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite, 123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 32, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 138;
- **Valore € 8.002,50**

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si - pregressi non pagati pari a circa = **€ 921,42**

Bene n° 10 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) - località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 138, int. 32;	Superficie nominale mq. 12,00	superficie reale Mq. 13,75
Stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E)al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 8.002,50		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 7.081,08		
Totale arrotondato	€ 7.000,00		



LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 13,75 disponibili, ubicato a Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite, 123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 33, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 139;
- **Valore € 8.002,50**

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si – pregressi non pagati pari a circa = **€ 921,42**

Bene n° 11- Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) – località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 139, int. 33;	Superficie nominale mq. 12,00	superficie reale Mq. 13,75
stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E)al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 8.002,50		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 7.081,08		
Totale arrotondato	€ 7.000,00		



LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 13,75 disponibili, ubicato a Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite, 123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 34, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 140;
- **Valore € 8.002,50**

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si - pregressi non pagati pari a circa = € 921,42

Bene n° 12 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) - località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 140, int. 34;	Superficie nominale mq. 12,00	superficie reale Mq. 13,75
stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E)al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 8.002,50		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 7.081,08		
Totale arrotondato	€ 7.000,00		



LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 13,75 disponibili, ubicato a Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite, 123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 36, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 142;
- **Valore € 8.002,50**

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si - pregressi non pagati pari a circa = **€ 921,42**

Bene n° 13 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) - località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 142, int. 36;	Superficie nominale mq. 12,00	superficie reale Mq. 13,75
stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E)al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 8.002,50		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 7.081,08		
Totale arrotondato	€ 7.000,00		



LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Posto auto di mq. 12 (catastali) e circa mq. 13,75 disponibili, ubicato a Anzio (RM) località Lavinio Lido di Enea - Viale delle Margherite, 123 al piano seminterrato di uno stabile condominiale edificio E, interno 42, distinto al catasto al foglio 26 part. 419 sub. 148;
- **Valore** € 8.002,50

Descrizione:

Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E) al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite 123. Il locale che ospita i posti auto (catastalmente sono 42 subalterni) è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle infiltrazioni di acqua derivanti dalla rampa, dagli infissi e dal sovrastante solaio condominiale. I posti auto non sono delimitati e materializzati sul posto.

Oneri Condominiali:

Si - pregressi non pagati pari a circa = € 921,42

Bene n° 14 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Anzio (RM) - località Lavinio -Lido di Enea -Viale delle Margherite 123, edificio E, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	N° 1 Posto auto, così identificato: Fg. 26, Part. 419, Sub. 148, int. 42;	Superficie nominale mq. 12,00	superficie reale Mq. 13,75
stato conservativo:	Necessita di interventi di manutenzione		
Descrizione:	Posto auto coperto disposto al piano interrato di uno stabile condominiale (Edificio E)al quale si accede attraverso un'unica rampa che si diparte dalla strada di Viale delle Margherite. Il locale che ospita i posti auto è allo stato rustico con pareti e soffitti in cemento a vista privi di rifiniture, con evidenti carenze manutentive manifestate dalle copiose infiltrazioni di acqua derivanti dal sovrastante solaio condominiale. Non risulta esserci il certificato di prevenzione incendi necessario per i locali ad uso autorimessa in quanto non sono presenti impianti che ne testimoniano la presenza.		
Vendita soggetta ad IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		
Valore base d'asta	€ 8.002,50		
A detrarre oneri passivi condominiali	€ 921,42 (quota parte per singolo posto)		
Totale valore a base d'asta	€ 7.081,08		
Totale arrotondato	€ 7.000,00		



FINE PERIZIA

...# 28316871a87951e2cab2091f98e2e0