



TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 150/2011 R.G.E.

Il G.E.,

letta l'istanza depositata dal Delegato in data 13.1.2023;

letta l'istanza del Professionista delegato che ha dato atto che è stato effettuato un esperimento d'asta il 21 gennaio 2022, con esito positivo riguardo al lotto 2) e che sono stati effettuati solamente due tentativi di vendita in quanto il primo era stato sospeso causa Covid-19;

ritenuta la necessità di impartire nuove disposizioni al Delegato e di ricostituire il fondo-spese per il prosieguo della procedura;

PROROGA l'incarico del Delegato di 12 mesi;

DISPONE che il Delegato dia corso alle operazioni di vendita mediante n. 2 ulteriori esperimenti d'asta applicando di volta in volta il ribasso del 25% del prezzo-base;

DISPONE che, entro trenta giorni dalla comunicazione, il creditore procedente versi un'integrazione del fondo-spese in misura di € 2.000,00, mediante bonifico diretto sul conto corrente, avvertendo l'onere che, in caso di inadempimento, che il Delegato dovrà tempestivamente segnalare, saranno adottati i provvedimenti volti a sanzionare l'inerzia.

FACULTA gli eventuali creditori intervenuti ad effettuare il predetto versamento, anche in via di surrogazione al creditore procedente, entro lo stesso termine;

AUTORIZZA il Delegato, ove riscontri l'incapienza del fondo-spese residuo depositato sul conto della procedura, a richiedere al creditore procedente di versare, entro 30 giorni dalla ricezione della relativa PEC, l'ulteriore fondo-spese di € 2.000,00, con l'avvertimento che il comportamento ingiustificatamente inerte, che il Delegato dovrà segnalare al GE, potrà comportare l'improcedibilità dell'esecuzione.

Si comunichi al Delegato e alle parti.

Fermo, 07/03/2023

Il G.E. - *Milena Palmisano*

