



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

R.V.G. 1243-1/2024

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori Magistrati

Dott.ssa Michela Tamagnone	Presidente relatore
Dott. Andrea Padalino	Giudice
Dott.ssa Simona Francese	Giudice

vista l'istanza di vendita relativa ad immobile di pertinenza della procedura, depositata dal curatore;
vista l'offerta di acquisto per un prezzo superiore a quello di perizia;
visto il parere tecnico di congruità dell'offerta;
vista la perizia di stima;
preso atto dello stato di degrado del fabbricato e della necessità di svolgere urgenti lavori per la messa in sicurezza;
considerato che appare opportuno procedere celermente all'alienazione dell'immobile per evitare ulteriori spese a carico della procedura;

A U T O R I Z Z A

l'avv. Federica Marconi curatore dell'eredità giacente di [REDACTED]:

- vendere, decorsi venti giorni dalle pubblicazioni infra indicate ed in assenza di migliori offerte, alla signora [REDACTED] nata a [REDACTED] per il corrispettivo di euro **25.000,00** (venticinquemilao/00), dell'immobile sito nel comune di Casale Monferrato via Comello n. 1 censito al N.C.E.U. al foglio 34, mappale 229, sub 7, cl. 1, consistenza 10,5 vani, rendita euro 867,65;
- compiere ogni ulteriore attività necessaria al buon fine dell'alienazione immobiliare;

D I S P O N E

la pubblicazione di sintetico avviso di vendita, al prezzo di stima, sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sul sito internet www.tribunale.vercelli.it con invito a depositare offerte d'acquisto entro il termine di giorni venti;

C O N C E D E

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 11-9-24

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
dott.ssa Michela Tamagnone



Depositato nella Cancelleria del
Tribunale di Vercelli
Oggi 11-9-24

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dott. Davide Pratesi