

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA PER PUBBLICAZIONE SU PVP

Procedura esecutiva immobiliare **RGE 227/2023** del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Giudice dell'esecuzione dott.ssa **Linda Catagna**.

L'Avv. Marcello de Giorgio, con studio in Napoli alla Via Nicolò Tommaseo n.9, delegato per le operazioni di vendita forzata della consistenza immobiliare in seguito descritta,

A V V I S A

che il giorno **28.01.2025 alle ore 09.30**, si procederà, davanti a sé, presso il Tribunale Civile di Santa Maria Capua, nella Stanza destinata alla celebrazione delle vendite delegate ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., degli immobili pignorati come in calce descritti ed al prezzo base d'asta di seguito indicato alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE E CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA** del compendio pignorato, oggetto della procedura esecutiva in epigrafe di seguito descritto.

Si precisa che:

(a).le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematiche ed essere trasmesse entro il giorno precedente la data della vendita e quindi entro il **27.01.2025**;

(b).qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte;

(c).nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

NOTIZIE RELATIVE AGLI IMMOBILI

I beni oggetto della presente procedura risultano inseriti in zona residenziale del Comune di Caserta alla via San Leucio e sono costituiti da n.2 (due) appartamenti ed un garage, facenti parte di un fabbricato indipendente inserito in un complesso edilizio a corte che è composto da n.2 (due) livelli fuori terra e sottotetto. Il fabbricato risulta insistente sulla particella 13 al Fg. 6 e risulta confinante ad ovest con cortile comune, ad est con part. 5053, a nord con part. 5014 e a sud con via San Leucio, ed è composto dai seguenti lotti:

LOTTO UNO: Piena **proprietà** di appartamento in Caserta (CE) alla via San Leucio n.4 (catastalmente 8) facente parte di edificio inserito all'interno di un complesso edilizio a corte. Il compendio è composto da un appartamento al primo ed ultimo piano avente accesso da una cassa scala comune. È riportato nel N.C.E.U. Comune di Caserta al **foglio 6 p.lla 13 sub 13**, Cat. A/2, Classe 4, Consistenza 5 vani, sup. cat. totale 119 mq, totale escluse aree scoperte 117 mq, R.C. € 464,81 ed è

composto da: un'ampia zona destinata ad ingresso soggiorno, cucina, da due bagni, un disimpegno e due camere da letto. Il balcone a livello è posto nel lato ovest. L'appartamento tutto, al momento delle ispezioni, si presentava in buono stato d'uso e funzionalità.

Pervenuto all'esecutato in forza di atto di donazione per Notar Di Caprio Vincenzo dell'11.01.2003, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta il 15.01.2003 ai nn. 1425/1245.

PREZZO BASE: Euro 110.400,00;

Offerta minima: Euro 82.800,00

LOTTO DUE: Piena **proprietà** di locale garage in Caserta (CE) alla via San Leucio n.4 (catastalmente 8) facente parte di edificio inserito all'interno di un complesso edilizio a corte. Il compendio è composto da un ampio locale di circa 127,00 mq ed in buone condizioni di manutenzione, avente quale unico accesso tramite una discesa carrabile che parte dalla corte comune. È riportato nel N.C.E.U. Comune di Caserta al **foglio 6 p.lla 13 sub 14**, Cat. C/6, Classe 5, Consistenza 110 mq, sup. cat. totale 127 mq, R.C. € 301,09.

Pervenuto all'esecutato in forza di atto di donazione per Notar Di Caprio Vincenzo dell'11.01.2003, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta il 15.01.2003 ai nn. 1424/1244.

PREZZO BASE: Euro 39.380,00;

Offerta minima: Euro 29.535,00

LOTTO TRE: Piena **proprietà** di appartamento in Caserta (CE) alla via San Leucio n.4 (catastalmente 8) facente parte di edificio inserito all'interno di un complesso edilizio a corte. Il compendio è composto da un appartamento al piano terra avente accesso da una cassa scala comune. È riportato nel N.C.E.U. Comune di Caserta al **foglio 6 p.lla 13 sub 12**, Cat. A/2, Classe 4, Consistenza 5 vani, sup. cat. totale 120 mq, totale escluse aree scoperte 117 mq, R.C. € 464,81 ed è composto da: un'ampia zona destinata ad ingresso soggiorno, cucina, da due bagni, un disimpegno e due camere da letto. Il balcone a livello è posto nel lato ovest. L'appartamento tutto, al momento delle ispezioni, si presentava in buono stato d'uso e funzionalità.

Pervenuto all'esecutato in forza di atto di donazione per Notar Di Caprio Vincenzo dell'11.01.2003, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caserta il 15.01.2003 ai nn. 1424/1244.

PREZZO BASE: Euro 110.400,00;

Offerta minima: Euro 82.800,00

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è la società **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.**

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet **www.astetelematiche.it**.

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il professionista

delegato Avv. Marcello de Giorgio.

OFFERTA

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore delle vendite www.astetelematiche.it, previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione pari al 10% del prezzo offerto e del pagamento del bollo (dell'importo di € 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara.

Al riguardo, si precisa che effettuato l'accesso, l'utente ricerca sul sito del gestore la vendita di interesse - attivando un riepilogo dei dati salienti quali l'ufficio giudiziario, l'anno e il numero di ruolo della procedura, i dati identificativi del bene per il quale si propone l'offerta, il referente della procedura, la data e l'ora fissati per l'inizio delle operazioni di vendita - e seleziona il pulsante "partecipa" per accedere ad una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria.

Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sui siti **PVP**, www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it, www.casa.it, www.idealista.it, www.reteaste.tv.

CAUZIONE

L'importo della cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto deve essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto bancario (cauzione) intestato alla procedura (**Tribunale di Santa Maria Capua Vetere RGE 227/2023**) acceso presso BNL – Gruppo BNP Paribas con il seguente codice **IBAN: IT82 N010 0503 4000 0000 0017 707** il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

Si precisa che, qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista al soggetto offerente con disposizione di bonifico da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi con la precisazione che, nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara, il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalle deliberazioni finali sulle offerte; la restituzione della cauzione avrà luogo mediante disposizione di bonifico da eseguirsi sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale di Santa Maria Capua Vetere Sez. Espropriazione. Info Avv. Marcello de Giorgio tel. 081/7643878 - 3358360365.