

INTEGRAZIONE A SEGUITO UDIENZA DEL 04/03/2024

TRIBUNALE DI BIELLA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Vercellotti Paola, nell'Esecuzione Immobiliare 71/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Stato conservativo	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Stima / Formazione lotti.....	10
Riserve e particolarità da segnalare	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 71/2023 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 31.215,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



INCARICO

In data 02/12/2023, il sottoscritto Ing. Vercellotti Paola, con studio in Via P. Gobetti, 1 - 13900 - Biella (BI), email ing.paola@studiovercellotti.191.it, PEC paola.vercellotti@ingpec.eu, Tel. 339 6413021, Fax 0152385, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 06/12/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Valdilana (BI) - FRAZIONE TORELLO n. 35, già n. 43

DESCRIZIONE

Unità immobiliare di civile abitazione censita al catasto fabbricati del Comune di Valdilana (BI), al Foglio 7 particella 635 Sub 2 graffate particella 635 Sub 3.

Il compendio in esame è una porzione di un più ampio fabbricato a schiera e risulta costituito: al piano terreno-rialzato di locale di ingresso/disimpegno, tre vani, cucina, wc, locale doccia e due cantine; al piano primo, cui si accede attraverso scala interna in legno: disimpegno, cinque vani e corridoio; risultano annessi alla proprietà un adiacente fabbricato uso deposito, posto al piano terra, costituito da un unico vano, nonché il vano sottotetto, direttamente accessibile dai locali al primo piano, attraverso scala interna.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Valdilana (BI) - FRAZIONE TORELLO n. 35, già n. 43

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'immobile è entrostante al mappale n. 635 del foglio n. 7 e confina con i mappali:
a nord 369, a est 371, a sud 384, 383, 382, 379, a ovest 367
dello stesso foglio di mappa.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	74,00 mq	88,80 mq	1	88,80 mq	3,00 m	T
Abitazione	81,50 mq	96,20 mq	1	96,20 mq	2,60 m	1
Deposito	6,10 mq	8,28 mq	0,20	1,66 mq	2,20 m	T
Cantine	28,05 mq	38,00 mq	0,20	7,60 mq	2,50 m	-1
Sottotetto aperto	69,20 mq	69,20 mq	0,20	13,84 mq	2,00 m	2
Totale superficie convenzionale:				208,10 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				208,10 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/12/1954 al 04/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 510 Categoria A5 Graffato 368



Dal 04/04/2007 al 22/05/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 510 Categoria A5 Graffato 368
Dal 22/05/2007 al 05/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 635, Sub. 2 Categoria A5 Graffato 510
Dal 05/12/2008 al 23/08/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 635, Sub. 2 Categoria A5 Graffato 510
Dal 23/08/2013 al 07/05/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 635, Sub. 2 Categoria A5 Graffato 635 Sub. 3
Dal 07/05/2021 al 19/01/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 635, Sub. 2 Categoria A5 Cl.1, Cons. 8.5 Superficie catastale 186 mq Rendita € 179,99 Piano T - 1 Graffato 635 Sub. 3

L'ultima variazione catastale è riferita alla **VARIAZIONE TERRITORIALE DEL 01/01/2019** in atti dal 07/05/2021 Legge Regionale n. 29 del 21/12/2018 proveniente dal comune di Valle Mosso L606 trasferito al comune di Valdilana Sez. Valle Mosso M417E.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	635	2		A5	1	8.5	186 mq	179,99 €	T-1	sub 3
	7	635	3		A5						

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La scheda catastale non corrisponde allo stato di fatto.

Al piano terreno-rialzato manca la porta di collegamento fra un vano indicato come ripostiglio ed il corridoio-ingresso principale; non è inoltre indicato un piccolo locale uso doccia ricavato al suo interno.



Manca in planimetria il locale ad uso deposito adiacente al fabbricato al piano terreno, lungo il ramo nord-sud.

Al primo piano manca la rappresentazione di una parete divisoria nel locale cucina, realizzata per ricavare un corridoio verso le camere, lungo il ramo est-ovest del fabbricato.

Non sono disponibili a catasto le planimetrie delle cantine e del vano sottotetto, che risulta direttamente accessibile dai locali al primo piano.

PRECISAZIONI

Si precisa che l'accesso all'immobile avviene mediante strada sterrata posta in fregio al mappale 663 del foglio n. 7 di proprietà di terzi, da cui si accede al mappale n. 366 area comune a tutta la frazione Torello.

Da questa, mediante androne carraio comune posto sul mappale 635, si accede alla corte interna dell'immobile pignorato.

Esiste inoltre un accesso pedonale alla corte, attraverso una porta posta lungo il lato sud del fabbricato.

Si evidenzia che l'accesso all'unità abitativa pignorata può avvenire sia dalla porta principale posta al piano rialzato all'interno del cortile, sia attraverso quella che sembra essere una servitù apparente di passaggio ancorché non formalizzata attraverso il porticato e le scale di proprietà del mappale 369 dello stesso foglio 7.

STATO CONSERVATIVO

Il fabbricato si presenta in pessime condizioni di manutenzione e conservazione e risulta certamente disabitato da decenni.

Non esistono impianti tecnologici funzionanti (elettrico, termico, idrico).

Il servizio igienico ormai inesistente era solo costituito da una piccola latrina, ora inagibile e da un vano doccia, separato dal wc; parimenti risultano inutilizzabili i lavabi situati negli altri locali.

Nel suo complesso, per essere nuovamente abitabile, l'unità immobiliare dovrà essere assoggettata ad un consistente intervento di ristrutturazione e completamento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Si segnala la servitù di sporto e vedute a favore del mappale 367 del foglio 7, a carico del mappale 368 (ora 635) dello stesso foglio di mappa, costituita con atto autentificato dal Notaio Giacomo Sudano di Cossato in data 20 novembre 1976, registrato a Cossato il 24 novembre 1976 al n. 3923 vol. 119, trascritta a Biella il 27 novembre 1976, al numero 6276 di formalità.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI



La struttura portante dell'edificio è in muratura, con orizzontamenti costituiti da volte in mattoni e solai in tavole di legno su orditura in legno.

I locali al piano terreno-rialzato hanno altezza utile pari a m 3,00; al piano primo hanno altezza netta pari a m 2,70, ma sono stati controsoffittati ad un'altezza utile di m 2,60 circa.

Dal piano terreno-rialzato si accede al primo piano mediante scala interna in legno, in cattive condizioni.

Non sono presenti impianti a norma, nè termico, nè elettrico, nè idrosanitario.

Sono presenti alcune vecchie stufe ed un camino, ormai in disuso.

I serramenti esterni sono in legno dolce e vetro singolo, in prevalenza danneggiati e con vetri rotti o macanti.

Le persiane, in legno, sono presenti solo in alcune finestre del piano terreno-rialzato.

Le porte interne sono in legno, di bassa qualità.

I pavimenti sono in legno, danneggiati dalle infiltrazioni di acque meteoriche.

I soffitti sono lignei, parzialmente controsoffittati con elementi in cartongesso e plastici.

Le pareti interne sono intonacate ed imbiancate, ma totalmente scrostate.

Le pareti esterne, tutte in pessime condizioni manutentive, sono in parte intonacate e tinteggiate e in parte con finitura di intonaco in terra.

Il locale deposito situato nel cortile, in aderenza al fabbricato è costituito da muratura in blocchi di calcestruzzo e struttura di copertura lignea, con manto in lamiera completamente danneggiata.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile è disabitato; i locali sono prevalentemente liberi, salvo alcuni mobili di nessun valore, accatastati in pochi locali; nel locale ad uso deposito sono presenti vasi in plastica e suppellettili.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/12/1954 al 12/04/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Cossato		46	371



Dal 12/04/2007 al 05/12/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ghirlanda Massimo	04/04/2007	132071	20592
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		BIELLA	12/04/2007	4331	2619
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/12/2008	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tufani Maurizio	05/12/2008	77203	23525
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		BIELLA	11/12/2008	11500	8076
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di BIELLA aggiornate al 04/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a BIELLA il 11/12/2008
Reg. gen. 11501 - Reg. part. 1949
Quota: 1/1



Importo: € 195.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 130.000,00
Rogante: Dott. Tufani Maurizio
Data: 05/12/2008
N° repertorio: 77204
N° raccolta: 23526

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a BIELLA il 31/10/2023
Reg. gen. 9972 - Reg. part. 7987
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile è situato in Frazione Torello, località Valle Mosso, classificata in PRGC come area I.U.A. - Insediamenti Urbani aventi carattere ambientale ai sensi del punto 1°, comma 1, Art. 24 della L.R. 56/77; le NTA definiscono all'art. 26 le tipologie di intervento ammesse per ciascun fabbricato; nel caso specifico, il bene pignorato non presenta elementi di particolare pregio; oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria è ammessa la ristrutturazione edilizia di tipo I (RE.I).

Vincolo Idrogeologico - perimetrazione:

classe geologica 3b 2.A - aree edificate di fondovalle esterne alla perimetrazione delle aree di esondazione per piene con tempo di ritorno di 200 anni. Aree edificate di versante. Art.57 NTA.

Vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs n 42 del 2004:

l'area non è sottoposta ad alcun vincolo.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Presso l'Ufficio tecnico comunale non sono state reperite pratiche edilizie relative all'immobile in oggetto.

Rispetto alla planimetria catastale in atti, presentata in data 21/10/1943, sono state rilevate piccole modifiche relative alla distribuzione interna dei locali, come indicate dettagliatamente al paragrafo "DATI CATASTALI".



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Valdilana (BI) - FRAZIONE TORELLO n. 35, già n. 43
Unità immobiliare di civile abitazione censita al catasto fabbricati del Comune di Valdilana (BI), al Foglio 7 particella 635 Sub 2 graffate particella 635 Sub 3. Il compendio in esame è una porzione di un più ampio fabbricato a schiera e risulta costituito: al piano terreno-rialzato di locale di ingresso/disimpegno, tre vani, cucina, wc, locale doccia e due cantine; al piano primo, cui si accede attraverso scala interna in legno: disimpegno, cinque vani e corridoio; risultano annessi alla proprietà un adiacente fabbricato uso deposito, posto al piano terra, costituito da un unico vano, nonché il vano sottotetto, direttamente accessibile dai locali al primo piano, attraverso scala interna.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 635, Sub. 2, Categoria A5, Graffato sub 3 - Fg. 7, Part. 635, Sub. 3, Categoria A5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 31.215,00
Per la determinazione del valore di stima dell'immobile il sottoscritto CTU ha esperito un'analisi del mercato immobiliare nella zona, ormai fermo da anni a causa della crisi economica in corso e del surplus di offerta di beni simili per dimensione, ma di migliore qualità presenti sul mercato rispetto alla richiesta.

Ciò premesso, confrontando fra loro i valori correnti di mercato, quelli esposti nella Rilevazione indicativa dei prezzi degli immobili in Provincia di Biella - anno 2022 - edito dalla CCIAA di Biella-Vercelli, Novara Verbanò Cusio Ossola, indicato in Tabella 18 - Valle di Mosso, nonché i valori riportati nella Banca dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate (OMI) per la zona Periferica/CROCEMOSSO - GIA` ZONA B2 DI VALLE MOSSO, il sottoscritto CTU ritiene di assumere un valore di €/mq 150,00, tenuto conto del pessimo stato conservativo dell'immobile, dell'assenza di impianti tecnologici e dell'impossibilità di utilizzo dello stesso, se non a seguito di un importante intervento di ristrutturazione e completamento.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------



Bene N° 1 - Fabbricato civile Valdilana (BI) - FRAZIONE TORELLO n. 35, già n. 43	208,10 mq	150,00 €/mq	€ 31.215,00	100,00%	€ 31.215,00
				Valore di stima:	€ 31.215,00

Valore di stima: € 31.215,00

Valore finale di stima: € 31.215,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

In data 22/01/2024 il creditore procedente CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA ha depositato istanza di rettifica di pignoramento, al fine di indicare i dati catastali correttamente aggiornati all'ultima VARIAZIONE TERRITORIALE DEL 01/01/2019 in atti dal 07/05/2021 Legge Regionale n. 29 del 21/12/2018 proveniente dal comune di Valle Mosso L606 trasferito al comune di Valdilana Sez. Valle Mosso M417E.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Biella, li 06/05/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Vercellotti Paola

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Planimetrie catastali (Aggiornamento al 20/12/2023)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa (Aggiornamento al 11/01/2024)
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - Visure storiche per soggetto (Aggiornamento al 19/01/2024)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica per immobile (Aggiornamento al 04/12/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura attuale per soggetto (Aggiornamento al 17/01/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione ipotecaria_atto compravendita (Aggiornamento al 17/01/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ispezione ipotecaria (Aggiornamento al 04/12/2023)



✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 08/01/2024)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Valdilana (BI) - FRAZIONE TORELLO n. 35, già n. 43
Unità immobiliare di civile abitazione censita al catasto fabbricati del Comune di Valdilana (BI), al Foglio 7 particella 635 Sub 2 graffate particella 635 Sub 3. Il compendio in esame è una porzione di un più ampio fabbricato a schiera e risulta costituito: al piano terreno-rialzato di locale di ingresso/disimpegno, tre vani, cucina, wc, locale doccia e due cantine; al piano primo, cui si accede attraverso scala interna in legno: disimpegno, cinque vani e corridoio; risultano annessi alla proprietà un adiacente fabbricato uso deposito, posto al piano terra, costituito da un unico vano, nonché il vano sottotetto, direttamente accessibile dai locali al primo piano, attraverso scala interna. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 635, Sub. 2, Categoria A5, Graffato sub 3 - Fg. 7, Part. 635, Sub. 3, Categoria A5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è situato in Frazione Torello, località Valle Mosso, classificata in PRGC come area I.U.A. - Insediamenti Urbani aventi carattere ambientale ai sensi del punto 1°, comma 1, Art. 24 della L.R. 56/77; le NTA definiscono all'art. 26 le tipologie di intervento ammesse per ciascun fabbricato; nel caso specifico, il bene pignorato non presenta elementi di particolare pregio; oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria è ammessa la ristrutturazione edilizia di tipo I (RE.I). Vincolo Idrogeologico - perimetrazione: classe geologica 3b 2.A - aree edificate di fondovalle esterne alla perimetrazione delle aree di esondazione per piene con tempo di ritorno di 200 anni. Aree edificate di versante. Art.57 NTA. Vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs n 42 del 2004: l'area non è sottoposta ad alcun vincolo.

Prezzo base d'asta: € 31.215,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 71/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.215,00

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Valdilana (BI) - FRAZIONE TORELLO n. 35, già n. 43		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 635, Sub. 2, Categoria A5, Graffato sub 3 - Fg. 7, Part. 635, Sub. 3, Categoria A5	Superficie	208,10 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato si presenta in pessime condizioni di manutenzione e conservazione e risulta certamente disabitato da decenni. Non esistono impianti tecnologici funzionanti (elettrico, termico, idrico). Il servizio igienico ormai inesistente era solo costituito da una piccola latrina, ora inagibile e da un vano doccia, separato dal wc; parimenti risultano inutilizzabili i lavabi situati negli altri locali. Nel suo complesso, per essere nuovamente abitabile, l'unità immobiliare dovrà essere assoggettata ad un consistente intervento di ristrutturazione e completamento.		
Descrizione:	Unità immobiliare di civile abitazione censita al catasto fabbricati del Comune di Valdilana (BI), al Foglio 7 particella 635 Sub 2 graffate particella 635 Sub 3. Il compendio in esame è una porzione di un più ampio fabbricato a schiera e risulta costituito: al piano terreno-rialzato di locale di ingresso/disimpegno, tre vani, cucina, wc, locale doccia e due cantine; al piano primo, cui si accede attraverso scala interna in legno: disimpegno, cinque vani e corridoio; risultano annessi alla proprietà un adiacente fabbricato uso deposito, posto al piano terra, costituito da un unico vano, nonchè il vano sottotetto, direttamente accessibile dai locali al primo piano, attraverso scala interna.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a BIELLA il 11/12/2008
Reg. gen. 11501 - Reg. part. 1949
Quota: 1/1
Importo: € 195.000,00
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 130.000,00
Rogante: Dott. Tufani Maurizio
Data: 05/12/2008
N° repertorio: 77204
N° raccolta: 23526

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a BIELLA il 31/10/2023
Reg. gen. 9972 - Reg. part. 7987
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

