

° 008° u@

h

N. 30998 Repertorio N. 10982 Raccolta

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno quattro del mese di febbraio

In

Avanti a me Notaio in Villasanta, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono comparsi:

nato a Enna il 14 gennaio 1949, domiciliato in , procuratore della società

(per brevità in appresso anche denominata con sede in codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma

munito dei necessari poteri in forza di procura speciale in data 10 novembre 2003 n.131637 di repertorio che si allega al presente atto sotto la lettera "A"

PARTE VENDITRICE

nato a Milano il 22 gennaio 1965, domiciliato per la carica in

imprenditore, che interviene quale Amministratore Unico ed in rappresentanza della società

, con sede in codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano

munito dei necessari poteri in forza del vigente statuto sociale

PARTE ACQUIRENTE

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo che tra loro d'accordo e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni a questo atto avendo i requisiti di legge e quindi

convengono e stipulano quanto segue:

la società

, come sopra rappresentata, vende alla società che come sopra rappresentata accetta, il diritto di piena proprietà sui seguenti beni immobili:

In Comune di Pozzo d'Adda (MI) - Località Cascina Cavallasco, Via del Lavoro 26 -

- complesso industriale composto da due capannoni ad uso industriale, palazzina ad uso uffici di un piano fuori terra, manufatti ad uso tettoia e vasca, relative aree su cui insistono e di pertinenza a cortile, il tutto

REGISTRATO

a Monza 1

il 6 febbraio 2004

al n. 997

serie 1T

TRASCritto A

MILANO 2

il 9 febbraio 2004

ai nn.ri 15614/8404

confinante da nord in senso orario con mapp. 61, 62, 153 e 213 del Foglio 1, e distinto al Catasto dei Fabbricati di **Pozzo d'Adda** (MI) in seguito a scheda presentata all'UTE di Milano il 23 luglio 1990 al n. 140410 come segue:

- Partita 1000983

- Foglio 1 (uno) mappale 131 (centotrentuno) graffato con mappale 237 (duecentotrentasette), mappale 238 (duecentotrentotto) e mappale 239 (duecentotrentanove), via del Lavoro n. 26, piano T/1 (terra e primo), categoria D/1, rendita catastale euro 5.234,81 (cinquemiladuecentotrentaquattro virgola ottantuno)

Si dà atto che il certificato catastale è esattamente intestato.

la porzione immobiliare in oggetto risulta graficamente individuata nella scheda catastale che debitamente sottoscritta si allega al presente atto sotto la lettera "B".

PROVENIENZA:

Tali beni sono pervenuti alla parte venditrice per atto 24 settembre 1993 n. 6597/515 rep. a rogito Notaio [REDACTED] registrato a Milano - Atti Pubblici il 10 novembre 1993 al n. 11720/I Serie IV e trascritto a Milano 29 settembre 1993 ai nn. 70242/48217, ai cui patti tecnici e speciali, condizioni e servitù, planimetrie e tipi contenuti e/o richiamati le parti fanno espresso riferimento intendendoli come qui integralmente trascritti e riportati.

1. La presente vendita viene fatta ed accettata per il concordato prezzo di euro 645.571 (seicentoquarantacinquemilacinquecentosettantuno)

oltre IVA che la Parte venditrice dichiara di avere integralmente riscosso prima d'ora, dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo con promessa di nulla più avere a pretendere.

I. Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto attuale, con ogni relativa accessione e pertinenza, fissi ed infissi, servitù attive e passive, subentrando la Parte acquirente in pieno luogo e stato alla Parte venditrice anche per ogni rapporto inerente.

II. Possesso e godimento di quanto compravenduto si intende trasferito a favore della parte acquirente a far tempo da oggi, per ogni effetto utile ed oneroso.

La parte acquirente prende atto del fatto che l'immobile è ancora attualmente occupato dalla [REDACTED] e si assume sin d'ora ogni onere e rischio e spese al fine di estromettere detta società o eventuale ditta, società o persona fisica ad essa subentrante, restando a totale carico ed onere della stessa acquirente la

effettiva totale liberazione dell'immobile da parte dell'occupante [REDACTED] libero da cose e/o persone anche interposte.

Il possesso formale, pur con la detenzione della [REDACTED] non autorizzata da [REDACTED] viene trasferito al momento al momento del rogito definitivo di compravendita, con contestuale cessione a quella data delle azioni conseguenti alla titolarità del diritto di proprietà, e con espresso esonero pertanto della [REDACTED] per l'obbligazione di consegna del bene, intendendosi questa come di fatto avvenuta e non contestata dalla parte promissaria acquirente.

La parte venditrice dichiara che l'immobile oggetto del presente contratto è stato concesso in locazione finanziaria in regola con le vigenti norme edilizie e urbanistiche, antinfortunistiche, ambientali, smaltimento rifiuti e antinquinamento e che, per qualche consta non avendone più avuto il possesso dal 24 settembre 1993 in favore della [REDACTED] e dei successivi occupanti senza né titolo né autorizzazione della [REDACTED], su di esso non sono stati effettuati lavori o mutamenti di qualsiasi natura; per l'effetto la parte acquirente esonera da ogni responsabilità e onere alla parte venditrice in merito a quanto sopra richiamato.

III. La parte venditrice presta le garanzie di legge, anche per ogni caso di evizione, e garantisce la piena ed esclusiva proprietà di quanto compravenduto, la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, come da oneri e pesi di sorta ad eccezione di:

- iscrizione 18 settembre 1990 nn. 72239/13855 a favore Istituto di [REDACTED]

[REDACTED] per L. 1.200.000.000 di cui L. 400.000.000 di cap. da restituire in anni 10, relativa ad un debito prima d'ora estinto e la società venditrice si assume ogni onere relativo alla cancellazione della stessa, da effettuarsi nel più breve tempo possibile

- iscrizione 11 febbraio 1991 nn. 62904/2667 a favore della [REDACTED] assentita di cancelazione con atto 24 settembre 1993 n. 6595/514 rep. in autentica Notaio [REDACTED];

- iscrizione 5 agosto 1993 nn. 62904/12771 assentita di cancellazione con atto 24 settembre 1993 n. 6570 rep. Notaio [REDACTED]

IV. La parte venditrice

dichiara

ai sensi del D.P.R. del 6 giugno 2001 n.380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia che richiama la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni (da

ultime le Leggi 23 dicembre 1994 n.724 e 23 dicembre 1996 n.662), che la consistenza urbana oggetto di questo atto è stata eretta in utilizzazione di:

- concessione ad edificare n. 26/74 del 6 settembre 1975;

- concessione in variante n. 14 maggio 1977 pratica n. 226 protocollo n. 543;

- concessioni in sanatoria n. 24/1/D, n. 24/2/D, n. 24/3/D, n. 24/4/D, n. 25/5/D e n. 24/6/D rilasciate il giorno 20 luglio 1993 (abitabilità relative rilasciate in pari data), tutti provvedimenti del Comune di Pozzo d'Adda,

e che successivamente non sono state eseguite opere che richiedessero licenze edilizie o concessioni ed autorizzazioni ad edificare o concessioni ed autorizzazioni in sanatoria.

V. La parte venditrice dichiara di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Le parti richiedono la registrazione del presente atto con le sole imposte fisse di registro, catastali ed ipotecarie, trattandosi di atto soggetto ad IVA.

Tutte le spese del presente atto ed inerenti sono ad esclusivo carico della parte acquirente.

Io notaio ho omesso la lettura degli allegati per esonero dei componenti

E richiesto
io notaio ho ricevuto questo atto che ho letto ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio.

Consta
il presente atto di due fogli scritti da persona di mia fiducia e in parte da me Notaio per sette facciate e fin qui di questa.

F.TO

F.TO

F.TO

187

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Dott. [REDACTED] nato a Bari il 28/08/1957, domiciliato per la carica in Roma, ove appresso, nella sua qualità di Procuratore della [REDACTED]

[REDACTED] in breve [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] Cap. Soc. di Euro 185.165.250,00=, interamente versato; Ufficio del Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale n. [REDACTED] già iscritta presso il medesimo Registro Imprese con il numero: [REDACTED] R.E.A. n. [REDACTED] - CODICE FISCALE N. [REDACTED] Partita IVA n. [REDACTED] iscritta all'Albo delle Banche - di cui all'art. 13 D.Lgs 385/93 al n. [REDACTED] cod. ABI [REDACTED] munito dei necessari poteri in forza della procura conferitagli in data 29/11/2002 per atto Notaio [REDACTED] - Repertorio n. 129085 - Raccolta n. 22374

CONFERISCE

con il presente atto speciale procura al Sig. [REDACTED] nato a REGGIO NELL'EMILIA il 25/11/1950 e disgiuntamente al Sig. [REDACTED] nato a ENNA il 14/01/1949 e disgiuntamente al Sig. [REDACTED] nato a PAVIA il 10/08/1947, domiciliati ai fini del presente atto presso la Sede Secondaria di Milano, affinché in nome e per conto di detta Società venda ad un prezzo non inferiore a Euro 645.571,00= (seicentoquarantacinquemilacinquecentosettantuno/00) oltre imposte, l'immobile sito nel Comune di Pozzo d'Adda (MI) località Cascina Cavallasco Via del Lavoro 26

Al nominato Procuratore conferisce pertanto tutti i poteri e facoltà opportuni e necessari all'espletamento del mandato, nessuno escluso od eccettuato, compresi tra l'altro quelli di meglio precisare l'oggetto della vendita nella sua consistenza, confinazione e rilevazione catastale, accessori e pertinenze; approvare planimetrie e tipi di frazionamento; convenire il prezzo; stabilire modalità e termini di pagamento; rilasciare quietanza rinunciando all'ipoteca legale; concedere l'acquisizione all'acquirente; convenire condizioni patti e termini; determinare eventuali modalità o piani di pagamento; stipulare ogni altra clausola d'uso e/o di stile in simili atti ovvero opportuna o del caso; fare dichiarazioni di natura fiscale; autorizzare trascrizioni; fare e dichiarare quanto altro necessario ed opportuno per il completo espletamento del presente mandato, giusta quanto previsto dall'articolo 40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e dal D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche ed integrazioni. La presente procura è rilasciata a titolo gratuito, il tutto fin d'ora, con promessa di rato e valido.

repertorio numero [REDACTED]

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dottor [REDACTED] Notaio in [REDACTED] con studio in [REDACTED] iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia
certifico

che il signor

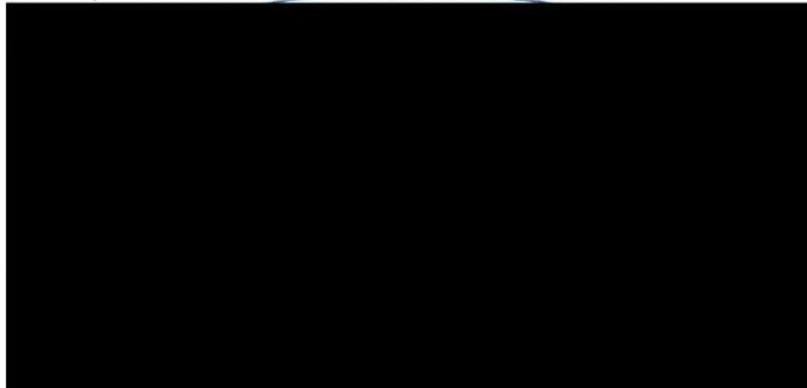
Dott. [REDACTED] nato a Bari il 28 agosto 1957 domiciliato per la carica ove appresso, quale Procuratore della

[REDACTED] in breve [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED] iscritta al Registro delle Imprese di Roma e C.F. [REDACTED]

della cui identità personale, qualifica ed idonei poteri io Notaio sono certo, ha sottoscritto in mia presenza l'atto che precede in calce previa rinuncia con il mio consenso alla assistenza dei testimoni

in [REDACTED] i dieci novembre duemilatre



MODELLO
n. 10 - mod. 40



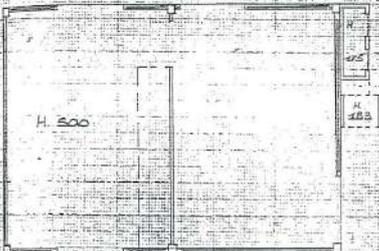
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.C.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

F. MOD. AN. (1959)

Planimetria di s.l.u. in Comune di **POZZO D'ADDA** via **DEL LAVARO**

div. 26

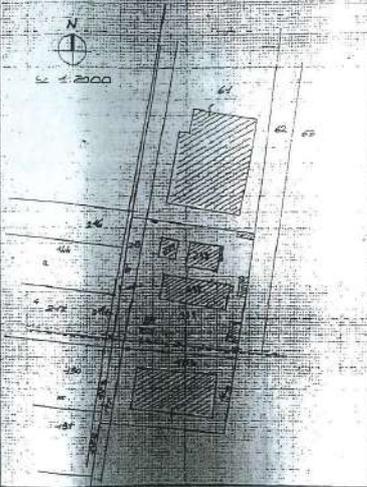
Piano terra



Piano primo



COMUNE DI **POZZO D'ADDA**
FG N° 1 - MAPPA 238



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di -C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 1
n. 238 sub. 237

RESERVATO ALL'USO

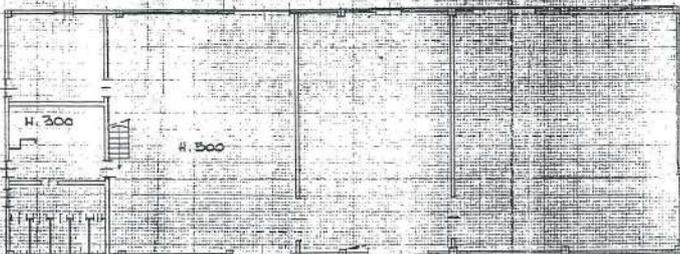


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.T.T.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

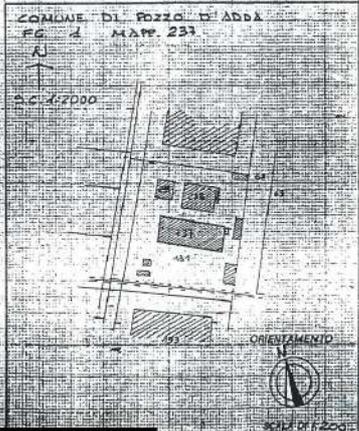
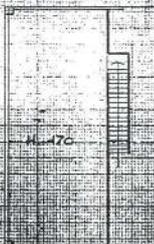
Planimetria di u.t.u. in Comune di POZZO D'ADDA via DEL LAVORO div. 26

PIANO TERRA

PECULIARITÀ: A PIANTA



PIANO PRIMO



Dichiarazione di N.C.
Dichiarazione di variazione
Identificatori catastali
n. 233 sub.
233
131

RESERVATO ALL'UFFICIO
UG. 1990140410



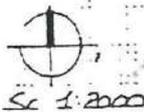
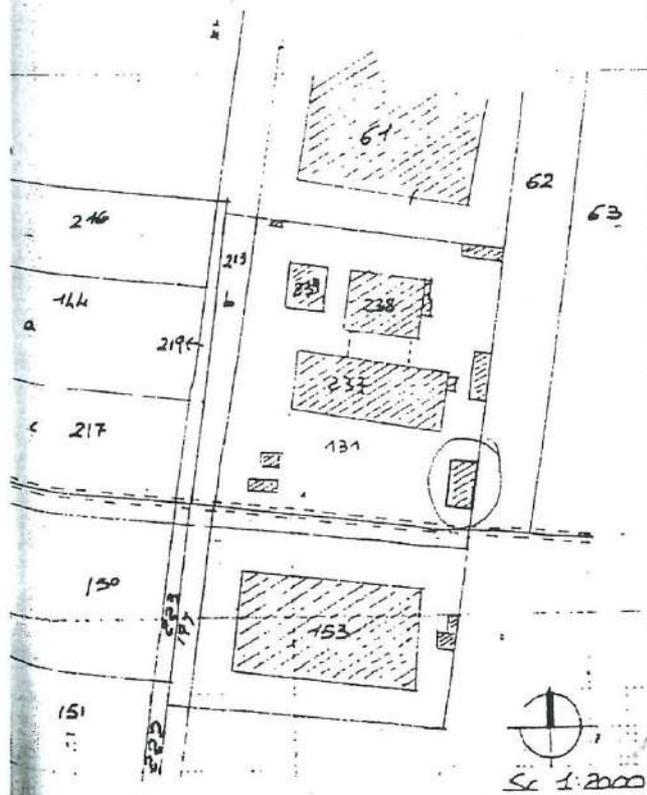
via di u.i.u. in Comune di POZZO D'ADDA via DEL LAVORO civ. 26

PIANO TERRA

MAPP. 62

H. 220

PLANE DI POZZO D'ADDA
 N° 1 MAPP. 131



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO

1990 140410

zione di ...
 di variazione X
 icativi catastali



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938 n. 552)

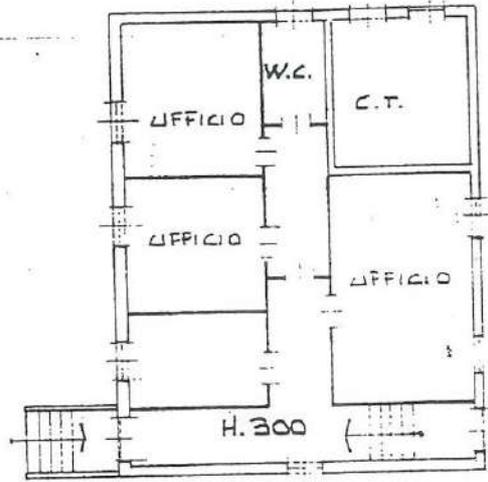
197

IND. BN. 197

LIRE
250

CIV. 26

Simmetria di u.i.u. in Comune di **POZZO D'ADDA** via **DEL LAVORO**



PIANO TERRA

COMUNE DI POZZO D'ADDA
 G. 1 MAPPA 239

N
 ↑
 X. 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA 200

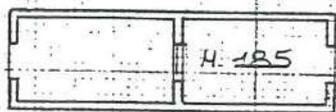
23 LUG

1990 1 60

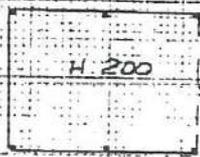
...azione di N...
 ...a di variaz... X



metria di u.i.u. in Comune di POZZO D'ADDA via DEL LAVARO civ. 26



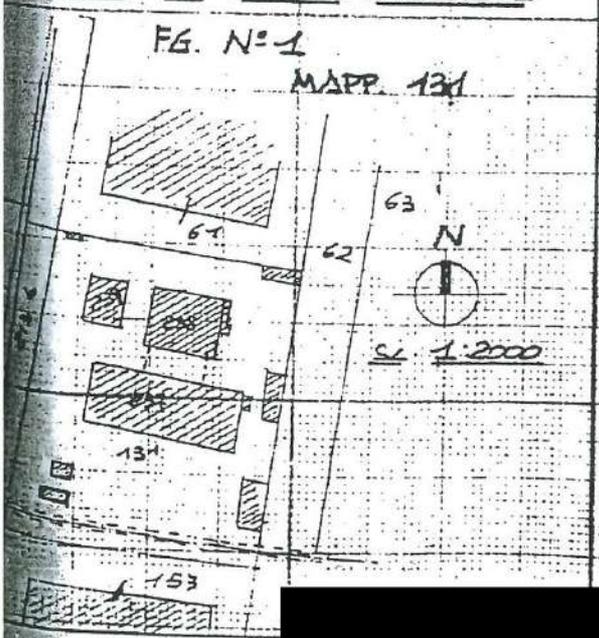
PIANO TERRA



COMUNE DI POZZO D'ADDA

FG. N° 1

MAPP. 131



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

zione di N.C.
a di variazione
entificativi catasta:

RISERVATO ALL'UFFICIO

1990 140



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

201

MOD. BN. 10E

LIRE
250

Carta di u.i.u. in Comune di POZZO D'ADDA via DEL LAVARO

CIV. 26

PIANO TERRA

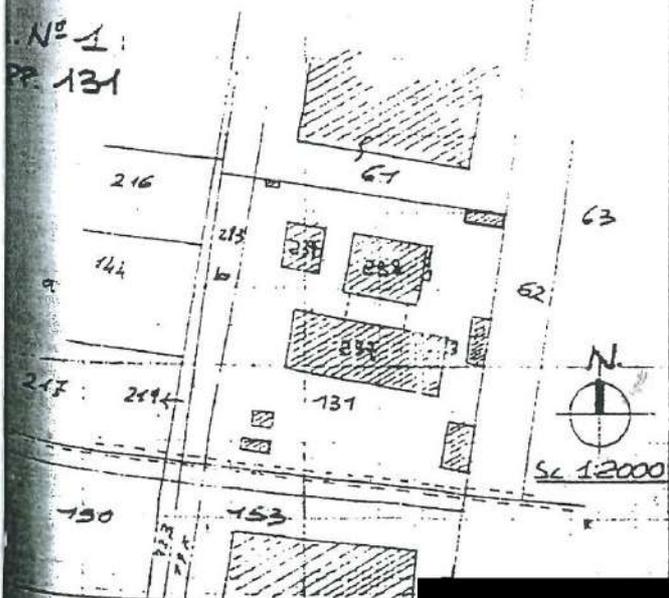
MAPP. 61

H. 195

MAPP. 62

ALFANE DI POZZO D'ADDA

N° 1
PR. 131



SCALA DI 1:200

zioni: di N.C. Compilata dal

RISERVATO AL FISCO



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

203

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

civ. 26

via di civ. in Comune di **POZZO D'ADDA** via **DEL LAVORO**

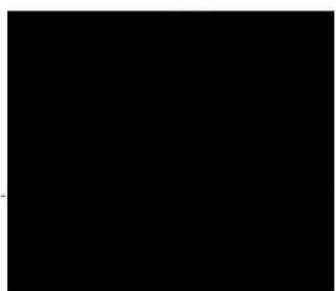
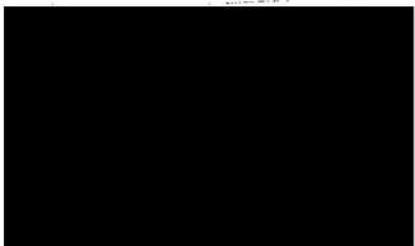
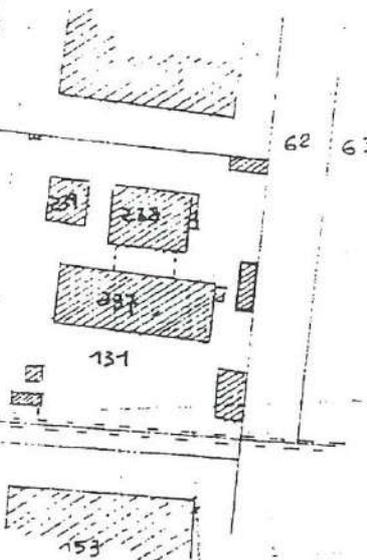


PIANO TERRA



COMUNE DI POZZO D'ADDA
 1 MAP. 131

1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RESERVATO ALL'UFFICIO

Declarazione di...
 Identificativi catastali



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

205

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Comune di u.i.u. in Comune di POZZO D'ADDA via DELL'AVARO

CIV. 26

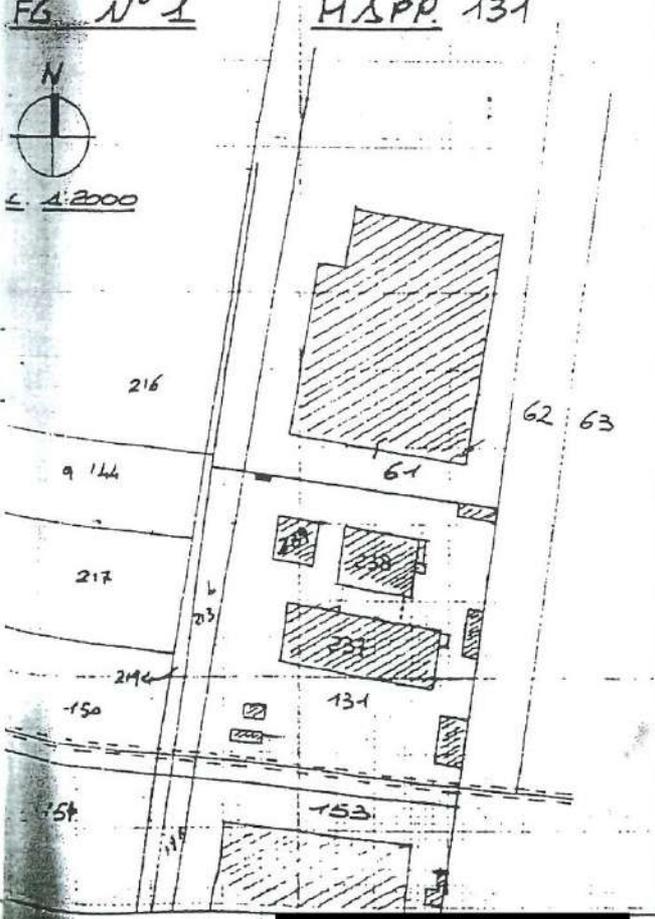
PIANO TERRA

MAPP. 61

COMUNE DI POZZO D'ADDA

FG. N° 1

MAPP. 131



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

variazione di N.C.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 07 Marzo 2005 n. 82, munito delle prescritte firme.
Imposta di bollo assolta ai sensi del Decreto 22 Febbraio 2007 mediante M.U.I.
Villasanta, 26 luglio 2023

N. 56848 di Repertorio

N. 28873 di Raccolta

VERBALE DI ASSEMBLEA DELLA SOCIETA'

REPUBLICA ITALIANA

Registrato a Milano 6

Il giorno **ventisette marzo duemiladiciassette**, in

in data 03/04/ 2017

nel mio studio, alle ore quattordici e minuti quaranta.

al n. 12300 Serie 1T

euro 200,00

27 marzo 2017

Avanti a me Avv. notaio in con studio in

Iscritto al Registro Imprese di Milano

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano,

Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

Prot. n. Mi-87827

si è riunita in forma totalitaria

in data 10/04/2017

l'assemblea della società a responsabilità limitata denominata

a socio unico, con sede in

capitale sociale Euro 31.200,00 (trentunomiladuecento virgola zero zero) interamente

versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso l'Ufficio del Registro delle

Imprese di Milano numero R.E.A. n. per deliberare sul

seguito:

ordine del giorno

1) trasferimento della sede sociale da

a Pozzo d'Adda (Via del Lavoro numero 26);

2) adozione di un nuovo testo dello statuto sociale;

3) deliberazioni consequenziali.

Allo scopo di far constare la valida costituzione e le deliberazioni ad assumersi

si costituisce

--- nato a Milano il giorno 22 gennaio 1965, domiciliato per

la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società.

Il costituito della cui identità personale e qualità io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente verbale ai sensi dell'art. 2480 Codice Civile.

Lo stesso, a norma di legge e ai sensi del vigente statuto sociale e nella enunciata qualità, assume la presidenza dell'assemblea e,

constatato

- che è presente in proprio l'unico socio rappresentante l'intero capitale sociale in persona di sé medesimo comparente;

- che è presente l'organo amministrativo, in persona di sé medesimo comparente;

- che è presente il Sindaco Unico [REDACTED] nato a Carate Brianza (MB) il giorno 3 maggio 1963;

- che il socio presente, è iscritto nel Registro delle Imprese,

dato atto

- che nessuno si oppone alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno;

dichiara

quindi l'assemblea validamente costituita, in quanto totalitaria, ed atta a deliberare sull'ordine del giorno sopra enunciato.

Passando alla trattazione dell'argomento posto al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente espone all'assemblea le ragioni gestionali ed operazionali che suggeriscono di trasferire la sede sociale da [REDACTED]

[REDACTED] a Pozzo d'Adda (MI), Via del Lavoro numero 26, dove la società ha già un'unità locale, precisando che l'indicazione dell'indirizzo completo della sede sociale comprensivo di via e numero civico è esclusivamente fatta ai fini dell'iscrizione della delibera della società nel Registro delle Imprese, non essendo più necessario

modificare d'ora in avanti il corrispondente articolo dello statuto sociale in tal senso.

Passando alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno, il Presidente propone agli intervenuti l'adozione di un nuovo testo dello statuto sociale contenente le norme di funzionamento della società, a tal fine ne illustra il contenuto leggendo i 28 (ventotto) articoli di cui esso si compone. Il Presidente precisa che rimarrebbero comunque invariati la denominazione, l'oggetto sociale, la durata, il capitale sociale ed il termine di chiusura degli esercizi sociali, esso porterebbe invece la modifica della sede legale, come sopra proposta.

Prende la parola il Sindaco Unico signor [REDACTED] per dichiarare di essere favorevole alle proposte del Presidente.

Preso atto di quanto esposto dal Presidente nella sua relazione di presentazione alla presente assemblea, dopo breve discussione, l'Assemblea all'unanimità

DELIBERA

= I =

. di trasferire la sede legale da [REDACTED] a Pozzo d'Adda (Via del Lavoro numero 26), dove la società ha già un'unità locale, della quale si autorizza pertanto la trasformazione al registro imprese;

= II =

. di adottare il nuovo testo dello statuto sociale, che, riconoscendolo pienamente conforme alla volontà assembleare e portante la modifica di cui sopra, illustrato dal Presidente si approva e, anche ai sensi del combinato disposto degli articoli 2480 e 2436 c.c., firmato dalla parte e da me Notaio, al presente atto si allega sotto la lettera **"A"**.

Ai fini della pubblicità del presente atto ai pubblici uffici, si precisa che la società è proprietaria dei seguenti:

IMMOBILI

1) in [REDACTED] due boxes censiti nel Catasto dei

Fabbricati dello stesso Comune, al foglio **83**, particella **217**, come segue:

. subalterno **105**, **Via Lazio n. 15**, piano **S2**, z.c. **U**, categoria **C/6**, classe **5**, mq. **20**, con rendita catastale di euro **151,84**;

. subalterno **98**, **Via Lazio n. 15**, piano **S2**, z.c. **U**, categoria **C/6**, classe **5**, mq. **30**, con rendita catastale di euro **227,76**;

2) in Comune di **Sesto San Giovanni**, **Via Pasquale Sottocorno numero 3**, box censito nel Catasto dei Fabbricati dello stesso Comune, al foglio **46**, particella **50**, subalterno **4**, **Via Pasquale Sottocorno n. 3**, piano **S1**, z.c. **U**, categoria **C/6**, classe **5**, mq. **10**, con rendita catastale di euro **55,78**;

3) in Comune di **Pozzo d'Adda**, **Via del Lavoro numero 26**, appartamento e capannone censiti nel Catasto dei Fabbricati dello stesso Comune, al foglio **1**, come segue:

. particella **239**, subalterno **702**, **Via del Lavoro n. 26**, piano **1**, z.c. **U**, categoria **A/3**, classe **3**, vani **3,5**, con rendita catastale di euro **151,84**;

. particella **131**, **238** e **239** subalterno **701**, **graffate tra loro**, **Via del Lavoro n. 26**, piani **T-1**, z.c. **U**, categoria **D/7**, con rendita catastale di euro **5.928,00**.

VEICOLI

di proprietà:

- autocarro [REDACTED] targato [REDACTED];

- autocarro [REDACTED] targato [REDACTED];

- autocarro [REDACTED] targato [REDACTED];

- bilico [REDACTED] targato [REDACTED];

- semirimorchiato [REDACTED] targato [REDACTED];

- autocarro [REDACTED] targato [REDACTED];

- rimorchio [REDACTED] targato [REDACTED];

- rimorchio [REDACTED] targato [REDACTED];

- semirimorchio [REDACTED] targato [REDACTED]

in leasing:

- autocarro [REDACTED] targato [REDACTED], con la società [REDACTED];

- autovettura [REDACTED] targata [REDACTED], con la società [REDACTED]

in corso di immatricolazione:

- autocarro [REDACTED] numero di identificazione veicolo [REDACTED]

Null'altro essendovi da deliberare il Presidente dichiara sciolta l'adunanza alle ore quindici.

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio, ho dato lettura ed ampia spiegazione al comparente, ad eccezione di quanto allegato, avendone ricevuta espressa dispensa, che, su mia interpellanza, lo riconosce conforme alla sua volontà, indagata contestualmente alla presente stipula personalmente da me notaio, riconoscendolo pienamente conforme altresì ai propri interessi, approvandolo in ogni sua parte e clausola, alle ore quindici.

Consta di due fogli per cinque facciate intere e questa fin qui.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED] NOTAIO

STATUTO

1 – DENOMINAZIONE

La società si denomina: [REDACTED]

2 - SEDE

2.1 La società ha sede nel Comune di **Pozzo d'Adda (MI)**.

2.2 L'organo amministrativo ha facoltà di istituire o sopprimere ovunque filiali, succursali, agenzie o altre unità locali operative, senza rappresentanza e purchè non consistenti in sedi secondarie, ovvero di trasferire la sede sociale nell'ambito del medesimo Comune sopra indicato.

2.3 Sono riservate alla competenza dei soci le decisioni che riguardano il trasferimento della sede sociale in Comune diverso da quello sopra indicato, nonché l'istituzione, la modifica e la soppressione di sedi secondarie.

3 - DURATA

La durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) e potrà essere prorogata una o più volte con decisione dei soci.

4 - OGGETTO SOCIALE

L'oggetto della società è costituito dalle seguenti attività:

. il commercio di rottami ferrosi e non ferrosi, il commercio di acciai inossidabili ed affini;

. la raccolta, il trasporto, lo stoccaggio, la selezione, la pressatura, la lavorazione e l'imballaggio di rottami ferrosi e non, carta da macero, carcasse di autoveicoli, rimorchi e simili e tutti i rifiuti recuperabili in genere, nonché i controlli di qualità degli stessi;

. la microraccolta differenziata;

. il trasporto e lo scarico, anche per conto terzi, di rifiuti industriali ed urbani, speciali ed assimilabili agli urbani, speciali non pericolosi e pericolosi;

. il noleggio a terzi di macchinari per la raccolta di rifiuti riciclabili, riutilizzabili e di rifiuti in genere;

. l'autotrasporto di merci per conto terzi;

. la gestione di depositi di merci e materie prime per conto di terzi;

. la pulizia di piazzali e strade, la manutenzione, anche mediante l'utilizzo di diserbanti, di parchi, aiuole, giardini, campi sportivi;

. la pulizia di stabili civili ed industriali, pubblici e privati.

La società può altresì compiere tutti gli atti occorrenti ad esclusivo giudizio dell'organo amministrativo per l'attuazione dell'oggetto sociale e così fra l'altro:

- fare operazioni mobiliari, immobiliari, commerciali, industriali, finanziarie, bancarie ed ipotecarie, compresi l'acquisto, la vendita e la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari, nonché tutte quelle altre attività che saranno ritenute dall'organo amministrativo strumentali, accessorie, connesse, necessarie o utili per la realizzazione delle attività che costituiscono l'oggetto sociale;

- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con Istituti di credito, banche, società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali;

- partecipare a consorzi e ad associazioni.

La società, infine, in modo non prevalente può:

. assumere partecipazioni o interessenze in altre società ed imprese, aventi per oggetto attività analoghe, affini o connesse alle proprie;

. concedere fideiussioni, avalli e garanzie reali per obbligazioni assunte da terzi, sempre che la garanzia corrisponda ad un interesse, anche non direttamente patrimoniale della società; il tutto purchè non nei confronti del pubblico e purchè tali

attività non vengano svolte in misura prevalente rispetto a quelle che costituiscono l'oggetto sociale.

Le attività che costituiscono l'oggetto sociale o ad esso correlate devono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio; in particolare viene escluso l'esercizio di attività che comportino l'iscrizione in Collegi, Albi o Ordini Professionali, l'esercizio di attività finanziaria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, le attività riservate agli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, quelle riservate alle società di intermediazione mobiliare di cui al D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e quelle di mediazione in genere di cui all'art. 3 della legge 3 febbraio 1989, n. 39, nonché l'attività di raccolta e sollecitazione al pubblico risparmio, comprese quelle di credito al consumo e le attività di cui al D.Lgs. 23 luglio 1996, n. 415, con tutte le successive modifiche, integrazioni e sostituzioni. Comunque non costituiscono operazioni di raccolta di risparmio i finanziamenti infruttiferi dei soci, sia a fondo perduto che in conto capitale, in ossequio alle vigenti disposizioni di legge ed alle deliberazioni del C.I.C.R.

5 - DOMICILIO DEI SOCI - DIRITTI DEI SOCI

5.1 Il domicilio dei soci per i loro rapporti con la società è quello risultante dal Registro delle Imprese competente.

5.2 I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

6 – CAPITALE

Il capitale sociale è di Euro **31.200,00 (trentunomiladuecento virgola zero zero)** e può essere aumentato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci.

In caso di decisione di aumento del capitale sociale mediante nuovi conferimenti spetta ai soci il diritto di sottoscriverlo in proporzione alle partecipazioni da essi

possedute (nel prosieguo indicato come diritto di opzione).

Nella decisione di aumento deve essere indicato il termine per l'esercizio del diritto di opzione che non potrà in nessun caso essere inferiore a trenta giorni dalla data in cui viene comunicato ai soci che l'aumento può essere sottoscritto.

La comunicazione dovrà essere data dall'organo amministrativo a tutti i soci iscritti al registro imprese competente, con raccomandata A.R.; detta comunicazione può essere omessa qualora i soci tutti dichiarino, contestualmente alla decisione di aumento del capitale, di essere informati dell'offerta di opzione e del termine relativo; in quest'ultimo caso il termine per l'esercizio del diritto d'opzione decorre dalla data della decisione di aumento.

Coloro che esercitano il diritto di opzione, purchè ne facciano contestuale richiesta, hanno diritto di prelazione nella sottoscrizione delle partecipazioni che siano rimaste non optate; se l'aumento di capitale non viene sottoscritto per l'intero suo importo dai soci, potrà, per la parte non sottoscritta, essere collocato presso terzi, salvo che la decisione di aumento non lo escluda e salvo sempre quanto disposto dall'art. 2481 bis, terzo comma, cod. civ. per il caso di sottoscrizioni parziali.

In sede di aumento del capitale sociale è derogato il disposto di cui all'art. 2464 del codice civile sulla necessità di eseguire i conferimenti in denaro.

In caso di decisione di aumento del capitale sociale mediante nuovi conferimenti è attribuita ai soci la facoltà di prevedere espressamente, nella decisione di aumento, che lo stesso possa essere attuato anche mediante offerta delle partecipazioni di nuova emissione a terzi, salvo che il disposto di cui all'articolo 2482-ter cod.civ. In tal caso spetta ai soci che non hanno acconsentito alla decisione il diritto di recesso ai sensi dell'art. 2473 del codice civile. Se la decisione di aumento non prevede le modalità di esecuzione dei conferimenti s'intende che devono essere effettuati in

denaro.

7 - PRELAZIONE

Le partecipazioni sono liberamente trasferibili per atto tra vivi e per successione a causa di morte.

Il trasferimento della partecipazione "mortis causa", sia a titolo particolare che universale, è disciplinato dagli articoli 2284 - 2289 c.c..

La procedura prevista da detti articoli sarà applicata con le seguenti modifiche e precisazioni:

- la società potrà essere continuata, anche con uno, più o tutti gli eredi del defunto;
- per la determinazione del credito spettante ai successori in caso di liquidazione si applica il successivo articolo 8, ultimo comma.

Le decisioni circa la continuazione o la liquidazione della partecipazione saranno assunte dai soci con le maggioranze previste al successivo articolo 12.5, non computandosi la partecipazione appartenente al socio defunto.

Nel caso di trasferimento di quote per atto tra vivi spetterà agli altri soci il diritto di prelazione in proporzione all'ammontare della partecipazione da essi posseduta alla data di richiesta del trasferimento. Il diritto di prelazione non esercitato da qualcuno dei soci si consolida pro quota in quei soci che intendano esercitarlo, in modo da lasciare immutato il preesistente rapporto di partecipazione al capitale, e con diritto di accrescimento rispetto alla parte non sottoscritta da parte degli altri soci.

Chi intende trasferire, in tutto o in parte, la propria partecipazione dovrà prima farne offerta, alle stesse condizioni, agli altri soci tramite l'Organo amministrativo, al quale dovrà comunicare, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, l'ammontare della partecipazione che intende alienare ed il prezzo.

Entro il termine di quindici giorni da quello del ricevimento, l'Organo amministrativo

dovrà darne comunicazione, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, a tutti i soci iscritti nel Registro Imprese competente alla data di ricevimento della proposta di alienazione, assegnando agli stessi un termine di giorni trenta dal ricevimento della comunicazione per l'esercizio del diritto di prelazione. Entro quest'ultimo termine i soci, sotto pena di decadenza, dovranno dichiarare all'Organo amministrativo, sempre a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, se intendono accettare la proposta di alienazione. Scaduto inutilmente tale termine, il diritto di prelazione si intenderà rinunciato, salvo che, nel termine indicato, i soci interessati eccepiscano all'offerente l'eccessività del prezzo richiesto. In tal caso il socio che intende esercitare il diritto di prelazione può chiedere la nomina di un Dottore Commercialista o di un Revisore Legale quale arbitratore del prezzo al Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano. Qualora il Presidente dell'Ordine non vi provveda entro 30 giorni dalla richiesta, il socio istante potrà rivolgere analogha richiesta al Presidente del Tribunale nella cui circoscrizione la società ha la propria sede legale e l'arbitratore in tal caso dovrà essere scelto tra gli iscritti all'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano. Qualora il socio interessato alla nomina non provveda alla richiesta, dandone comunicazione agli altri soci coinvolti entro 15 giorni dalla formale comunicazione di non accordo, ciò varrà quale rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione.

La cessione delle partecipazioni sarà possibile senza l'osservanza delle suddette formalità, qualora il socio cedente abbia ottenuto la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione per quella specifica cessione da parte di tutti gli altri soci.

L'intestazione a società fiduciaria o la reintestazione da parte della stessa (previa esibizione del mandato fiduciario in entrambi i casi) agli effettivi proprietari, non è

soggetta a quanto disposto dal presente articolo.

In ogni caso la prelazione può esercitarsi solo per l'intera offerta.

8 - RECESSO

Il diritto di recesso compete al socio assente, dissenziente o astenuto nei soli casi previsti dalla legge.

L'intenzione del socio di esercitare il diritto di recesso dovrà essere comunicata all'organo amministrativo mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno spedita almeno 30 giorni dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della delibera che legittima il diritto al recesso o, se si tratta di una deliberazione per la quale non è prevista l'iscrizione nel Registro delle Imprese, dalla trascrizione della decisione nel Libro degli amministratori ovvero, ancora, dalla conoscenza del fatto che legittima il recesso da parte del socio.

In caso di legittimo recesso dalla società la partecipazione verrà rimborsata al socio in proporzione al patrimonio sociale determinato dall'organo amministrativo sentito il parere dei sindaci e del revisore se nominati, tenendo conto del valore di mercato della partecipazione al momento di efficacia del recesso.

9 - DECISIONE DEI SOCI

9.1 I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

9.2 Sono in ogni caso riservate alla competenza dei soci:

- a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- b) la nomina dell'organo amministrativo;
- c) la nomina, nei casi previsti dalla legge o dal presente statuto, dei sindaci e del

presidente del collegio sindacale o del revisore;

d) le modificazioni del presente statuto;

e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;

f) la nomina dei liquidatori, i criteri di svolgimento della liquidazione e gli altri argomenti previsti dall'art. 2487 del cod. civ. in materia di liquidazione.

9.3 Le decisioni dei soci, salvo quanto previsto al successivo art. 10 e fatta eccezione per le decisioni per le quali l'art. 2479, comma 4, del cod. civ. prevede la obbligatorietà del metodo assembleare, possono essere adottate mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

9.4 La procedura di consultazione scritta o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli, purchè dalla medesima decisione emerga con chiarezza il consenso alla decisione e che è stato assicurato a ciascun socio il diritto di partecipare alla decisione e sia stata assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata, completa e corretta informazione circa l'oggetto della decisione. La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto in un unico documento ovvero in più documenti che contengano il medesimo testo di decisione. Il procedimento deve concludersi entro 30 giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

E' considerato metodo valido di consultazione scritta o di acquisizione del consenso espresso per iscritto quello attuato riportando direttamente la decisione adottata nel libro delle decisioni dei soci, sottoscritta dai soci medesimi.

9.5 Ogni socio con diritto di voto ha diritto di partecipare alle decisioni di cui al presente articolo e il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

9.6 Le decisioni dei soci sono prese con il voto favorevole di tanti soci che

rappresentino la maggioranza del capitale sociale.

9.7 Le decisioni dei soci, adottate a sensi del presente articolo, dovranno essere trascritte, senza indugio, nel "Libro delle decisioni dei soci" a cura degli amministratori.

10 - ASSEMBLEA

10.1 In tutti i casi espressamente previsti dalla legge (in particolare nei casi di cui all'art. 2479, comma 4, del cod. civ.) o dal presente statuto sociale, oppure quando lo richiedono uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci debbono essere adottate mediante deliberazione assembleare nel rispetto del metodo collegiale.

10.2 A tal fine l'assemblea deve essere convocata dall'organo amministrativo anche fuori del comune ove è posta la sede sociale, purchè in Italia o nell'ambito del territorio di nazione appartenente all'Unione europea.

10.3 L'assemblea viene convocata dal presidente del consiglio di amministrazione ovvero da uno degli amministratori con avviso da spedirsi almeno otto giorni prima o, se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, fatto pervenire ai soci al domicilio risultante nel registro imprese competente. Nell'avviso di convocazione debbono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

10.4 Sono valide le assemblee totalitarie di cui all'ultimo comma dell'art. 2479 bis del cod. civ., anche con interventi dislocati in più luoghi audio/video collegati. In tal caso gli amministratori o i sindaci che non partecipano personalmente all'assemblea dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da allegare agli atti

dell'assemblea, dalla quale risulti che gli stessi sono informati dello svolgimento dell'assemblea, degli argomenti all'ordine del giorno e che non si oppongono alla trattazione in loro assenza.

11 - SVOLGIMENTO DELL'ASSEMBLEA

11.1 L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico o dal Presidente dell'organo amministrativo (nel caso di nomina del consiglio di amministrazione) o dall'amministratore più anziano di età (nel caso di nomina di più amministratori con poteri disgiunti o congiunti).

Qualora nè gli uni nè gli altri possano o vogliano (per impedimento, assenza o quant'altro) esercitare tale funzione, gli intervenuti designano a maggioranza assoluta del capitale rappresentato il presidente tra i presenti.

11.2 L'assemblea nomina un segretario anche non socio e occorrendo uno o più scrutatori anche non soci.

11.3 Spetta al presidente dell'assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea e accertare e proclamare i risultati delle votazioni.

11.4 E' possibile tenere le riunioni dell'assemblea con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video o collegati, e ciò alle seguenti condizioni:

- che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci;

- che siano presenti nello stesso luogo il presidente e il segretario della riunione che procederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale;

- che sia consentito al presidente dell'assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;

- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;

- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonchè di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

- che siano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente e il soggetto verbalizzante; dovranno inoltre essere predisposti tanti fogli presenze quanti sono i luoghi audio/video collegati in cui si tiene la riunione.

12 - DIRITTO DI VOTO E QUORUM ASSEMBLEARI

12.1 A ciascun socio spetta un numero di voti proporzionale alla sua partecipazione.

12.2 Hanno diritto di intervenire all'assemblea i soci che alla data dell'assemblea stessa risultano iscritti nel registro imprese competente.

12.3 Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare per delega scritta che dovrà essere conservata agli atti della società. Spetta al presidente dell'assemblea di constatare la regolarità delle deleghe ed in genere il diritto di intervento all'assemblea.

12.4 Le deliberazioni assembleari aventi ad oggetto:

- le modifiche dell'atto costitutivo;

- la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;

- la nomina dei liquidatori e gli altri argomenti previsti dall'art. 2487 c.c. in materia di liquidazione;

sono assunte con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza

del capitale sociale.

12.5 Tutte le altre decisioni sono assunte con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale.

12.6 L'assemblea approva, a maggioranza dei presenti, le modalità di voto su proposta del presidente. Il voto deve essere palese e le decisioni sono prese per alzata di mano o in altro modo espresso con modalità tali da consentire l'individuazione dei soci dissenzienti. E' escluso, in ogni caso, il voto segreto.

13 - VERBALI DELL'ASSEMBLEA

13.1 Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale redatto senza ritardo e sottoscritto dal presidente e dal segretario.

Nei casi di legge ed inoltre quando il presidente dell'assemblea lo ritenga opportuno il verbale viene redatto da un notaio.

13.2 Il verbale relativo alle deliberazioni assembleari comportanti la modifica del presente statuto deve essere redatto da un notaio.

14 - AMMINISTRAZIONE

La società potrà essere amministrata:

a) da un amministratore unico;

b) da un consiglio di amministrazione composto di un numero di membri variabile da un minimo di due a un massimo di cinque;

c) da due o più amministratori con poteri congiunti e/o disgiunti, nel numero e con le competenze che verranno determinati dai soci in occasione della nomina.

15 - NOMINA E SOSTITUZIONE DEGLI AMMINISTRATORI

15.1 E' riservata alla competenza della decisione dei soci la nomina degli amministratori e la scelta del sistema di amministrazione e nel caso di consiglio di amministrazione la determinazione del numero dei componenti.

Gli amministratori resteranno in carica fino a revoca o dimissioni o per quel tempo più limitato che verrà stabilito dai soci all'atto della loro nomina.

15.2 I componenti dell'organo amministrativo:

a) possono essere anche non soci;

b) durano in carica - secondo quanto stabilito dalla decisione dei soci all'atto della nomina - a tempo indeterminato fino a revoca o a rinuncia, ovvero per il periodo, più limitato, di volta in volta determinato dai soci all'atto della loro nomina.

15.3 In caso di nomina fino a revoca o dimissioni è consentita la revoca degli amministratori in ogni tempo e senza necessità di motivazione, ovvero di giusta causa.

15.4 E' ammessa la rieleggibilità.

16 - PRESIDENTE

Il Consiglio di amministrazione, qualora non vi abbiano provveduto i soci all'atto della nomina, elegge al suo interno un Presidente e, eventualmente, un vicepresidente che lo sostituisca in caso di assenza o impedimento.

17 - DECISIONI DEGLI AMMINISTRATORI

17.1 Le decisioni del consiglio di amministrazione, salvo per i casi in cui la legge o il presente Statuto prevedano il metodo collegiale, possono essere assunte mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto, su qualsiasi supporto, cartaceo od informatico, con apposizione della sottoscrizione in forma originale o digitale. La trasmissione della consultazione e la raccolta del consenso può avvenire con ogni sistema di comunicazione, ivi compresi il fax e la posta elettronica. In tutti i casi dai documenti sottoscritti dagli amministratori devono risultare con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa. E' considerato metodo valido di consultazione scritta o di acquisizione del consenso

espresso per iscritto quello attuato riportando direttamente la decisione adottata nel libro delle decisioni degli amministratori, sottoscritta dagli amministratori medesimi.

17.2 Le decisioni del consiglio di amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica non computandosi le astensioni e devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori.

17.3 Il Presidente del Consiglio di amministrazione o la maggioranza dei consiglieri possono stabilire di rimettere la decisione su particolari argomenti o su specifiche operazioni alla delibera del consiglio di amministrazione da adottarsi col metodo collegiale.

18 - DECISIONI COLLEGIALI DEGLI AMMINISTRATORI

18.1 In tutti i casi in cui la legge o il presente statuto prevedono l'adozione del metodo collegiale, il consiglio di amministrazione o gli amministratori devono essere convocati dal Presidente o da uno di essi mediante avviso spedito con lettera raccomandata o altro mezzo idoneo ad assicurarne il ricevimento almeno cinque giorni prima di quello previsto per l'adunanza. Nei casi di urgenza il termine può essere più breve ma non inferiore a due giorni lavorativi.

L'avviso deve contenere la data, l'ora, il luogo e l'ordine del giorno dell'adunanza. Il Consiglio o gli amministratori si radunano presso la sede sociale o altrove, purchè in Italia, o nell'ambito del territorio di nazione appartenente all'Unione Europea.

18.2 Le riunioni di consiglio sono presiedute dal Presidente e, in caso di sua assenza o impedimento, dal Vice Presidente, qualora sia stato nominato, o, in mancanza anche di quest'ultimo, dal Consigliere designato dal Consiglio stesso.

Le adunanze del consiglio o degli amministratori e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i consiglieri in carica e i sindaci, se nominati, sono presenti o informati della riunione e nessuno vi si

oppone.

18.3 Le riunioni di consiglio possono svolgersi con interventi dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, nel rispetto delle medesime condizioni previste per le riunioni assembleari al precedente art. 11.4.

18.4 Il consiglio di amministrazione delibera validamente, in forma collegiale, con la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica e a maggioranza assoluta dei voti dei presenti. In caso di parità la proposta si intende respinta. Il voto non può essere dato per rappresentanza.

18.5 Le deliberazioni del consiglio di amministrazione adottate a sensi del presente articolo devono risultare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario.

19 - COMPETENZE DEGLI AMMINISTRATORI

19.1 L'organo amministrativo, qualunque sia la strutturazione del sistema di amministrazione, è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società e può quindi compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi sociali, esclusi soltanto quelli che la legge e lo statuto riservano espressamente alla decisione dei soci. In sede di nomina possono tuttavia essere indicati limiti ai poteri degli amministratori.

19.2 Nel caso di nomina del consiglio di amministrazione questo può delegare tutti o parte dei suoi poteri ad un comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi componenti ovvero a uno o più dei propri componenti (amministratori delegati), anche disgiuntamente. Il comitato esecutivo ovvero l'amministratore o gli amministratori delegati potranno compiere tutti gli atti di ordinaria amministrazione che risulteranno dalla delega conferita dal consiglio di amministrazione, con le limitazioni e le modalità indicate nella delega stessa. Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'art. 2381 del cod. civ. e quelle di cui all'art. 2475, comma 5, del cod. civ.

e tutte quelle altre attribuzioni non delegabili ai sensi delle altre leggi vigenti.

19.3 Le cariche di presidente (o di vice presidente) e di amministratore delegato sono cumulabili.

19.4 Nel caso di nomina di più amministratori i poteri di amministrazione potranno essere attribuiti agli stessi sia in via congiunta che in via disgiunta, ovvero taluni poteri di amministrazione potranno essere attribuiti in via disgiunta e altri in via congiunta. In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina in ordine alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intenderanno attribuiti agli amministratori in via congiunta.

19.5 L'organo amministrativo può nominare direttamente direttori generali, institori o procuratori per il compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri.

20 - RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'

20.1 L'amministratore unico o gli amministratori hanno, in via generale e senza limitazioni, la rappresentanza generale della società, di fronte ai terzi e in giudizio.

20.2 In caso di nomina del consiglio di amministrazione la rappresentanza della società spetta al Presidente del consiglio stesso e in caso di sua assenza o di suo impedimento al vice presidente.

20.3 Nel caso di nomina di più amministratori, con poteri congiunti e/o disgiunti (ai sensi del precedente art. 14 sub c), la rappresentanza spetta agli stessi in via congiunta o disgiunta secondo quanto deciso dai soci in ordine all'attribuzione dei poteri di amministrazione.

20.4 La rappresentanza della società compete inoltre:

- ai membri del consiglio di amministrazione forniti di poteri delegati, nei limiti della delega;

- ai Direttori generali, agli institori, ai procuratori e agli altri uffici della società che hanno rilevanza esterna, nei limiti dei poteri conferiti dall'organo amministrativo;

- ai procuratori speciali, che possono essere nominati per singoli atti o per categorie di atti, da tutti i soggetti indicati nel presente articolo, ciascuno nell'ambito dei propri poteri.

21 - COMPENSI DEGLI AMMINISTRATORI

21.1 Agli amministratori, oltre al rimborso delle spese sostenute per l'esercizio delle loro funzioni, potrà essere assegnato un compenso annuo, anche sotto forma di partecipazione agli utili, che verrà determinato dai soci, in occasione della nomina o con separata decisione.

21.2 All'organo amministrativo potrà altresì essere attribuito il diritto alla percezione di un'indennità di fine rapporto, determinata in proporzione al compenso, da costituirsi mediante accantonamenti annuali rivalutabili ovvero mediante costituzione di apposita polizza assicurativa, fondo pensione o altra rendita.

21.3 Si applica il disposto dell'art. 2389, comma 3, del cod. civ.

22 - ORGANO SINDACALE

22.1 La nomina dell'organo sindacale è obbligatoria verificandosi le condizioni poste dall'art. 2477 cod. civ.

22.2 L'organo sindacale esercita, nel rispetto della vigente normativa, il controllo di gestione e la funzione di revisione legale dei conti e si compone di un solo membro scelto tra gli iscritti nel registro dei revisori legali. Il componente dell'organo sindacale è nominato dai soci. Qualora la nomina dell'organo sindacale non sia obbligatoria per legge, si applica l'art. 2397, comma 2, del cod. civ.

22.3 Sia in caso di nomina obbligatoria che facoltativa le competenze, i doveri e i poteri dell'Organo Sindacale sono regolati dalle disposizioni del codice civile e dalle

altre leggi in materia.

22.4 La retribuzione annuale dell'Organo Sindacale o del revisore è determinata dall'assemblea all'atto della loro nomina per tutta la durata dell'ufficio. L'Organo Sindacale ed il revisore possono essere revocati solo per giusta causa e con decisione dei soci da assumersi in forma assembleare con la maggioranza di cui all'articolo 12.5.

22.5 La nomina di un organo sindacale a composizione collegiale di tre membri effettivi e due supplenti, scelti tra soggetti iscritti nel Registro di cui sopra, avviene al ricorrere alternativamente di una delle seguenti ipotesi:

a) espressa deliberazione assembleare da adottarsi coi quorum previsti dall'articolo 12.5;

b) la verifica dei casi previsti dalla legge, tempo per tempo vigente.

In entrambi i casi all'atto della nomina l'assemblea delibererà la composizione e nominerà il Presidente.

23 - REVISORE LEGALE DEI CONTI

In alternativa all'Organo Sindacale (salvo che nei casi di nomina obbligatoria del collegio a sensi dell'art. 2477 cod. civ.) e per espressa deliberazione assembleare da adottarsi coi quorum previsti dall'articolo 12.5, il controllo legale dei conti della società può essere esercitato da un revisore legale persona fisica o da una società di revisione iscritti nel Registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

Restano salvi i casi in cui il controllo legale è obbligatoriamente attribuito agli enti di cui sopra.

24 - ESERCIZI SOCIALI, BILANCIO E DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI

24.1 Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.

24.2 Alla fine di ciascun esercizio l'organo amministrativo provvede, in conformità alle

prescrizioni di legge, alla formazione del bilancio sociale.

Il bilancio, ai sensi dell'art. 2478 bis del codice civile, deve essere presentato ai soci entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale ovvero entro 180 giorni nei casi e alle condizioni previsti dal secondo comma dell'art. 2364 del codice civile.

24.3 L'utile netto di bilancio è ripartito come segue:

a) il 5% (cinque per cento) è destinato alla riserva legale finchè questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, oppure se la riserva è discesa al di sotto di questo importo, fino alla reintegrazione della stessa;

.b) il rimanente verrà assegnato in conformità alle deliberazioni dell'assemblea.

25 - SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

25.1 Verificata o accertata nei modi di legge una causa di scioglimento della società, l'assemblea determinerà le modalità ed i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione e nominerà uno o più liquidatori fissandone poteri, rappresentanza, regole di funzionamento e compensi.

25.2 Per la revoca dello stato di liquidazione si applica l'art. 2487 ter del cod. civ.

26 - FINANZIAMENTI DEI SOCI - EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO

26.1 I finanziamenti dei soci potranno essere effettuati nel rispetto delle norme in vigore e sempre che ricorrano i requisiti che non fanno considerare detti finanziamenti attività di raccolta del risparmio, ai sensi della normativa in materia bancaria e creditizia.

26.2 I finanziamenti concessi dai soci sono a titolo completamente gratuito, in deroga alla presunzione stabilita dall'art. 1282 c.c., salva diversa disposizione per iscritto.

26.3 I versamenti dei soci in conto capitale sono, in ogni caso, infruttiferi di interessi.

26.4 La competenza per l'emissione di titoli di debito di cui all'art. 2483 c.c. è attribuita ai soci.

27 - CLAUSOLA ARBITRALE

Qualsiasi controversia (fatta eccezione per quelle nelle quali la legge richiede l'intervento del pubblico ministero) derivante dal rapporto sociale che dovesse insorgere tra i soci e la società, anche nei confronti di amministratori, sindaci, e liquidatori, ivi comprese quelle relative alla validità delle delibere assembleari, sarà devoluta ad un arbitro unico ovvero ad un collegio di tre arbitri qualora la pluralità sia richiesta sin dall'origine dal soggetto che attiva il giudizio arbitrale, che deciderà secondo il Regolamento della Camera Arbitrale della Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano e nel rispetto della disciplina prevista dagli artt. 34, 35 e 36 del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 5 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 17 del 22 gennaio 2003. Ai sensi della citata legge l'arbitro o il collegio arbitrale sarà nominato dalla Camera Arbitrale della Fondazione dei Dottori Commercialisti di Milano.

In ogni caso l'arbitro o il collegio deciderà secondo diritto.

28. RINVIO

Per tutto quanto non previsto si applicano le norme del codice civile e delle altre leggi vigenti in materia.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED] NOTAIO

IO SOTTOSCRITTO AVV. [REDACTED], NOTAIO IN SESTO SAN GIOVANNI, CERTIFICO, AI SENSI DELL'ART. 22 DEL C.A.D. E DELL'ART. 68-TER DELLA LEGGE NOTARILE, MEDIANTE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE RILASCIATAMI DAL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO, CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO.

Visure catastali e planimetrie

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2023

Dati identificativi: Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)

Foglio 1 Particella 239 Subalterno 702

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)

Foglio 1 Particella 239

Classamento:

Rendita: Euro 151,84

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

Foglio 1 Particella 239 Subalterno 702

Indirizzo: VIA DEL LAVORO n. 26 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 66 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 63 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 27/07/2009

Immobile attuale

Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)

Foglio 1 Particella 239 Subalterno 702

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 27/07/2009 Pratica n. MI0788968 in atti dal 27/07/2009 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4647.1/2009)

> Indirizzo

📅 dal 27/07/2009

Immobile attuale

Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)

Foglio 1 Particella 239 Subalterno 702

VIA DEL LAVORO n. 26 Piano 1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 27/07/2009 Pratica n. MI0788968 in atti dal 27/07/2009 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4647.1/2009)

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

📅 dal 27/07/2009 al 27/07/2010
Immobile attuale
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Foglio 1 Particella 239 Subalterno 702
Rendita: Euro 151,84
Categoria A/3^c, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 27/07/2009 Pratica n. MI0788968 in atti dal 27/07/2009 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4647.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 27/07/2010
Immobile attuale
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Foglio 1 Particella 239 Subalterno 702
Rendita: Euro 151,84
Categoria A/3^c, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/07/2010 Pratica n. MI0593238 in atti dal 27/07/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48797.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Foglio 1 Particella 239 Subalterno 702
Totale: 66 m²
Totale escluse aree scoperte : 63 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 27/07/2009, prot. n. MI0788968

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POZZO D'ADDA (G955)(MI) Foglio 1 Particella 239 Sub. 702

- 1 [REDACTED]
Sede in SESTO SAN GIOVANNI (MI)
- 📅 dal 27/07/2009 al 27/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- 1 [REDACTED]
Sede in SESTO SAN GIOVANNI (MI)
- 📅 dal 27/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 27/07/2009 Pratica n. MI0788968 in atti dal 27/07/2009 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4647.1/2009)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 27/03/2017 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 56848 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 12300 registrato in data 03/04/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 111.1/2017 - Pratica n. MI0170033 in atti dal 03/04/2017

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2023

Dati identificativi: Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)

Foglio 1 Particella 131

Foglio 1 Particella 238

Foglio 1 Particella 239 Subalterno 701

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)

Foglio 1 Particella 131

Foglio 1 Particella 238

Foglio 1 Particella 239

Classamento:

Rendita: Euro 5.928,00

Categoria D/7^a)

Foglio 1 Particella 239 Subalterno 701

Indirizzo: VIA DEL LAVORO n. 26 Piano T-1

> Intestati catastali

> 1. XXXXXXXXXX

Sede in SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 13/05/1977 al 23/07/1990

Immobile predecessore

Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)

Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1977 Numero
20748A

COSTITUZIONE del 13/05/1977 in atti dal 30/06/1987
(n. 207.48A/1977)

📅 dal 23/07/1990 al 17/01/2007

Immobile predecessore

Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)

Foglio 1 Particella 131

VARIAZIONE del 23/07/1990 in atti dal 28/02/1994 VAR
DEST , (n. 140410/1990)

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Foglio 1 Particella 237
Foglio 1 Particella 238
Foglio 1 Particella 239

📅 dal 17/01/2007 al 27/07/2009

Immobile predecessore
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Foglio 1 Particella 131
Foglio 1 Particella 238
Foglio 1 Particella 239

VARIAZIONE del 17/01/2007 Pratica n. MI0033422 in
atti dal 17/01/2007 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE
PARZIALE (n. 2765.1/2007)

📅 dal 27/07/2009

Immobile attuale
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Foglio 1 Particella 131
Foglio 1 Particella 238
Foglio 1 Particella 239 Subalterno 701

VARIAZIONE del 27/07/2009 Pratica n. MI0788911 in
atti dal 27/07/2009 AMPLIAMENTO (n. 205453.1/2009)

> Indirizzo

📅 dal 13/05/1977 al 23/07/1990

Immobile predecessore
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1977 Numero
20748A
VIA CASCINA CAVALLASCO
Partita: 1000177

COSTITUZIONE del 13/05/1977 in atti dal 30/06/1987
(n. 207.48A/1977)

📅 dal 23/07/1990 al 23/07/1990

Immobile predecessore
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Foglio 1 Particella 131
Foglio 1 Particella 237
Foglio 1 Particella 238
Foglio 1 Particella 239
VIA DEL LAVORO n. 26 Piano T - 1
Partita: 1000983

VARIAZIONE del 23/07/1990 in atti dal 28/02/1994 VAR
DEST , (n. 140410/1990)

📅 dal 23/07/1990 al 17/01/2007

Immobile predecessore
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Foglio 1 Particella 131
Foglio 1 Particella 237
Foglio 1 Particella 238

VARIAZIONE del 23/07/1990 in atti dal 16/11/1999
FINALIZZATO 98/99 (n. 140410.1/1990)

Foglio 1 Particella 239
VIA DEL LAVORO n. 26 Piano T-1
Partita: 1000983

📅 dal 17/01/2007 al 27/07/2009
Immobile predecessore
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Foglio 1 Particella 131
Foglio 1 Particella 238
Foglio 1 Particella 239
VIA DEL LAVORO n. 26 Piano T

VARIAZIONE del 17/01/2007 Pratica n. MI0033422 in
atti dal 17/01/2007 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE
PARZIALE (n. 2765.1/2007)

📅 dal 27/07/2009
Immobile attuale
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Foglio 1 Particella 131
Foglio 1 Particella 238
Foglio 1 Particella 239 Subalterno 701
VIA DEL LAVORO n. 26 Piano T-1

VARIAZIONE del 27/07/2009 Pratica n. MI0788911 in
atti dal 27/07/2009 AMPLIAMENTO (n. 205453.1/2009)

> Dati di classamento

📅 dal 13/05/1977 al 23/07/1990
Immobile predecessore
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1977 Numero
20748A
Partita: 1000177

COSTITUZIONE del 13/05/1977 in atti dal 30/06/1987
(n. 207.48A/1977)

📅 dal 23/07/1990 al 23/07/1990
Immobile predecessore
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Foglio 1 Particella 131
Foglio 1 Particella 237
Foglio 1 Particella 238
Foglio 1 Particella 239
Partita: 1000983

VARIAZIONE del 23/07/1990 in atti dal 28/02/1994 VAR
DEST , (n. 140410/1990)

📅 dal 23/07/1990 al 17/01/2007
Immobile predecessore
Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Foglio 1 Particella 131
Foglio 1 Particella 237
Foglio 1 Particella 238
Foglio 1 Particella 239
Rendita: Euro 5.234,81

VARIAZIONE del 23/07/1990 in atti dal 16/11/1999
FINALIZZATO 98/99 (n. 140410.1/1990)

Rendita: Lire 10.136.000

Categoria D/1^{b)}

Partita: 1000983

📅 dal 17/01/2007 al 04/12/2007

Immobile predecessore

Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)

Foglio 1 Particella 131

Foglio 1 Particella 238

Foglio 1 Particella 239

Rendita: Euro 5.312,00

Categoria D/7^{a)}

VARIAZIONE del 17/01/2007 Pratica n. MI0033422 in atti dal 17/01/2007 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 2765.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 04/12/2007 al 27/07/2009

Immobile predecessore

Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)

Foglio 1 Particella 131

Foglio 1 Particella 238

Foglio 1 Particella 239

Rendita: Euro 5.312,00

Categoria D/7^{a)}

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/2007 Pratica n. MI1055771 in atti dal 04/12/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85123.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 27/07/2009 al 12/07/2010

Immobile attuale

Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)

Foglio 1 Particella 131

Foglio 1 Particella 238

Foglio 1 Particella 239 Subalterno 701

Rendita: Euro 5.928,00

Categoria D/7^{a)}

VARIAZIONE del 27/07/2009 Pratica n. MI0788911 in atti dal 27/07/2009 AMPLIAMENTO (n. 205453.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 12/07/2010

Immobile attuale

Comune di POZZO D'ADDA (G955) (MI)

Foglio 1 Particella 131

Foglio 1 Particella 238

Foglio 1 Particella 239 Subalterno 701

Rendita: Euro 5.928,00

Categoria D/7^{a)}

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/07/2010 Pratica n. MI0545504 in atti dal 12/07/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44383.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POZZO D'ADDA (G955)(MI) Tipo Denuncia:
Protocollo Anno 1977 Numero 20748A

- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a FIRENZE (FI) il 08/08/1910
☒ dal 13/05/1977 al 13/12/1982
(deriva dall'atto 1)
- 2. [REDACTED]; Nato A Eschweiler D
nato il 10/04/1920
☒ dal 13/05/1977 al 13/12/1982
(deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
Sede in MILANO (MI)
☒ dal 13/12/1982 al 23/07/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- 2. Atto del 13/12/1982 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 36646 Sede MILANO
(MI) Registrazione n. 23745 registrato in data
30/12/1982 - COMPRAV. Voltura n. 153980.1/1983 in
atti dal 28/02/1994

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POZZO D'ADDA (G955)(MI) Foglio 1 Particella 131

- 1. [REDACTED]
Sede in MILANO (MI)
☒ dal 23/07/1990 al 14/09/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)
- 3. VARIAZIONE del 23/07/1990 in atti dal 28/02/1994
VAR DEST , (n. 140410/1990)
- 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
Sede in BERGAMO (BG)
☒ dal 14/09/1990 al 14/09/1990
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
4)
- 4. Atto del 14/09/1990 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 89716 -
UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n.
10651 registrato in data 02/10/1990 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 285558.1/1990 - Pratica n. 156279 in atti dal
18/02/2003
- 1. [REDACTED]
Sede in BERGAMO (BG)
☒ dal 14/09/1990 al 24/09/1993
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
5)
- 5. Atto del 14/09/1990 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. 89717 -
UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n.
10650 registrato in data 02/10/1990 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 285559.1/1990 - Pratica n. 156280 in atti dal
18/02/2003
- 1. [REDACTED]
Sede in ROMA (RM)
☒ dal 24/09/1993 al 04/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- 6. Atto del 24/09/1993 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 6597 - UR Sede
MILANO (MI) Registrazione n. 11720 registrato in data
11/10/1993 - Voltura n. 286072.1/1993 - Pratica n.
1125028 in atti dal 27/11/2001
- 1. [REDACTED]
Sede in SESTO SAN GIOVANNI (MI)
☒ dal 04/02/2004 al 17/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- 7. Atto del 04/02/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede VILLASANTA (MI) Repertorio n.
30998 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 8404.1/2004 Reparto PI di MILANO 2
in atti dal 25/02/2004

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di POZZO D'ADDA (G955)(MI) Foglio 1 Particella 131

- 8. VARIAZIONE del 17/01/2007 Pratica n. MI0033422
in atti dal 17/01/2007 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE
PARZIALE (n. 2765.1/2007)

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

- 1. [REDACTED]
Sede in SESTO SAN GIOVANNI (MI)
📅 dal 17/01/2007 al 27/07/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POZZO D'ADDA (G955)(MI) Foglio 1 Particella 131

- 1. [REDACTED]
Sede in SESTO SAN GIOVANNI (MI)
📅 dal 27/07/2009 al 27/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 04/02/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede VILLASANTA (MI) Repertorio n.
30998 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 8404.1/2004 Reparto PI di MILANO 2
in atti dal 25/02/2004

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

POZZO D'ADDA (G955) (MI)
Foglio 1 Particella 239
Foglio 1 Particella 238
Foglio 1 Particella 237
Foglio 1 Particella 131

- 1. [REDACTED]
Sede in SESTO SAN GIOVANNI (MI)
📅 dal 27/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 27/03/2017 Pubblico ufficiale
[REDACTED] Repertorio n. 56848 Sede TNR
Registrazione Volume 1T n. 12300 registrato in data
03/04/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI
IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n.
111.1/2017 - Pratica n. MI0170033 in atti dal 03/04/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

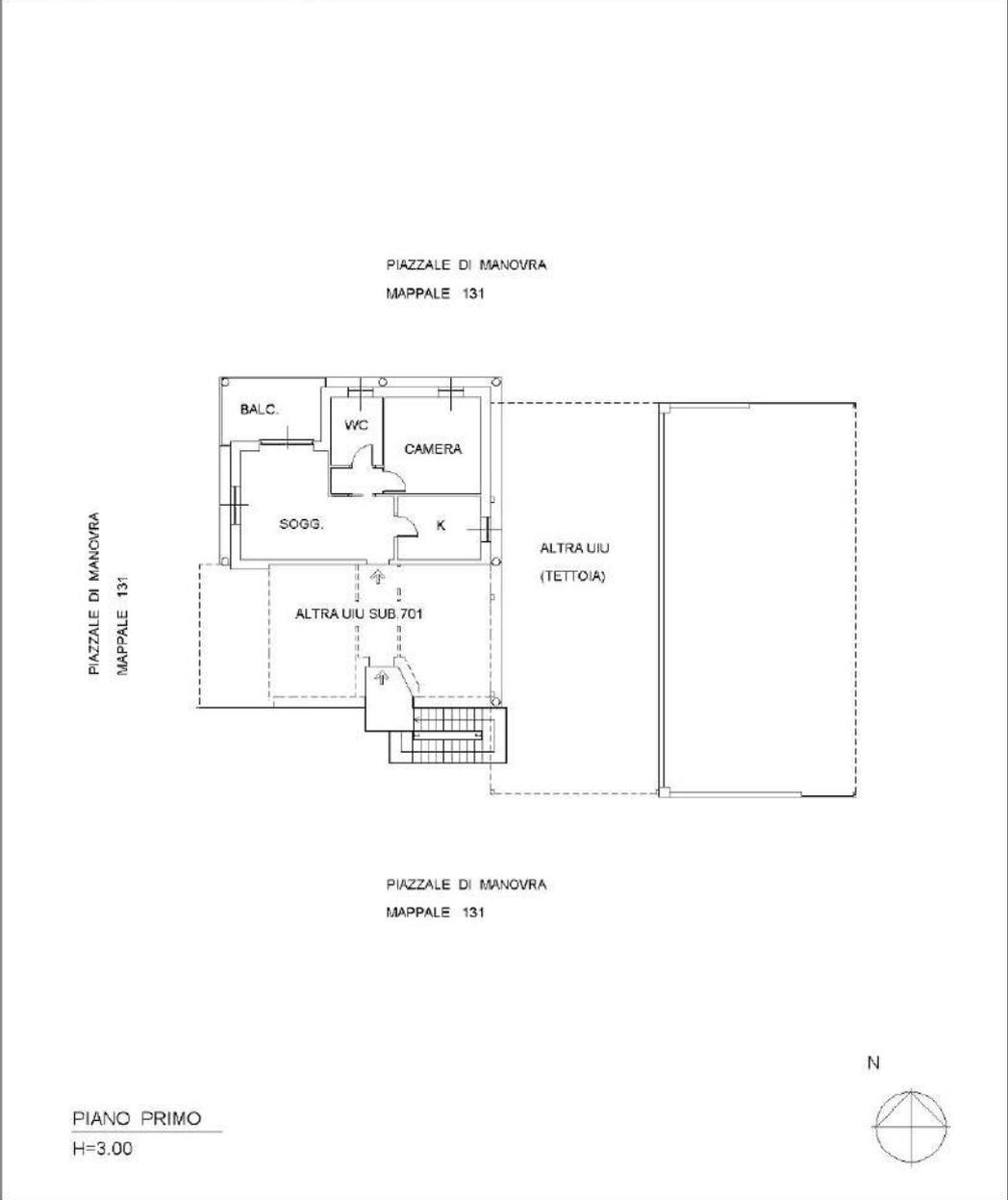
Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) D/1: Opifici
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. M10788968 del 27/07/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzo D'adda	
Via Del Lavoro	oiv. 26
Identificativi Catastali:	[REDACTED]
Sezione:	[REDACTED]
Foglio: 1	[REDACTED]
Particella: 239	[REDACTED]
Subalterno: 702	[REDACTED]

Scheda n. 1 Scala 1:200



pubb.OT

Catasto de Fabbricati - Situazione al 18/07/2023 - Comune di POZZO D'ADDA (9655) - < Foglio 1 - Particella 239 - Subalterno 702 >
VIA DEL LAVORO n. 26 Piano 1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. **MI0788911** del **27/07/2009**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzo D'adda

Via Del Lavoro

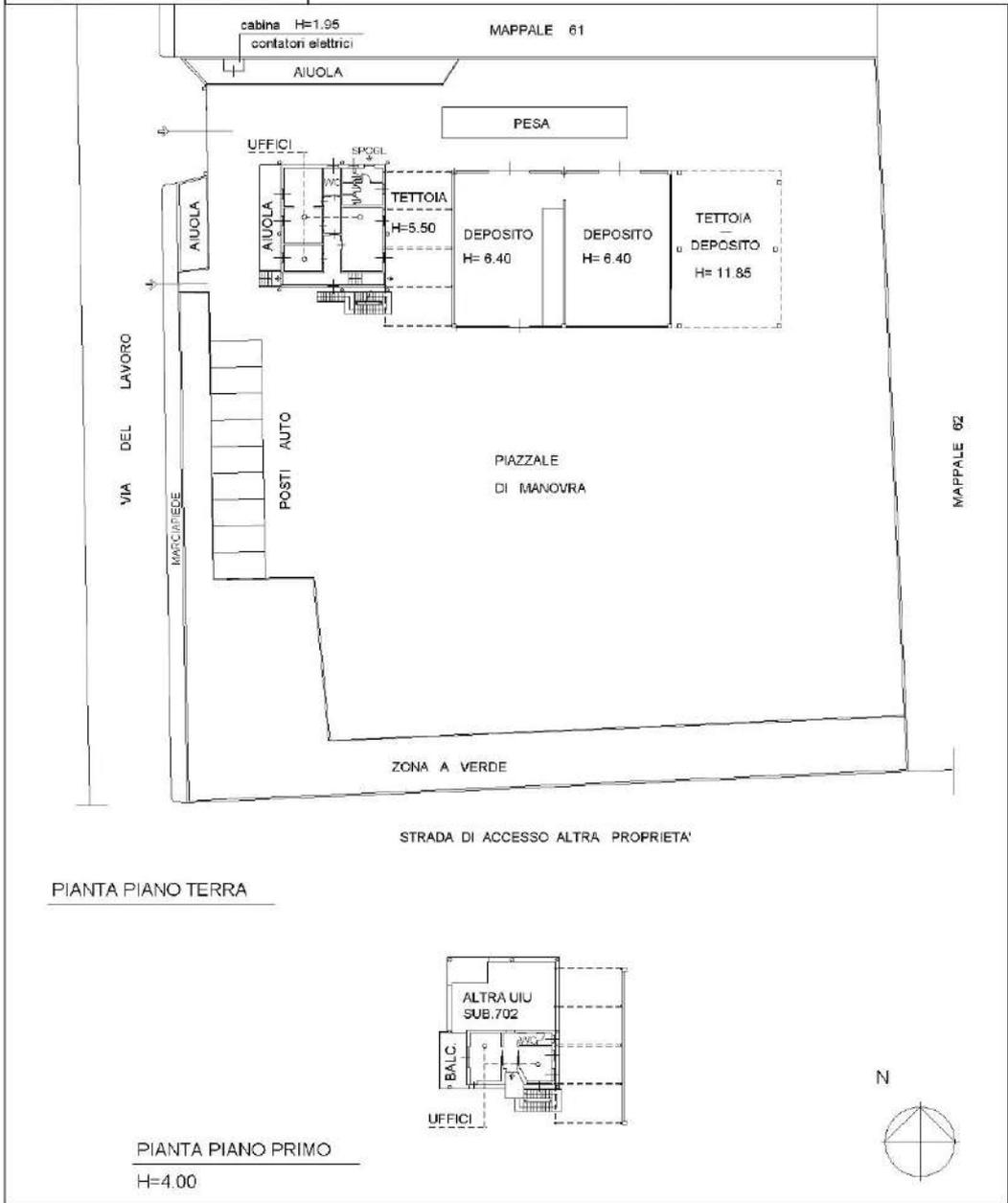
oiv. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1
Particella: 131
Subalterno:



Scheda n. 1 Scala 1:500



1

.

.

Ispezione telematica

Ispezione n. T253741 del 18/07/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di POZZO D'ADDA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 239 - Subalterno 701

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 18/07/2023

Elenco immobili

- Comune di POZZO D'ADDA (MI) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00239 Subalterno -
Comune di POZZO D'ADDA (MI) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00239 Subalterno 0701

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 09/02/2004 - Registro Particolare 8404 Registro Generale 15614
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 30998/10982 del 04/02/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
2. ISCRIZIONE del 09/02/2004 - Registro Particolare 3746 Registro Generale 15615
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 30999/10983 del 04/02/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 6216 del 01/04/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/03/2016.
Cancellazione totale eseguita in data 19/04/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
Presenza graffiati
3. ISCRIZIONE del 21/03/2016 - Registro Particolare 5189 Registro Generale 30075
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 51914/27506 del 17/03/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffiati

Ispezione telematica

Ispezione n. T253741 del 18/07/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

-
4. TRASCRIZIONE del 01/07/2020 - Registro Particolare 41513 Registro Generale 67354
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3821/2376 del 16/06/2020
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati

 5. TRASCRIZIONE del 02/02/2022 - Registro Particolare 7495 Registro Generale 10933
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 6103/2021 del 05/01/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 17809 del 19/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI IN SEQUESTRO)Presenza graffati

 6. TRASCRIZIONE del 07/02/2022 - Registro Particolare 8917 Registro Generale 13141
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 6103/2021 del 05/01/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

 7. ISCRIZIONE del 19/05/2022 - Registro Particolare 13779 Registro Generale 70910
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BOLOGNA Repertorio 1365 del 21/02/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

Ispezione telematica

Ispezione n. T257420 del 18/07/2023

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di POZZO D'ADDA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 239 - Subalterno 702

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 18/07/2023

Elenco immobili

- Comune di POZZO D'ADDA (MI) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00239 Subalterno -
Comune di POZZO D'ADDA (MI) Catasto Fabbricati
 2. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00239 Subalterno 0702

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 09/02/2004 - Registro Particolare 8404 Registro Generale 15614
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 30998/10982 del 04/02/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
2. ISCRIZIONE del 09/02/2004 - Registro Particolare 3746 Registro Generale 15615
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 30999/10983 del 04/02/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 6216 del 01/04/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/03/2016.
Cancellazione totale eseguita in data 19/04/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
Presenza graffiati
3. TRASCRIZIONE del 02/02/2022 - Registro Particolare 7495 Registro Generale 10933
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 6103/2021 del 05/01/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente ██████████

Ispezione n. T257420 del 18/07/2023

-
1. Annotazione n. 17809 del 19/10/2022 (RESTRIZIONE DI BENI IN SEQUESTRO)

 4. ISCRIZIONE del 19/05/2022 - Registro Particolare 13779 Registro Generale 70910
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BOLOGNA Repertorio 1365 del 21/02/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 70910

Registro particolare n. 13779

Presentazione n. 70 del 19/05/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2019
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BOLOGNA
Sede BOLOGNA (BO)

Numero di repertorio 1365
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 242.505,23 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 131	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 239	Subalterno	701
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 238	Subalterno	-

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Indirizzo VIA DEL LAVORO N. civico 26

Immobile n. 2

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 70910

Registro particolare n. 13779

Presentazione n. 70 del 19/05/2022

Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella	239	Subalterno	702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA DEL LAVORO				N. civico	26
Immobile n.	3					
Comune	I690 - SESTO SAN GIOVANNI (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 46	Particella	50	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA PASQUALE SOTTOCORNO				N. civico	3

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	I690 - SESTO SAN GIOVANNI (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 46	Particella	52	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA PASQUALE SOTTOCORNO				N. civico	21

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX
Sede MODENA (MO)
Codice fiscale XXXXXXXXXX Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX
Sede POZZO D'ADDA (MI)
Codice fiscale XXXXXXXXXX
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome XXXXXXXXXX Nome XXXXXXXXXX
Nato il 22/01/1965 a MILANO (MI)
Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXX
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 70910

Registro particolare n. 13779

Presentazione n. 70 del 19/05/2022

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO E' [REDACTED], CON SEDE LEGALE IN [REDACTED] CHE HA INCORPORATO [REDACTED] A SEGUITO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE STIPULATA IL 15 NOVEMBRE 2019 (NOTAIO DR. [REDACTED] IN MODENA, REP. 47864/14514. E' VOLONTA' DEL RICHIEDENTE ISCRIVERE PER LA MINOR SOMMA DI EURO 100.000,00.

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13141

Registro particolare n. 8917

Presentazione n. 91 del 07/02/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/01/2022

Autorità emittente TRIBUNALE DI MONZA

Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio 6103/2021

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 734 SEQUESTRO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED] NUCLEO [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Particella 131

Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 1

Particella 238

Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 1

Particella 239

Subalterno 701

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13141

Registro particolare n. 8917

Presentazione n. 91 del 07/02/2022

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IN DATA 05/01/2022, IL GIUDICE PER LE INDAGINI PRELIMINARI DEL TRIBUNALE DI MONZA, DOTT.SSA [REDACTED], HA DISPOSTO IL SEQUESTRO PREVENTIVO FINALIZZATO ALLA CONFISCA "DIRETTA" NEI CONFRONTI DELLA [REDACTED] FINO A CONCORRENZA DELLA SOMMA DI € 177.180,42.

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10933

Registro particolare n. 7495

Presentazione n. 63 del 02/02/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/01/2022

Autorità emittente TRIBUNALE DI MONZA

Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio 6103/2021

Codice fiscale XXXXXXXXXX**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 734 SEQUESTRO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente XXXXXXXXXX NUCLEO XXXXXXXXXXIndirizzo XXXXXXXXXX**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L434 - TRIUGGIO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 262 Subalterno 7

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 3,5 vani

Immobile n. 2

Comune L434 - TRIUGGIO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16 Particella 262 Subalterno 8

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 163 metri quadri

Immobile n. 3

Comune L434 - TRIUGGIO (MI)

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10933

Registro particolare n. 7495

Presentazione n. 63 del 02/02/2022

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	262	Subalterno 10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		342 metri quadri
Immobile n. 4				
Comune	L434 - TRIUGGIO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	262	Subalterno 9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		60 metri quadri
Immobile n. 5				
Comune	L434 - TRIUGGIO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	262	Subalterno 6
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	3,5 vani	
Immobile n. 6				
Comune	L434 - TRIUGGIO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	262	Subalterno 4
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7,5 vani	
Immobile n. 7				
Comune	L434 - TRIUGGIO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	262	Subalterno 5
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	6,5 vani	
Immobile n. 8				
Comune	L434 - TRIUGGIO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella	19	Subalterno 32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Immobile n. 9				
Comune	L434 - TRIUGGIO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella	19	Subalterno 33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1

Comune F078 - MEDA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

Particella 342

Consistenza 3,5 vani

Subalterno 729

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10933

Registro particolare n. 7495

Presentazione n. 63 del 02/02/2022

Immobile n. 2

Comune	F078 - MEDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 23	Particella	342	Subalterno 102
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	G955 - POZZO D'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	131	Subalterno -
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	238	Subalterno -
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	239	Subalterno 701
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	G955 - POZZO D'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	239	Subalterno 702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ERARIO DELLO STATO
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 18/08/1966 a CARATE BRIANZA (MI)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il 20/10/1967 a MILANO (MI)

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10933

Registro particolare n. 7495 *Presentazione n. 63 del 02/02/2022*

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede POZZO D'ADDA (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IN DATA 05/01/2022, IL GIUDICE PER LE INDAGINI PRELIMINARI DEL TRIBUNALE DI MONZA, DOTT.SSA [REDACTED] HA DISPOSTO IL SEQUESTRO PREVENTIVO FINALIZZATO ALLA CONFISCA "DIRETTA" NEI CONFRONTI DI [REDACTED] FINO A CONCORRENZA DELLA SOMMA DI E 4.702.443,59 E, NEL CASO DI IN CAPIENZA, IL SEQUESTRO PREVENTIVO FINALIZZATO ALLA CONFISCA "PER EQUIVALENTE" NEI CONFRONTI DI [REDACTED] FINO A CONCORRENZA DELLA SOMMA DI E 4.702.443,59. HA DISPOSTO, INOLTRE, IL SEQUESTRO PREVENTIVO FINALIZZATO ALLA CONFISCA "DIRETTA" NEI CONFRONTI DELLA [REDACTED] FINO A CONCORRENZA DELLA SOMMA DI E 177.180,42.

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 7495 del 02/02/2022

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/10/2022 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 17809 Registro generale n. 146728
Tipo di atto: 0700 - RESTRIZIONE DI BENI IN SEQUESTRO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 253741 del 18/07/2023
Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2020-07-01T09:51:16.208627+02:00
Registro generale n. 67354
Registro particolare n. 41513 Presentazione n. 582 del 01/07/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**
Data 16/06/2020 Numero di repertorio 3821/2376
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX
Sede **SOVICO (MI)**

Dati relativi alla convenzione

Specie **ATTO TRA VIVI**
Descrizione **141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE**
Voltura catastale automatica **NO**

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G955 - POZZO D'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 131/PART	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 238	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella 239	Subalterno	701
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Indirizzo	VIA DEL LAVORO			N. civico 26	
Piano	T-1				

Ispezione telematica

	n. T1 253741 del 18/07/2023
	Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19
Richiedente ██████████	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2020-07-01T09:51:16.208627+02:00
Registro generale n. 67354	
Registro particolare n. 41513	Presentazione n. 582 del 01/07/2020

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede COSTA VOLPINO (BG)
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede POZZO D'ADDA (MI)
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RIPORTA LETTERALMENTE DAL TRASCRIVENDO ATTO: '1) LA PARTE LOCATRICE CONCEDE IN LOCAZIONE ALLA PARTE CONDUTTRICE CHE ACCETTA PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN POZZO D'ADDA, LOCALITA' CASCINA CAVALLASCO, VIA DEL LAVORO N. 26. NEL DETTAGLIO VIENE CONCESSO IN LOCAZIONE PARTE DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE COSTITUITO DA UN CAPANNONE DI UN PIANO FUORI TERRA AD USO DEPOSITO E TETTOIE, UNA PALAZZINA DI DUE PIANI FUORI TERRA AD USO UFFICI E ABITAZIONE (PRECISANDOSI CHE L'ABITAZIONE RIMANE ESCLUSA DAL PRESENTE CONTRATTO), CABINA CONTATORI ELETTRICI, CIRCOSTANTE AREA DI PERTINENZA - SU PARTE DELLA QUALE INSISTE UNA PESA - DESTINATA A PIAZZALE DI MANOVRA, POSTI AUTO, AIUOLE E VERDE, IL TUTTO COME MEGLIO RISULTA INDIVIDUATO NELLA PLANIMETRIA CHE, VISIONATA, APPROVATA E FIRMATA DALLE PARTI E DAL NOTAIO AUTENTICANTE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A". NON FORMA OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO DI LOCAZIONE L'APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE POSTO AL PIANO PRIMO DELLA PALAZZINA (QUEST'ULTIMO CENSITO AL FG. 1 MAPP. 239 SUB. 702), NONCHE' QUANTO CONTORNATO E COME MEGLIO INDIVIDUATO IN TINTA ROSSA NELLA PLANIMETRIA SOPRA ALLEGATA. L'UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN LOCAZIONE, COME PARTE DI UNA MAGGIOR CONSISTENZA, RISULTA CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DI POZZO D'ADDA, COME SEGUE: FG. 1 - MAPP. 131 - MAPP. 238 - MAPP. 239 SUB. 701 - VIA DEL LAVORO N. 26 - PIANO T-1 - CAT. D/7 - R.C. EURO 5.928,00= COERENZE A CORPO E IN CONTORNO DA NORD IN SENSO ORARIO DELL'INTERO COMPLESSO INDUSTRIALE: MAPPALI 61 E 62 DEL FOGLIO 1, STRADA DI ACCESSO AD ALTRE PROPRIETA', MARCIAPIEDE CON AL DI LA' VIA DEL LAVORO. DANDOSI ATTO CHE NELLE COERENZE SOPRA INDICATE RISULTA RICOMPRESA ANCHE LA PORZIONE IMMOBILIARE CHE NON FORMA OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO DI LOCAZIONE, COME SOPRA PRECISATO. 4) LA LOCAZIONE HA LA DURATA COMPLESSIVA DI ANNI 9 (NOVE) E GIORNI 1 (UNO) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E VERRA' RINNOVATA TACITAMENTE ALLA SCADENZA, PER UN UGUALE PERIODO TEMPORALE, SECONDO QUANTO

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-07-01T09:51:16.208627+02:00

Registro generale n. 67354

Registro particolare n. 41513

Presentazione n. 582 del 01/07/2020

PREVISTO DALL'ART. 28 DELLA LEGGE 392/78. TALE RINNOVAZIONE NON AVRA' LUOGO SE SOPRAVIENE DISDETTA DA COMUNICARSI ALL'ALTRA PARTE, A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA, ALMENO 12 (DODICI) MESI PRIMA DELLA SCADENZA. ALLA PRIMA SCADENZA CONTRATTUALE IL LOCATORE PUO' ESERCITARE LA FACOLTA' DI DINIEGO DELLA RINNOVAZIONE SOLTANTO PER I MOTIVI DI CUI ALL'ARTICOLO 29 CON LE MODALITA' E I TERMINI IVI PREVISTI. E' FACOLTA' DEL CONDUTTORE RECEDERE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN QUALUNQUE MOMENTO CON UN PREAVVISO DI 12 (DODICI) MESI DALLA DATA IN CUI IL RECESSO DEVE AVERE ESECUZIONE MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA..'

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 253741 del 18/07/2023
Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione *UTC: 2016-03-21T11:51:09.635009+01:00*
Registro generale n. 30075
Registro particolare n. 5189 *Presentazione n. 582 del 21/03/2016*

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/03/2016
Notaio XXXXXXXXXX
Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Numero di repertorio 51914/27506
Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 525.000,00 Tasso interesse annuo 2,65% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.050.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 131 Subalterno -
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 238 Subalterno -
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 239 Subalterno 701
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo VIA DEL LAVORO N. civico 26
Piano T 1

Ispezione telematica

	n. T1 253741 del 18/07/2023
	Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-21T11:51:09.635009+01:00
Registro generale n. 30075	
Registro particolare n. 5189	Presentazione n. 582 del 21/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede DESIO (MI)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL [REDACTED] HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO (AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, DI SEGUITO DENOMINATO TESTO UNICO BANCARIO) ALLA PARTE FINANZIATA, CHE HA ACCETTATO, LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 525.000,00 (CINQUECENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), PER LA DURATA DI ANNI 10 (DIECI), AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO E DAL DOCUMENTO DI SINTESI CHE SI ALLEGA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" E CHE LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA. LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DAL BANCO LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 525.000,00 (CINQUECENTOVENTICINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) MEDIANTE ACCREDITO SUL CONTO CORRENTE AD ESSA INTESTATO, INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI SESTO SAN GIOVANNI DEL BANCO, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON L'ISCRIVENDO ATTO. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO DI EURO 575.000,00 (CINQUECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE IL PAGAMENTO N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, SCADENTI TUTTE IL GIORNO 10 (DIECI) DI OGNI MESE, DELL'IMPORTO UNITARIO DI EURO 4.986,56 (QUATTROMILANOVECENTOTTANTASEI VIRGOLA CINQUANTASEI) SALVO CONGUAGLI DOVUTI ALLE VARIAZIONI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PREVISTO ALL'ART. 4, COME ESEMPLIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B", PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IL TASSO DI INTERESSE DA CORRISPONDERE PER IL PERIODO DI PREMMORTAMENTO E PER LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO E' PARI AL 2,65% (DUE VIRGOLA

Ispezione telematica

	n. T1 253741 del 18/07/2023
	Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19
Richiedente XXXXXXXXXX	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-21T11:51:09.635009+01:00
Registro generale n. 30075	
Registro particolare n. 5189	Presentazione n. 582 del 21/03/2016

SESSANTACINQUE PER CENTO). PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SUCCESSIVE ALLA PRIMA, IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO SARA' VARIABILE, E COMPOSTO DALLA SOMMATORIA DEI SEGUENTI VALORI: - EURIBOR 6 MESI MEDIA MESE PRECEDENTE BASE 365 QUALE BASE DI INDICIZZAZIONE (ATTUALMENTE PARI AL - 0,113% MENO ZERO VIRGOLA CENTOTREDICI PER CENTO) DA RILEVARE CON LE MODALITA' SPECIFICATE AL SUCCESSIVO PUNTO 3; - SPREAD AGGIUNTIVO DI 2,75 (DUE VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI. IL TASSO COSI' COSTITUITO ATTUALMENTE E' PARI AL 2,65% (DUE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO). GLI INTERESSI DURANTE IL PREAMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI IN BASE AL NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI DALLA DATA DI EROGAZIONE DELLE SOMME MUTUATE (COMPRESA) FINO ALLA DECORRENZA DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA; DURANTE L'AMMORTAMENTO IN BASE AD UN MESE DI 30 GIORNI E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA, FINO ALLA DATA DI SCADENZA (COMPRESA). LE PARTI HANNO CONVENUTO ESPRESSAMENTE CHE, SE AL MOMENTO DELLA RILEVAZIONE DEL TASSO VARIABILE DA APPLICARE, A CAUSA DI OSCILLAZIONI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, IL TASSO COMPLESSIVO (SOMMATORIA DI PARAMETRO E SPREAD) DOVESSE RISULTARE INFERIORE AL 2,650% (DUE VIRGOLA SEICENTOCINQUANTA PER CENTO), SARA' TALE PERCENTUALE DEL 2,650% (DUE VIRGOLA SEICENTOCINQUANTA PER CENTO) AD ESSERE APPLICATA PER IL CONTEGGIO DELLA RATA, QUALE TASSO "FLOOR", CIOE' QUALE TASSO MINIMO APPLICABILE. AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO VARIABILE DA APPLICARE ALLE RATE DI PREAMMORTAMENTO SUCCESSIVE A QUELLA SCADENTE IL 10 APRILE 2016 ED ALLE RATE DI AMMORTAMENTO TUTTE IL BANCO RILEVERA' IL PARAMETRO PRESTABILITO QUALE BASE DI INDICIZZAZIONE ALL'INIZIO DI OGNI PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME DEFINITO DALLA CADENZA RATEALE PRESCELTA, NEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO UTILE, DA "IL SOLE 24 ORE" O ALTRA AUTOREVOLE FONTE DI INFORMAZIONE. TALE PARAMETRO, ARROTONDATO AL DECIMO DI PUNTO SUPERIORE E MAGGIORATO DELLO SPREAD COME SOPRA CONVENUTO, COSTITUIRA' IL NUOVO TASSO DI INTERESSE, CHE SARA' UTILIZZATO DAL BANCO PER IL CALCOLO DELLE RATE AVENTI DATA DI DECORRENZA IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA A QUELLA DEL GIORNO DI OSSERVAZIONE DEL PARAMETRO, FATTO SALVO IL CASO DI SUPERAMENTO DEL TASSO MINIMO, CHE IN TAL CASO ENTRERA' IN APPLICAZIONE. LA PARTE FINANZIATA AVRA' L'OBBLIGO DI REGOLARE CON IL BANCO MUTUANTE, ALLA SCADENZA DELLA RATA COSI' CONTEGGIATA, LA DIFFERENZA DI INTERESSI CHE NE DERIVERA', CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RATA STESSA, DELLA QUALE DIVENTA PARTE INTEGRANTE. IN CASO DI MORA, SULLE SOMME DOVUTE, SARANNO APPLICATI IN AGGIUNTA AL TASSO DI INTERESSE IN VIGORE N. 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DELLA RATA SINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO PAGAMENTO. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI DI MORA, NEL MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 4, DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) E' PARI AL 3,04% (TRE VIRGOLA ZERO QUATTRO PER CENTO). LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO TESTO UNICO BANCARIO, SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 CODICE CIVILE E DELL'ARTICOLO 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: A) QUANTO AL BANCO, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 39, PRIMO COMMA DEL TESTO UNICO BANCARIO, PRESSO LA PROPRIA SEDE DI XXXXXXXXXX; B) QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA E DATRICE DI IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO A MEZZO

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-21T11:51:09.635009+01:00

Registro generale n. 30075

Registro particolare n. 5189

Presentazione n. 582 del 21/03/2016

RACCOMANDATA AL BANCO.

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15615

Registro particolare n. 3746

Presentazione n. 532 del 09/02/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO CONSERVATO

Data 04/02/2004

Notaio XXXXXXXXXX

Sede

VILLASANTA (MI)

Numero di repertorio 30999/10983

Codice fiscale XXXXXXXXXX**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 575.000,00

Tasso interesse annuo 3.4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.150.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VIA DEL LAVORO

Piano T/1

Gruppo graffiati 1

Particella 131 Subalterno -

Consistenza - N. civico 26

Immobile n. 2

Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Particella 237 Subalterno -

Gruppo graffiati 1

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15615

Registro particolare n. 3746 Presentazione n. 532 del 09/02/2004

Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	26
Indirizzo	VIA DEL LAVORO				
Piano	T/1				

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1

Comune	G955 - POZZO D'ADDA	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	238	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL LAVORO				N. civico 26
Piano	T/1				

Immobile n. 4 Gruppo graffati 1

Comune	G955 - POZZO D'ADDA	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	239	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL LAVORO				N. civico 26
Piano	T/1				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di - XXXXXXXXXX
Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale XXXXXXXXXX Domicilio ipotecario eletto XXXXXXXXXX
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di - XXXXXXXXXX
Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX
Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI)
Codice fiscale XXXXXXXXXX
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15615

Registro particolare n. 3746

Presentazione n. 532 del 09/02/2004

SU PRECISA CHE LA SOCIETA' [REDACTED] HA SEDE IN [REDACTED] LA [REDACTED] CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO [REDACTED] LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ALLO STESSO TITOLO ACCETTA LA SOMMADI EURO 575.000 (CINQUECENTOSETTANTACINQUEMILA). IL MUTUO E' GARANTITO DA IPOTECA SUGLI IMMOBILI IDENTIFICATI NELLA DESCRIZIONE ALL'ART. 12 DEL TITOLO ED E' REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL T.U., CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI. IL MUTUO SARA' RIMBORSATO DALLA PARTE MUTUATARIA, ESCLUSO QUALSIASI BENEFICIO DI DIVISIONE FRA SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN ANNI 15 MEDIANTE N.180 RATE MENSILI COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, CON DECORRENZA DAL 10 FEBBRAIO 2004 E SCADENZA DAL GIORNO 10 DI CIASCUN MESE A PARTIRE DAL GIORNO 10 MARZO 2004 FINO AL GIORNO 10 FEBBRAIO 2019. ALLA SCADENZA DEL PERIODO DALLA DATA ODIERNA FINO ALLA DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO, SARANNO CORRISPOSTI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' COMUNQUE, DOPO NON MENO DI 18 MESI E UN GIORNO DALLA DATA DEL PRESENTE CONTRATTO, E SOLO IN COINCIDENZA DELLA SCADENZA DI UNA RATA, ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL PROPRIO DEBITO. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE DEL MUTUO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA CORRISPONDERA' ALLA BANCA UNICAMENTE AI SENSI DELL'ART. 40 PRIMO COMMA T.U., UNA COMMISSIONE CORRISPONDENTE ALL'1% (UNO PERCENTO) SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA ALL'ART. 16 DEL CAPITOLATO. E' FATTO SALVO PER LA BANCA IL DIRITTO DI AVVALERSI DEL BENEFICIO DELLA DECADENZA DAL TERMINE AI SENSI DEGLI ARTT. 1186, 1819 E 1820 C. C., COMPRENDENDO ALTRESI' IN DETTE IPOTESI ANCHE IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA. FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO NEI CASI DI ANTICIPATA ESTINZIONE AI SENSI DI LEGGE. IL TASSO E' ATTUALMENTE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 3,4% (TRE VIRGOLA QUATTRO PERCENTO) NOMINALE ANNUO. TALE TASSO VIENE ANCHE PRESO IN CONSIDERAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO LA CUI QUOTA CAPITALE NON MUTERA' IN SEGUITO, ANCHE IN CASO DI EVENTUALE VARIAZIONI DEL TASSO. SUCCESSIVAMENTE IL TASSO VARIERA' OGNI MESE E SARA' PARI ALLA MEDIA MENSILE, RELATIVA AL MESE PRECEDENTE E ARROTONDATA AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DETERMINATO CON DIVISORE 365 (366 PER ANNO BISESTILE) RILEVATO DALLA [REDACTED] E PUBBLICATO DI NORMA SU IL SOLE 24 ORE, CON MAGGIORAZIONE DI UNO SPREAD DI 1,250 (UNO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. NEL CASO IN CUI, PER QUALSIASI MOTIVO, NON FOSSE DISPONIBILE LA MEDIA DEI TASSI DI CUI SOPRA, LA BANCA FARA' RIFERIMENTO AL TASSO PRIME RATE DELLA BANCA MUTUANTE. IN OGNI CASO IL TASSO COSI' DETERMINATO NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AL LIMITE MASSIMO PREVISTO AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108. IN TAL CASO, IL MUTUATARIO AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO ENTRO TRE MESI DALLA COMUNICAZIONE CHE NE SARA' DATA DALLA BANCA. IL MUTUATARIO RECEDENTE DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA IL CAPITALE RESIDUO E GLI INTERESSI MATURATI AL TASSO PREVIGENTE, SENZA APPLICAZIONE DI PENALI, ENTRO CINQUE GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA DELL'AMMONTARE DOVUTO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) E' ATTUALMENTE IL 3,525% (TRE VIRGOLA CINQUECENTOVENTICINQUE PER CENTO). OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA ALLA SCADENZA, SIA NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DELLE RATE PER CAPITALE, INTERESSE, SPESE ED ACCESSORI COME PURE NEL CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE (O DI PROCEDURE CONCORSUALI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA), PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORATEL 2,50% ANNUO IN PIU' DEL TASSO TEMPO PER TEMPO APPLICATO AL FINANZIAMENTO, PER TUTTO IL PERIODO CHE DECORRERA' DAL GIORNO DELLA SCADENZA A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO; IN OGNI CASO IL

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15615

Registro particolare n. 3746

Presentazione n. 532 del 09/02/2004

TASSO DI MORA NON POTRA' ESSERE SUPERIORE AL LIMITE MASSIMO PREVISTO AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ALLO SCOPO DI GARANTIRE ALLA [REDACTED] CON SEDE IN CUNEO L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE ATTO OVVERO: A) LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO PARI A EURO 575.000 (CINQUECENTOSETTANTACINQUEMILA); B) UN TRIENNIO DI INTERESSI AL TASSO CONVENUTO ALL ART. 5, LA RIFUSIONE DI IMPOSTE, TASSE, SPESE NON PRIVILEGIATE, QUI COMPRESSE QUELLE DERIVANTI DAL PRESENTE ATTO, IL PAGAMENTO DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, DEI PREMI DI ASSICURAZIONE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, IL TUTTO INDICATO AI FINI IPOTECARI IN EURO 575.000 (CINQUECENTOSETTANTACINQUEMILA); E COSI' A GARANZIA DELL'IMPORTO TOTALE DI EURO 1.150.000 (UNMILIONECENTOCINQUANTAMILA), DALLA PARTE MUTUATARIA [REDACTED] VIENE CONCESSA VOLONTARIA IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA REGIONALE EUROPEA SOCIETA' PER AZIONI SUGLI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA' DESCRITTI AL QUADRO B. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 5. PER OGNI EFFETTO DIPENDENTE DAL PRESENTE ATTO LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO - LA BANCA, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL T.U., IN [REDACTED] - LA PARTE MUTUATARIA IN SESTO SAN GIOVANNI VIA DANTE 70. PER OGNI CONTROVERSIA CHE POTESSE SORGERE TRA IL MUTUATARIO E LA BANCA IN DIPENDENZA DEI RAPPORTI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E' COMPETENTE IN VIA ESCLUSIVA IL FORO DI CUNEO O IL FORO DI MILANO. QUALORA IL MUTUATARIO RIVESTA LA QUALITA' DI CONSUMATORE AI SENSI DELL ART. 1469BIS C.C., E' COMPETENTE IL FORO NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE QUESTI HA LA RESIDENZA O VI HA ELETTO DOMICILIO. SPESE, IMPOSTE E TASSE DI QUESTO ATTO, OGNI ALTRA RELATIVA E CONSEGUENTE, COMPRESA QUELLA PREVISTA DALL'ART. 18 DEL D.P.R. PIU' AVANTI CITATO, SI CONVENGONO PER INTERO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA.

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3746 del 09/02/2004

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 6216 del 01/04/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/03/2016.

Cancellazione totale eseguita in data 19/04/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 253741 del 18/07/2023
Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15614
Registro particolare n. 8404 Presentazione n. 531 del 09/02/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO CONSERVATO
Data 04/02/2004
Notaio XXXXXXXXXX
Sede VILLASANTA (MI) Numero di repertorio 30998/10982
Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 131 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA DEL LAVORO N. civico 26
Piano T/1

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune G955 - POZZO D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 237 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA DEL LAVORO N. civico 26
Piano T/1

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15614

Registro particolare n. 8404

Presentazione n. 531 del 09/02/2004

Immobile n. 3

Gruppo graffiati 1

Comune	G955 - POZZO D'ADDA	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	238	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL LAVORO				N. civico 26
Piano	T/1				

Immobile n. 4

Gruppo graffiati 1

Comune	G955 - POZZO D'ADDA	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	239	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL LAVORO				N. civico 26
Piano	T/1				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA [REDACTED]

DELLE [REDACTED]

HA SEDE IN [REDACTED]

CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA [REDACTED] E LA

SOCIETA' [REDACTED] HA SEDE IN [REDACTED] CODICE FISCALE E

Ispezione telematica

n. T1 253741 del 18/07/2023

Inizio ispezione 18/07/2023 15:12:19

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15614

Registro particolare n. 8404

Presentazione n. 531 del 09/02/2004

NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO [REDACTED] PROVENIENZA: TALI BENI SONO PERVENUTI ALLA PARTE VENDITRICE PER ATTO 24 SETTEMBRE 1993 N. 6597/515 REP. A ROGITO NOTAIO [REDACTED] REGISTRATO A MILANO - ATTI PUBBLICI IL 10 NOVEMBRE 1993 AL N. 11720/ I SERIE 1V E TRASCRITTO A MILANO 2 29 SETTEMBRE 1993 AI NN. 70242/48217, AI CUI PATTI TECNICI E SPECIALI, CONDIZIONI E SERVITU', PLANIMETRIE E TIPI CONTENUTI E/O RICHIAMATI LE PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO INTENDENDOLI COME QUI INTEGRALMENTE TRASCRITTI E RIPORTATI.

“ . . .



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: POZZO D'ADDA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice zona: B1

Microzona: 0

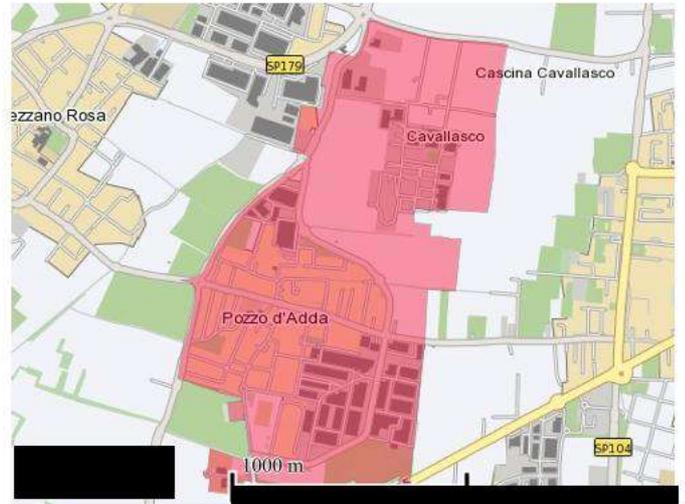
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1150	1550	L	4,1	5,4	L
Abitazioni civili	Ottimo	1600	1950	L	5,6	6,8	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1200	1400	L	4,1	4,8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	850	1150	L	2,9	4	L
Box	Normale	800	950	L	3	4	L
Ville e Villini	Ottimo	1600	2000	L	5,7	7,1	L
Ville e Villini	Normale	1200	1550	L	4,1	5,6	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: MILANO

Comune: POZZO D'ADDA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

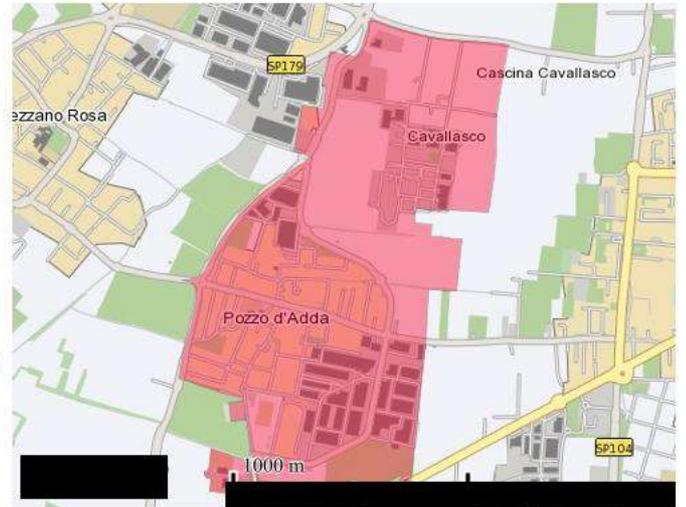
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Ottimo	550	700	L	3,4	4,4	L
Capannoni tipici	Ottimo	550	750	L	3,4	4,7	L
Laboratori	Normale	550	700	L	3	3,8	L

Stampa

Legenda

Spazio disponibile per annotazioni



Pozzo D Adda (MI)

Via Del Lavoro, 26, 20060 Pozzo D'adda Mi, Italia

ZONA CENTRO URBANO

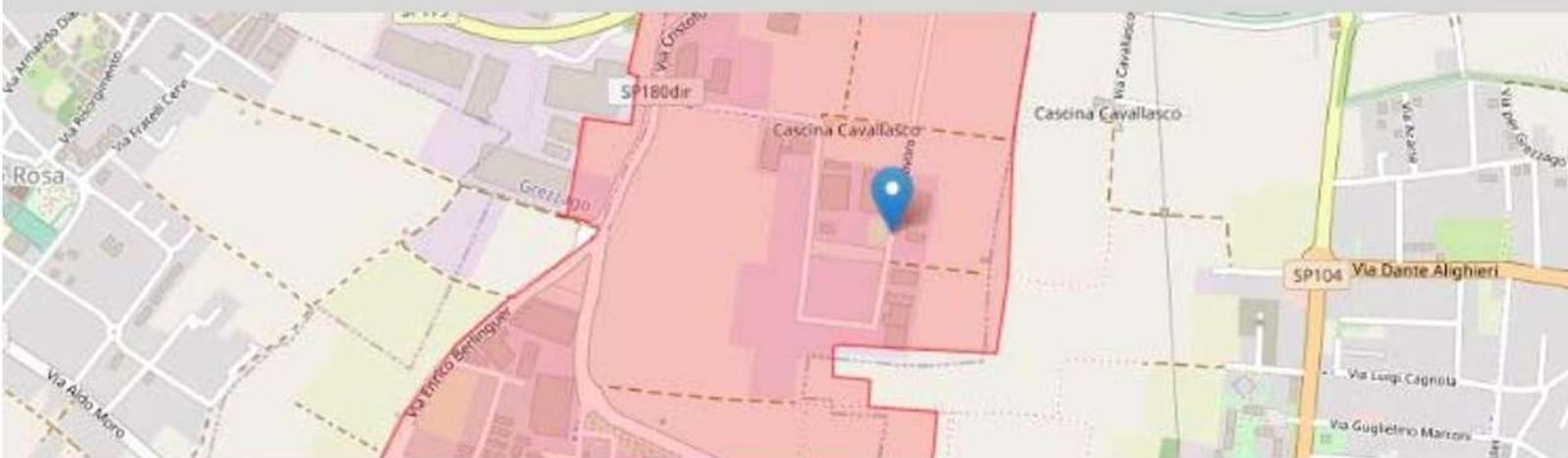
Posizione Zona

Centro

Tipologia Prevalente

Abitazioni Civili

Tutte le Sta



Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



Magazzini

Valore minimo

Euro **335**

Valore medio

Euro **408**

Valore massimo

Euro **481**

Valuta questo immobile

Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



Magazzini

Valore minimo

Euro **335**

Valore medio

Euro **408**

Valore massimo

Euro **481**

Valuta questo immobile



Laboratori

Valore minimo

Euro **453**

Valore medio

Euro **551**

Valore massimo

Euro **649**

Valuta questo immobile



Capannoni tipici

Valore minimo

Euro **461**

Valore medio

Euro **602**

Valore massimo

Euro **743**

Valuta questo immobile

* Costruzione caratteristica per omogeneità di tipologia costruttiva, di caratteri architettonici e distributivi, rispetto alla zona territoriale in cui è ubicata. E' solitamente adibita attività imprenditoriali, artigianale o agricole.



Capannoni produttivi

Valore minimo

Euro **445**

Valore medio

Euro **574**

Valore massimo

Euro **704**

Valuta questo immobile

* Costruzione adibita ad attività imprenditoriale industriale produttiva, strutturalmente ed impiantisticamente idonea allo scopo.



26 Foto Planimetria Virtual Tour Video



Capannone in Vendita

€ 1.100.000

1
locale

6.090 m²
superficie

3
bagni

Descrizione

CAPANNONE CON AREA ESTERNA EDIFICABILE. LOCATO.

Nella zona industriale al confine tra Pozzo d'Adda e Vaprio d'Adda vendesi capannone libero su 4 lati e con doppio accesso carraio. Lotto di 6090 mq, dove sono stati edificati 1500 mq e con la possibilità di ampliamento fino a 2400 mq, sono presenti una palazzina uffici, disposta su due livelli oltre spogliatoi e servizi, un appartamento di 4 locali con servizi al primo piano con ampio box di pertinenza e un capannone di 800 mq open space.

Al momento il capannone è locato.

Viene valutato il frazionamento.

un'agenzia, specializzata nella compravendita e locazione di immobili residenziali, commerciali ed industriali, presente sul mercato immobiliare dal 2004, che opera sia sulla provincia Milanese che su quella Bergamasca.

Professionalità, competenza e onestà hanno sempre contraddistinto lo spirito dell'agenzia.

Da noi un cliente non è uno qualsiasi, ma è IL cliente, LA persona da seguire, consigliare e guidare a 360 gradi nel difficile iter da percorrere per il raggiungimento dell'obiettivo (vendita, acquisto, locazione, ottenimento di mutuo ecc) ed è proprio a questo fine che nel corso degli anni

MESSAGGIO

VISITA

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO

20/12/2022

CONTRATTO

Vendita | Immobile a reddito

TIPOLOGIA

Capannone

SUPERFICIE

6.090 m² - Vedi dettaglio

LOCALI

1 locale, 3 bagni

PIANO

Piano terra

POSTI AUTO

10 in parcheggio/garage comune

CAMPATE

1 - senza pilastri

ALTRE CARATTERISTICHE

Passo carrabile Spogliatoio Docce Mensa Recintato

Costi

PREZZO

€ 1.100.000

SPESE CONDOMINIO

Nessuna spesa condominiale

CAUZIONE

Non indicata

Efficienza energetica

STATO

Buono / Abitabile

RISCALDAMENTO

Autonomo, ad aria, alimentato a gas

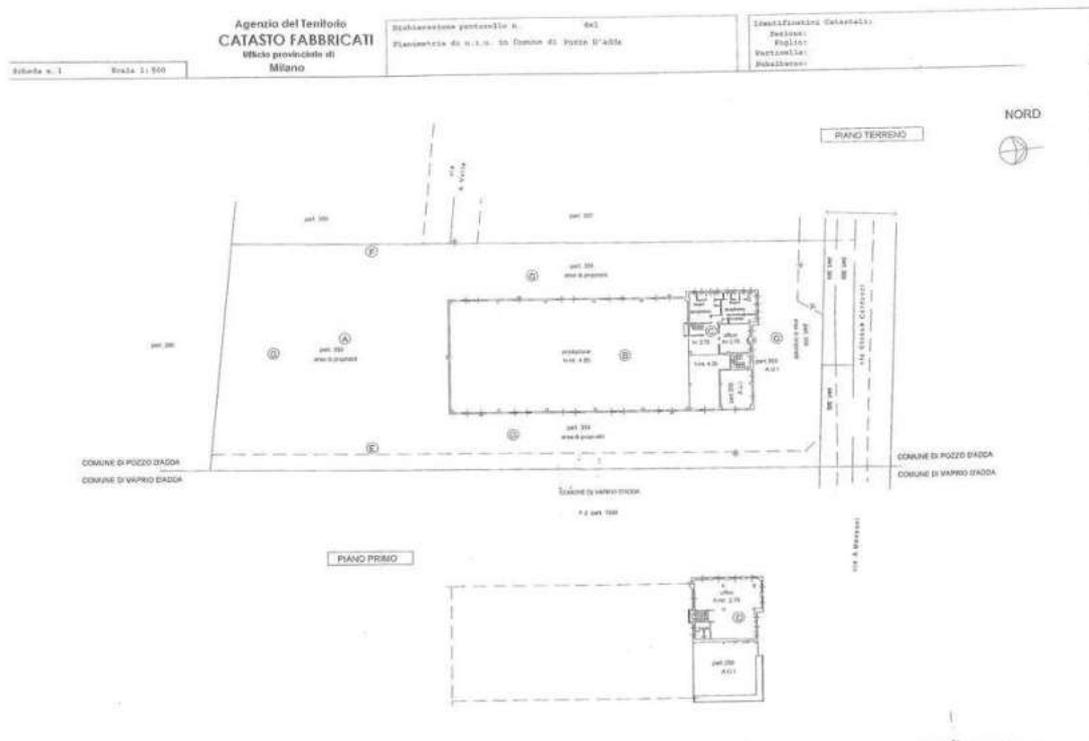
CLIMATIZZATORE

Predisposizione impianto

EFFICIENZA ENERGETICA

E ▶ 51.01 kWh/m² anno

Planimetria





14 Foto | Video



Capannone in Vendita

€ 690.000 1 locale 1.352 m² superficie

Descrizione

AMPIO CAPANNONE INDUSTRIALE CON SPAZI PERSONALIZZABILI

Se stai cercando l'ambiente ideale per far crescere la tua attività produttiva a Pozzo d'Adda, abbiamo la soluzione perfetta per te! Questo ampio capannone industriale offre un'opportunità unica di personalizzare gli spazi in base alle tue specifiche esigenze commerciali.

Caratteristiche Principali:

- o **Ampia Superficie Modulabile:** Il capannone industriale, con una generosa superficie di circa 762 mq, ti offre il vantaggio di spazi modulabili. Potrai organizzare gli ambienti interni secondo le tue necessità produttive, ottimizzando ogni centimetro disponibile per massimizzare la tua efficienza operativa.
- o **Due Porzioni Distinte:** Questa proprietà comprende due porzioni separate. Una porzione di 762 mq è pronta per essere occupata, consentendoti di iniziare la tua attività senza indugi. L'altra porzione di 218 mq è già locata a una società, offrendoti un potenziale flusso di reddito aggiuntivo.
- o **Vasta Area Esterna:** Oltre al capannone, potrai godere di un'ampia area esterna di oltre 3.000 mq. Questo spazio, principalmente verde, ti offre la flessibilità di creare zone di carico/scarico, aree di parcheggio per i dipendenti e di sviluppare ulteriori progetti di espansione futuri.
- o **Rinnovato e Funzionale:** La copertura del tetto è stata recentemente sostituita, garantendo la massima sicurezza e protezione per le tue attività. Questo capannone è stato progettato per adattarsi alle esigenze dell'industria moderna, offrendoti un ambiente funzionale e confortevole.
- o **Posizione Strategica:** La proprietà si trova in una posizione strategica, con facile accesso alle principali vie di comunicazione e alle infrastrutture logistiche. Questo ti permetterà di ottimizzare le operazioni di trasporto e distribuzione, riducendo i tempi di consegna e aumentando la soddisfazione dei tuoi clienti.

MESSAGGIO

VISITA

Geom. [redacted] di [redacted] è un professionista di comprovata esperienza nel settore immobiliare. Con la sua guida esperta, potrai esplorare tutte le potenzialità di questa proprietà e valutare le migliori opzioni per il futuro della tua attività.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità di investimento! Contattaci oggi stesso per pianificare una visita e scoprire tutti i vantaggi di questo capannone industriale a Pozzo d'Adda!

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO

[redacted] 04/08/2023

CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Capannone
SUPERFICIE	1.352 m ² - Vedi dettaglio
LOCALI	1 locale
PIANO	Piano terra
TOTALE PIANI EDIFICIO	1 piano
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTEZZA CAPANNONE	4,8 m
ALTRE CARATTERISTICHE	Passo carrabile Recintato

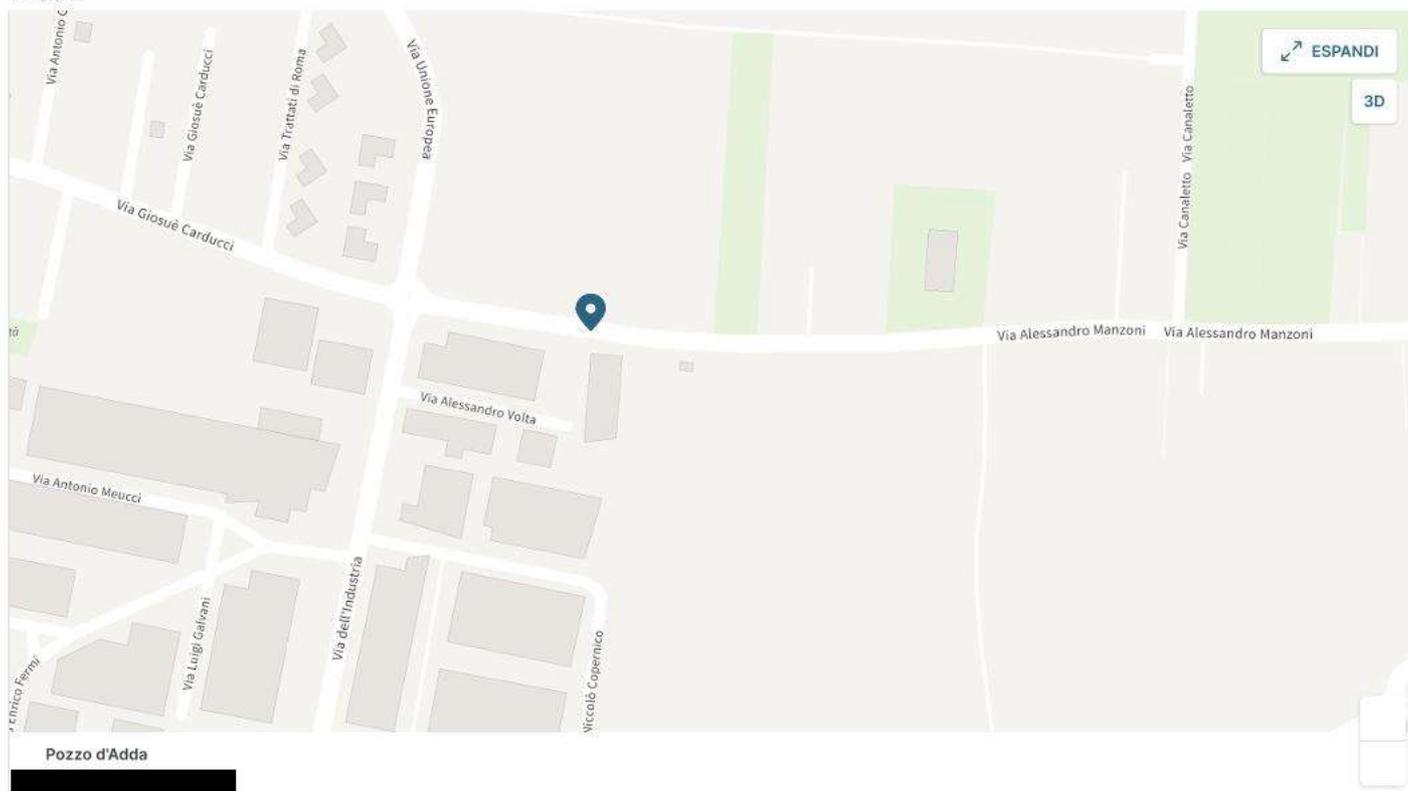
Costi

PREZZO	€ 690.000
SPESE CONDOMINIO	Nessuna spesa condominiale
CAUZIONE	Non indicata

Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1989
STATO	Buono / Abitabile

Mappa



Inserzionista



Mostra Telefono

SCHEDA AGENZIA

Opzioni aggiuntive

SEGNALA ANNUNCIO

STAMPA ANNUNCIO

CONDIVIDI ANNUNCIO

Condizioni Generali, Regole della Privacy e Uso dei Cookie



 14 Foto  Video

Capannone in Vendita

€ 990.000  5+ locali  1.994 m² superficie  3 bagni

Descrizione

COMPLESSO PRODUTTIVO CON VARIE DESTINAZIONI A POZZO D'ADDA

Proponiamo in vendita un complesso produttivo situato a Pozzo d'Adda (MI), ideale per investitori o imprenditori che cercano un'opportunità redditizia e polifunzionale. L'immobile offre diverse unità con varie destinazioni, tutte attualmente locati, garantendo un flusso costante di reddito.

Caratteristiche principali:

- Ufficio al piano terra: Circa 140 mq di spazio ben distribuito e funzionale.
- Ufficio al piano primo: Ampia superficie di circa 146 mq, perfetta per attività direzionali.
- Autorimessa: Comoda autorimessa di circa 45 mq posta al piano terra.
- Appartamento: Al piano primo, circa 125 mq commerciali locati ad una persona fisica.
- Capannone produttivo: La parte produttiva è composta da due porzioni.
 - o Prima porzione: Circa 762 mq con un'altezza di circa 4,85 metri, attualmente in fase di liberazione.
 - o Seconda porzione: Ulteriori 218 mq attualmente locati ad una società.
- Ampia area esterna: Completa la proprietà un'ampia area verde di quasi 5.000 mq, ideale per svolgere attività all'aperto e parcheggi.

Informazioni aggiuntive:

Il capannone è stato costruito alla fine degli anni '80 e la copertura del tetto è stata recentemente sostituita, garantendo un ambiente sicuro e protetto per l'attività produttiva.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica nel suo genere, offrendo diverse destinazioni in un'unica soluzione immobiliare. L'attuale locazione delle varie unità garantisce un flusso costante di reddito. Potrebbe essere l'investimento perfetto per chi cerca stabilità e rendimenti solidi nel settore immobiliare e produttivo.

MESSAGGIO

VISITA

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	[REDACTED] 25/08/2023
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Capannone
SUPERFICIE	1.994 m ² - Vedi dettaglio
LOCALI	5+ locali, 3 bagni
PIANO	2 piani: Piano terra, 1°
TOTALE PIANI EDIFICIO	2 piani
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTEZZA CAPANNONE	4,8 m
ALTRE CARATTERISTICHE	Passo carrabile Recintato

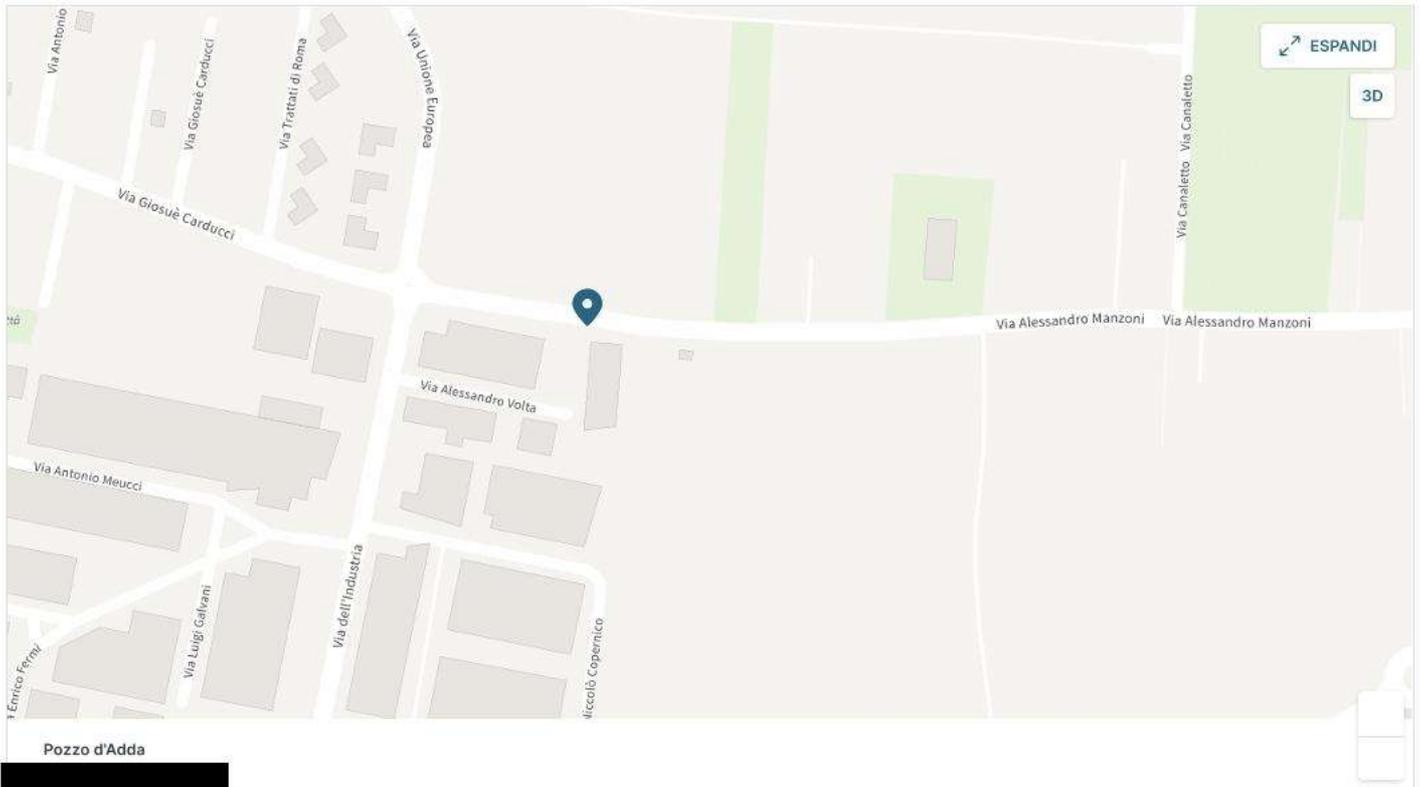
Costi

PREZZO	€ 990.000
SPESE CONDOMINIO	Nessuna spesa condominiale
CAUZIONE	Non indicata

Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1989
STATO	Buono / Abitabile
RISCALDAMENTO	Autonomo

Mappa



Inserzionista



[REDACTED] Mostra Telefono



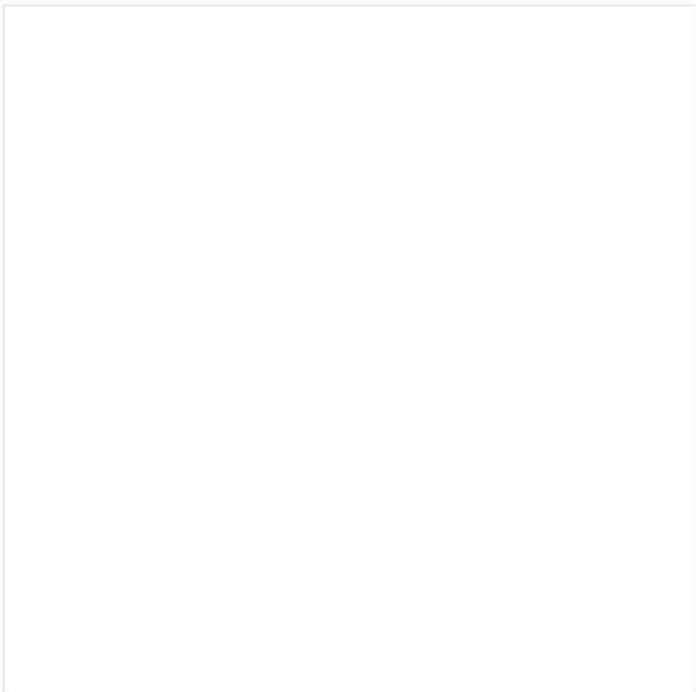
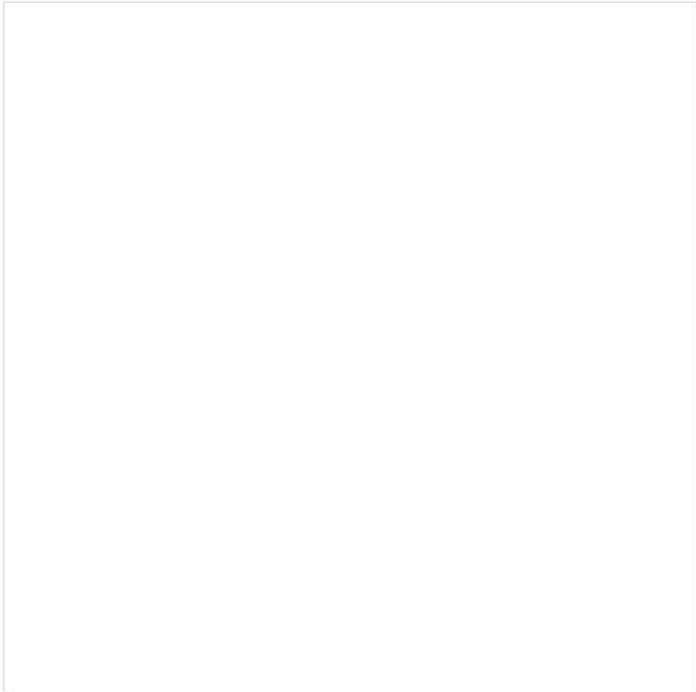
SCHEDA AGENZIA

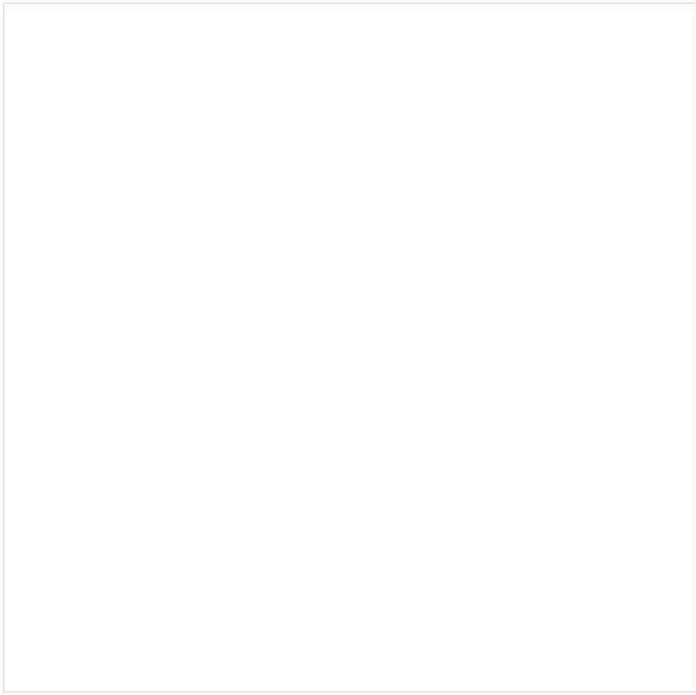
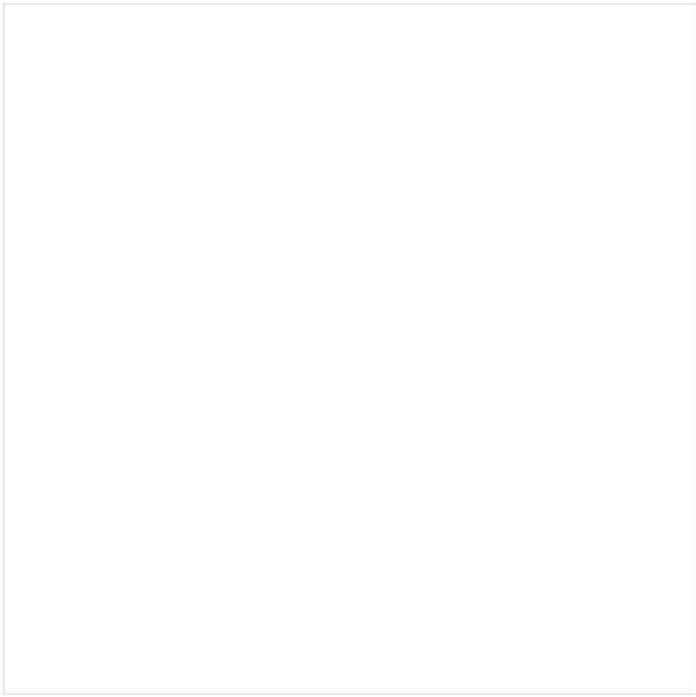
Opzioni aggiuntive

 SEGNALA ANNUNCIO

 STAMPA ANNUNCIO

 CONDIVIDI ANNUNCIO





Attestato di prestazione energetica unità residenziale

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
 Comune : POZZO D'ADDA
 Indirizzo : VIA DEL LAVORO 26
 Piano :
 Interno :
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 2008
 Superficie utile riscaldata (m²) : 51.06
 Superficie utile raffrescata (m²) : 51.06
 Volume lordo riscaldato (m³) : 226.82
 Volume lordo raffrescato (m³) : 226.82

Comune catastale				POZZO D'ADDA				Sezione		Foglio		1		Particella		239	
Subalterni	da	702	a	702	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

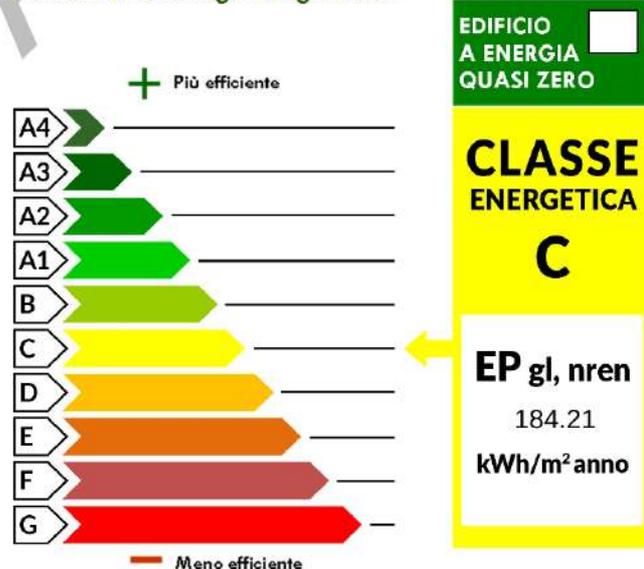
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **A1(123,27)**

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1030,42 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <u>184.21</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	708,66 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <u>9.48</u>
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <u>36.31</u>
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}	CustStCo_intervento_migliorativo2	NO	8.00	B (145.42)	
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
--------------------------	---------------	----------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	226.82	m³
S – Superficie disperdente	195.09	m²
Rapporto S/V	0.86	
EP_{H,nd}	69.70	kWh/m² anno
A_{sol,est}/A_{sup utile}	0.0200	-
Y_{IE}	0.16	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2008		Gas naturale	13.57	0.58	η_H	0.00	119.79
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2008		Energia elettrica	4.10	0.72	η_c	9.48	39.35
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2008		Gas naturale	13.57	0.78	η_w	0.00	25.07
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 10/02/2020

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione ██████████		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 14/02/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

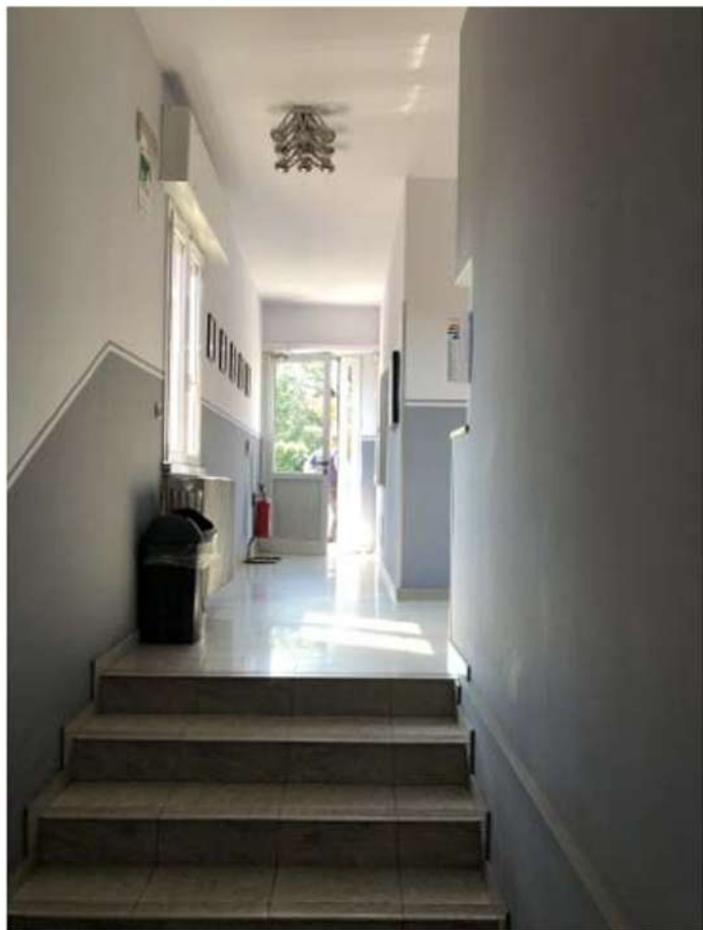
TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

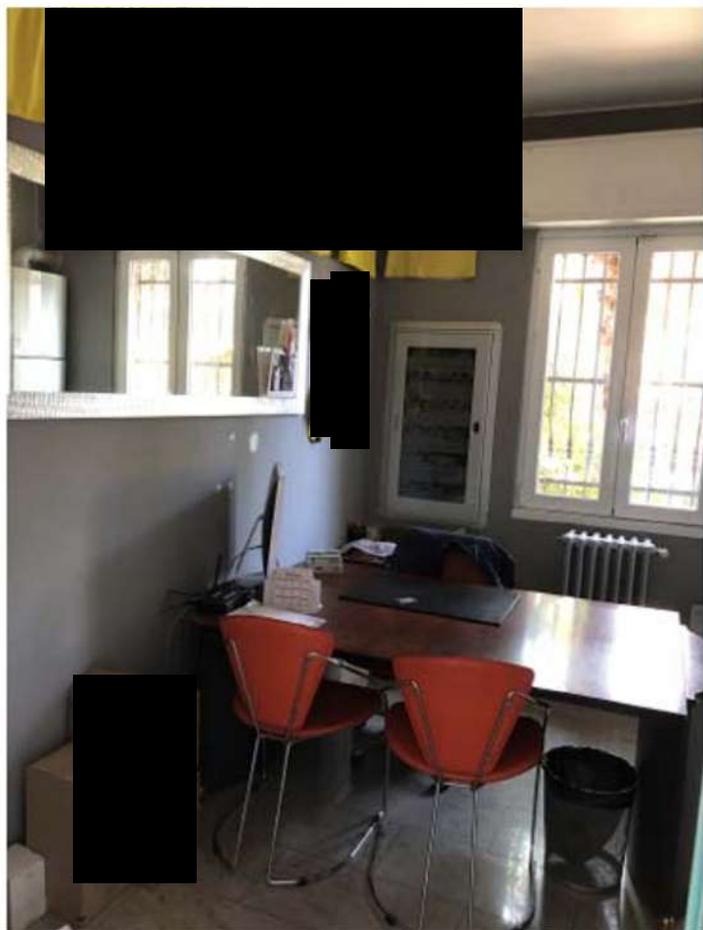
Elaborato fotografico



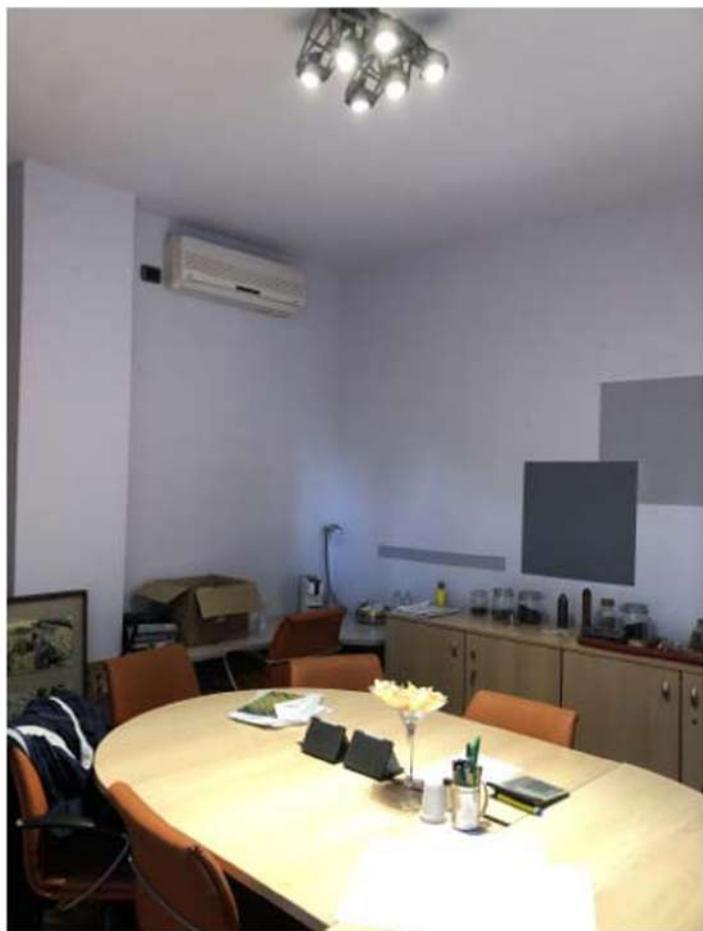


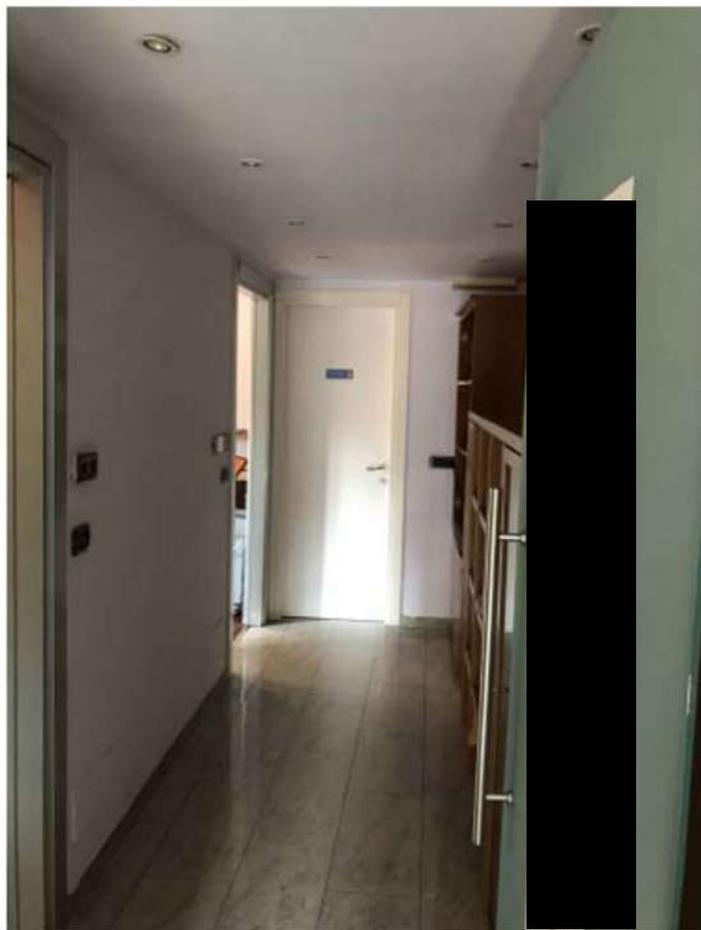


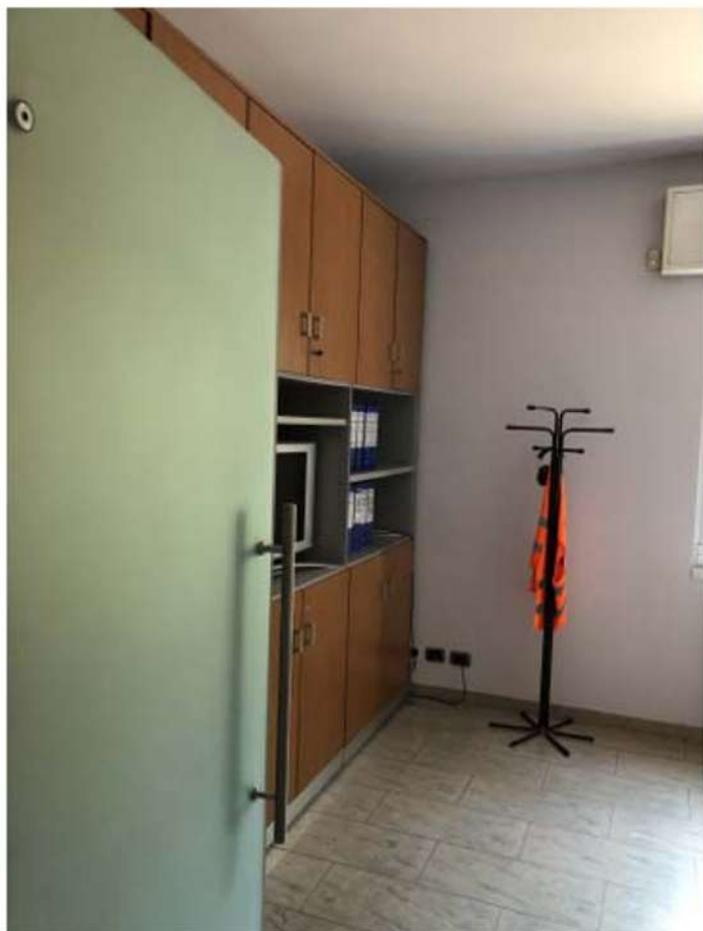


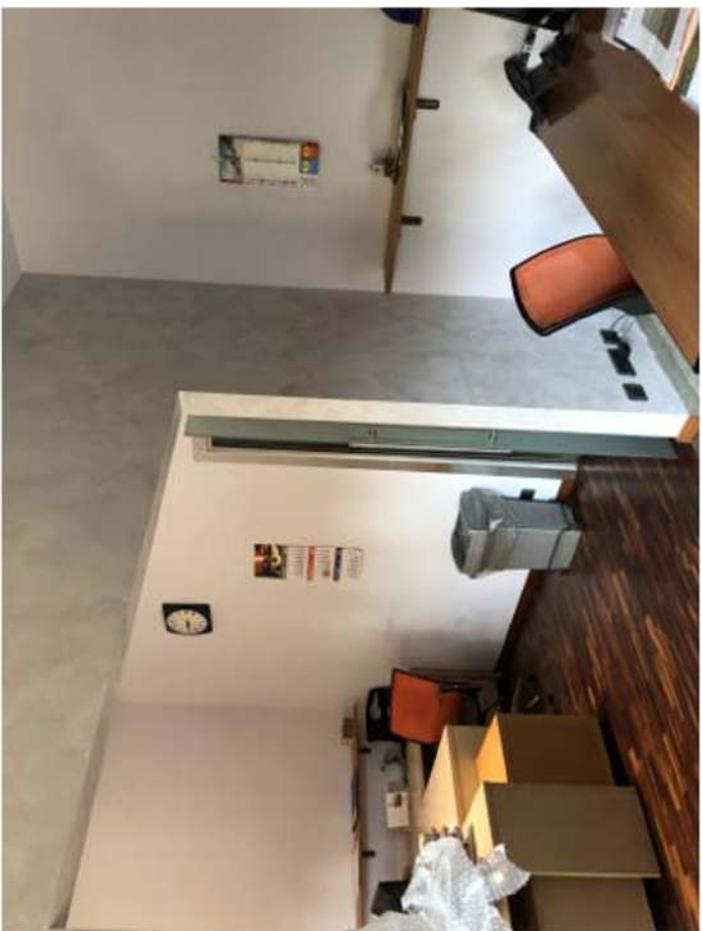




















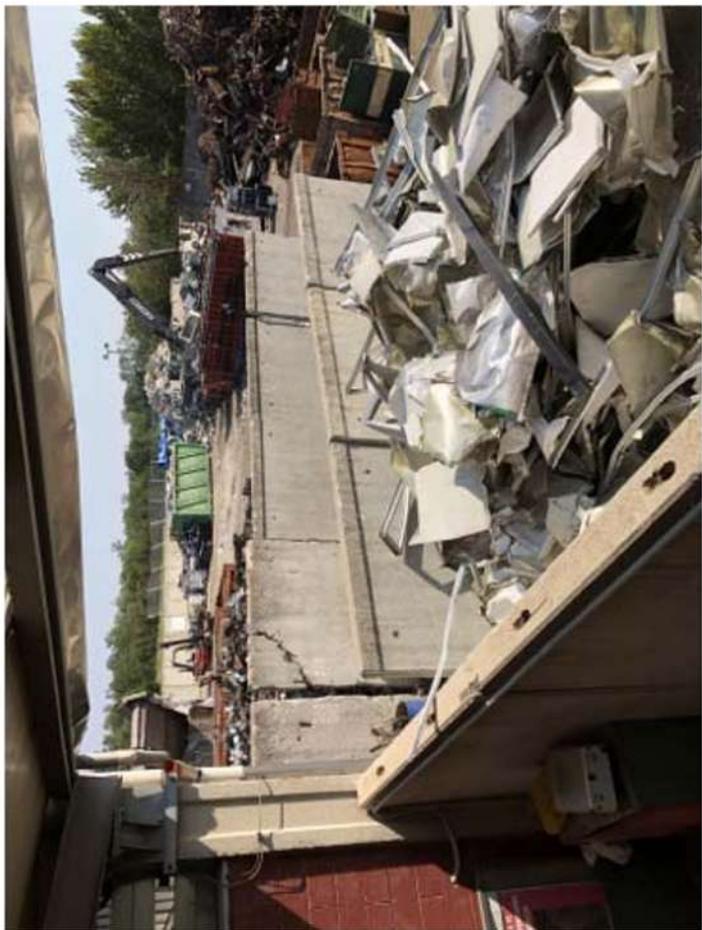
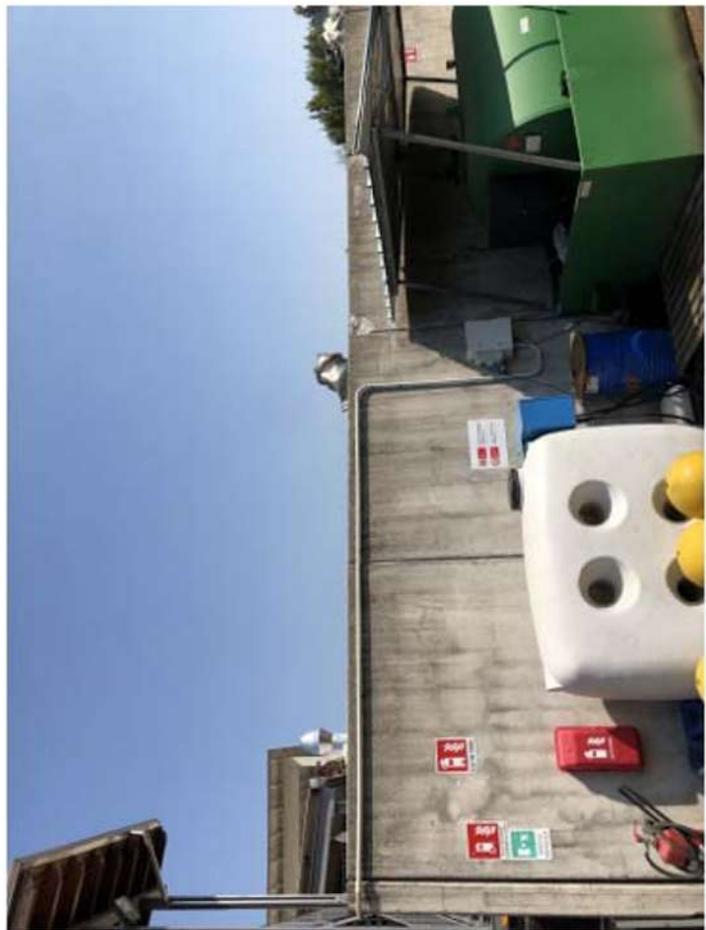




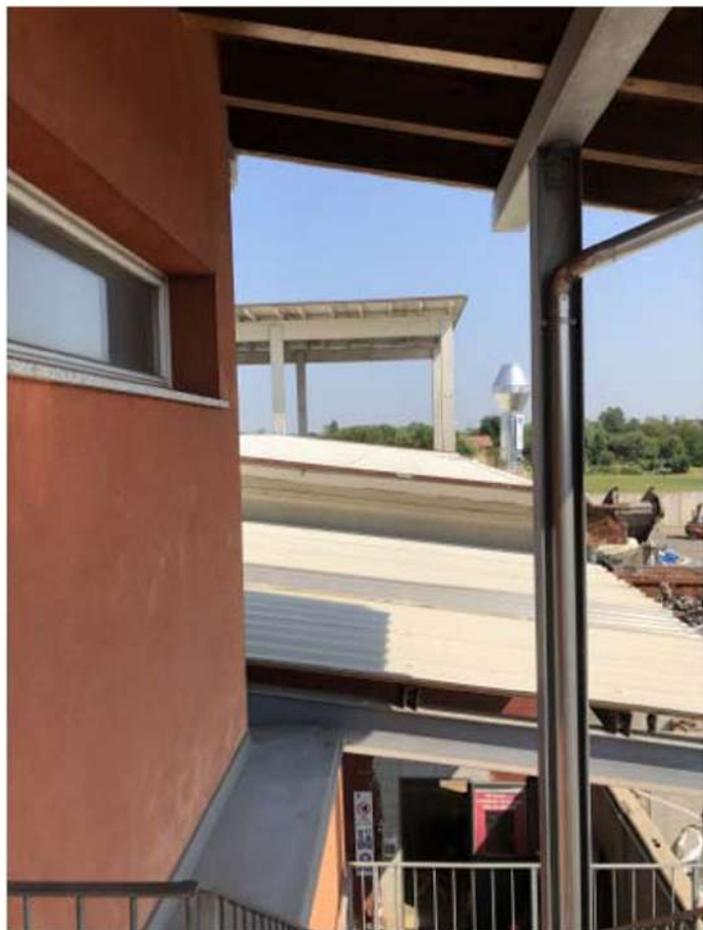


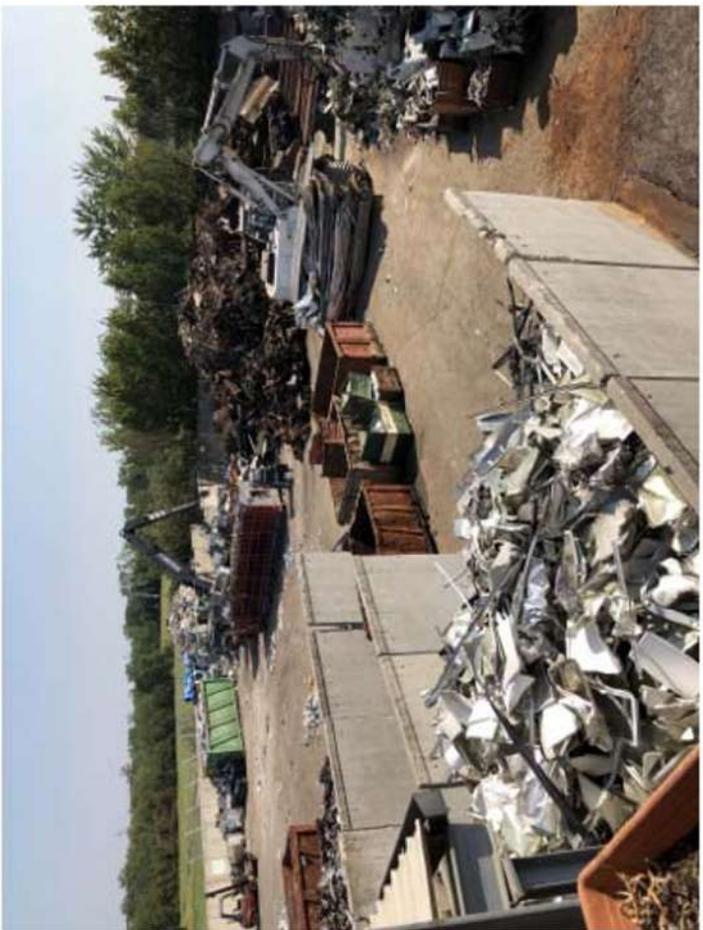






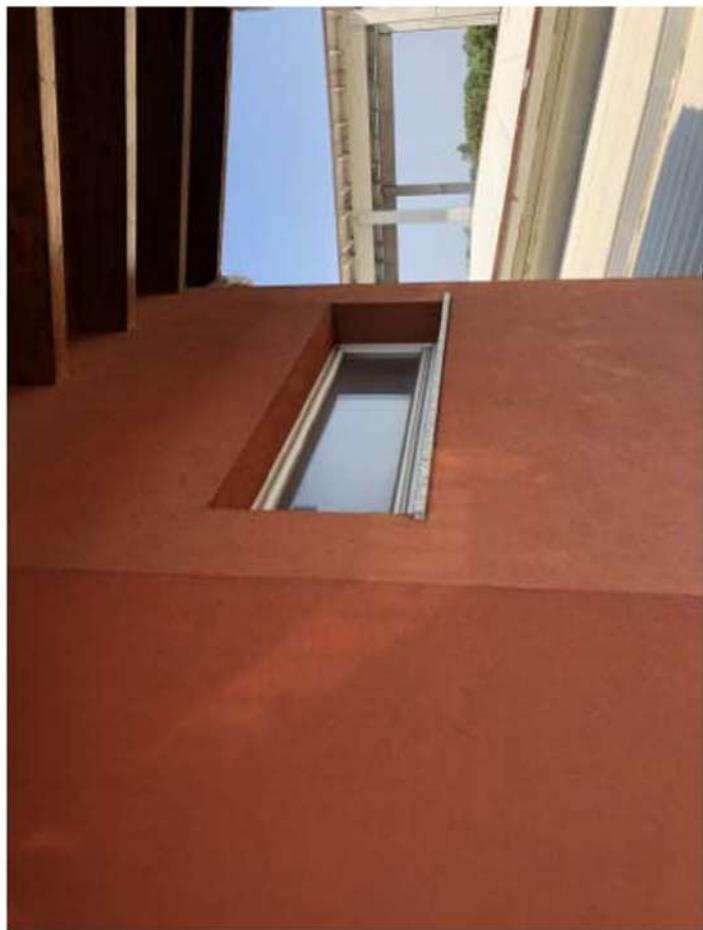










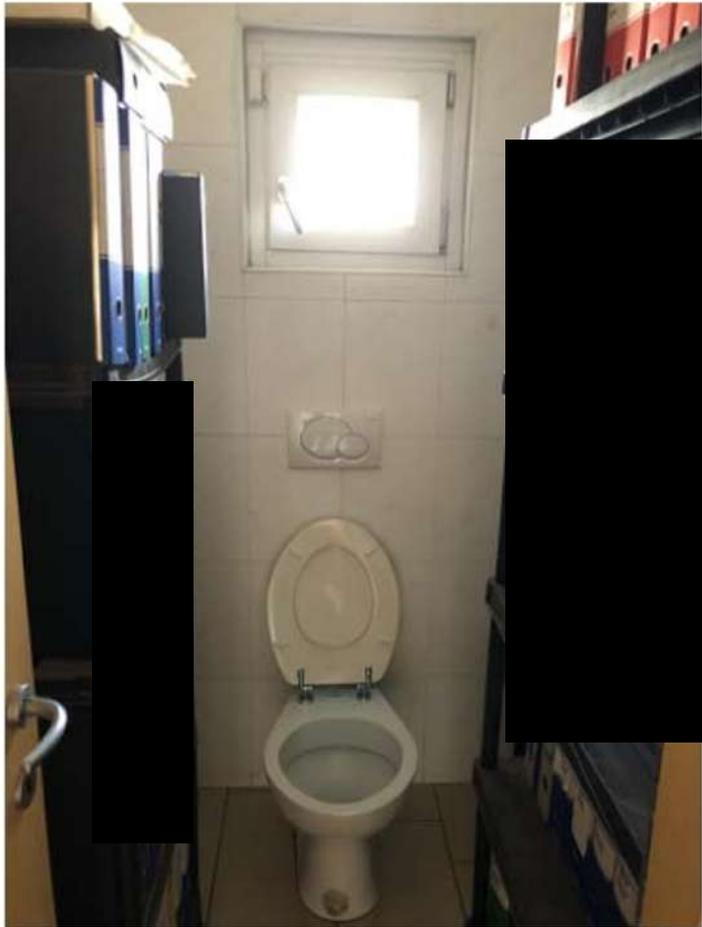






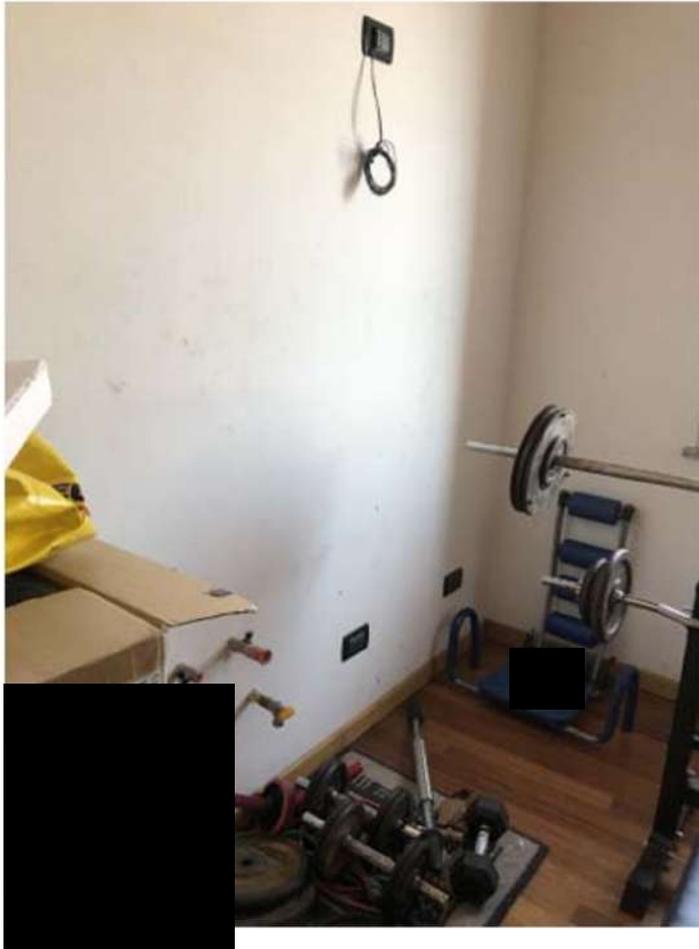




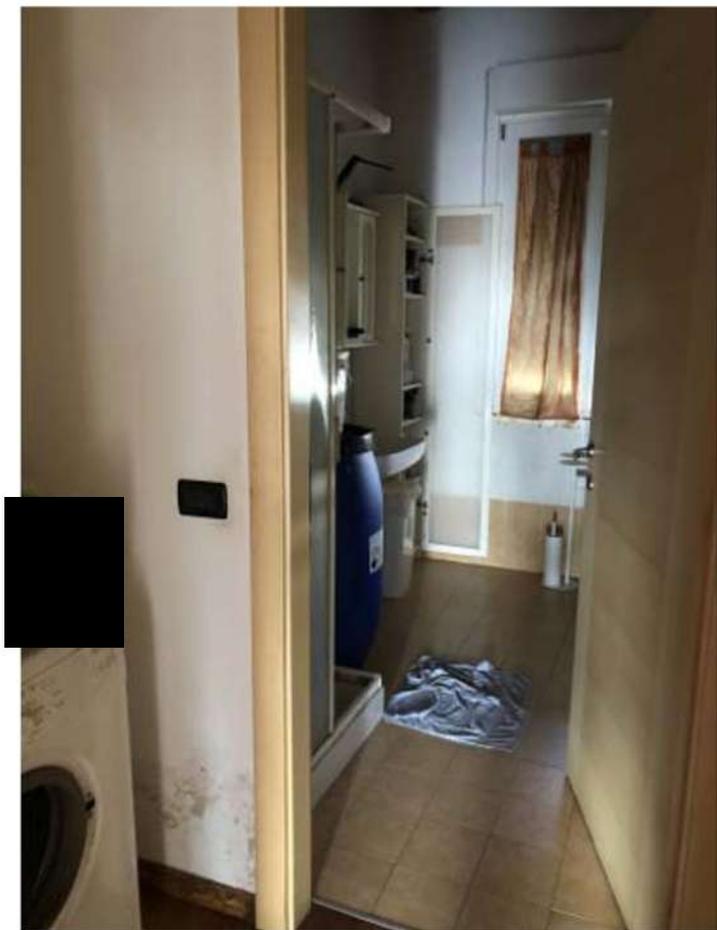




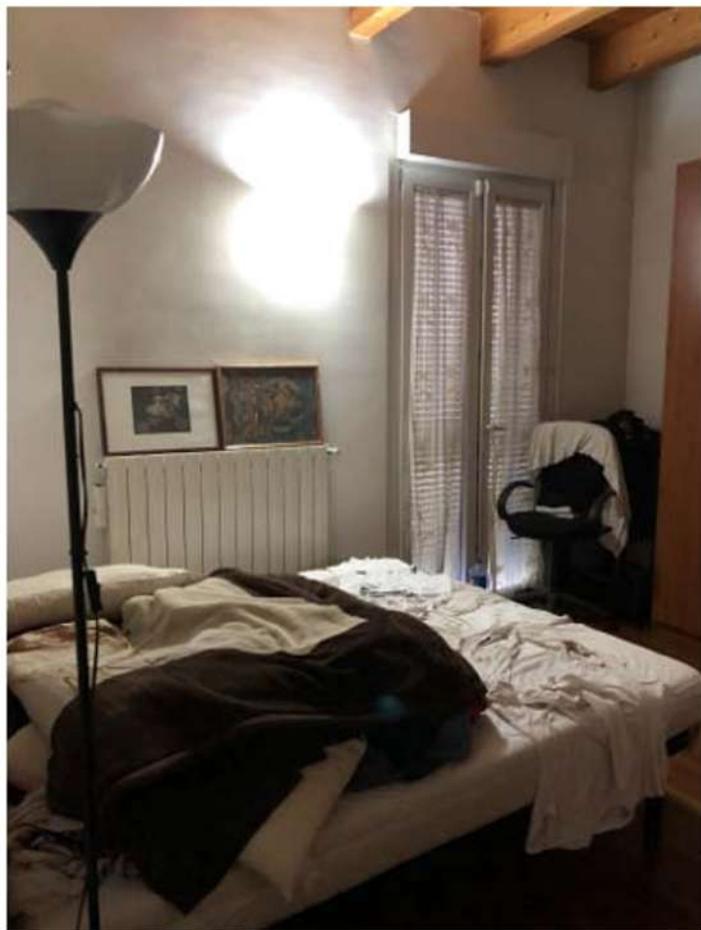
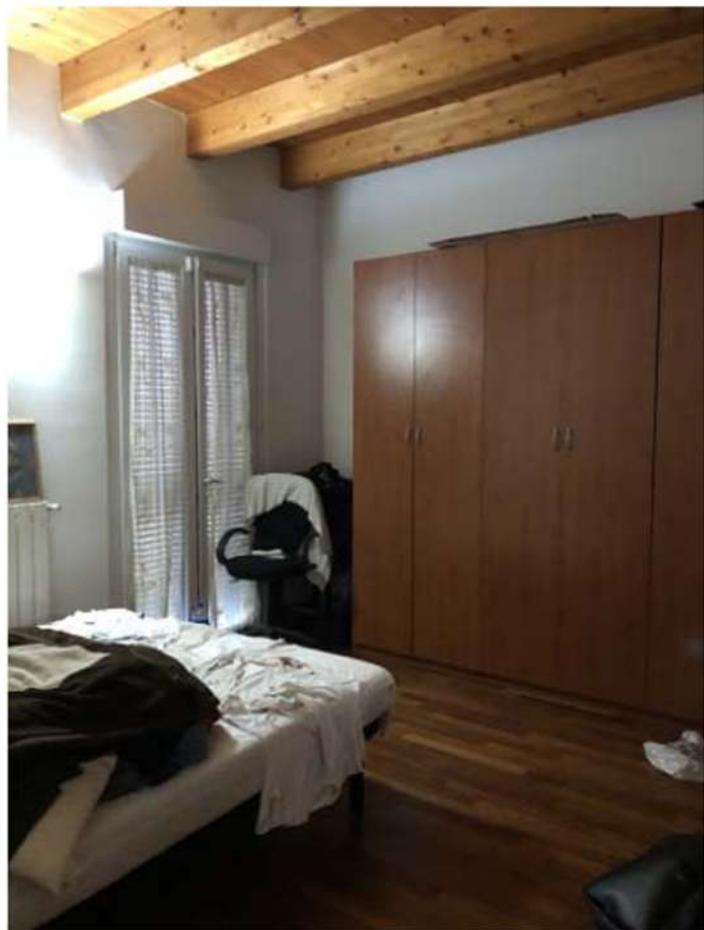




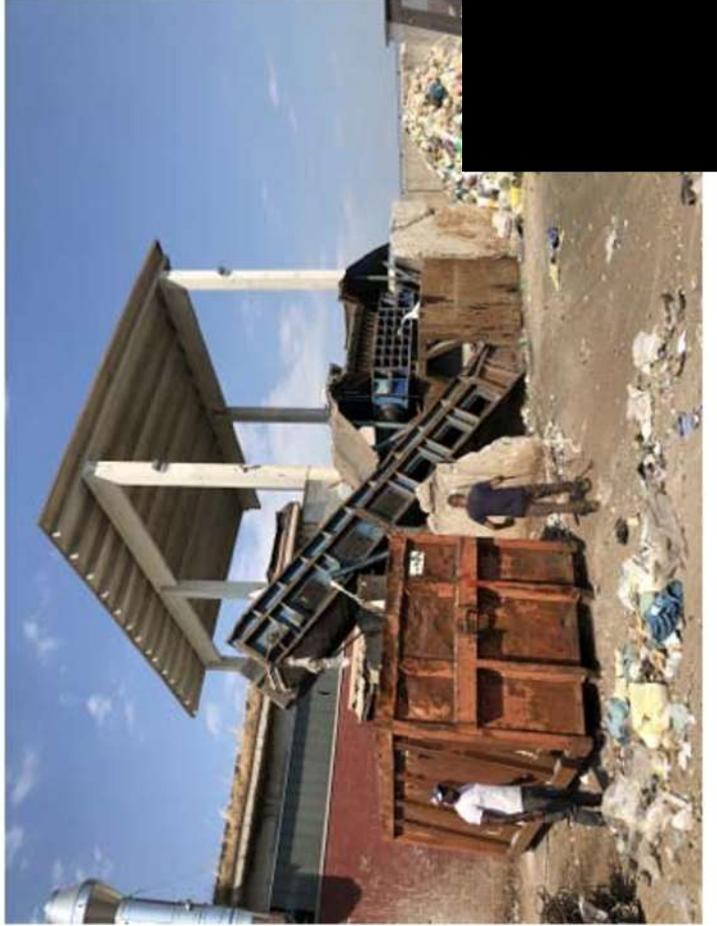




























Contratto di affitto

N. 3821 DI REP.

N. 2376 Progr.

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE
AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE

Tra i sottoscritti Signori:

██████████ nato a Milano il 22 gennaio 1965, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui infra, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico in legale rappresentanza della Società

██████████ con unico Socio, con sede in Pozzo d'Adda, Via del Lavoro n. 26, capitale sociale di Euro 31.200,00, iscritta alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi al n. ██████████ R.E.A., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e codice fiscale ██████████ statutariamente munito degli occorrenti poteri, ed in esecuzione della delibera Assembleare del 10 giugno 2020, che nel corso del presente atto sarà denominata "Parte Locatrice";

da una parte

██████████ nato a Lovere il 9 maggio 1979, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui infra, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico in legale rappresentanza della Società

██████████ con sede in Costa Volpino, ██████████ capitale sociale di Euro 25.000,00, iscritta alla Camera di Commercio di Bergamo al n. ██████████ R.E.A., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo e codice fiscale ██████████ statutariamente munito degli occorrenti poteri, che nel corso del presente atto sarà denominata "Parte Conduttrice";

dall'altra parte

si stipula e si conviene quanto segue:

1) La Parte Locatrice concede in locazione alla Parte Conduttrice che accetta parte dell'immobile sito in **Pozzo d'Adda**, località Cascina Cavallasco, Via del Lavoro n. 26. Nel dettaglio viene concesso in locazione parte di un complesso industriale costituito da un capannone di un piano fuori terra ad uso deposito e tettoie, una palazzina di due piani fuori terra ad uso uffici e abitazione (precisandosi che l'abitazione rimane esclusa dal presente contratto), cabina contatori elettrici, circostante area di pertinenza - su parte della quale insiste una pesa - destinata a piazzale di manovra, posti auto, aiuole e verde, il tutto come meglio risulta individuato nella planimetria che, visionata, approvata e firmata dalle parti e dal notaio autenticante, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Non forma oggetto del presente contratto di locazione l'appartamento ad uso abitazione posto al piano primo della palazzina (quest'ultimo censito al fg. 1 mapp. 239 sub. 702), nonché

REGISTRATO A:
MONZA
IL 29/06/2020
N. 15294
SERIE 1T
€ 4.675,00

TRASCritto A:
MILANO 2
IL 01/07/2020
REG. GEN.67354
REG. PART. 41513
€ 235,00

quanto contornato e come meglio individuato in tinta rossa nella planimetria sopra allegata.

L'unità immobiliare concessa in locazione, come parte di una maggior consistenza, risulta censita al **Catasto Fabbricati** di Pozzo d'Adda, come segue:

Fg. 1 - mapp. 131 - mapp. 238 - mapp. 239 sub. 701 - Via del Lavoro n. 26 - piano T-1 - cat. D/7 - R.C. Euro 5.928,00=

COERENZE a corpo e in contorno da nord in senso orario dell'intero complesso industriale:

mappali 61 e 62 del foglio 1, strada di accesso ad altre proprietà, marciapiede con al di là Via del Lavoro.

Dandosi atto che nelle coerenze sopra indicate risulta ricompresa anche la porzione immobiliare che non forma oggetto del presente contratto di locazione, come sopra precisato.

2) La Parte Conduttrice utilizzerà l'immobile oggetto della locazione per i fini di cui all'affitto del ramo di azienda.

3) La Parte Conduttrice non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi l'immobile locato o parte di questo, né cedere il contratto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 36 della Legge 392/78.

4) La locazione ha la durata complessiva di anni 9 (nove) e giorni 1 (uno) a decorrere dalla data odierna e verrà rinnovata tacitamente alla scadenza, per un uguale periodo temporale, secondo quanto previsto dall'art. 28 della Legge 392/78.

Tale rinnovazione non avrà luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza.

Alla prima scadenza contrattuale il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 con le modalità e i termini ivi previsti.

E' facoltà del conduttore recedere dal contratto di locazione in qualunque momento con un preavviso di 12 (dodici) mesi dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione mediante lettera raccomandata.

5) Il canone di locazione annuo è stabilito, per i primi 9 (nove) anni e giorni 1 (uno) di durata del contratto, in complessivi Euro 48.000= (quarantottomila) annui, oltre ad I.V.A. di legge.

Il canone di locazione, come sopra stabilito, verrà corrisposto in rate trimestrali anticipate di eguale valore il 16 marzo, 16 giugno, 16 settembre, 16 dicembre di ogni anno, a mezzo bonifico bancario.

Il canone come sopra determinato sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La misura dell'aggiornamento sarà quella massima consentita dalla legge.

A garanzia degli adempimenti previsti nel presente contratto,

il conduttore, rilascia un deposito cauzionale pari ad Euro 15.000= (quindicimila), che il locatore potrà utilizzare per ripristinare quanto danneggiato o non mantenuto.

Il conduttore si obbliga fin d'ora a ricostituire tale deposito, in caso di utilizzo.

Il deposito potrà essere sostituito con un titolo cambiario.

6) Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni della Parte Condottrice, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni.

7) Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alle scadenze mensili pattuite, costituirà automaticamente la Parte Condottrice in mora; tale mancato pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legittimando in ogni caso la Parte Locatrice a chiedere la risoluzione di diritto del contratto.

8) La Parte Condottrice si obbliga ad eseguire, a sue cura e spese, tutte le riparazioni ordinarie, mentre le riparazioni straordinarie di qualunque natura, nonché tutte le opere di restauro e manutenzione che si rendessero necessarie sono a carico del locatore.

Rimangono a carico della Parte Condottrice tutte le modifiche impiantistiche e strutturali necessarie per consentire l'utilizzo dell'immobile locato.

Sono altresì a carico della Parte Condottrice le spese relative all'allacciamento ed eventuale potenziamento delle utenze. La Parte Condottrice dovrà consentire alla Parte Locatrice od a suoi incaricati, per giustificati motivi e previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata. Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 cod. civ. la Parte Condottrice non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento del danno o spese qualora, per riparazioni necessarie ed indifferibili, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata.

9) La Parte Condottrice dichiara che la cosa locatale trovasi in buono stato locativo, adatta all'uso convenuto.

La Parte Locatrice dichiara che il bene immobile oggetto di locazione è stato costruito a regola d'arte in base a regolari permessi edilizi.

10) Resta convenuto che la Parte Condottrice, a sue cura e spese e previa comunicazione alla Parte Locatrice, potrà eseguire nell'immobile locato, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito. Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla Parte Condottrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa essa si verifici, acquisite all'immobile locato a beneficio della Parte Locatrice, senza che la Parte Condottri-

ce o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa locata, fatta sempre salva la facoltà di Parte Locatrice di richiedere il ripristino dei locali.

11) La Parte Conduttrice, a far data dall'inizio della locazione, è costituita custode della cosa locata. La Parte Locatrice, fino alla riconsegna, ha il diritto di ispezionare e far ispezionare l'immobile affittato per accertarne lo stato e l'uso conforme a quanto contrattualmente stabilito.

12) La Parte Conduttrice esonera espressamente la Parte Locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivarle dall'esercizio della propria attività e comunque da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere, tranne che concorra colpa grave o manifesta della Parte Locatrice. Inoltre la Parte Conduttrice esonera la Parte Locatrice da ogni responsabilità in ordine al regolare funzionamento degli impianti di cui è o sarà dotato l'immobile concesso in locazione, essendo a proprio carico la manutenzione ordinaria degli stessi. A tal fine si obbliga alla stipulazione di regolare contratto di manutenzione, nel rispetto delle norme di legge e delle previsioni tecniche. La Parte Conduttrice assume ogni responsabilità verso la Parte Locatrice e verso i terzi per gli eventuali danni cagionati per colpa in conseguenza di spandimenti di acque, fughe di gas ed in generale discendenti da cattivo o incauto uso di beni ed apparecchi o dall'inosservanza della regolare manutenzione di cui sopra.

La Parte Conduttrice si obbliga altresì a stipulare assicurazione per la responsabilità civile nei confronti della Parte Locatrice e dei terzi, ricomprendente il c.d. rischio locativo da incendio o danno elettrico legato alla propria attività (ad esempio per merci, impianti, attrezzature e simili) e il c.d. ricorso terzi (per eventuali danni a immobili terzi rispetto a quello oggetto del presente contratto), con copertura non inferiore a Euro 1.500.000= (unmilione cinquecentomila) per ciascun rischio oltre che responsabilità civile verso terzi generica ai sensi di legge.

Prima dell'immissione in possesso, la Parte Conduttrice dovrà fornire alla Parte Locatrice copia della polizza di cui sopra.

13) Nel caso in cui la Parte Locatrice intendesse vendere la cosa locata, la Parte Conduttrice dovrà sempre consentire, previo avviso, la visita dell'immobile locato, sotto pena della risoluzione di diritto del contratto e del risarcimento dei danni. Resta inteso che, qualora la Parte Locatrice intenda effettivamente vendere la cosa locata, l'esistenza del presente contratto di locazione dovrà essere espressamente citata nel contratto di vendita.

La Parte Conduttrice ha diritto di prelazione nella vendita

dell'unità immobiliare, da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 della legge n. 392/1978.

La Parte Conduttrice ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della legge n. 392/1978.

14) Si conviene espressamente che i pagamenti effettuati verranno imputati innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali ed, infine, ai canoni maturati a cominciare da quello cronologicamente anteriore.

15) L'imposta di registrazione, dovuta per i primi nove anni, viene suddivisa al 50% (cinquanta per cento) tra entrambe le parti, mentre l'imposta di trascrizione, l'imposta di bollo e tutte le altre spese del presente contratto sono a carico del conduttore.

16) Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto.

17) Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante scrittura privata autenticata o atto pubblico.

18) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, Foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del domicilio della Parte Locatrice, ovvero, in difetto, quello ove ubicato l'immobile concesso in locazione.

19) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto disposto dalla Legge 392/78, dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile locato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.

20) Le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, si autorizzano reciprocamente al trattamento dei rispettivi dati personali in relazione al presente contratto ed agli adempimenti connessi.

21) Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto, con esonero del Gerente dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2, da ogni responsabilità al riguardo.

22) Ai sensi e per gli effetti delle deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia 26 giugno 2007 n. 8/5018, 31 ottobre 2007 n. 8/5773 e 22 dicembre 2008 n. 8/8745 e loro successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto, sotto la lettera "B", l'attestato di prestazione energetica relativo all'unità immobiliare in contratto.

Con riferimento all'art. 10.4 della succitata deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 22 dicembre 2008 n.

8/8745, la Parte Locatrice dichiara che non sono stati eseguiti interventi che modifichino la sua prestazione energetica e pertanto non esistono cause determinative della decadenza dell'idoneità dell'allegato attestato di prestazione energetica.

Ai sensi della vigente normativa la Parte Condottrice dichiara e dà atto di aver ricevuto la documentazione - comprensiva dell'attestato - relativamente alla prestazione energetica degli edifici.

* ----- * ----- * ----- * ----- *

Le parti dichiarano di aver ricevuto dal notaio autenticante le informazioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, nonché ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 G.D.P.R. e loro successive modifiche ed integrazioni e di prestare, con la sottoscrizione del presente atto, il consenso all'utilizzo dei propri dati in relazione alla funzione espletata e secondo quanto previsto dalla Legge e in particolare dalla normativa antiriciclaggio.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.TO [REDACTED] LE

F.TO [REDACTED]

N. 3821 DI REP.

N. 2376 Progr.

Certifico io sottoscritta Dott.ssa [REDACTED] Notaio in Sovico, iscritta nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Notarili riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, vere ed autografe le premesse firme apposte dai Signori Compagno Pasquale nato a Milano il 22 gennaio 1965, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui infra, che ha firmato il presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico in legale rappresentanza della Società

[REDACTED] "

con unico Socio, con sede in Pozzo d'Adda, Via del Lavoro n. 26, capitale sociale di Euro 31.200,00, iscritta alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi al n. [REDACTED]

R.E.A., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e codice fiscale [REDACTED] statutariamente munito degli occorrenti poteri ed in esecuzione della delibera Assembleare del 10 giugno 2020;

[REDACTED] nato a Lovere il 9 maggio 1979, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui infra, che ha firmato il presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico in legale rappresentanza della Società

[REDACTED]

con sede in Costa Volpino, [REDACTED] capitale sociale di Euro 25.000,00, iscritta alla Camera di Commercio di Bergamo al n. [REDACTED] numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo e codice fiscale [REDACTED] statutariamente munito degli occorrenti poteri.

Detti Signori, della cui identità personale io Notaio sono certa, ai quali ho dato lettura della scrittura privata che

precede, hanno firmato in mia presenza alle ore diciannove e
minuti trenta.

Sovico, [REDACTED]

16 sedici giugno 2020 duemilaventi.

F.TO [REDACTED] notaio - sigillo



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. M10788911 del 27/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pozzo D'adda

Via Del Lavoro

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:

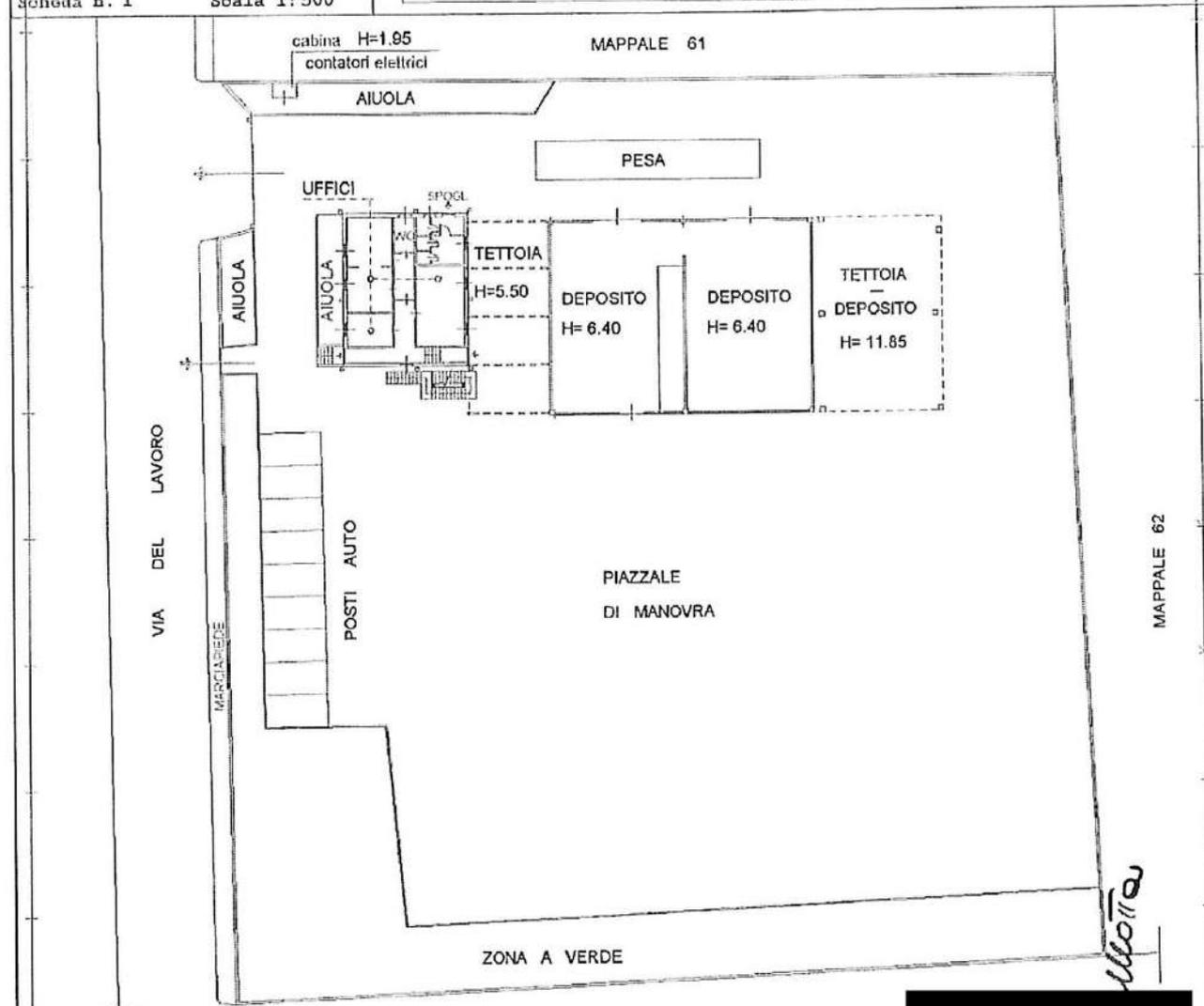
Foglio: 1

Particella: 131

Subalterno:

Scheda n. 1

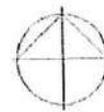
Scala 1:500



PIANTA PIANO TERRA



N



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2020 - Comune di POZZO D'ADDA (G955) - Foglio: 1 - Particella: 239 - Subalterno: 701 >
VIA DEL LAVORO n. 26 piano: T-1;

Ultima planimetria in data

Data: 08/06/2020 - n. T279107 - Richiedente

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Regione Lombardia
Infrastrutture Lombardia

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
VALIDO FINO AL

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : POZZO D'ADDA
Indirizzo : VIA DEL LAVORO 26
Piano :
Interno :
Coordinate GIS :

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 1961-1976
Superficie utile riscaldata (m²) : 142.38
Superficie utile raffrescata (m²) : 142.38
Volume lordo riscaldato (m³) : 651.22
Volume lordo raffrescato (m³) : 651.22

Comune catastale		POZZO D'ADDA				Sezione		Foglio		1		Particella		131	
Subalterni	da	0	a	0	da	a	da	a	da	a	da	a			
Altri subalterni															

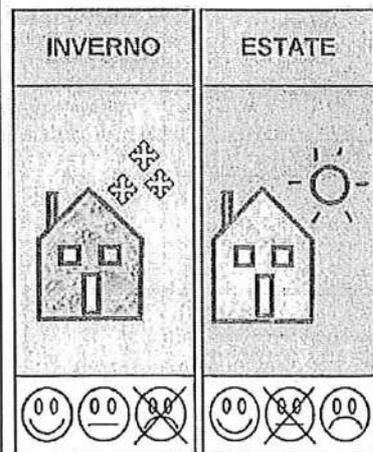
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

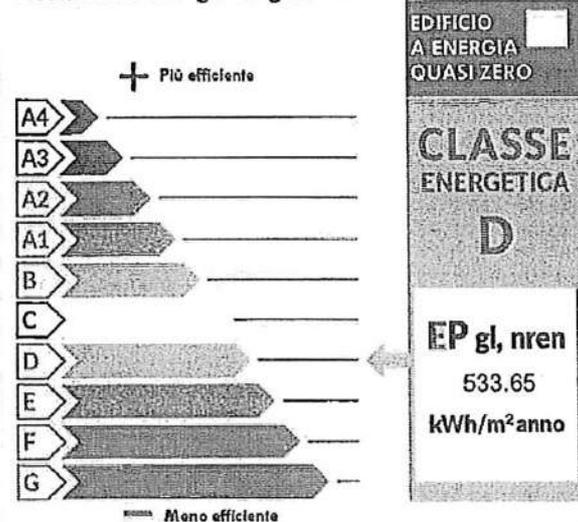
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli Immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	7652,50 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 533.65
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	5850,27 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 25.26
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 104.89
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Ufisc_intervento_migliorativo	NO	10.00	D (502.29)	kWh/m ² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDAZIONE]	
Indirizzo	[REDAZIONE]	
E-mail	[REDAZIONE]	
Telefono	[REDAZIONE]	
Titolo	Diploma di laurea in architettura	
Ordine/iscrizione	[REDAZIONE]	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l..	
Informazioni aggiuntive	[REDAZIONE]	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 14/02/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	651.22	m ³
S - Superficie disperdente	581.96	m ²
Rapporto S/V	0.89	
EP _{H,nd}	279.29	kWh/m ² anno
A _{col,est} /A _{sup utile}	0.0300	-
Y _{IE}	0.14	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
						η_H	η_C		
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2003		Gas naturale	28.00	0.65	η_H	0.38	427.51
	Generatore a combustione	2008		Gas naturale	9.54				
Climatizzazione estivo	Fornace di calore	2008		Energia elettrica	17.83	0.71	η_C	2.52	10.46
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2003		Gas naturale	28.00	0.75	η_W	0.00	2.94
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					2.78			22.36	92.75
Trasporto di persone o cose									

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

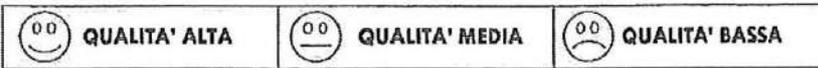
Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certifico io sottoscritta dott.ssa [redacted] notaio in Sovico, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia cartacea, composta da n. Sei pagine, è conforme all'originale documento su supporto informatico con firma digitale certificata, la cui validità è stata da me notaio accertata.

La presente copia è rilasciata ai sensi dell'art. 57-bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

Sovico, 15 giugno 2020

[redacted]

**Copia conforme all'originale nei miei atti.
Imposta di Bollo assolta all'origine ai sensi
del Decreto 22 febbraio 2007 mediante
M.U.I. (Modello UNICO)**

Sovico, 22 giugno 2020

[redacted]