

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° [REDACTED]

DITTA: [REDACTED]

BENI IMMOBILI UBICATI IN ANCONA

ALLEGATI:

- *A) perizia di stima*
- *B) elaborati grafici*
- *C) documentazione fotografica*
- *D) documentazione catastale*
- *E) visure Servizio Pubblicità Immobiliare*
- *F) documentazione urbanistica*
- *G) attestati di prestazione energetica*

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N. [REDACTED]

DITTA [REDACTED]

BENI IMMOBILI UBICATI IN ANCONA

ALLEGATO “A”

PERIZIA DI STIMA

Il C.T.U.
(Geom. Stefano Serafini)



TRIBUNALE DI MACERATA

Fallimento n° [REDACTED]

Ditta: [REDACTED]

Con decreto dell'Ill.mo Giudice Delegato io sottoscritto geometra Stefano Serafini, iscritto all'albo dei geometri liberi professionisti della Provincia di Macerata nonché all'albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale di Macerata, venivo nominato perito estimatore nella procedura di fallimento in oggetto.

I quesiti postimi dal sig. Giudice Delegato erano i seguenti:

Previa acquisizione della documentazione catastale ed ipotecaria nonché previa effettuazione di sopralluogo ed ispezione dei beni provveda alla redazione della relazione di stima dalla quale dovranno risultare:

- 1) l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- 2) una sommaria descrizione del bene;
- 3) l'eventuale opportunità di disporre la vendita in uno o più lotti, descrivendoli separatamente e indicando il valore da porre a base della vendita all'incanto;
- 4) lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al concordato;
- 5) l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale) gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria del bene stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;
- 6) l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale), che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 7) la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità della stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica.

Il perito dovrà inoltre:

- accertare se l'intestazione dei beni sia conforme ai passaggi di proprietà nell'ultimo ventennio;
- indicare le singole iscrizioni ipotecarie nel ventennio, visionando direttamente i registri immobiliari;
- precisare se spetti la piena proprietà sui beni acquisiti al concordato ovvero altro diritto reale, per l'intero e per una quota;
- accertare se i beni siano stati o meno acquistati in regime di comunione legale con il coniuge

- produrre l'attestato di certificazione energetica di cui all'art. 6 del D.Lgs 19/08/2005 n° 192.

Al fine di stabilire se la vendita forzata sia soggetta ad Iva ovvero ad imposta proporzionale di registro l'esperto voglia precisare:

- a) per ogni terreno, se esso sia agricolo o edificabile;
- b) per ogni fabbricato, se esso sia a destinazione abitativa o non abitativa e quale sia la relativa categoria catastale.

RISPOSTA AI QUESITI

Il compendio immobiliare acquisito al fallimento in oggetto di proprietà della società [REDACTED]

A) risulta ubicato nel Comune di Ancona e consiste in:

- 1) *garage* ubicato in via Ugo Betti, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 43;
- 2) *garage* ubicato in via Ugo Betti, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 50;
- 3) *garage* ubicato in via Ugo Betti, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 51;
- 4) *garage* ubicato in via Ugo Betti, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 53;
- 5) *garage* ubicato in via Ugo Betti, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 56;
- 6) *cantina* ubicata in via Ugo Betti, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 57;
- 7) *cantina* ubicata in via Ugo Betti, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 60;
- 8) *cantina* ubicata in via Ugo Betti, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 61;
- 9) *garage* ubicato in via Ugo Betti, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 68;
- 10) *garage* ubicato in via Ugo Betti, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 79;
- 11) *cantina* ubicata in via Ugo Betti, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 85;
- 12) *cantina* ubicata in via Ugo Betti, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 89;
- 13) *area urbana* ubicata in via Ugo Betti, identificata al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 92;
- 14) *frustoli di terreno*, identificati al C.T. al foglio 97 con le p.lle 1434-2202-2188-2197-2425-1424-2071-2542;
- 15) *area urbana* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 18;
- 16) unità in corso di costruzione, *negozio*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 19 (*negozio 1*), piano T;
- 17) unità in corso di costruzione, *negozio-magazzino*, ubicata in via

Fallimento n° [REDACTED] - IMMOBILI IN ANCONA



- dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 19 (negozi 2), piano T;;
- 18) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 21 (porzione A - CL2-1), piano 2°;
 - 19) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 21 (porzione B - CL2-2), piano 2°;
 - 20) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 21 (porzione C - CL2-3), piano 2°;
 - 21) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 21 (porzione D - BL2-4), piano 2°;
 - 22) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 21 (porzione E - BL2-3), piano 2°;
 - 23) unità in corso di costruzione, *abitazione con corte esclusiva*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 21 e 225 sub. 12 (AL2-1), piano 2-3°;
 - 24) *abitazione* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 22 (BL2-2), piano 2°;
 - 25) *abitazione* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 23 (BL2-1), piano 2°;
 - 26) *abitazione* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 25 (BL3-4), piano 3°;
 - 27) *abitazione* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 26 (CL3-3), piano 3°;
 - 28) *abitazione* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 27 (CL3-2), piano 3°;
 - 29) *abitazione* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 28 (CL3-1), piano 3°;
 - 30) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 29 (porzione A - CL4-1), piano 4°;
 - 31) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 29 (porzione B - CL4-3), piano 4°;
 - 32) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 29 (porzione C - BL4-2), piano 4°;
 - 33) *abitazione* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 30 (BL4-1), piano 4°;
 - 34) *abitazione* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 31 (BL4-3), piano 4°;
 - 35) *abitazione* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 32 (CL4-2), piano 4°;
 - 36) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via

- dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 33 (porzione A - CL5-1), piano 5°;
- 37) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 33 (porzione B - CL5-2), piano 5°;
- 38) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 33 (porzione C - CL5-3), piano 5°;
- 39) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 33 (porzione D - BL5-3), piano 5°;
- 40) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 33 (porzione E - BL5-2), piano 5°;
- 41) *abitazione* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 34 (BL5-1), piano 5°;
- 42) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 35 (porzione A - CL6-1), piano 6°;
- 43) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 35 (porzione B - CL6-2), piano 6°;
- 44) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 35 (porzione C - BL6-3), piano 6°;
- 45) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 35 (porzione D - BL6-1), piano 6°;
- 46) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 35 (porzione E - BL6-2), piano 6°;
- 47) *abitazione* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 36 (CL6-3), piano 6°;
- 48) unità in corso di costruzione, *abitazione con lastrico solare*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 37 (CL7-1), piano 7-8°;
- 49) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicato in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38 (box 1), piano S1;
- 50) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicato in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38 (box 2), piano S1;
- 51) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicato in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38 (box 3), piano S1;
- 52) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicato in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38 (box 4), piano S1;
- 53) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicato in via



- dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38 (box 7), piano S1;
- 54) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicato in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38 (box 11), piano S1;
- 55) unità in corso di costruzione, *garage* ubicato in via dell'Industria, identificato al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 38 (box 12), piano S1;
- 56) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicato in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38 (box 14), piano S1;
- 57) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicato in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38 (box 15), piano S1;
- 58) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicato in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38 (box 16), piano S1;
- 59) *garage* ubicato in via dell'Industria, identificato al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 39 (box 8), piano S1;
- 60) *garage* ubicato in via dell'Industria, identificato al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 40 (box 9), piano S1;
- 61) *garage* ubicato in via dell'Industria, identificato al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 41 (box 10), piano S1;
- 62) *garage* ubicato in via dell'Industria, identificato al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 42 (box 6), piano S1;
- 63) *garage* ubicato in via dell'Industria, identificato al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 43 (box 5), piano S1;
- 64) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 44 (box 13), piano S1;
- 65) *garage* ubicato in via dell'Industria, identificato al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 46 (box 8), piano S2;
- 66) *garage* ubicato in via dell'Industria, identificato al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 47 (box 6), piano S2;
- 67) *garage* ubicato in via dell'Industria, identificato al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 48 (box 3), piano S2;
- 68) *garage* ubicato in via dell'Industria, identificato al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 49 (posto 17), piano S2;
- 69) *garage* ubicato in via dell'Industria, identificato al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 50 (box 13), piano S2;
- 70) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 51 (porzione A - BL3-1), piano 3°;
- 71) unità in corso di costruzione, *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 51 (porzione B - BL3-3), piano 3°;
- 72) *abitazione*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 53 (BL3-2), piano 3°;

- 73) *garage* ubicato in via dell'Industria, identificato al **C.F.** al foglio **49** con le p.lle **469 sub. 54 (posto 16)**, piano S2;
- 74) unità in corso di costruzione, *abitazione con corte esclusiva*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **225 sub. 12 (AL2-2)**, piano 2-3°;
- 75) unità in corso di costruzione, *ufficio con lastrico solare*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **225 sub. 12 (UFFICIO 1 e UFFICIO 2)**, piano 2-3°;
- 76) *abitazione con corte esclusiva*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con le p.lle **225 sub. 13 (AL2-4)**, piano 2-3°;
- 77) *abitazione con corte esclusiva*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con le p.lle **225 sub. 14 (AL2-3)**, piano 2-3°;
- 78) *cantina* ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con le p.lle **469 sub. 56**, piano S1;
- 79) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **469 sub. 55 (box 1)**, piano S2;
- 80) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **469 sub. 55 (box 2)**, piano S2;
- 81) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **469 sub. 55 (box 4)**, piano S2;
- 82) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **469 sub. 55 (box 5)**, piano S2;
- 83) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **469 sub. 55 (posto 7)**, piano S2;
- 84) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **469 sub. 55 (box 9)**, piano S2;
- 85) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **469 sub. 55 (box 10)**, piano S2;
- 86) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **469 sub. 55 (box 12)**, piano S2;
- 87) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **469 sub. 55 (box 14)**, piano S2;
- 88) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **469 sub. 55 (box 15)**, piano S2;
- 89) unità in corso di costruzione, *garage*, ubicata in via dell'Industria, identificata al **C.F.** al foglio **49** con la p.lla **469 sub. 55 (box 16)**, piano S2;



- 90) unità in corso di costruzione, *cantina*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55 (cantina 2), piano S2;
- 91) unità in corso di costruzione, *cantina*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55 (cantina 3), piano S2;
- 92) *cantina* ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 57, piano 1;
- 93) unità in corso di costruzione, *ufficio*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58 (Ufficio 1), piano 1°;
- 94) unità in corso di costruzione, *ufficio*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58 (Ufficio 2), piano 1°;
- 95) unità in corso di costruzione, *ufficio*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58 (Ufficio 3), piano 1°;
- 96) unità in corso di costruzione, *cantina*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58 (Cantina 2), piano 1°;
- 97) unità in corso di costruzione, *cantina*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58 (Cantina 3), piano 1°;
- 98) unità in corso di costruzione, *cantina*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58 (Cantina 4), piano 1°;
- 99) unità in corso di costruzione, *cantina*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58 (Cantina 5), piano 1°;
- 100) unità in corso di costruzione, *cantina*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58 (Cantina 6), piano 1°;
- 101) unità in corso di costruzione, *posti auto*, ubicata in via dell'Industria, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58 (Porzioni posti auto 1-2-3-4-5-6-7), piano 1°;

B) risulta ubicato nel **Comune di Numana** e consiste in:

- 102) *area urbana* ubicata in via Loreto, identificata al C.F. al foglio 7 con la p.lla 216 sub. 93.

A) CONFINI

A.1) IMMOBILI IN ANCONA VIA UGO BETTI SNC

A.1.1) immobile di cui al precedente punto 1

Il **garage** p.lla 2449 sub. 43 del foglio 97 confina sui lati Sud/Ovest e Sud/Est con distacchi condominiali; sul lato Nord/Est con distacchi condominiali e con l'ingresso pedonale del piano S1 p.lla 2449 sub. 7; sul lato Nord/Ovest cantina di proprietà [REDACTED] p.lla 2449 sub. 44, con la corsia cantine p.lla 2449 sub. 8 e

con residua proprietà [redacted] cantina p.lla 2449 sub. 57, salvo altri.

A.1.2) immobile di cui al precedente punto 2

Il **garage** p.lla **2449 sub. 50** del foglio **97** confina sui lati Nord/Ovest e Sud/Ovest con distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con garage di proprietà [redacted] p.lla 2449 sub. 49; sul lato Nord/Est con corsia garage p.lla 2449 sub. 6, salvo altri.

A.1.3) immobile di cui al precedente punto 3

Il **garage** p.lla **2449 sub. 51** del foglio **97** confina sui lati Nord/Ovest e Nord/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con garage di proprietà [redacted] p.lla 2449 sub. 52; sul lato Sud/Ovest con corsia garage p.lla 2449 sub. 6, salvo altri.

A.1.4) immobile di cui al precedente punto 4

Il **garage** p.lla **2449 sub. 53** del foglio **97** confina sul lato Nord/Ovest con garage di proprietà [redacted] p.lla 2449 sub. 52; sul lato Sud/Ovest con corsia garage p.lla 2449 sub. 6; sul lato Sud/Est con garage di proprietà [redacted] p.lla 2449 sub. 54; sul lato Nord/Est con distacco condominiale, salvo altri.

A.1.5) immobile di cui al precedente punto 5

Il **garage** p.lla **2449 sub. 56** del foglio **97** confina sul lato Nord/Ovest con garage di proprietà [redacted] p.lla 2449 sub. 55; sul lato Sud/Est con corsia garage p.lla 2449 sub. 6; sui lati Sud/Est e Nord/Est con distacchi condominiali, salvo altri.

A.1.6) immobile di cui al precedente punto 6

La **cantina** p.lla **2449 sub. 57** del foglio **97** confina sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 2449 sub. 43, sul lato Ovest con corsia cantine p.lla 2449 sub. 8; sul lato Nord con vano comune p.lla 2449 sub. 3, salvo altri.

A.1.7) immobile di cui al precedente punto 7

La **cantina** p.lla **2449 sub. 60** del foglio **97** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] cantina p.lla 2449 sub. 61, sul lato Sud/Ovest con distacco condominiale, sul lato Sud/Est con la cantina di proprietà [redacted] p.lla 2449 sub. 59; sul lato Nord/Est con corsia cantine p.lla 2449 sub. 13, salvo altri.

A.1.8) immobile di cui al precedente punto 8

La **cantina** p.lla **2449 sub. 61** del foglio **97** confina sul lato Nord/Ovest con cantina di proprietà Serri; sul lato Sud/Ovest con distacco condominiale; sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] cantina p.lla 2449 sub. 60; sul lato Nord/Est con corsia cantine p.lla 2449 sub. 13, salvo altri.

A.1.9) immobile di cui al precedente punto 9

Il **garage** p.lla **2449 sub. 68** del foglio **97** confina sui lati Nord/Ovest e Sud/Ovest con corsia garage p.lla 2449 sub. 10; sul lato Sud/Est con garage di proprietà [redacted]; sul lato



Nord/Est con garage di proprietà Petrucci p.lla 2449 sub. 67, salvo altri.

A.1.10) immobile di cui al precedente punto 10

Il **garage** p.lla 2449 sub. 79 del foglio 97 confina sul lato Nord/Ovest e Sud/Ovest con corsia garage p.lla 2449 sub. 15; sul lato Sud/Est con garage di proprietà [REDACTED]; sul lato Nord/Est con distacco condominiale, salvo altri.

A.1.11) immobile di cui al precedente punto 11

La **cantina** p.lla 2449 sub. 85 del foglio 97 confina sul lato Nord/Ovest con corsia cantine p.lla 2449 sub. 17; sui lati Sud e Sud/Est con cantina di proprietà [REDACTED] p.lla 2449 sub. 86; sul lato Nord/Est con cantina di proprietà [REDACTED] p.lla 2449 sub. 84, salvo altri.

A.1.12) immobile di cui al precedente punto 12

La **cantina** p.lla 2449 sub. 89 del foglio 97 confina sui lato Nord/Ovest e Nord/Est con vano comune p.lla 2449 sub. 13; sul lato Sud/Est con cantina di proprietà [REDACTED] p.lla 2449 sub. 58; sul Nord/Est con corsia cantine p.lla 2449 sub. 4, salvo altri.

A.1.13) immobile di cui al precedente punto 13

L'**area urbana** p.lla 2449 sub. 92 del foglio 97 confina sul lato Nord/Ovest con terreno di proprietà Comune di Ancona p.lla 2347; sul lato Sud/Ovest con le proprietà [REDACTED] p.lla 2449 sub. 19, [REDACTED] p.lla 2449 sub. 20, [REDACTED] p.lla 2449 sub. 22; sul lato Sud/Est con la proprietà [REDACTED] p.lla 2449 sub. 23; sul lato Nord/Est con le proprietà [REDACTED] p.lla 2449 sub. 24 e [REDACTED] p.lla 2449 sub. 25, salvo altri.

A.2) TERRENI IN ANCONA LOC. MONTE D'AGO

A.2.1) immobile di cui al precedente punto 14

Il **frustolo di terreno** costituito dalle p.lle 1434-2202-2188-2197-2425 del foglio 97 confina sul lato Nord con la proprietà [REDACTED] p.lle 2196, 2198, 2189, 2201, 1490, 1491; sui lati Ovest, Sud ed Est con tracciato stradale, salvo altri.

A.2.2) immobile di cui al precedente punto 14

Il **frustolo di terreno** costituito dalla p.lle 1424 del foglio 97 confina sul lato Ovest con fabbricati condominiali p.lla 2449; sui lati Nord ed Est con fabbricati condominiali p.lla 2383 e sul lato Sud con tracciato stradale, salvo altri.

A.2.3) immobile di cui al precedente punto 14

Il **frustolo di terreno** costituito dalla p.lle 2071 del foglio 97 confina su tutti i lati con proprietà Comune di Ancona p.lle 779, 2345, 2179, salvo altri.

A.2.4) immobile di cui al precedente punto 14

Il **frustolo di terreno** costituito dalla p.lla 2542 del foglio 97 confina sul lato Sud con tracciato stradale sui restanti lati con i fabbricati condominiali p.lle 2485, 2415, 2414, 2412, 2413,

2441, 2442, 2443, 2444, 2545, 2544, salvo altri.

A.3) IMMOBILI IN ANCONA VIA DELL'INDUSTRIA

A.3.1) immobile di cui al precedente punto 15

L'area urbana p.lla 649 sub. 18 del foglio 49 confina sul lato Nord/Ovest con rampa accesso garage p.lla 469 sub. 13, corridoio comune p.lla 469 sub. 12, con residua proprietà [redacted] negozi p.lla 469 sub. 19 e con corte comune p.lla 469 sub. 15; sul lato Sud/Ovest con la corte esclusa di proprietà [redacted] p.lla 225 sub. 8; sul lato Sud/Est con Via dell'Industria; sul lato Nord/Est con via dell'Artigianato p.lla 358, salvo altri.

A.3.2) immobile di cui al precedente punto 16-17

Il negozio p.lla 469 sub. 19 (porzione A e B) del foglio 49 confina sul lato Nord/Ovest con rampa garage p.lla 469 sub. 13; sul lato Sud/Ovest con distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] area urbana p.lla 469 sub. 18, sul lato Nord/Est con rampa garage p.lla 469 sub. 13 e con corridoio comune p.lla 469 sub. 12, salvo altri.

A.3.3) immobile di cui al precedente punto 18-19-20-21-22-23

L'abitazione p.lla 469 sub. 21 (porzione A CL2-1, porzione B CL2-2, porzione C CL2-3, porzione D BL2-4, porzione E BL2-3 e porzione F AL2-1) del foglio 49 confina sul lato Nord/Ovest con area urbana p.lla 355 di proprietà [redacted]; sul lato Sud/Ovest con corte comune p.lla 469 sub. 17 e con residua proprietà [redacted] fabbricato condominiale p.lla 225; sul lato Sud/Est con vano scala e corridoio comune p.lla 469 sub. 12; sul lato Nord/Est con corridoio comune p.lla 469 sub. 16 e con distacchi condominiali, salvo altri.

A.3.4) immobile di cui al precedente punto 24

L'abitazione p.lla 469 sub. 22 (BL2-2) del foglio 49 confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] abitazioni p.lla 469 sub. 21 (porzione E - BL2-3) p.lla 469 sub. 23; sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [redacted] abitazioni p.lla 469 sub. 21 (porzione E - BL2-3); Sud/Est con distacchi condominiali; sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] abitazioni p.lla 469 sub. 23 (BL2-1), salvo altri.

A.3.5) immobile di cui al precedente punto 25

L'abitazione p.lla 469 sub. 23 (BL2-1) del foglio 49 confina sul lato Nord/Ovest con vano ascensore e corridoio comune p.lla 469 sub. 12 e distacchi condominiali; sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 22 (BL2-2) e corridoio comune p.lla 469 sub. 12; con residua proprietà [redacted] abitazioni p.lla 469 sub. 21 (porzione E - BL2-3) p.lla 469 sub. 23; sui lati Sud/Est e Nord/Est con distacchi condominiali, salvo altri.

A.3.6) immobile di cui al precedente punto 26

L'abitazione p.lla 469 sub. 25 (BL3-4) del foglio 49 confina sul



lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 26 (CL3-3); sul lato Sud/Ovest e Nord/Est con distacchi condominiali; sul lato sud/Est con distacchi condominiali e vano scala comune p.lla 469 sub. 12, salvo altri.

A.3.7) immobile di cui al precedente punto 27

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 26** (CL3-3) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 27 (CL3-2), vano scala condominiale p.lla 469 sub. 16 e distacchi condominiali; sui lati Sud/Ovest e Nord/Est con distacchi condominiali; sul lato sud/Est con residua proprietà [redacted] p.lla 469 sub. 25, salvo altri.

A.3.8) immobile di cui al precedente punto 28

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 27** (CL3-2) del foglio **49** confina sui lati Nord/Ovest e Nord/Est su distacchi condominiali; sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 28 (CL3-1), vano scala condominiale p.lla 469 sub. 16 e distacchi condominiali; sui lati Sud/Ovest e Nord/Est con distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 26 (CL3-3) e vano scala comune P.lla sub. 16, salvo altri.

A.3.9) immobile di cui al precedente punto 29

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 28** (CL3-1) del foglio **49** confina sui lati Nord/Ovest e Sud/Ovest su distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con vano scala comune p.lla 469 sub. 16; sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 27 (CL3-2), salvo altri.

A.3.10) immobile di cui al precedente punto 30

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 29 porzione A** (CL4-1) del foglio **49** confina sui lati Nord/Ovest e Sud/Ovest su distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con vano scala comune p.lla 469 sub. 16; sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 32, salvo altri.

A.3.11) immobile di cui al precedente punto 31

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 29 porzione B** (CL4-3) del foglio **49** confina sui lati Sud/Ovest e Nord/Est su distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 31 (BL4-3); sul lato Nord/Ovest con vano scala comune p.lla 469 sub. 16 e con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 32 (CL4-2), salvo altri.

A.3.12) immobile di cui al precedente punto 32

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 29 porzione C** (BL4-2) del foglio **49** confina sui lati Nord/Ovest, Sud/Ovest e Sud/Est su distacchi condominiali; sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 30 (BL4-1) e con vano scala comune p.lla 469 sub. 12, salvo altri.

A.3.13) immobile di cui al precedente punto 33

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 30** (BL4-1) del foglio **49** confina sui

lati Nord/Ovest su distacchi condominiali e vano scala comune p.lla 469 sub. 12; sul lato Sud/Ovest con vano scala comune p.lla 469 sub. 12 e con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 29 porzione C (BL4-2); sul lato Sud/Est e Nord/est su distacchi condominiali, salvo altri.

A.3.14) immobile di cui al precedente punto 34

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 31** (BL4-3) del foglio **49** confina sui lati Nord/Est e Sud/Ovest su distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con vano scala comune p.lla 469 sub. 12; sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 29 porzione B (CL4-3), salvo altri.

A.3.15) immobile di cui al precedente punto 35

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 32** (CL4-2) del foglio **49** confina sui lati Nord/Ovest e Nord/Est su distacchi condominiali; sul lato Sud/Ovest con vano scala comune p.lla 469 sub. 16 e residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 29 porzione A (CL4-1); sul lato Sud/Est proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 29 porzione B (CL4-3) e vano scala comune p.lla 469 sub. 16, salvo altri.

A.3.16) immobile di cui al precedente punto 36-37-38-39-40

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 33** del foglio **49** confina sul lato Est con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 34 (BL5-1); sui restanti lati con distacchi condominiali, salvo altri.

A.3.17) immobile di cui al precedente punto 41

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 34** (BL5-1) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest su distacchi condominiali e vano scala comune p.lla 469 sub. 12; sul lato Sud/Ovest con vano scala comune p.lla 469 sub. 12 e residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 33 porzione E (BL5-2); sui lati Sud/Est e Nord/Est con distacchi condominiali, salvo altri.

A.3.18) immobile di cui al precedente punto 42-43

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 35** porzione A (CL6-1) e porzione B (CL6-2) del foglio **49** confina sui lati Nord/Ovest, Sud/Ovest e Nord/Est su distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con vano scala comune p.lla 469 sub. 16 e residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 36 (CL6-3), salvo altri.

A.3.19) immobile di cui al precedente punto 44-45-46

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 35** porzione C (BL6-3), porzione D (BL6-1) e porzione E (BL6-2) del foglio **49** confina sui lati Nord/Ovest, Sud/Ovest e Nord/Est su distacchi condominiali; sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 36 (CL6-3), salvo altri.

A.3.20) immobile di cui al precedente punto 47

L' **abitazione** p.lla **469 sub. 36** (CL6-3) del foglio **49** confina sui lati Sud/Ovest e Nord/Est su distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469



sub. 35 porzione C (BL6-3), sul lato Nord/Ovest con vano scala comune p.lla 469 sub. 16 e residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 35 porzione B (CL6-2), salvo altri.

A.3.21) immobile di cui al precedente punto 48

L' **abitazione** p.lla 469 sub. 37 (CL7-1) del foglio 49 confina sui lati Nord/Ovest, Sud/Ovest e Nord/Est su distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con lastrico solare comune p.lla 469 sub. 14, salvo altri.

A.3.22) immobile di cui al precedente punto 49-50-51-52-59

I **garage e cantine** p.lla 469 sub. 38 (box1-2-3-4 e cantina 1) del foglio 49 confinano sui lati Nord/Ovest e Nord/Est con rampa e corsia garage comune p.lla 469 sub. 13, sul lato Sud/Ovest con rampa e corsia garage comune p.lla 469 sub. 13 e vano scala comune p.lla 469 sub. 16 e residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 39, 40 e 41, sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 43, salvo altri.

A.3.23) immobile di cui al precedente punto 53

Il **posto auto** p.lla 469 sub. 38 (posto7) del foglio 49 confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 42, sul lato Sud/Ovest con vano scala comune p.lla 469 sub. 12; sui lati Sud/Est e Nord/Est con corsia garage p.lla 469 sub. 13, salvo altri.

A.3.24) immobile di cui al precedente punto 54-58

Il **posto auto e box** p.lla 469 sub. 38 (box11 e posto17) del foglio 49 confinano sui lati Nord/Ovest, Nord/Est e Sud/Est con corsia garage p.lla 469 sub. 13, sul lato Sud/Ovest residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 44, salvo altri.

A.3.25) immobile di cui al precedente punto 55-56-57

I **box** p.lla 469 sub. 38 (box13-14-15) del foglio 49 confinano sul lato Nord/Ovest corsia garage comune p.lla 469 sub. 13, sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 44, salvo altri.

A.3.26) immobile di cui al precedente punto 60

Il **garage** p.lla 469 sub. 39 (box8) del foglio 49 confina sul lato Nord/Ovest con vano scala comune p.lla 469 sub. 16; sul lato Sud/Ovest con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13; sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 40, sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 38, salvo altri.

A.3.27) immobile di cui al precedente punto 61

Il **garage** p.lla 469 sub. 40 (box9) del foglio 49 confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 39; sul lato Sud/Ovest con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13; sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 41, sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 38 (box4), salvo altri.

A.3.28) immobile di cui al precedente punto 62

Il **garage** p.lla **469 sub. 41** (box10) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 40; sul lato Sud/Ovest con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13; sul lato Sud/Est con vano scala comune p.lla 469 sub. 12; sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 43 (box5) e 42 (box6), salvo altri.

A.3.29) immobile di cui al precedente punto 63

Il **garage** p.lla **469 sub. 42** (box6) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 38 (box4); sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 41 (box10); sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 38 (posto7); sul lato Nord/Est con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13, salvo altri.

A.3.30) immobile di cui al precedente punto 64

Il **garage** p.lla **469 sub. 43** (box5) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 38 (box4); sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 41 (box10); sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 42 (posto6); sul lato Nord/Est con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13, salvo altri.

A.3.31) immobile di cui al precedente punto 65

Il **garage** p.lla **469 sub. 44** (box12) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13, sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 38 (box13); sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 38 (box11), salvo altri.

A.3.32) immobile di cui al precedente punto 66

Il **garage** p.lla **469 sub. 46** (box8) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con vano scala comune p.lla 469 sub. 16, sul lato Sud/Ovest con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13; sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 55 (box9); sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 48 (box3), salvo altri.

A.3.33) immobile di cui al precedente punto 67

Il **garage** p.lla **469 sub. 47** (box6) del foglio **49** confina sui lati Nord/Ovest, Sud/Ovest e Sud/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 55 (box5-10 e posto7); sul lato Nord/Est con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13, salvo altri.

A.3.34) immobile di cui al precedente punto 68

Il **garage** p.lla **469 sub. 48** (box3) del foglio **49** confina sui lati Nord/Ovest e Sud/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 55 (box2-4); sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 46 (box8); sul lato Nord/Est con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13, salvo altri.



A.3.35) immobile di cui al precedente punto 69

Il **garage** p.lla **469 sub. 49** (postol7) del foglio **49** confina sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 55 (box1); sul lato Sud/Est con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13, salvo altri.

A.3.36) immobile di cui al precedente punto 70

Il **garage** p.lla **469 sub. 50** (box12) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13; sui lati Sud/Ovest e Nord/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 55 (box13 e 11), salvo altri.

A.3.37) immobile di cui al precedente punto 71-72

L'**abitazione** p.lla **469 sub. 51** (porzione A BL3-1 e porzione B BL3-3) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest su distacchi condominiali e vano scala comune p.lla 469 sub. 12; sui lati Sud/Ovest e Nord/Est su distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con distacchi condominiali e residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 53 (BL3-2), salvo altri.

A.3.38) immobile di cui al precedente punto 73

L'**abitazione** p.lla **469 sub. 53** (BL3-2) del foglio **49** confina sui lati Sud/Ovest e Nord/Est con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 51 porzione A (BL3-1) e porzione B (BL3-3); sul lato Sud/Est su distacchi condominiali; sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 51 porzione A (BL3-1) e porzione B (BL3-3) e vano scala comune p.lla 469 sub. 12, salvo altri.

A.3.39) immobile di cui al precedente punto 74

Il **garage** p.lla **469 sub. 54** (postol6) del foglio **49** confina sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 55 (box11); sul lato Nord/Ovest con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13, salvo altri.

A.3.40) immobile di cui al precedente punto 75

L'**abitazione** p.lla **225 sub. 12** (AL2-2) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 14 (AL2-3); sul lato Sud/Ovest con area urbana p.lla 357 di proprietà [redacted], sul lato Sud/Est con corte esclusiva di proprietà [redacted] p.lla 225 sub. 8; sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 21 e p.lla 225 sub. 12 (AL2-1), salvo altri.

A.3.41) immobile di cui al precedente punto 76

Gli **uffici** p.lla **225 sub. 12** (UFFICIO 1 e UFFICIO 2) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con area urbana p.lla 357 e 354 di proprietà [redacted], sul lato Sud/Ovest con area urbana p.lla 357 di proprietà [redacted]; sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 13 (AL2-4) e distacchi condominiali; sul lato Nord/Est su distacchi condominiali, salvo altri.

A.3.42) immobile di cui al precedente punto 77

L'**abitazione** p.lla **225 sub. 13** (AL2-3) del foglio **49** confina sul

lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] ufficio p.lla 469 sub. 12 porzione F (AL2-5 ed AL2-6)); sul lato Sud/Ovest con area urbana p.lla 357 di proprietà [redacted] sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 14 (AL2-3); sul lato Nord/Est su distacchi condominiali, salvo altri.

A.3.43) immobile di cui al precedente punto 78

L'**abitazione** p.lla **225 sub. 14** (AL2-4) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 13 (AL2-4)); sul lato Sud/Ovest con area urbana p.lla 357 di proprietà [redacted]; sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] abitazione p.lla 469 sub. 12 porzione G (AL2-2); sul lato Nord/Est su distacchi condominiali, salvo altri.

A.3.44) immobile di cui al precedente punto 79

La **cantina** p.lla **469 sub. 56** del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest e Sud/Ovest su distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con vano scala comune p.lla 469 sub. 16; sul lato Sud/Est con corsia garage comune p.lla 469 sub. 16, salvo altri.

A.3.45) immobile di cui al precedente punto 80

Il **garage** p.lla **469 sub. 55** (box1) del foglio **49** confina sul lato Sud/Ovest su distacchi condominiali; sul lato Sud/Est con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13; sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 49 (postol7), salvo altri.

A.3.46) immobile di cui al precedente punto 81

Il **garage** p.lla **469 sub. 55** (box2) del foglio **49** confina sui lati Nord/Ovest e Sud/Ovest su vano scala e corridoio comune p.lla 469 sub. 16; sul lato Sud/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 48 (box3); sul lato Nord con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13, salvo altri.

A.3.47) immobile di cui al precedente punto 82-83-85-86

Il **garage** p.lla **469 sub. 55** (box4-5-9-10) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 46 (box8) e sub. 48 (box3); sui lati Sud/Ovest e Nord/Est su corsia garage comune p.lla 469 sub. 13; sul lato Sud/Est con vano scala comune p.lla 469 sub. 12 e residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 47 (box6), salvo altri.

A.3.48) immobile di cui al precedente punto 84

Il **garage** p.lla **469 sub. 55** (posto7) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 47 (box6); sul lato Sud/Ovest su vano scala comune p.lla 469 sub. 12; sui lati Sud/Est e Nord/Est con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13, salvo altri.

A.3.49) immobile di cui al precedente punto 87

Il **garage** p.lla **469 sub. 55** (box11) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13; sul lato Sud/Ovest con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 50 (box12); sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted]



garage p.lla 469 sub. 54 (postol6), salvo altri.

A.3.50) immobile di cui al precedente punto 88-89-90

Il **garage** p.lla **469 sub. 55** (box13-14-15) del foglio **49** confina sul lato Nord/Ovest con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13; sul lato Nord/Est con residua proprietà [redacted] garage p.lla 469 sub. 50 (box12), salvo altri.

A.3.51) immobile di cui al precedente punto 91

La **cantina** p.lla **469 sub. 55** (cantinal) del foglio **49** confina sui lati Nord/Ovest, Sud/Ovest e Nord/Est con corsia garage comune p.lla 469 sub. 13; sul lato Sud/Est con vano scala comune p.lla 469 sub. 16, salvo altri.

A.3.52) immobile di cui al precedente punto 92

La **cantina** p.lla **469 sub. 57** del foglio **49** confina sui lati Nord/Ovest e Sud/Est con residua proprietà [redacted] garage/cantina p.lla 469 sub. 58; sul lato Nord/Est con corridoio comune p.lla 469 sub. 59, salvo altri.

A.3.53) immobile di cui al precedente punto 93-94-95-96-97-98-99-100-101

L'**uffici, garage e cantine** p.lla **469 sub. 58** (ufficiol-2-3, garage porzione 1, cantine 2-3-4-5-6) del foglio **49** confina sul lato Sud/Est con Via dell'Industria, salvo altri.

A.4) IMMOBILE IN NUMANA (AN) VIA ISCHIA

A.4.1) immobile di cui al precedente punto 102

L'**area urbana** p.lla **216 sub. 93** del foglio **7** confina sui lati Nord, Sud ed Est con [redacted] p.lla 216 sub. 92; sul lato Ovest con [redacted] salvo altri.

B) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il compendio immobiliare risulta così descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio:

B.1) Al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ancona

In ditta:

- [redacted] con sede in Macerata, codice fiscale [redacted] proprietà per 100/100;

sono distinte al foglio **97** le p.lle:

B.1.1) immobili di cui ai precedenti punti A.1.1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13

- **2449 sub. 43, garage**, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 34 m², Rendita Euro 189,64, via Ugo Betti snc, piano S1, scala A;
- **2449 sub. 50, garage**, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 38 m², Rendita Euro 211,95, via Ugo Betti snc, piano S1, scala A;
- **2449 sub. 51, garage**, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 24 m², Rendita Euro 133,87, via Ugo Betti snc, piano S1, scala A;
- **2449 sub. 53, garage**, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 21 m², Rendita Euro 72,67, via Ugo Betti snc, piano S1, scala A;

- **2449 sub. 56**, *garage*, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 23 m², Rendita Euro 128,29, via Ugo Betti snc, piano S1, scala A;
- **2449 sub. 57**, *cantina*, Zona Censuaria 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 4 m², Rendita Euro 20,04, via Ugo Betti snc, piano S1, scala A;
- **2449 sub. 60**, *cantina*, Zona Censuaria 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 4 m², Rendita Euro 20,04, via Ugo Betti snc, piano S1, scala B;
- **2449 sub. 61**, *cantina*, Zona Censuaria 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 4 m², Rendita Euro 20,04, via Ugo Betti snc, piano S1, scala B;
- **2449 sub. 68**, *garage*, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 22 m², Rendita Euro 122,71, via Ugo Betti snc, piano S1, scala C;
- **2449 sub. 79**, *garage*, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 38 m², Rendita Euro 211,95, via Ugo Betti snc, piano S1, scala C;
- **2449 sub. 85**, *cantina*, Zona Censuaria 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 7 m², Rendita Euro 35,07, via Ugo Betti snc, piano S1, scala C;
- **2449 sub. 89**, *cantina*, Zona Censuaria 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 3 m², Rendita Euro 15,03, via Ugo Betti snc, piano S1, scala B;
- **2449 sub. 92**, *area urbana*, Categoria area urbana, Consistenza 1430 m², via Ugo Betti snc, piano T;

Bene Comune non Censibile a tutti i subalterni della p.lla **2449** è la p.lla **2449 sub. 1** (strada interna al lotto).

Bene Comune non Censibile a tutti i subalterni della p.lla **2449** è la p.lla **2449 sub. 90** (verde condominiale, percorsi pedonali, aree di sosta).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **2449 sub. 50/51/53/56** è la p.lla **2449 sub. 6** (corsia garage).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **2449 sub. 43/57** è la p.lla **2449 sub. 7** (passaggio pedonale di accesso al fabbricato).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **2449 sub. 43/57** è la p.lla **2449 sub. 8** (corsia per cantine e locale tecnico).

Bene Comune non Censibile alla p.lla **2449 sub. 68** è la p.lla **2449 sub. 10** (corsia garage).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **2449 sub. 60/61/89** è la p.lla **2449 sub. 11** (passaggio pedonale di accesso al fabbricato).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **2449 sub. 60/61/89** è la p.lla **2449 sub. 13** (corsia per cantine e locale tecnico).

Bene Comune non Censibile alla p.lla **2449 sub. 79** è la p.lla **2449 sub. 15** (corsia garage).

Bene Comune non Censibile alla p.lla **2449 sub. 85** è la p.lla **2449 sub. 17** (corsia per cantine e locale tecnico).

Bene Comune non Censibile alla p.lla **2449 sub. 85** è la p.lla **2449 sub. 18** (passaggio pedonale di accesso al fabbricato).



B.2) Al Catasto Terreni del Comune di Ancona

In ditta:

██████████ con sede in ██████████ codice fiscale ██████████
 proprietà per 1/1;

sono distinti:

B.2.1) immobili di cui al precedente punto A.2.1

al foglio 97 le p.lle:

- 1434, Qualità Vigneto, Classe 1, Superficie Ha 0.01.04, Reddito Dominicale Euro 1,24 (Lire 2.392), Reddito Agrario Euro 0,64 (Lire 1.248);
- 2202, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.03.34, Reddito Dominicale Euro 1,55 (Lire 3.006), Reddito Agrario Euro 1,81 (Lire 3.507).
- 2188, Qualità Area Rurale, Superficie Ha 0.01.51;
- 2197, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.00.06, Reddito Dominicale Euro 0,03 (Lire 57), Reddito Agrario Euro 0,03 (Lire 63);
- 2425, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.03.76, Reddito Dominicale Euro 1,75, Reddito Agrario Euro 2,04.

B.2.2) immobile di cui al precedente punto A.2.2

al foglio 97 la p.lla:

- 1424, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.02.50, Reddito Dominicale Euro 1,16 (Lire 2.250), Reddito Agrario Euro 1,36 (Lire 2.625).

B.2.3) immobile di cui al precedente punto A.2.3

al foglio 97 la p.lla:

- 2071, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie Ha 0.02.41, Reddito Dominicale Euro 0,87 (Lire 1.687), Reddito Agrario Euro 1,12 (Lire 2.169).

B.2.4) immobile di cui al precedente punto A.2.4

al foglio 97 la p.lla:

- 2542, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.20.29, Reddito Dominicale Euro 9,43, Reddito Agrario Euro 11,00.

B.3) Al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona

In ditta:

██████████ con sede in ██████████, codice fiscale ██████████
 proprietà per 1/1;

sono distinti:

B.3.1) immobili di cui al precedente punto da A.3

al foglio 49 le p.lle:

- 469 sub. 18, area urbana, Categoria area urbana, Consistenza 44 m², via dell'Industria snc, piano T;
- 469 sub. 19, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano T;

- 469 sub. 21, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 2;
- 469 sub. 22, *abitazione*, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 3 vani, Rendita Euro 348,61, via dell'Industria snc, piano 2;
- 469 sub. 23, *abitazione*, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 2;
- 469 sub. 25, *abitazione*, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 3 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 3;
- 469 sub. 26, *abitazione*, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 3;
- 469 sub. 27, *abitazione*, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 5 vani, Rendita Euro 581,01, via dell'Industria snc, piano 3;
- 469 sub. 28, *abitazione*, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 3;
- 469 sub. 29, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 4;
- 469 sub. 30, *abitazione*, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 4;
- 469 sub. 31, *abitazione*, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 4;
- 469 sub. 32, *abitazione*, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 5 vani, Rendita Euro 581,01, via dell'Industria snc, piano 4;
- 469 sub. 33, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 5;
- 469 sub. 34, *abitazione*, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 5;
- 469 sub. 35, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 6;
- 469 sub. 36, *abitazione*, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 6;
- 469 sub. 37, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 7-8;
- 469 sub. 38, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S1;
- 469 sub. 39, *garage*, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 103,81, via dell'Industria snc, piano S1;
- 469 sub. 40, *garage*, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3,

Fallimento XXXXXXXXXX - IMMOBILI IN ANCONA



- Consistenza 16 mq., Rendita Euro 110,73, via dell'Industria snc, piano S1;
- **469 sub. 41, garage**, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 27 mq., Rendita Euro 186,85, via dell'Industria snc, piano S1;
 - **469 sub. 42, garage**, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 16 mq., Rendita Euro 110,73, via dell'Industria snc, piano S1;
 - **469 sub. 43, garage**, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 96,89, via dell'Industria snc, piano S1;
 - **469 sub. 44, garage**, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 26 mq., Rendita Euro 179,93, via dell'Industria snc, piano S1;
 - **469 sub. 46, garage**, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 16 mq., Rendita Euro 110,73, via dell'Industria snc, piano S2;
 - **469 sub. 47, garage**, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 17 mq., Rendita Euro 117,65, via dell'Industria snc, piano S2;
 - **469 sub. 48, garage**, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 103,81, via dell'Industria snc, piano S2;
 - **469 sub. 49, garage**, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 20 mq., Rendita Euro 138,41, via dell'Industria snc, piano S2;
 - **469 sub. 50, garage**, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 26 mq., Rendita Euro 179,93, via dell'Industria snc, piano S2;
 - **469 sub. 51**, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 3;
 - **469 sub. 53, abitazione**, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 2 vani, Rendita Euro 247,90, via dell'Industria snc, piano 3;
 - **469 sub. 54, garage**, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 28 mq., Rendita Euro 166,30, via dell'Industria snc, piano S2;
 - **469 sub. 55**, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2;
 - **469 sub. 56, cantina**, Zona Censuaria 1, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 9 mq., Rendita Euro 56,24, via dell'Industria snc, piano S2;
 - **469 sub. 57, cantina**, Zona Censuaria 1, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 6 mq., Rendita Euro 37,49, via dell'Industria snc, piano 1;
 - **469 sub. 58**, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1;
 - **225 sub. 12**, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1-2;

- **225 sub. 13, abitazione**, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 3 vani, Rendita Euro 247,90, via dell'Industria snc, piano 1-2;
- **225 sub. 14, abitazione**, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 3 vani, Rendita Euro 247,90, via dell'Industria snc, piano 1-2.

Bene Comune non Censibile alle p.lle **469 sub. 21/22/23/25/29/30/31/33/34/35/51/53/57/58** è la p.lla **2449 sub. 12** (ingresso, vano scala, corridoio e ascensore).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **469 sub. 38/39/40/41/42/43/44/46/47/48/49/50/54/55/56** è la p.lla **2449 sub. 13** (rampa garage e corsia garage).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **469 sub. 19/21/22/23/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/46/47/48/49/50/51/53/54/55/56/57/58** è la p.lla **2449 sub. 14** (corte, centrale termica, locale areazione, solaio di copertura, locale contatori).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **469 sub. 19/57/58** è la p.lla **2449 sub. 15** (loggetta, corte ed areazione).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **469 sub. 21/26/27/28/29/32/33/35/36/37/55/56** è la p.lla **2449 sub. 16** (vano scala, corridoio e ascensore).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **469 sub. 21/22/23/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/46/47/48/49/50/51/53/54/55/56/57/58** è la p.lla **2449 sub. 14** (corte).

Bene Comune non Censibile alle p.lle **469 sub. 57/58** è la p.lla **2449 sub. 59** (corridoio di accesso ai magazzini).

B.4) immobili di cui al precedente punto da A.4

Al Catasto dei Fabbricati del Comune di Numana

In ditta:

██████████ con sede in ██████████, codice fiscale ██████████
 proprietà per 380/1000;
 ed è distinta al foglio 7 a p.lla:

- **216 sub. 93, area urbana**, Categoria area urbana, Consistenza 81 m², via Loreto snc, piano S1;

Precisazioni

- La sede della società ██████████ come riportata in tutti gli atti catastali di cui sopra non è aggiornata poiché è stata trasferita da ██████████ a ██████████ con atto stipulato dal notaio ██████████ di Macerata li 20/11/2012, rep. 138654/24192, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 12/12/2012 al n° di Registro Particolare 11264 e n° di Registro Generale 16159;
- l'elaborato planimetrico della p.lla 225 non è stato aggiornato con le ultime modifiche strutturali del fabbricato.

C) PROVENIENZA

Fallimer ██████████ - IMMOBILI IN ANCONA



C.1) immobili di cui ai precedenti punti A.1 - B.1

Anteriormente al ventennio il lotto di terreno su cui si eleva il complesso condominiale nel quale è compreso il compendio immobiliare acquisito alla procedura era composto dalle p.lle 1393, 1414, 1415, 1418, 2348, 2354, 2071, 1424 del foglio 97 che risultavano essere di proprietà:

- [redacted] nato in [redacted] c.f. [redacted] proprietà per 1/2;
- [redacted] nato in [redacted] c.f. [redacted] proprietà per 1/2;

[redacted] hanno venduto i diritti loro spettanti, pari alla piena proprietà, tra altre sulle p.lle 1393, 1414, 1415, 1418, 2348, 2354 del foglio 97 alla società [redacted] L. con sede in [redacted], [redacted] con atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Ancona li 14/08/2012, rep. 57989, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona li 12/09/2012 al n° di Registro Particolare 11794 e n° di Registro Generale 18748.

Con tipo mappale/frazionamento del 29/09/2004 n° 105220.1/2004 in atti dal 29/09/2004 (protocollo n° AN0105220) le p.lle 2348, 2354, 1414, 1415, 1418 sono state soppresse e fuse nella p.lla 1393 la cui superficie diventa di Ha 0.51.79.

La p.lla 1393 distinta è stata soppressa al Catasto Terreni ed ha generato l'ente urbano distinto al Catasto Fabbricati con la p.lla 2449.

Il complesso condominiale che si eleva nell'attualità sulla p.lla 2449 e nel quale è compreso l'intero compendio immobiliare acquisito alla procedura è stato edificato dalla società [redacted]

C.2) immobili di cui ai precedenti punti A.2 - B.2

Anteriormente al ventennio il compendio immobiliare acquisito alla procedura era di proprietà:

- [redacted] nato in [redacted] 34, c.f. [redacted] proprietà per 1/1;

[redacted] ha venduto i diritti a lui spettanti, pari alla piena proprietà, tra altre sulle p.lle 2188, 1434, 2197, 2202, 2200 del foglio 97 alla società [redacted] con sede in [redacted], [redacted], con atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Ancona li 12/10/1999, rep. 55480, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona li 09/11/1999 al n° di Registro Particolare 12794 e n° di Registro Generale 21124.

Con frazionamento del 13/01/2004 n° 209535.1/2003 in atti dal 13/01/2004 (protocollo n° AN0209535) la p.lla 2200 è stata soppressa ed ha generato tra altre la p.lla 2425.

C.3) immobili di cui ai precedenti punti da A.3 - B.3

Anteriormente al ventennio il lotto di terreno su cui si eleva il più ampio fabbricato condominiale nel quale è compreso il compendio immobiliare acquisito alla procedura era composto dalla p.lla 225:

C.3.1) sub. 6 del foglio 49 che risultava essere di proprietà della ditta [redacted] e nato ad [redacted] c.f. [redacted]

C.3.2) sub. 7 del foglio 49 che risultava essere di proprietà della ditta [redacted] snc con sede in [redacted];

C.3.3) sub. 2 e particella 277 del foglio 49 che risultava essere di proprietà:

- per 167/1000 [redacted] IO nato a [redacted]
- per 83/1000 [redacted] nata a [redacted] li [redacted]
- per 167/1000 [redacted] nata a [redacted] li [redacted]
- per 250/1000 [redacted] nato a [redacted] il [redacted], c.f. [redacted]
- per 250/1000 [redacted] nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted];
- per 83/1000 [redacted] IO nato a [redacted] a il [redacted] c.f. [redacted]

C.3.4) sub. 5 del foglio 49 che risultava essere di proprietà della società [redacted].

Immobile al punto C.3.1)

[redacted] ha venduto i diritti spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla 225 sub. 6 del foglio 49 alla società [redacted] con sede in [redacted], c.f. [redacted], con atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Ancona li 23/07/1987.

La società [redacted] con sede in [redacted], c.f. [redacted], ha trasferito i diritti spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla 225 sub. 6 del foglio 49 alla società [redacted] con sede in [redacted], c.f. [redacted], con atto di rettifica di intestazione stipulato dal notaio [redacted] di Ancona li 26/07/2001

Con variazione del 07/03/2008 n° 7014.1/2008 in atti dal 07/03/2008 (protocollo n° AN0053348) la particella 225 sub. 6, è stata soppressa ed ha generato la particella 225 sub. 10.

La società [redacted] ha venduto i diritti ad essa spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla 225 sub. 10 del foglio 49 alla società [redacted] con sede in [redacted], c.f. [redacted], con atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Ancona li 20/03/2005, rep. 63501/19402, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona li 28/03/2008 al n° di Registro Particolare 5141 e n° di Registro Generale 8239.

Immobile al punto C.3.2)

Fallimento n° [redacted] IMMOBILI IN ANCONA



La ditta [redacted] venduto i diritti spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla 225 sub. 7 del foglio 49 a [redacted] nato ad [redacted] il [redacted] c.f. [redacted], con Decreto del Tribunale di Ancona dal giudice li 25/03/1987.

[redacted], ha venduto i diritti ad essa spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla 225 sub. 7 del foglio 49 alla società [redacted] con sede in [redacted], c.f. [redacted] con atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Falconara Marittima li 08/02/1996.

La società [redacted] ha venduto i diritti ad essa spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla 225 sub. 7 del foglio 49 alla società [redacted] con sede in [redacted], c.f. [redacted], con atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Falconara Marittima li 01/12/2003.

La società [redacted] ha venduto i diritti ad essa spettanti, pari alla piena proprietà, sulle p.lle 225 sub. 11 e 454 sub. 5 del foglio 49 alla società [redacted] con sede in [redacted], con atto di compravendita stipulato dal notaio [redacted] di Ancona li 20/03/2008, rep. 63499/19400, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona li 28/03/2008 al n° di Registro Particolare 5139 e n° di Registro Generale 8237.

Immobili al punto C.3.3)

A seguito dell'apertura della successione di [redacted], avvenuta li 18/03/1982, registrata a Ancona li 17/09/1982 al n° 94/22, i diritti ad esso spettanti, pari ad 167/1000 della piena proprietà sugli immobili distinti al C.F. al foglio 49 con le p.lle 225 sub. 2 e 277, sono stati così devoluti:

- per 167/1000 [redacted] nato a [redacted] a li [redacted], c.f. [redacted];
- per 83/1000 [redacted] nata a [redacted] na li [redacted];
- per 167/1000 D [redacted] nata a [redacted] o li 2 [redacted] 5;
- per 55,3/1000 L [redacted] nato a [redacted] na il [redacted] 52, c.f. [redacted];
- per 55,3/1000 I [redacted] IO nato a [redacted] a il [redacted], c.f. [redacted];
- per 55,3/1000 [redacted] nata a [redacted] a il [redacted], c.f. [redacted];
- per 334,1/1000 [redacted] nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted];
- per 83/1000 N [redacted] nato a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted];

Con variazione del 07/03/2008 n° 7013.1/2008 in atti dal 07/03/2008 (protocollo n° AN0053341) le p.lle 225 sub. 2 e 277 del foglio 49 è stata modificata ed ha originato, tra altre la p.lla 454 sub. 1.

[REDACTED] hanno venduto i diritti a loro spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla 454 sub. 1 del foglio 49 alla società [REDACTED] con sede in [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Ancona li 20/03/2008, rep. 63500/19401, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona li 28/03/2008 al n° di Registro Particolare 5140 e n° di Registro Generale 8238.

Immobili al punto C.3.4)

La società [REDACTED] ha venduto i diritti ad essa spettanti, pari alla piena proprietà, sulla p.lla 225 sub. 5 del foglio 49 alla società [REDACTED] con sede in [REDACTED], c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio Sandro Scoccianti di Ancona li 28/07/1988.

La società [REDACTED] ha acquisito i diritti, ad essa spettanti, pari alla piena proprietà, sulle p.lle 225 sub. 5 del foglio 49 alla società [REDACTED], con sede in [REDACTED], c.f. [REDACTED] con atto di fusione societaria stipulato dal notaio Francesco Cavallone di Milano li 25/11/2003, rep. 194157/18593, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona li 09/12/2003 al n° di Registro Particolare 17016.

Con variazione del 07/03/2008 n° 7006.1/2008 in atti dal 07/03/2008 (protocollo n° AN0053317) le p.lle 225 sub. 5 del foglio 49 è stata modificata ed ha originato, tra altre la p.lla 225 sub. 9.

La società [REDACTED] ha venduto i diritti, ad essa spettanti, pari alla piena proprietà, sulle p.lle 225 sub. 9, 454 sub. 2, sub. 3 e sub. 4 del foglio 49 alla società [REDACTED] con sede in [REDACTED], [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Ancona li 20/03/2008, rep. 63502/19403, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona li 28/03/2008 al n° di Registro Particolare 5142 e n° di Registro Generale 8240.

Il più ampio fabbricato condominiale che si eleva nell'attualità sulle p.lle 225 e 469 e nel quale sono compresi gli immobili urbani acquisiti alla procedura è stato edificato dalla società [REDACTED]

C.4) immobili di cui ai precedenti punti da A.4 - B.4

Anteriormente al ventennio il lotto di terreno su cui si eleva il più ampio fabbricato condominiale nel quale è compreso il compendio immobiliare acquisito alla procedura era composto dalle p.lle 216 sub.:

- 1, 18, 23, 2, 24, 3, 25, 527, 8, 30, 10, 36, 11, 39, 13, 22, 33, 15, 37, 16, 20 e 21 del foglio 7 che risultava essere di proprietà della ditta RUGGERI GINO;
- 4, 26, 6, 28, 7, 29, 9, 31, 12, 34, 35 e 38 del foglio 7 che ri-



sultava essere di proprietà della ditta RUGGERI LUCIANO.

La ditta [REDACTED] ha venduto i diritti ad essa spettanti, pari alla piena proprietà, sulle p.lle 216 sub. 1, 18, 23, 2, 24, 3, 25, 527, 8, 30, 10, 36, 11, 39, 13, 22, 33, 15, 37, 16, 20 e 21 del foglio 7 alla società [REDACTED] s.r.l. con sede in [REDACTED] a, c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 04/03/1999, rep. 114619, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona li 15/03/1999 al n° di Registro Particolare 2873 e n° di Registro Generale 4669.

La ditta R [REDACTED] ha venduto i diritti ad essa spettanti, pari alla piena proprietà, sulle p.lle 216 sub. 4, 26, 6, 28, 7, 29, 9, 31, 12, 34, 35 e 38 del foglio 7 alla società [REDACTED] s.r.l. con sede in [REDACTED] c.f. [REDACTED], con atto di compravendita stipulato dal notaio [REDACTED] di Macerata li 04/03/1999, rep. 114619/2, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ancona li 15/03/1999 al n° di Registro Particolare 2874 e n° di Registro Generale 4670.

Con variazione del 12/06/2003 n° 1405.1/2003 in atti dal 12/06/2003 (protocollo n° 133404) è stata modificata costituita, tra altre la p.lla 216 sub. 93.

Nota comune ai punti C.1 / C.2 / C.3 / C.4

La società [REDACTED] ha trasferito la sede sociale da [REDACTED] a C [REDACTED] con atto stipulato dal notaio Giuseppe Belogi di Macerata li 20/11/2012, rep. 138654/24192, trascritto al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Macerata li 12/12/2012 al n° di Registro Particolare 11264 e n° di Registro Generale 16159.

D) DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

D.1) immobili di cui ai precedenti punti A.1 - B.1 - C.1

Trattasi di n° 7 garages, n° 5 cantine, un' area urbana ed un frustolo di terreno tutti ubicati all'interno del lotto terminale PPE Q2A di Monte d'Ago, via Ugo Betti snc.

Le varie unità immobiliari sono tutte comprese in un n° 3 fabbricato condominiali realizzato circa 10 anni orsono. L'edificio ha struttura portante in c.a., solai di piano in latero-cemento; copertura piana; tamponature perimetrali con doppia parete di laterizi rifinita esternamente con intonaco tinteggiato.

Tutte e tre le palazzine (A-B-C) si elevano per 3 piani fuori terra, oltre ad un piano interrato ed ognuna è disimpegnata e collegata verticalmente da un ascensore e da un vano scala.

Al piano interrato sono posti i garages e le cantine, ai piani sovrastanti le abitazioni (vedi foto n° 1-2-3-4 dell'allegata documentazione fotografica).

Garage, p.lla 2449 sub. 43 – Palazzina A

Occupava una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 40 circa e dell'altezza che varia da m. 2,70 a m. 2,40. L'accesso carrabile è esterno, inoltre ha un accesso pedonale interno dalla p.lla 2449 sub. 8. Presenta installa-

to infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo, pareti intonacate e tinteggiate, impianto elettrico ed idrico (vedi foto n° 9 dell'allegata documentazione fotografica).

Garage, p.lla 2449 sub. 50 – Palazzina A

Occupava una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 43 circa e dell'altezza interna di m. 2,40. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo, pareti intonacate e tinteggiate, impianto elettrico ed idrico (vedi foto n° 18 dell'allegata documentazione fotografica).

Garage, p.lla 2449 sub. 51 – Palazzina A

Occupava una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 28 circa e dell'altezza interna di m. 2,40. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo, pareti intonacate e tinteggiate, impianto elettrico ed idrico (vedi foto n° 51 dell'allegata documentazione fotografica).

Garage, p.lla 2449 sub. 53 – Palazzina A

Occupava una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 24 circa e dell'altezza interna di m. 2,40. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo, pareti intonacate e tinteggiate, impianto elettrico ed idrico (vedi foto n° 16 dell'allegata documentazione fotografica).

Garage, p.lla 2449 sub. 56 – Palazzina A

Occupava una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 27 circa e dell'altezza interna di m. 2,40. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo, pareti intonacate e tinteggiate, impianto elettrico ed idrico (vedi foto n° 14 dell'allegata documentazione fotografica).

Cantina, p.lla 2449 sub. 57 – Palazzina A

Occupava una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 5 circa e dell'altezza interna di m. 2,40. Presenta installato infisso di porta in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo, pareti intonacate e tinteggiate ed impianto elettrico.

Cantina, p.lla 2449 sub. 60 – Palazzina B

Occupava una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 5 circa e dell'altezza interna di m. 2,40. Presenta installato infisso di porta in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo, pareti intonacate e tinteggiate ed impianto elettrico.

Cantina, p.lla 2449 sub. 61 – Palazzina B

Occupava una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 5 circa e dell'altezza interna di m. 2,40.



Presenta installato infisso di porta in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo, pareti intonacate e tinteggiate ed impianto elettrico.

Garage, p.lla 2449 sub. 68 – Palazzina B

Occupava una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 25 circa e dell'altezza interna di m. 2,40. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo, pareti intonacate e tinteggiate, impianto elettrico ed idrico (vedi foto n° 23 dell'allegata documentazione fotografica).

Garage, p.lla 2449 sub. 79 – Palazzina C

Occupava una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 43 circa e dell'altezza interna di m. 2,40. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo, pareti intonacate e tinteggiate, impianto elettrico ed idrico (vedi foto n° 29 dell'allegata documentazione fotografica).

Cantina, p.lla 2449 sub. 85 – Palazzina C

Occupava una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 9 circa e dell'altezza interna di m. 2,40. Presenta installato infisso di porta in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo, pareti intonacate e tinteggiate ed impianto elettrico.

Cantina, p.lla 2449 sub. 89 – Palazzina B

Occupava una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 5 circa e dell'altezza interna di m. 2,40. Presenta installato infisso di porta in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo, pareti intonacate e tinteggiate ed impianto elettrico.

Area urbana, p.lla 2449 sub. 92 – giardino

Trattasi di corte esclusiva destinata a giardino della superficie complessiva di mq. 1.430 circa ubicata a nord/ovest rispetto l'intero lotto della particella 2449 (vedi foto n° 32 dell'allegata documentazione fotografica).

Tutti gli immobili sopra descritti si trovano, in base alla loro vetustà, in normali condizioni di conservazione e risultano liberi.

D.2) TERRENI IN ANCONA LOC. PALOMBARE

D.2.1) immobili di cui ai precedenti punti A.2.1 - B.2.1 - C.2

Trattasi di frustoli di terreno che risultano essere residui di porzioni di maggior consistenza della superficie complessiva di mq. 971, identificato con le particelle 1434, 2202, 2188, 2197 e 2425 del foglio 97 (vedi foto n° 34-35-36-37-38-39-40-41-42-43 dell'allegata documentazione fotografica).

D.2.2) immobili di cui ai precedenti punti A.2.2 - B.2.2 - C.2

Trattasi di frustolo di terreno che risulta essere residuo di por-

zioni di maggior consistenza della superficie di mq. 250, identificato con le particelle 1424 del foglio 97.

D.2.3) immobili di cui ai precedenti punti A.2.3 - B.2.3 - C.2

Trattasi di frustolo di terreno che risulta essere residuo di porzioni di maggior consistenza della superficie di mq. 241, identificato con le particelle 2071 del foglio 97 (vedi foto n° 33 dell'allegata documentazione fotografica).

D.2.4) immobili di cui ai precedenti punti A.2.4 - B.2.4 - C.2

Trattasi della strada di accesso alla lottizzazione che dovrà essere ceduta a terzi e pertanto risulta essere di alcun valore (vedi foto n° 44-45-46-47-48-49-50-51-52 dell'allegata documentazione fotografica).

D.3) immobili di cui ai precedenti punti da A.3 - B.3 - C.3

Trattasi principalmente di un edificio composta da 3 corpi di fabbrica articolati intorno al cortile centrale, ubicato tra via ~~del~~ e via ~~del~~ in corso di costruzione risulta realizzato con Permesso di Costruzione n° 4 del 2008.

Il primo, corrispondente al **corpo A**, veniva ristrutturato e recuperato alla funzione residenziale e solo in parte ad uffici; il secondo (**corpo B** su via dell'Industria) e il terzo edificio (**corpo C** su via dell'Agricoltura) disposti ad L, sono formati dalla parziale demolizione con ampliamento dell'edificio esistente ed anche in questo caso la destinazione principale è residenziale (vedi foto n° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 dell'allegata documentazione fotografica).

Il **corpo A** che si eleva per un piano fuori terra, ospita n° 4 appartamenti ciascuno con scala esterna che conduce al solarium di uso esclusivo e n° 2 uffici corredati di ampie vetrate.

Lo stato attuale dei lavori risulta in corso d'opera.

Il **corpo B** che si eleva per sette piani fuori terra oltre a due interrati con copertura inclinata. L'accesso alla parte commerciale al piano terra avviene direttamente da via Industria, mentre si accede al piano degli uffici e alla restante parte residenziale dal corpo scala principale disposto a cerniera tra lo stesso corpo B e C.

Il **corpo C** si eleva anch'esso per sette piani fuori terra oltre a due interrati, ha tipologia di edificio in linea con destinazione d'uso esclusivamente residenziale e risulta collegato al corpo B dal un vano scala vetrato.

Lo stato attuale dei lavori, dei due corpi individuati con le lettere B e C, risulta non ultimati ma comunque ad un buon stato di avanzamento.

Le autorimesse interrate si articolano su quattro livelli, la prima ha ingresso ed uscita al piano terra su via dell'industria con due rampe a doppio senso mentre la seconda, ha accesso dal piano primo su via dell'Agricoltura.

L'intero edificio è dotato di impianto termico centralizzato in PDC geotermica per riscaldamento/raffrescamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria alimentato elettricamente da gene-



ratore a pompa di calore. L'impianto è dotato di collettori e pannelli radianti a pavimento e ventilazione forzata.

DESCRIZIONE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI

Piano secondo seminterrato

BOX 8 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 46

Occupava una porzione del piano S2 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 17,50 circa e dell'altezza interna di m. 2,45. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento ed impianto elettrico.

BOX 6 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 47

Occupava una porzione del piano S2 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 17,50 circa e dell'altezza interna di m. 2,45. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento ed impianto elettrico.

BOX 3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 48

Occupava una porzione del piano S2 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 17 circa e dell'altezza interna di m. 2,45. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo ed impianto elettrico.

BOX 17 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 49

Occupava una porzione del piano S2 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 12,50 circa e dell'altezza interna di m. 2,45. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento ed impianto elettrico.

BOX 13 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 50

Occupava una porzione del piano S2 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 12,50 circa e dell'altezza interna di m. 2,45. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento ed impianto elettrico.

BOX 1-2-4-5-7-9-10-12-14-15-16 E CANTINE 1-2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 55

Occupava porzioni del piano S2 destinate alle autorimesse e cantine risulta completamente rifinito in quanto risultano realizzate le partizioni interne delle singole unità (box auto e cantine) risultano dotati di porta basculante in lamiera e di impianto elettrico

CANTINA 1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 56

Occupava una porzione del piano S2 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 11 circa e dell'altezza interna di m. 2,45. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento ed impianto elettrico.

(Le foto n° 21-22-23-24-25-26-27-28 dell'allegata documentazione fotografica riguardano l'inetto piano).

Piano primo seminterrato

BOX 1-2-3-4-7-11-12-14-15-16 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 38

Occupa porzioni del piano S1 destinate alle autorimesse e cantine risulta completamente rifinito in quanto risultano realizzate le partizioni interne delle singole unità (box auto e cantine) risultano dotati di porta basculante in lamiera e di impianto elettrico.

BOX 8 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 39

Occupa una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 16 circa e dell'altezza interna di m. 2,45. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento ed impianto elettrico.

BOX 9 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 40

Occupa una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 18 circa e dell'altezza interna di m. 2,45. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento ed impianto elettrico.

BOX 10 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 41

Occupa una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 28 circa e dell'altezza interna di m. 2,45. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento rifinito superficialmente al quarzo ed impianto elettrico.

BOX 6 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 42

Occupa una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 17 circa e dell'altezza interna di m. 2,45. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento ed impianto elettrico.

BOX 5 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 43

Occupa una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 16,50 circa e dell'altezza interna di m. 2,45. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento ed impianto elettrico.

BOX 13 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 44

Occupa una porzione del piano S1 ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 27,50 circa e dell'altezza interna di m. 2,45. Presenta installato infisso di porta basculante in lamiera, pavimento in cemento ed impianto elettrico.

(Le foto n° 29-30-31-32-33-34-35 dell'allegata documentazione fotografica riguardano l'inetto piano).

Piano terra

NEGOZIO 1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 19

Occupi una porzione del **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 109 circa ed altezza di m. 2,85 è suddiviso in un unico ambiente oltre ad un bagno con disimpegno (vedi foto n° 36-37-38-39 dell'allegata documentazione fotografica).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica



allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti e la pavimentazione.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

NEGOZIO 2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 19

Occupava una porzione del **piano terra** che ha superficie coperta di mq. 380 circa ed altezza di m. 2,85 è suddiviso in un unico locale oltre ad un bagno con disimpegno (vedi foto n° **40-41-42-43-44-45-46-47-48** dell'allegata documentazione fotografica).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, porzioni di massetti e pavimentazione.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- porzioni di massetti e pavimenti, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

Piano primo

UFFICIO 1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 58

Occupava una porzione del **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 103 circa ed altezza di m. 2,75 è suddiviso in un unico ambiente oltre ad un bagno con disimpegno (vedi foto n° **49-50-51-52-53-54** dell'allegata documentazione fotografica).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti e la pavimentazione.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

UFFICIO 2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 58

Occupava una porzione del **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 125 circa ed altezza di m. 2,75 è suddiviso in un unico ambiente oltre ad un bagno con disimpegno (vedi foto n° 55-56-57-58 dell'allegata documentazione fotografica).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti e la pavimentazione.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

UFFICIO 3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 58

Occupava una porzione del **piano primo** che ha superficie coperta di mq. 182 circa ed altezza di m. 2,75 è suddiviso in un unico ambiente oltre ad un bagno con disimpegno (vedi foto n° 59-60-61-62-63 dell'allegata documentazione fotografica).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, porzioni di massetti e pavimentazione.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- porzioni di massetti e pavimenti, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

CANTINE 2-3-4-5-6 ED I POSTIAUTO 1-2-3-4-5-6-7 FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 58

Il restante **piano primo** risulta in corso di costruzione, in quanto le partizioni interne delle singole unità, risultano non realizzata pertanto vengono valutate e quantificate come da progetto definitivo (vedi foto n° 64-65-66-67-68-69-70-71-72 dell'allegata documentazione fotografica).

CANTINE 1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 57

Occupava una porzione del **piano primo** ed è un unico ambiente della superficie coperta di mq. 6,50 circa e dell'altezza interna di m. 2,45.

Corpo A

Fallimento n° [REDACTED] - IMMOBILI IN ANCONA



APPARTAMENTO AL2-1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 225 SUB. 12

Occupava una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 114,50 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere e due bagni.

Sulla parete ovest è posto un balcone di mq. 8 circa.

Pertinenze dell'abitazione è il **solarium di uso esclusivo**, che ha superficie di mq. 10 circa e vi si accede tramite una scala esterna (vedi foto n° 73-74-75-76-77-78-79-80 dell'allegata documentazione fotografica).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici ed i massetti.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature, il portoncino d'ingresso;
- scala di collegamento al piano superiore, sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi), macchina di ventilazione forzata.

APPARTAMENTO AL2-2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 225 SUB. 12

Occupava una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 113 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere e due bagni.

Sulla parete ovest è posto un balcone di mq. 8 circa.

Pertinenze dell'abitazione è il **solarium di uso esclusivo**, che ha superficie di mq. 10 circa e vi si accede tramite una scala esterna (vedi foto n° 81-82-83-84-85-86-87-88-89 dell'allegata documentazione fotografica).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici ed i massetti.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature, il portoncino d'ingresso;
- scala di collegamento al piano superiore, sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi), macchina di ventilazione forzata.

APPARTAMENTO AL2-4 - FOGLIO 49 PARTICELLA 225 SUB. 13

Occupa una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 58 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, una camera ed un bagno. Pertinenze dell'abitazione è il **solarium di uso esclusivo**, che ha superficie di mq. 17 circa e vi si accede tramite una scala esterna (vedi foto n° 94-95-96-97-98 dell'allegata documentazione fotografica).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici ed i massetti.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature, il portoncino d'ingresso;
- scala di collegamento al piano superiore, sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi), macchina di ventilazione forzata.

APPARTAMENTO AL2-3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 225 SUB. 14

Occupa una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 57,50 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, una camera ed un bagno. Pertinenze dell'abitazione è il **solarium di uso esclusivo**, che ha superficie di mq. 17 circa e vi si accede tramite una scala esterna (vedi foto n° 90-91-92-93 dell'allegata documentazione fotografica).

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici ed i massetti.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di finestre e porte-finestre, gli infissi di porta interni, le tinteggiature, il portoncino d'ingresso;
- scala di collegamento al piano superiore, sanitari completi di rubinetterie nei bagni;
- l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi), macchina di ventilazione forzata.

UFFICIO 1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 225 SUB. 12

Occupa una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 112,50 circa ed altezza di m. 2,70 risulta completamente allo stato grezzo in quanto non è stato realizzato nessun tipo



d'intervento (vedi foto n° 99-100-101-102 dell'allegata documentazione fotografica).

UFFICIO 2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 225 SUB. 12

Occupava una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 102,50 circa ed altezza di m. 2,70 risulta completamente allo stato grezzo in quanto non è stato realizzato nessun tipo d'intervento (vedi foto n° 103-104 dell'allegata documentazione fotografica).

Corpo B

APPARTAMENTO BL2-1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 23

Si precisa che non è stato possibile accedere all'interno dell'immobile in quanto l'inquilino [REDACTED] non era presente al momento del sopralluogo, che è avvenuto il giorno 21/07/2014 alle ore 10,00 ma, come riferito dal Sig. [REDACTED] legale rappresentante della ditta fallita, la partizione interna corrisponde esattamente alle planimetrie catastali e le rifiniture sono completate. Le dimensioni degli immobili, desunte dalle planimetrie catastali, sono le seguenti:

- occupa una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 82 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno ed un w.c.

Sulla parete nord è posto un balcone di mq. 9 circa.

APPARTAMENTO BL2-2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 22

Si precisa che non è stato possibile accedere all'interno dell'immobile in quanto l'inquilino [REDACTED] non era presente al momento del sopralluogo, che è avvenuto il giorno 21/07/2014 alle ore 10,00 ma, come riferito dal Sig. [REDACTED] legale rappresentante della ditta fallita, la partizione interna corrisponde esattamente alle planimetrie catastali e le rifiniture sono completate. Le dimensioni degli immobili, desunte dalle planimetrie catastali, sono le seguenti:

- occupa una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 49 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno ed un w.c.

Sulla parete est è posto un balcone di mq. 7 circa.

APPARTAMENTO PORZIONE E BL2-3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 21

Occupava una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 104,50 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 105-107-108-109-110-111 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulla parete sud è posto un balcone di mq. 4,50 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i

massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO PORZIONE F BL2-4 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 21

Occupava una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 62 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno ed un w.c.

Sulla parete sud è posto un balcone di mq. 10 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO PORZIONE A BL3-1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 51

Occupava una porzione del **piano terzo** che ha superficie coperta di mq. 82 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 112-113-114-1156-116-117-118-119 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulla parete nord è posto un balcone di mq. 9 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto



elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO BL3-2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 53

Si precisa che non è stato possibile accedere all'interno dell'immobile in quanto l'inquilino [REDACTED] non era presente al momento del sopralluogo, che è avvenuto il giorno 21/07/2014 alle ore 10,00 ma, come riferito dal Sig. [REDACTED] legale rappresentante della ditta fallita, la partizione interna corrisponde esattamente alle planimetrie catastali e le rifiniture sono completate. Le dimensioni degli immobili, desunte dalle planimetrie catastali, sono le seguenti:

- occupa una porzione del piano terzo che ha superficie coperta di mq. 49 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno ed un w.c.

Sulla parete est è posto un balcone di mq. 7 circa.

APPARTAMENTO PORZIONE B BL3-3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 51

Occupava una porzione del piano terzo che ha superficie coperta di mq. 104,50 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 120-121-122-123-124-125-126 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulla parete sud è posto un balcone di mq. 8 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO BL3-4 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 25

Si precisa che non è stato possibile accedere all'interno dell'immobile in quanto gli inquilini [REDACTED] non era presente al momento del sopralluogo, che è avvenuto il giorno 21/07/2014 alle ore 10,00 ma, come riferito dal Sig. [REDACTED] legale rappresentante della ditta fallita, la partizione interna corrisponde esattamente alle planimetrie catastali e le rifiniture sono completate. Le dimensioni degli immobili, desunte dalle planimetrie catastali, sono le seguenti:

- Occupa una porzione del piano terzo che ha superficie coperta di mq. 75 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere,

un bagno ed un w.c.

APPARTAMENTO BL4-1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 30

Occupava una porzione del **piano quarto** che ha superficie coperta di mq. 86 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 127-128-12-130-131-132-133-134 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulle pareti nord ed est sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 20 circa.

L'immobile risulta completamente rifinito ed utilizzato dalla ditta fallita.

APPARTAMENTO PORZIONE C BL4-2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 29

Occupava una porzione del **piano quarto** che ha superficie coperta di mq. 117 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 135-136-137-138-139-140-141-142-143-144 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulle pareti ovest ed est sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 20 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi) macchina di ventilazione forzata.

APPARTAMENTO BL4-3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 31

Si precisa che non è stato possibile accedere all'interno dell'immobile in quanto l'inquilino [REDACTED] non era presente al momento del sopralluogo, che è avvenuto il giorno 21/07/2014 alle ore 10,00 ma, come riferito dal Sig. [REDACTED] legale rappresentante della ditta fallita, la partizione interna corrisponde esattamente alle planimetrie catastali e le rifiniture sono completate. Le dimensioni degli immobili, desunte dalle planimetrie catastali, sono le seguenti:

- Occupava una porzione del **piano quarto** che ha superficie coperta di mq. 73 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, una camera, un ripostiglio, un bagno ed un w.c.

Sulle pareti nord e sud sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 17 circa.

APPARTAMENTO BL5-1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 34

Fallimento n° [REDACTED] - IMMOBILI IN ANCONA



Occupa una porzione del **piano quinto** che ha superficie coperta di mq. 116 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 145-146-147-148-149-150-151-152-153 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulle pareti nord ed est sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 16 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile risulta completamente rifinito, mancano esclusivamente da posizionare alcune porzioni di controsoffitto in cartongesso.

APPARTAMENTO PORZIONE E BL5-2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 33

Occupa una porzione del **piano quinto** che ha superficie coperta di mq. 116 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulle pareti ovest ed est sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 12,50 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO PORZIONE D BL5-3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 33

Occupa una porzione del **piano quinto** che ha superficie coperta di mq. 73 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, una camera, un ripostiglio, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 165-166-167-168-169-170-171-172 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulle pareti nord e sud sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 12 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei

servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;

- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO PORZIONE D BL6-1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 35

Occupava una porzione del **piano sesto** che ha superficie coperta di mq. 85,50 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 173-174-175-176-177-178 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulle pareti nord ed est sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 16 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO PORZIONE E BL6-2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 35

Occupava una porzione del **piano sesto** che ha superficie coperta di mq. 116 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 179-180-181-182-183-184-185-186-187-188 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulle pareti ovest ed est sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 14,50 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).



APPARTAMENTO PORZIONE C BL6-3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 35

Occupava una porzione del **piano sesto** che ha superficie coperta di mq. 73 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, una camera, un ripostiglio, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 189-190-191-192-193-194-195-196 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulle pareti nord e sud sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 12 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

Corpo C**APPARTAMENTO PORZIONE A CL2-1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 21**

Occupava una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 66 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, una camera ed un bagno (vedi foto n° 197-198-199-200-201 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulla parete sud è posto un lastrico di mq. 38 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi), macchina di ventilazione forzata.

APPARTAMENTO PORZIONE B CL2-2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 21

Occupava una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 71 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, una camera, due ripostigli ed un bagno (vedi foto n° 202-203-204-205-206-207-208

dell'allegata documentazione fotografica).

Sulla parete nord è posto un lastrico di mq. 28 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi), macchina di ventilazione forzata.

APPARTAMENTO PORZIONE C CL2-3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 21

Occupava una porzione del **piano secondo** che ha superficie coperta di mq. 81 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 209-210-211-212-213-214-215 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulle pareti nord e sud sono inoltre posti un lastrico ed un balcone di complessivi mq. 31 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO CL3-1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 28

Si precisa che non è stato possibile accedere all'interno dell'immobile in quanto l'inquilino [REDACTED] non era presente al momento del sopralluogo, che è avvenuto il giorno 21/07/2014 alle ore 10,00 ma, come riferito dal Sig. [REDACTED] legale rappresentante della ditta fallita, la partizione interna corrisponde esattamente alle planimetrie catastali e le rifiniture sono completate. Le dimensioni degli immobili, desunte dalle planimetrie catastali, sono le seguenti:

- occupa una porzione del **piano terzo** che ha superficie coperta di mq. 71,50 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, una camera, un



ripostiglio, un bagno ed un w.c.

Sulla parete sud è posto un balcone di mq. 9 circa.

APPARTAMENTO CL3-2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 27

Si precisa che non è stato possibile accedere all'interno dell'immobile in quanto l'inquilino ██████████ non era presente al momento del sopralluogo, che è avvenuto il giorno 21/07/2014 alle ore 10,00 ma, come riferito dal Sig. ██████████ legale rappresentante della ditta fallita, la partizione interna corrisponde esattamente alle planimetrie catastali e le rifiniture sono completate. Le dimensioni degli immobili, desunte dalle planimetrie catastali, sono le seguenti:

- occupa una porzione del piano terzo che ha superficie coperta di mq. 84 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un ripostiglio, un bagno ed un w.c.

Sulla parete nord è posto un balcone di mq. 15,50 circa.

APPARTAMENTO CL3-3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 26

Si precisa che non è stato possibile accedere all'interno dell'immobile in quanto l'inquilino ██████████ non era presente al momento del sopralluogo, che è avvenuto il giorno 21/07/2014 alle ore 10,00 ma, come riferito dal Sig. ██████████ legale rappresentante della ditta fallita, la partizione interna corrisponde esattamente alle planimetrie catastali e le rifiniture sono completate. Le dimensioni degli immobili, desunte dalle planimetrie catastali, sono le seguenti:

- occupa una porzione del piano terzo che ha superficie coperta di mq. 67,50 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, una camera, un ripostiglio ed un bagno.

Sulle pareti nord e sud sono inoltre posti due balconi di complessivamente mq. 15,50 circa.

APPARTAMENTO PORZIONE A CL4-1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 29

Occupava una porzione del piano quarto che ha superficie coperta di mq. 70,50 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, una camera, un ripostiglio, un bagno ed un w.c.

Sulla parete sud è posto un balcone di mq. 9 circa.

L'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO CL4-2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 32

Occupa una porzione del **piano quarto** che ha superficie coperta di mq. 85 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un ripostiglio, un bagno ed un w.c. (vedi foto n° 216-217-218-219-220-221-222-223-224-225 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulla parete nord è posto un balcone di mq. 15 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- porzioni di pavimentazioni e rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, alcuni infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO PORZIONE B CL4-3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 29

Occupa una porzione del **piano quarto** che ha superficie coperta di mq. 64 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere ed un bagno.

Sulle pareti nord e sud sono inoltre posti due balconi di complessivamente mq. 15,50 circa.

L'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO PORZIONE A CL5-1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 33

Occupa una porzione del **piano quinto** che ha superficie coperta di mq. 46 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, una camera ed un bagno.

Sulle pareti sud ed ovest sono inoltre posti due balcone di mq. 14,50 circa.

L'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la



fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre. Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO PORZIONE B CL5-2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 33

Occupava una porzione del **piano quinto** che ha superficie coperta di mq. 85 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un ripostiglio, un bagno ed un w.c.

Sulla parete nord è posto un balcone di mq. 29 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- porzioni di pavimentazioni e rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, alcuni infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO PORZIONE C CL5-3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 33

Occupava una porzione del **piano quinto** che ha superficie coperta di mq. 64 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere ed un bagno.

Sulle pareti nord e sud sono inoltre posti due balconi di complessivamente mq. 15,50 circa.

L'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO PORZIONE A CL6-1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 35

Occupa una porzione del **piano sesto** che ha superficie coperta di mq. 45,50 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, una camera ed un bagno. Sulle pareti sud ed ovest sono inoltre posti due balcone di mq. 19,50 circa.

L'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre. Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO PORZIONE B CL6-2 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 35

Occupa una porzione del **piano sesto** che ha superficie coperta di mq. 84 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, un ripostiglio, un bagno ed un w.c.

Sulla parete nord è posto un balcone di mq. 19 circa.

L'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre. Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- tutte le pavimentazioni, i rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, gli infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi).

APPARTAMENTO CL6-3 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 36

Occupa una porzione del **piano sesto** che ha superficie coperta di mq. 64 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, disimpegno, una camera, un ripostiglio ed un bagno (vedi foto n° 226-227-228-229-230-231-232-233 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulle pareti nord e sud sono inoltre posti due balconi di complessivamente mq. 15,50 circa.

L'immobile risulta completamente rifinito ed utilizzato dall'inquilino MEDI.

APPARTAMENTO CL7-1 - FOGLIO 49 PARTICELLA 469 SUB. 37

I **piani settimo ed ottavo** che hanno superficie coperta complessiva di mq. 162 circa ed altezza di m. 2,70 è suddiviso in: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camera, un ripostiglio e due



bagni.

Inoltre è stata realizzata una soffitta che ha superficie coperta di mq. 58 ed altezza variabile da m. 2,60 a m. 2,00 alla quale si accede sia dal vano scala che direttamente dall'appartamento (vedi foto n° 234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248 dell'allegata documentazione fotografica).

Sulle pareti nord, est, sud ed ovest sono inoltre posti una terrazza e due balconi di complessivamente mq. 105 circa.

Come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica allegata l'immobile è parzialmente rifinito in quanto sono state eseguite le tramezzature interne, gli intonaci delle pareti e dei soffitti, le canalizzazioni degli impianti tecnologici, i massetti, la fornitura e posa in opera di infissi di finestra e porte-finestre.

Restano pertanto da completare, eseguire o fornire e porre in opera:

- porzioni di pavimentazioni e rivestimenti delle pareti dei servizi, i battiscopa, alcuni infissi di porta interni, le tinteggiature;
- sanitari completi di rubinetterie nei bagni, l'impianto elettrico (sono poste in opera solo le tubazioni ed infilati alcuni cavi), macchina di ventilazione forzata;

Si precisa che, la porzione destinata a soffitta risulta completamente grezza in quanto sono realizzati solo ed esclusivamente i massetti.

Si precisa che, essendo un cantiere in corso di costruzione, le opere risultano ultimarsi progressivamente.

D.4) immobili di cui ai precedenti punti da A.4 - B.4 - C.4

Trattasi di area urbana destinata a parcheggio ad uso comune della superficie complessiva di mq. 81 circa ubicato a sud rispetto l'intero lotto della particella 216 e pertanto risulta essere di alcun valore.

E) RIFERIMENTI SULLA RISPONDENZA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE ALLE NORME DELLA LEGGE URBANISTICA

Dagli accertamenti effettuati presso il Comune di Ancona è scaturito quanto segue.

E.1) immobili di cui ai precedenti punti A.1 - B.1 - C.1 - D.1

Il più ampio fabbricato condominiale di cui fanno parte gli immobili ha raggiunto l'attuale distribuzione e consistenza sulla scorta dei lavori assentiti con le seguenti pratiche edilizie:

- concessione edilizia n° 139, prot. 100556/2001 del 02/09/2002 per la costruzione di nuovi edifici residenziali PPE Q2A Monted'Ago Lotto 1/1;
- D.I.A. protocollo n° 22811 del 24/03/2003 variante 1;
- D.I.A. protocollo n° 98641 del 23/12/2003 variante 2;
- D.I.A. protocollo n° 87835 del 29/10/2004 variante 3;
- permesso a costruire in variante 4 alla C. E. n° 139/2002, prot.

94164, del 19/11/2004 per adeguamento alla variante al P.P.E. Q2A Monted'ago e modifiche sistemazione esterna;

- permesso a costruire in variante 5 alla C. E. n° 139/2002, prot. 82818, del 10/10/2005 per sistemazione esterna.

La richiesta del certificato di agibilità è stata inoltrata li 21/10/2005.

Gli immobili sono tutti agibili poiché nei termini previsti non vi sono state comunicazioni da parte del Comune di Camerino.

Quanto realizzato è conforme ai progetti assentiti.

E.2) immobili di cui ai precedenti punti A.2 - B.2 - C.2 - D.2

L'area su cui sono ubicati i frustoli di terreno che risultano essere residui di maggior consistenza è destinata, per effetto del P.R.G. vigente nel Comune a: ZONE P.P.E. Q2A di Montedago.

E.3) immobili di cui ai precedenti punti da A.3 - B.3 - C.3 - D.3

Il più ampio fabbricato condominiale, in corso di costruzione, di cui fanno parte gli immobili ha raggiunto l'attuale distribuzione e consistenza sulla scorta dei lavori assentiti con le seguenti pratiche edilizie:

- permesso a costruire n° 4/2008, prot. 46441/2007 del 15/01/2008 per la ristrutturazione con parziale demolizione ampliamento e cambio d'uso di immobile comparto 28 - PDR Palombare - APC 14/bis;
- 1° variante al P.C. 4/2008 prot. n° 70619/2009 del 07/01/2010;
- 2° variante al P.C. 4/2008 prot. n° 14714/2012 del 22/05/2012;
- richiesta di proroga per termini di validità P.C. 4/2008 prot. 108776/2012 del 05/12/2012 prorogato in data 04/06/2013.

Nel corso del sopralluogo sono state rilevate le seguenti difformità: aumento della superficie abitativa (appartamento AL2-1), diversa distribuzione interna di alcuni appartamenti.

L'immobile realizzato non è conforme ai progetti assentiti ma regolarizzabile.

Inoltre si precisa che, per l'ultimazione dei lavori bisognerà predisporre una pratica edilizia e pagare una sanzione amministrativa che verrà quantificata al momento della richiesta.

E.4) immobili di cui ai precedenti punti da A.4 - B.4 - C.4 - D.4

L'area su cui è ubicata l'area urbana che risulta essere destinata a parcheggio ad uso comune e pertanto risulta di alcun valore è destinata, per effetto del P.R.G. vigente nel Comune a: ZONA B di completamento a prevalente destinazione residenziale, SOTTOZONA B1 sature consolidate secondo le prescrizioni dell'art. 22 delle N.T.A.

F) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Agli atti del SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE di **Ancona** si è rilevato quanto segue:

F.1) TRASCRIZIONI

F.1.1) - **Reg. Part. n° 14645 del 22/11/2012**, Preliminare di compra-



vendita del 21/11/2012, repertorio 138656/24193, a favore [REDACTED], contro i diritti pari alla piena proprietà spettanti alla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED] sui seguenti immobili:

- abitazione sita in Ancona, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 36;
- garage sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 47.

F.1.2) - Reg. Part. n° 15362 del 05/12/2012, Preliminare di compravendita del 26/11/2012, repertorio 138684/24196, a favore [REDACTED], contro i diritti pari alla piena proprietà spettanti alla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED] sui seguenti immobili:

- abitazione sita in Ancona, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 23;
- garage sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 42.

F.1.3) - Reg. Part. n° 15363 del 05/12/2012, Preliminare di compravendita del 26/11/2012, repertorio 138686/24198, a favore [REDACTED], contro i diritti pari alla piena proprietà spettanti alla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED] sui seguenti immobili:

- abitazione sita in Ancona, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 22;
- garage sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 49.

F.1.4) - Reg. Part. n° 15364 del 05/12/2012, Preliminare di compravendita del 26/11/2012, repertorio 138687/24199, a favore [REDACTED], contro i diritti pari alla piena proprietà spettanti alla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED] sui seguenti immobili:

- abitazione sita in Ancona, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 27;
- garage sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 46.

F.1.5) - Reg. Part. n° 15365 del 05/12/2012, Preliminare di compravendita del 26/11/2012, repertorio 138688/24200, a favore [REDACTED], contro i diritti pari alla piena proprietà spettanti alla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED] sui seguenti immobili:

- abitazione sita in Ancona, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 14;
- cantina sita in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 56.

F.1.6) - Reg. Part. n° 15366 del 05/12/2012, Preliminare di compravendita del 26/11/2012, repertorio 138703/24212, a favore [REDACTED], contro i diritti pari alla piena proprietà spettanti alla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED] sui

seguenti immobili:

- abitazione sita in Ancona, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 28;
- garage sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 48.

F1.7) - Reg. Part. n° 15454 del 06/12/2012, Preliminare di compravendita del 26/11/2012, repertorio 138685/24197, a favore [redacted], contro i diritti pari alla piena proprietà spettanti alla società [redacted] con sede in [redacted] C.F. [redacted] sui seguenti immobili:

- abitazione sita in Ancona, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 53;
- garage sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 54.

F.1.8) - Reg. Part. n° 15880 del 14/12/2012, Preliminare di compravendita del 03/12/2012, repertorio 138713/24219, a favore [redacted], contro i diritti pari alla piena proprietà spettanti alla società [redacted] con sede in [redacted] C.F. [redacted] sui seguenti immobili:

- abitazione sita in Ancona, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 26;
- garage sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 39.

F.1.9) - Reg. Part. n° 15881 del 14/12/2012, Preliminare di compravendita del 03/12/2012, repertorio 138714/24220, a favore [redacted], contro i diritti pari alla piena proprietà spettanti alla società [redacted] con sede in [redacted] C.F. [redacted] sui seguenti immobili:

- abitazione sita in Ancona, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 25;
- garage sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 43.

PRECISAZIONI

1 Gli immobili, contraddistinti al Catasto Urbano del Comune di Ancona, al foglio 49, particella 469 sub. 31 (abitazione BL4-3) e particella 469 sub. 40 (garage B9), sono interessati da preliminare di vendita sottoscritto in data 20/04/2011 da [redacted]

2 Gli immobili, contraddistinti al Catasto Urbano del Comune di Ancona, al foglio 49, particella 225 sub. 13 (abitazione) e particella 469 sub. 57 (cantina), sono interessati da preliminare di vendita sottoscritto in data 25/10/2012 da [redacted]

F.1.10)- Reg. Part. n° 7759, Reg. Gen. 10367 del 30/06/2014, Domanda giudiziale del 20/06/2014, repertorio 2, a favore [redacted] nato ad [redacted] c.f. [redacted], contro i diritti pari alla piena proprietà spettanti alla società [redacted] con sede in [redacted] C.F. [redacted] sui seguenti immobili:

Fallimento n° [redacted] - IMMOBILI IN ANCONA



- **garage** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 43, 50, 51, 53, 56, 68, 79;
- **cantine** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 57, 60, 61, 85, 89;
- **area urbana** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 92;
- **frustoli di terreno** siti in Ancona, identificati al C.T. al foglio 97 con le p.lle 1434, 2202, 2188, 2197, 2425, 1424, 2071 e 2542;
- **abitazioni** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 36, 53;
- **garage** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 54;
- **cantine** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 57, 56;
- **unità in corso di costruzione** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 19, 21, 29, 33, 35, 37, 38, 51, 55, 58;
- **area urbana** sita in Ancona, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lle 469 sub. 18;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lle 225 sub. 12;
- **abitazioni** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 225 sub. 13, 14.

2) contro i diritti *pari ad 380/1000 della piena proprietà* sul seguente immobile:

- **area urbana** sita in Numana, identificata al C.F. al foglio 7 con la p.lle 216 sub. 93.

PRECISAZIONE

La trascrizione sopra descritta è stata rettificata con la seguente per errata indicazione del soggetto a favore.

F.1.13) - Reg. Part. n° 1697, Reg. Gen. 2484 del 26/02/2015, Sentenza dichiarativa di Fallimento del [REDACTED] repertorio [REDACTED], a favore MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' [REDACTED], contro i diritti spettanti alla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] - C.F. [REDACTED]

1) contro i diritti *pari alla piena proprietà* sui seguenti immobili:

- **garage** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 43, 50, 51, 53, 56, 68, 79;
- **cantine** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 57, 60, 61, 85, 89;
- **area urbana** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 92;
- **frustoli di terreno** siti in Ancona, identificati al C.T. al foglio 97 con le p.lle 1434, 2202, 2188, 2197, 2425, 1424, 2071 e 2542;

Fallimento n° [REDACTED] - IMMOBILI IN ANCONA



- **abitazioni** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 36, 53;
- **garage** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 54;
- **cantine** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 57, 56;
- **unità in corso di costruzione** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 19, 21, 29, 33, 35, 37, 38, 51, 55, 58;
- **area urbana** sita in Ancona, identificata al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 18;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lle 225 sub. 12;
- **abitazioni** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 225 sub. 13, 14.

2) contro i diritti *pari ad 380/1000 della piena proprietà* sul seguente immobile:

- **area urbana** sita in Numana, identificata al C.F. al foglio 7 con la p.lla 216 sub. 93.

F.2) ISCRIZIONI

F.2.1) - Reg. Part. n° 954, Reg. Gen. 4671 del 15.03.1999, Ipoteca volontaria dell'importo di £ 7.500.000.000, capitale £ 3.750.000.000, spese £ 3.750.000.000, tasso interesse annuo 4% derivante da concessione a garanzia di mutuo del [REDACTED] rep. [REDACTED] a favore [REDACTED], c.f. [REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in [REDACTED], c.f. [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **abitazioni** siti in Numana, identificati al C.F. al foglio 7 con le p.lle 216 sub. 1, 18, 23, 2, 24, 3, 25, 5, 27, 8, 30, 10, 36, 11, 39, 13, 22, 33, 16, 20, 21, 4, 26, 6, 28, 7, 29, 9, 31, 12, 34, 35 e 38.
- **garage** siti in Numana, identificati al C.F. al foglio 7 con le p.lle 216 sub. 15, 37, ;

In data 09/09/2003 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3011, Reg. Gen. 18687 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 09/09/2003 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3013, Reg. Gen. 18689 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 02/10/2003 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3341, Reg. Gen. 20431 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 24/02/2004 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 683, Reg. Gen. 4313 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 22/07/2004 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 2577, Reg. Gen. 17441 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 12/01/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 41, Reg. Gen. 479 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 13/09/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3839, Reg. Gen. 23376 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 02/03/2007 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 1120, Reg. Gen. 6022 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 21/08/2008 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3349, Reg. Gen. 20814 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 21/08/2008 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3350 Reg. Gen. 20815 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 21/08/2008 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3351 Reg. Gen. 20816 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

F.2.2) - Reg. Part. n° 3639, Reg. Gen. 16081 del 25.07.2002, Ipoteca volontaria dell'importo di € 3.873.426,74, capitale € 1.936.713,37, spese € 1.936.713,37, durata 15 anni, tasso interesse annuo 4,627% derivante da concessione a garanzia di mutuo del [REDACTED], rep. [REDACTED], a favore [REDACTED], c.f. [REDACTED],

contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in [REDACTED], c.f. [REDACTED] sui seguenti immobili:

- abitazioni siti in Numana, identificati al C.F. al foglio 7 con le p.lle 216 sub. 1, 18, 23, 2, 24, 3, 25, 5, 27, 8, 30, 10, 36, 11, 39, 13, 22, 33, 16, 20, 21, 4, 26, 6, 28, 7, 29, 9, 31, 12, 34, 35 e 38.

- garage siti in Numana, identificati al C.F. al foglio 7 con le p.lle 216 sub. 15, 37, ;

In data 09/09/2003 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3012, Reg. Gen. 18688 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 09/09/2003 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3014, Reg. Gen. 18690 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 02/10/2003 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3342, Reg. Gen. 20432 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 24/02/2004 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 684, Reg. Gen. 4314 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 22/07/2004 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 2578, Reg. Gen. 17442 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 12/01/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 42, Reg. Gen. 480 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 21/01/2011 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 361, Reg. Gen. 1180 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

F.2.3) - Reg. Part. n° 4504, Reg. Gen. 19676 del 24.09.2002, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 5.200.000,00, capitale Euro

Fallimento n° [REDACTED] - IMMOBILI IN ANCONA



2.600.000,00, spese € 2.600.000,00, durata anni 15, tasso interesse annuo 5,354% derivante da concessione a garanzia di mutuo del [REDACTED] rep. [REDACTED], a favore [REDACTED], c.f. [REDACTED], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in [REDACTED], c.f. [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **terreni** siti in Ancona identificati al C.T. al foglio 97 con le particelle 1393, 1415, 1418, 2348, 2354, 777, 2349, 2353, 2347, 2346, 2352, 2071, 1424, 2345.

In data 03/03/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 1034, Reg. Gen. 5090 di **EROGAZIONE PARZIALE**.

In data 16/03/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 11812, Reg. Gen. 6225 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 04/04/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 1469, Reg. Gen. 7757 di **QUIETANZA E CONFERMA**.

In data 04/04/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 1470, Reg. Gen. 7758 di **RIDUZIONE DI SOMMA**.

In data 04/04/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 1471, Reg. Gen. 7759 di **RESTRIZIONE DI BENI**.

In data 04/04/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 1472, Reg. Gen. 7760 di **FRAZIONAMENTO IN QUOTA**.

L'unità negoziale n° 3 è distinta al Foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 68 (garage) ed ha importo di € 40.000,00 e capitale € 20.000,00.

L'unità negoziale n° 15 è distinta al Foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 79 (garage) ed ha importo di € 74.000,00 e capitale € 37.000,00.

In data 07/06/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 2462, Reg. Gen. 13732 di **FRAZIONAMENTO IN QUOTA**.

L'unità negoziale n° 4 è distinta al Foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 51 (garage) ed ha importo di € 40.000,00 e capitale € 20.000,00.

L'unità negoziale n° 5 è distinta al Foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 53 (garage) ed ha importo di € 40.000,00 e capitale € 20.000,00.

L'unità negoziale n° 6 è distinta al Foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 56 (garage) ed ha importo di € 40.000,00 e capitale € 20.000,00.

L'unità negoziale n° 8 è distinta al Foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 50 (garage) ed ha importo di € 50.000,00 e capitale € 25.000,00.

L'unità negoziale n° 9 è distinta al Foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 43 (garage) ed ha importo di € 50.000,00 e capitale € 25.000,00.

In data 06/09/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3460, Reg. Gen. 20845 di **RESTRIZIONE DI BENI**.

In data 07/092005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3492, Reg. Gen. 20999 di **RESTRIZIONE DI BENI**.

In data 10/10/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 4353, Reg. Gen. 24376 di **RESTRIZIONE DI BENI**.

In data 10/10/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 4354, Reg. Gen. 24377 di **RESTRIZIONE DI BENI**.

In data 24/11/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 5202, Reg. Gen. 28835 di **RESTRIZIONE DI BENI**.

In data 29/11/2005 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 5287, Reg. Gen. 29236 di **RESTRIZIONE DI BENI**.

In data 13/02/2006 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 699, Reg. Gen. 3719 di **RESTRIZIONE DI BENI**.

In data 24/02/2006 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 923, Reg. Gen. 4903 di **RESTRIZIONE DI BENI**.

In data 07/04/2006 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 1784, Reg. Gen. 9352 di **RESTRIZIONE DI BENI**.

In data 12/01/2010 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 155, Reg. Gen. 433 di **SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2. DL 7/2007**.

In data 20/01/2010 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 323, Reg. Gen. 1189 di **MODIFICA DELLE CONDIZIONI DI MUTUO**.

In data 11/03/2010 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 1092, Reg. Gen. 5208 di **SURROGA IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. EX 8 COMMA 2. DL 7/2007**.

In data 23/11/2010 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 4776, Reg. Gen. 25551 di **SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2. DL 7/2007**.

In data 04/11/2011 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3541, Reg. Gen. 22748 di **RESTRIZIONE DI BENI**.

F.2.4) - Reg. Part. n° 1608, Reg. Gen. 8241 del 28/03/2008, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 19.928.000,00, capitale Euro 9.964.000,00, spese € 9.964.000,00, durata anni 30, tasso interesse annuo 5,856% derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato del [REDACTED] rep. [REDACTED], a favore [REDACTED], c.f. [REDACTED] contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in [REDACTED] c.f. [REDACTED], sui seguenti immobili:

- fabbricati costruiti od adattati per le speciali esigenze di attività commerciali sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 454 sub. 2;
- fabbricati costruiti od adattati per le speciali esigenze di attività commerciali sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 454 sub. 3;
- fabbricato sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con

Fallimento [REDACTED] - IMMOBILI IN ANCONA



- la particella 454 sub. 4;
- **fabbricato** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 225 sub. 9;
- **fabbricato** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 225 sub. 11;
- **laboratorio** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 454 sub. 5;
- **fabbricati costruiti od adattati per le speciali esigenze di attività commerciali** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 454 sub. 1;
- **fabbricati costruiti od adattati per le speciali esigenze di attività commerciali** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 225 sub. 10.

In data 24/06/2009 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 2418, Reg. Gen. 13626 di **EROGAZIONE PARZIALE**.

In data 29/12/2009 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 5454, Reg. Gen. 29088 di **EROGAZIONE PARZIALE**.

In data 30/07/2010 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3174, Reg. Gen. 17008 di **EROGAZIONE PARZIALE**.

F.2.5) - Reg. Part. n° 3662, Reg. Gen. 15362 del 10/07/2009, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 552.000,00, capitale Euro 276.000,00, spese € 276.000,00, durata anni 7, tasso interesse annuo 3,449% derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato del [REDACTED] rep. [REDACTED], a favore [REDACTED] [REDACTED], c.f. [REDACTED] contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [REDACTED] con sede in [REDACTED], c.f. [REDACTED] sui seguenti immobili:

- **fabbricati costruiti od adattati per le speciali esigenze di attività commerciali** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 454 sub. 2;
- **fabbricati costruiti od adattati per le speciali esigenze di attività commerciali** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 454 sub. 3;
- **fabbricato** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 454 sub. 4;
- **fabbricato** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 225 sub. 9;
- **fabbricato** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 225 sub. 11;
- **laboratorio** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 454 sub. 5;
- **fabbricati costruiti od adattati per le speciali esigenze di attività commerciali** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 454 sub. 1;
- **fabbricati costruiti od adattati per le speciali esigenze di attività commerciali** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 225 sub. 10.

F.2.6) - Reg. Part. n° 28, Reg. Gen. 139 del 05/01/2010, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 1.600.000,00, capitale Euro 715.000,00, spese € 885.000,00, tasso interesse annuo 6,621% derivante da concessione a garanzia di mutuo del [redacted] rep. [redacted] 4, a favore [redacted], c.f. [redacted] contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [redacted] con sede in [redacted], c.f. [redacted] tra altri, sui seguenti immobili:

- garage siti Ancona, identificati al C.F. al foglio 97 con le particelle 2449 sub. 43, 50, 51, 53, 56, 68, 79;

In data 04/11/2011 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3542, Reg. Gen. 22749 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 16/04/2012 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 959, Reg. Gen. 6918 di **QUIETANZA E CONFERMA**.

In data 31/01/2013 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 701, Reg. Gen. 1909 di **RETTIFICA**.

F.2.7) - Reg. Part. n° 567, Reg. Gen. 2556 del 08/02/2010, Ipoteca volontaria dell'importo di Euro 715.000,00, tasso interesse annuo 6,621% derivante da concessione a garanzia di mutuo del [redacted] rep. [redacted], Formalità di Riferimento R.P. del [redacted], a favore B [redacted], c.f. [redacted] contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted] tra altri, sui seguenti immobili:

- garage siti Ancona, identificati al C.F. al foglio 97 con le particelle 2449 sub. 43, 50, 51, 53, 56, 68, 79;

La sezione D riporta le seguenti informazioni:

La presente nota è rettifica della precedente poiché in questa, nel quadro A, venivano erroneamente indicati l'importo del capitale in € 715.000,00, delle spese in € 885.000,00 e l'importo totale in € 1.600.000,00. Si rettifica quanto sopra indicato solamente l'importo totale in € 715.000,00. Invariato il resto.

In data 04/11/2011 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 3542, Reg. Gen. 22749 di **RESTRIZIONE DEI BENI**.

In data 16/04/2012 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 959, Reg. Gen. 6918 di **QUIETANZA E CONFERMA**.

In data 31/01/2013 è stata presentata l'annotazione Reg. Part. n° 701, Reg. Gen. 1909 di **RETTIFICA**.

F.2.8) - Reg. Part. n° 2136, Reg. Gen. 14142 del 30/07/2012, Ipoteca giudiziale dell'importo di Euro 109.000,00 capitale Euro 72.426,06, derivante da decreto ingiuntivo del [redacted], rep. [redacted], a favore [redacted], sede in [redacted] (RM), c.f. [redacted] contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [redacted] con sede in [redacted], c.f. [redacted], sui seguenti immobili:

Fallimento [redacted] - IMMOBILI IN ANCONA



- **garage** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 43, 50, 51, 53, 56, 68, 79;
- **cantine** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 57, 60, 61, 85, 89;
- **terreno** sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 92;
- **terreno** sito in Numana, identificato al C.F. al foglio 7 con la p.lla 216 sub. 93;
- **fabbricati in corso di costruzione** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 225 sub. 11, 9;
- **fabbricati costruiti od adattati per le speciali esigenze di attività commerciali** sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 225 sub. 10;
- **porzione di fabbricato in corso di costruzione** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 38, 52, 19, 20, 21, 51, 29, 33, 35, 37;
- **garage** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 54;
- **terreno** sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 18;
- **abitazioni** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 22, 23, 25, 26, 27, 28, 53, 30, 31, 32, 34, 36;
- **frustoli di terreno** siti in Ancona, identificati al C.T. al foglio 97 con le p.lle 1424, 1434, 2071, 2188, 2197, 2202, 2425, 2542.

Precisazioni

La quota spettante alla società [redacted] sull'immobile ubicato in Numana e distinto al C.F. al foglio 7 con la p.lla 216 sub. 93 è di 380/1000 e non come erroneamente riportato di 1/1.

F.2.9) - Reg. Part. n° 1171, Reg. Gen. 7539 del 02/05/2013, Ipoteca giudiziale dell'importo di Euro 40.000,00 capitale Euro 36.300,00, spese Euro 3.200,00, interessi € 500,00, derivante da decreto ingiuntivo del 3 [redacted] rep. [redacted], a favore E [redacted] nata in [redacted] li [redacted], c.f. [redacted], proprietà 1/6; [redacted] A, nato a [redacted] li [redacted], c.f. [redacted] proprietà 1/3; [redacted] E, nato a [redacted] (TO) li [redacted], c.f. [redacted], proprietà 1/3; [redacted] nato in [redacted] li [redacted], c.f. [redacted] proprietà 1/6, contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted], sui seguenti immobili:

- **garage** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 43, 50, 51, 53, 68, 79, 57, 60, 61;
- **cantine** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 85, 89;
- **terreno** sito in Ancona, identificato al C.T. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 92;

- terreno sito in Numana, identificato al C.T. al foglio 7 con la p.lle 216 sub. 93;
- terreno, porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in Ancona, identificato al C.T. al foglio 49 con la p.lle 225 sub. 11;
- fabbricati costruiti od adattati per le speciali esigenze di attività commerciali sito in Ancona identificato al C.F. al foglio 49 con la particella 225 sub. 10;
- terreno, porzione di fabbricato in corso di costruzione sito in Ancona, identificato al C.T. al foglio 49 con la p.lle 469 sub. 39;
- garage sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lle 469;
- frustolo di terreno sito in Ancona, identificato al C.T. al foglio 49 con la p.lle 469 sub. 18;
- fabbricati in corso di costruzione siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 19, 20, 21;
- abitazioni site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 22, 23, 25, 26, 27, 28, 53, 30, 31, 32, 34, 36;
- porzione di fabbricati in corso di costruzione siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 51, 29.

Precisazioni

La quota spettante alla società [redacted] sull'immobile ubicato in Numana e distinto al C.F. al foglio 7 con la p.lle 216 sub. 93 è di 380/1000 e non come erroneamente riportato di 1/1.

F.2.10) - Reg. Part. n° 1361, Reg. Gen. 8766 del 23/05/2013, Ipoteca giudiziale dell'importo di Euro 15.000,00 capitale Euro 12.707,93, spese Euro 1.146,04, interessi € 1.146,04, derivante da decreto ingiuntivo del [redacted], rep. [redacted], a favore [redacted] G [redacted] sede in [redacted] c.f. [redacted] contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [redacted] con sede in [redacted], c.f. [redacted], sui seguenti immobili:

- fabbricati in corso di costruzione site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 55, 58, 38, 18, 19, 21, 51, 29, 33, 35, 37;
- cantine site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 56, 57;
- garage siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 54;
- abitazioni site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 22, 23, 25, 26, 27, 28, 53, 30, 31, 32, 34, 36;
- fabbricati in corso di costruzione site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 225 sub. 12;
- abitazioni site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 225 sub. 13, 14;
- frustoli di terreno siti in Ancona, identificati al C.T. al fo-

Fallimento n° [redacted] IMMOBILI IN ANCONA



glio 97 con le p.lle 1424, 1434, 2071, 2188, 2197, 2202, 2425, 2542;

- **garage** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 43, 50, 51, 53, 56, 68, 79;
- **cantine** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 57, 60, 61, 85, 89;
- **fabbricati in corso di costruzione** sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 92;
- **fabbricati in corso di costruzione** sito in Numana, identificato al C.F. al foglio 7 con le p.lle 216 sub. 93.

Precisazioni

La quota spettante alla società M. [redacted] sull'immobile ubicato in Numana e distinto al C.F. al foglio 7 con la p.lle 216 sub. 93 è di 380/1000 e non come erroneamente riportato di 1/1.

F.2.11) - Reg. Part. n° 1362, Reg. Gen. 8767 del 23/05/2013, Ipoteca giudiziale dell'importo di Euro 8.000,00 capitale Euro 5.500,00, spese Euro 1.250,00, interessi € 1.250,00, derivante da decreto ingiuntivo del [redacted], rep. [redacted], a favore [redacted], sede in [redacted] c.f. [redacted], contro i diritti *pari alla piena proprietà* spettanti a [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted], sui seguenti immobili:

- **fabbricati in corso di costruzione** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 55, 58, 38, 18, 19, 21, 51, 29, 33, 35, 37;
- **cantine** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 56, 57;
- **garage** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 54;
- **abitazioni** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 22, 23, 25, 26, 27, 28, 53, 30, 31, 32, 34, 36;
- **fabbricati in corso di costruzione** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 225 sub. 12;
- **abitazioni** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 225 sub. 13, 14;
- **frustoli di terreno** siti in Ancona, identificati al C.T. al foglio 97 con le p.lle 1424, 1434, 2071, 2188, 2197, 2202, 2425, 2542;
- **garage** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 43, 50, 51, 53, 56, 68, 79;
- **cantine** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 57, 60, 61, 85, 89;
- **fabbricati in corso di costruzione** sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 92;
- **fabbricati in corso di costruzione** sito in Numana, identificato al C.F. al foglio 7 con le p.lle 216 sub. 93.

Precisazioni

La quota spettante alla società [redacted] sull'immobile ubica-

to in Numana e distinto al C.F. al foglio 7 con la p.lla 216 sub. 93 è di 380/1000 e non come erroneamente riportato di 1/1.

F.2.11) - Reg. Part. n° 2442, Reg. Gen. 14745 del 18.09.2013, Ipoteca giudiziale dell'importo di Euro 67.000,00, capitale Euro 44.340,30, tasso di interesse annuo 4,106%, derivante da decreto ingiuntivo del [redacted], rep. [redacted] a favore [redacted] E [redacted], [redacted] contro i diritti spettanti alla società [redacted] con sede in [redacted] C.F. [redacted]

1) contro i diritti *pari alla piena proprietà* sui seguenti immobili:

- **terreno** sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 18;
- **fabbricati in corso di costruzione** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 19, 21, 29, 37, 38, 55, 58, 33, 35, 51;
- **abitazioni** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 36, 53;
- **garage** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 54;
- **cantine** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 469 sub. 56, 57;
- **fabbricato in corso di costruzione** sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 49 con la p.lla 225 sub. 12;
- **abitazioni** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 49 con le p.lle 225 sub. 13, 14;
- **frustoli di terreno** siti in Ancona, identificati al C.T. al foglio 97 con le p.lle 1424, 1434, 2071, 2188, 2197, 2202, 2425, 2542;
- **garage** siti in Ancona, identificati al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 43, 50, 51, 53, 56, 68, 79;
- **cantine** site in Ancona, identificate al C.F. al foglio 97 con le p.lle 2449 sub. 57, 60, 61, 85, 89;
- **terreno** sito in Ancona, identificato al C.F. al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 92;

2) contro i diritti *pari ad 380/1000 della piena proprietà* sul seguente immobile:

- **terreno** sito in Numana, identificato al C.F. al foglio 7 con la p.lla 216 sub. 93.

Precisazioni

Le formalità di cui sopra sono da cancellare e quindi risultano non opponibili all'acquirente.

G) FORMALITÀ E VINCOLI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Non sono state rintracciate formalità, vincoli od oneri che resteranno a carico dell'acquirente ad eccezione:

- delle previsioni dello strumento urbanistico vigente;
- eventuali oneri condominiali.



H) ATTESTATI DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

L'attestati, relativi alle p.lle 469 sub. 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 36, 53, 13 e 14 sono allegati al presente elaborato.

Le ulteriori unità immobiliari non necessitano di tale certificazione.

I) CRITERIO DI STIMA

Esperate le operazioni locali, definite le caratteristiche estrinseche ed intrinseche degli immobili procedo alla determinazione del valore.

Dei diversi aspetti del valore, inteso come oggetto o scopo o criterio di stima, quello che si deve assumere nel caso specifico è il così detto più probabile valore di mercato inteso come rapporto di equivalenza intercorrente fra il bene e la moneta in una situazione di libera concorrenza.

Si è ritenuto perciò opportuno procedere, per una giusta ed equa valutazione, in base ai prezzi correnti praticati in comune commercio per immobili consimili nelle zone assumendo come riferimento:

- il metro quadrato di superficie commerciale, ovvero coperta, per gli immobili urbani, abitazioni, negozi, magazzini e garages.

Non vengono valutati i seguenti immobili:

- l'area urbana (Comune di Ancona) p.lla **469 sub. 18** deve essere variata catastalmente in B.C.N.C. a tutti i subalterni della p.lla 469, poiché costituisce passaggio tramite cui si accede alle varie unità;
- l'area urbana (Comune di Numana) p.lla **216 sub. 93** deve essere variata catastalmente in B.C.N.C. a tutti i subalterni della p.lla 216, poiché costituisce un parcheggio ad uso comune;
- frustoli di terreno identificati al C.T. al foglio 97 con le p.lle 1434-2202-2188-2197-2425-1424-2071-2542 poiché trattasi di porzioni di strada (da cedere gratuitamente al Comune di Ancona) e frustoli di terreno di risulta adibiti a giardino.

Il sottoscritto, per acquisire informazioni sui prezzi correnti in zona, ha provveduto a:

- contattare professionisti;
- acquisire le tabelle delle quotazioni OMI pubblicate dall'Agenzia delle Entrate;
- effettuare indagini presso vari siti web.

Si precisa inoltre che la valutazione espressa per gli immobili è:

- al netto delle spese necessarie per la regolarizzazione urbanistica e catastale;
- riferita al loro stato attuale e pertanto al netto delle spese necessarie per il completamento delle rifiniture delle unità in corso di costruzione;
- comprensiva dei diritti sulle parti comuni;
- prudenziale, alla luce dell'attuale negativa situazione economica.

L) DETERMINAZIONE DEL VALORE

L.1) immobili di cui ai precedenti punti A.1 - B.1 - C.1 - D.1 - E.1

DESTINAZIONE	PART.	SUB.	MQ.	PREZZO	VALORE	TOTALI
GARAGE	2449	50	43,00	€ 800,00	€ 34.400,00	
					€	34.400,00
GARAGE	2449	43	40,00	€ 800,00	€ 32.000,00	
					€	32.000,00
GARAGE	2449	51	28,00	€ 800,00	€ 22.400,00	
					€	22.400,00
GARAGE	2449	53	24,00	€ 800,00	€ 19.200,00	
					€	19.200,00
GARAGE	2449	56	27,00	€ 800,00	€ 21.600,00	
					€	21.600,00
GARAGE	2449	68	25,00	€ 800,00	€ 20.000,00	
					€	20.000,00
GARAGE	2449	79	43,00	€ 800,00	€ 4.400,00	
					€	34.400,00
CANTINA	2449	57	5,00	€ 500,00	€ 2.500,00	
					€	2.500,00
CANTINA	2449	61	5,00	€ 500,00	€ 2.500,00	
					€	2.500,00
CANTINA	2449	60	5,00	€ 500,00	€ 2.500,00	
					€	2.500,00
CANTINA	2449	89	5,00	€ 500,00	€ 2.500,00	
					€	2.500,00
CANTINA	2449	85	9,00	€ 500,00	€ 4.500,00	
					€	4.500,00
AREA URBANA	2449	92	1430,00	€ 12,00	€ 17.160,00	
					€	17.160,00
					sommano	€ 215.660,00

L.2) immobili di cui ai precedenti punti A.2 - B.2 - C.2 - D.2 - E.2

DESTINAZIONE	PART.	SUB.	MQ.	PREZZO	VALORE	TOTALI
TERRENI	1434		104,00			
	2202		334,00			
	2188		151,00			
	2197		6,00			
	2425		376,00	A CORPO	€ 2.000,00	

Fallimento n. [REDACTED] - IMMOBILI IN ANCONA



					€	2.000,00
TERRENI	1424	250,00	A CORPO	€	500,00	
					€	500,00
TERRENI	2071	241,00	A CORPO	€	500,00	
					€	500,00
					sommano	€ 3.000,00

L.3) immobili di cui ai precedenti punti A.3 - B.3 - C.3 - D.3 - E.3

DESTINAZIONE	PART.	SUB.	MQ.	PREZZO	VALORE	TOTALI
	225	12				
APPARTAMENTO AL2-1	469	21	114,50	€ 1.600,00	€ 183.200,00	
		BALCONE	8,00	€ 250,00	€ 2.000,00	
		LASTRICO	10,00	€ 250,00	€ 2.500,00	
					€	187.700,00
APPARTAMENTO AL2-2	225	12	113,00	€ 1.600,00	€ 180.800,00	
		BALCONE	8,00	€ 250,00	€ 2.000,00	
					€	182.800,00
APPARTAMENTO PORZIONE E BL2-3	469	21	104,50	€ 2.200,00	€ 229.900,00	
		BALCONE	4,50	€ 800,00	€ 3.600,00	
					€	233.500,00
APPARTAMENTO PORZIONE D BL2-4	469	21	62,00	€ 2.200,00	€ 136.400,00	
		BALCONE	10,00	€ 800,00	€ 8.000,00	
					€	144.400,00
APPARTAMENTO PORZIONE A BL3-1	469	51	82,00	€ 2.200,00	€ 180.400,00	
		BALCONE	9,00	€ 800,00	€ 7.200,00	
					€	187.600,00
APPARTAMENTO PORZIONE B BL3-3	469	51	104,50	€ 2.200,00	€ 229.900,00	
		BALCONE	8,00	€ 800,00	€ 6.400,00	
					€	236.300,00
APPARTAMENTO BL4-1	469	30	86,00	€ 2.400,00	€ 206.400,00	
		BALCONE	20,00	€ 800,00	€ 16.000,00	
					€	222.400,00
APPARTAMENTO PORZIONE C BL4-2	469	29	117,00	€ 2.200,00	€ 257.400,00	
		BALCONE	20,00	€ 800,00	€ 16.000,00	
					€	273.400,00
APPARTAMENTO BL5-1	469	34	85,50	€ 2.400,00	€ 205.200,00	

		BALCONE	16,00	€	800,00	€	12.800,00	
								€ 218.000,00
APPARTAMENTO PORZIONE E								
BL5-2	469		33	116,00	€	2.200,00	€	255.200,00
		BALCONE	12,50	€	800,00	€	10.000,00	
								€ 265.200,00
APPARTAMENTO PORZIONE D								
BL5-3	469		33	73,00	€	2.200,00	€	160.600,00
		BALCONE	12,00	€	800,00	€	9.600,00	
								€ 170.200,00
APPARTAMENTO PORZIONE D								
BL6-1	469		35	85,50	€	2.200,00	€	188.100,00
		BALCONE	16,00	€	800,00	€	12.800,00	
								€ 200.900,00
APPARTAMENTO PORZIONE E								
BL6-2	469		35	116,00	€	2.200,00	€	255.200,00
		BALCONE	14,50	€	800,00	€	11.600,00	
								€ 266.800,00
APPARTAMENTO PORZIONE C								
BL6-3	469		35	73,00	€	2.300,00	€	167.900,00
		BALCONE	12,00	€	800,00	€	9.600,00	
								€ 177.500,00
APPARTAMENTO PORZIONE A								
CL2-1	469		21	66,00	€	2.200,00	€	145.200,00
		BALCONE	8,00	€	800,00	€	6.400,00	
		LASTRICO	30,00	€	250,00	€	7.500,00	
								€ 159.100,00
APPARTAMENTO PORZIONE B								
CL2-2	469		21	71,00	€	2.200,00	€	156.200,00
		BALCONE	8,00	€	800,00	€	6.400,00	
		LASTRICO	20,00	€	250,00	€	5.000,00	
								€ 167.600,00
APPARTAMENTO PORZIONE C								
CL2-3	469		21	81,00	€	2.200,00	€	178.200,00
		BALCONE	10,00	€	800,00	€	8.000,00	
		LASTRICO	21,00	€	250,00	€	5.250,00	
								€ 191.450,00
APPARTAMENTO PORZIONE A								
CL4-1	469		29	70,50	€	2.300,00	€	162.150,00
		BALCONE	9,00	€	800,00	€	7.200,00	
								€ 169.350,00
APPARTAMENTO CL4-2	469		32	85,00	€	2.300,00	€	195.500,00

Fallimento n° [REDACTED] - IMMOBILI IN ANCONA

Firmato Da: SERAFINI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 34cc1a04b1235a34b651e17f5b07314



			BALCONE	15,00	€	800,00	€	12.000,00	
									€ 207.500,00
APPARTAMENTO PORZIONE B									
CL4-3	469		29	64,00	€	2.300,00	€	147.200,00	
			BALCONE	15,50	€	800,00	€	12.400,00	
									€ 159.600,00
APPARTAMENTO PORZIONE A									
CL5-1	469		33	46,00	€	2.300,00	€	105.800,00	
			BALCONE	14,50	€	800,00	€	11.600,00	
									€ 117.400,00
APPARTAMENTO PORZIONE B									
CL5-2	469		33	85,00	€	2.300,00	€	195.500,00	
			BALCONE	29,00	€	800,00	€	23.200,00	
									€ 218.700,00
APPARTAMENTO PORZIONE C									
CL5-3	469		33	64,00	€	2.300,00	€	147.200,00	
			BALCONE	15,50	€	800,00	€	12.400,00	
									€ 159.600,00
APPARTAMENTO PORZIONE A									
CL6-1	469		35	45,50	€	2.300,00	€	104.650,00	
			BALCONE	19,50	€	800,00	€	15.600,00	
									€ 120.250,00
APPARTAMENTO PORZIONE B									
CL6-2	469		35	84,00	€	2.300,00	€	193.200,00	
			BALCONE	19,00	€	800,00	€	15.200,00	
									€ 208.400,00
APPARTAMENTO CL7-1	469		37	162,00	€	2.300,00	€	372.600,00	
			SOFFITTA	58,00	€	700,00	€	40.600,00	
			LASTRICO	105,00	€	300,00	€	31.500,00	
									€ 444.700,00
APPARTAMENTO AL2-3	225		14	57,50	€	1.200,00	€	69.000,00	
CANTINA 1 PIANO -2	469		56	11,00	€	300,00	€	3.300,00	
			LATRICO	17,00	€	250,00	€	4.250,00	
									€ 76.550,00
APPARTAMENTO AL2-4	225		13	58,00	€	1.200,00	€	69.600,00	
CANTINA 1 PIANO PRIMO	469		57	6,50	€	200,00	€	1.300,00	
			LASTRICO	17,00	€	250,00	€	4.250,00	
									€ 75.150,00
APPARTAMENTO BL2-1	469		23	82,00	€	2.400,00	€	196.800,00	
			BALCONE	9,00	€	800,00	€	7.200,00	
BOX 6 PIANO -1	469		42	17,00	€	800,00	€	13.600,00	

€ 217.600,00

APPARTAMENTO BL2-2	469	22	49,00	€ 2.200,00	€ 107.800,00
		BALCONE	7,00	€ 800,00	€ 5.600,00
POSTO AUTO 17 PIANO -2	469	49	12,50	€ 400,00	€ 5.000,00
€ 118.400,00					
APPARTAMENTO BL3-2	469	53	49,00	€ 2.400,00	€ 117.600,00
		BALCONE	7,00	€ 800,00	€ 5.600,00
BOX 16 PIANO -2	469	54	29,00	€ 400,00	€ 11.600,00
€ 134.800,00					
APPARTAMENTO BL3-4	469	25	75,00	€ 2.400,00	€ 180.000,00
		BALCONE	11,50	€ 800,00	€ 9.200,00
BOX 5 PIANO -1	469	43	16,50	€ 1.000,00	€ 16.500,00
€ 205.700,00					
APPARTAMENTO BL4-3	469	31	73,00	€ 2.400,00	€ 175.200,00
		BALCONE	17,00	€ 800,00	€ 13.600,00
BOX 9 PIANO -1	469	40	18,00	€ 1.000,00	€ 18.000,00
€ 206.800,00					
APPARTAMENTO CL3-1	469	28	71,50	€ 2.400,00	€ 171.600,00
		BALCONE	9,00	€ 800,00	€ 7.200,00
BOX 3 PIANO -2	469	48	17,00	€ 900,00	€ 15.300,00
€ 194.100,00					
APPARTAMENTO CL3-2	469	27	84,00	€ 2.400,00	€ 201.600,00
		BALCONE	15,50	€ 800,00	€ 12.400,00
BOX 8 PIANO -2	469	46	17,50	€ 900,00	€ 15.750,00
€ 229.750,00					
APPARTAMENTO CL3-3	469	26	67,50	€ 2.400,00	€ 162.000,00
		BALCONE	15,50	€ 800,00	€ 12.400,00
BOX 8 PIANO -1	469	39	16,00	€ 1.000,00	€ 16.000,00
€ 190.400,00					
APPARTAMENTO CL6-3	469	36	64,00	€ 2.500,00	€ 160.000,00
		BALCONE	15,50	€ 800,00	€ 12.400,00
BOX 6 PIANO -2	469	47	17,50	€ 900,00	€ 15.750,00
€ 188.150,00					
UFFICIO 1	225	12	112,50	€ 1.000,00	€ 215.000,00
€ 112.500,00					
UFFICIO 2	225	12	102,50	€ 1.000,00	€ 102.500,00
€ 102.500,00					
UFFICIO1	469	58	103,00	€ 1.600,00	€ 164.800,00
€ 164.800,00					

Fallimento n° [REDACTED] - IMMOBILI IN ANCONA



UFFICIO 2	469	58 125,00	€ 1.600,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
UFFICIO 3	469	58 182,00	€ 1.400,00	€ 254.800,00	€ 254.800,00
NEGOZIO 1	469	19 109,00	€ 1.500,00	€ 163.500,00	€ 163.500,00
NEGOZIO 2	469	19 380,00	€ 1.300,00	€ 494.000,00	
		LASTRICO 27,00	€ 150,00	€ 4.050,00	€ 498.050,00
BOX 1 PIANO -2	469	55 30,50	€ 900,00	€ 27.450,00	€ 27.450,00
BOX 2 PIANO -2	469	55 16,00	€ 900,00	€ 14.400,00	€ 14.400,00
BOX 4 PIANO -2	469	55 17,00	€ 900,00	€ 15.300,00	€ 15.300,00
BOX 5 PIANO -2	469	55 17,00	€ 900,00	€ 15.300,00	€ 15.300,00
BOX 7 PIANO -2	469	55 15,00	€ 900,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
BOX 9 PIANO -2	469	55 19,00	€ 900,00	€ 17.100,00	€ 17.100,00
BOX 10 PIANO -2	469	55 30,00	€ 900,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
BOX 12 PIANO -2	469	55 25,00	€ 900,00	€ 22.500,00	€ 22.500,00
BOX 14 PIANO -2	469	55 24,00	€ 900,00	€ 21.600,00	€ 21.600,00
BOX 13 PIANO -2	469	50 26,00	€ 900,00	€ 23.400,00	€ 23.400,00
BOX 15 PIANO -2	469	55 26,50	€ 900,00	€ 23.850,00	€ 23.850,00
BOX 16 PIANO -2	469	55 43,50	€ 900,00	€ 39.150,00	€ 39.150,00
CANTINA 2 PIANO -2	469	55 12,00	€ 300,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
CANTINA 3 PIANO -2	469	55 12,00	€ 300,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
BOX 1 PIANO -1	469	38 20,00	€ 1.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00

BOX 2 PIANO -1	469	38	14,50	€ 1.000,00	€ 14.500,00	€ 14.500,00
BOX 3 PIANO -1	469	38	16,00	€ 1.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
BOX 4 PIANO -1	469	38	16,50	€ 1.000,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00
BOX 7 PIANO -1	469	38	15,00	€ 1.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
BOX 10 PIANO -1	469	41	28,00	€ 1.000,00	€ 28.000,00	€ 28.000,00
BOX 11 PIANO -1	469	38	22,00	€ 1.000,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00
BOX 13 PIANO -1	469	44	27,50	€ 1.000,00	€ 27.500,00	€ 27.500,00
BOX 12 PIANO -1	469	38	24,00	€ 1.000,00	€ 24.000,00	€ 24.000,00
BOX 14 PIANO -1	469	38	23,00	€ 1.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00
BOX 15 PIANO -1	469	38	27,00	€ 1.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
BOX 16 PIANO -1	469	38	37,00	€ 1.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00
CANTINA 2 PIANO PRIMO	469	58	7,00	€ 200,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
CANTINA 3 PIANO PRIMO	469	58	7,00	€ 200,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
CANTINA 4 PIANO PRIMO	469	58	7,00	€ 200,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
CANTINA 5 PIANO PRIMO	469	58	7,00	€ 200,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
CANTINA 6 PIANO PRIMO	469	58	9,00	€ 200,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00
POSTO AUTO 1 PIANO PRIMO	469	58	10,00	€ 800,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
POSTO AUTO 2 PIANO PRIMO	469	58	10,00	€ 800,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
POSTO AUTO 3 PIANO PRIMO	469	58	10,00	€ 800,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
POSTO AUTO 4 PIANO PRIMO	469	58	10,00	€ 800,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00

Fallimento XXXXXXXXXX IMMOBILI IN ANCONA



							€	8.000,00
POSTO AUTO 5 PIANO PRIMO	469	58	10,00	€	800,00	€	8.000,00	
							€	8.000,00
POSTO AUTO 6 PIANO PRIMO	469	58	10,00	€	800,00	€	8.000,00	
							€	8.000,00
POSTO AUTO 7 PIANO PRIMO	469	58	10,00	€	800,00	€	8.000,00	
							€	8.000,00
							sommato	€ 9.225.550,00
							TOTALE	€ 9.444.210,00

M) CONCLUSIONI

Il compendio immobiliare acquisito al fallimento della società " [REDACTED] " deve essere compreso in n° 98 lotti così composti:

LOTTO n° 1

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *garage* posto al piano seminterato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 40 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 43, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 34 m², Rendita Euro 189,64, via Ugo Betti snc, piano S1, scala A.

Il valore attuale del lotto è di € 32.000,00.

LOTTO n° 2

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *garage* posto al piano seminterato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 43 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 50, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 38 m², Rendita Euro 211,95, via Ugo Betti snc, piano S1, scala A;

Il valore attuale del lotto è di € 34.400,00.

LOTTO n° 3

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *garage* posto al piano seminterato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 28 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 51, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 24 m², Rendita Euro 133,87, via Ugo Betti snc, piano S1, scala A.

Il valore attuale del lotto è di € 22.400,00.

LOTTO n° 4

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *garage* posto al piano seminterato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 24 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 53, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 21 m², Rendita Euro 72,67, via Ugo



Betti snc, piano S1, scala A.

Il valore attuale del lotto è di € 19.200,00.

LOTTO n° 5

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *garage* posto al piano seminter-rato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 27 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 56, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 23 m², Rendita Euro 128,29, via Ugo Betti snc, piano S1, scala A.

Il valore attuale del lotto è di € 21.600,00.

LOTTO n° 6

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *cantina* posta al piano seminter-rato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 57, Zona Censuaria 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 4 m², Rendita Euro 20,04, via Ugo Betti snc, piano S1, scala A.

Il valore attuale del lotto è di € 2.500,00.

LOTTO n° 7

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *cantina* posta al piano seminter-rato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 60, Zona Censuaria 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 4 m², Rendita Euro 20,04, via Ugo Betti snc, piano S1, scala B.

Il valore attuale del lotto è di € 2.500,00.

LOTTO n° 8

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *cantina* posta al piano seminter-rato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 61, Zona Censuaria 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 4 m², Rendita Euro 20,04, via Ugo Betti snc, piano S1, scala B.

Il valore attuale del lotto è di € 2.500,00.

LOTTO n° 9

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *garage* posto al piano seminterato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 25 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 68, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 22 m², Rendita Euro 122,71, via Ugo Betti snc, piano S1, scala C.

Il valore attuale del lotto è di € 20.000,00.

LOTTO n° 10

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *garage* posto al piano seminterato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 43 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 79, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 38 m², Rendita Euro 211,95, via Ugo Betti snc, piano S1, scala C.

Il valore attuale del lotto è di € 34.400,00.

LOTTO n° 11

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *cantina* posta al piano seminterato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 9 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 85, Zona Censuaria 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 7 m², Rendita Euro 35,07, via Ugo Betti snc, piano S1, scala C.

Il valore attuale del lotto è di € 4.500,00.

LOTTO n° 12

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *cantina* posta al piano seminterato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 5 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 89, Zona Censuaria 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 3 m², Rendita Euro 15,03, via Ugo Betti snc, piano S1, scala B.

Il valore attuale del lotto è di € 2.500,00.

LOTTO n° 13



Diritti pari alla piena proprietà su di un'area urbana posta al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Ugo Betti snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 1.430 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla 2449 sub. 92, Categoria area urbana, Consistenza 1430 m², via Ugo Betti snc, piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 17.160,00.

LOTTO n° 14

Diritti pari alla piena proprietà su di un negozio 1 posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 109 circa e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 19, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 163.500,00.

LOTTO n° 15

Diritti pari alla piena proprietà su di un negozio 2 posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 380 circa, oltre a mq. 27 circa di lastrico e risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 19, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano T.

Il valore attuale del lotto è di € 498.050,00.

LOTTO n° 16

Diritti pari alla piena proprietà su di un appartamento (PORZIONE A CL2-1) posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 66 circa, oltre a mq. 8 circa di balcone e mq. 30 circa di lastrico risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 21, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 2.

Il valore attuale del lotto è di € 159.100,00.

LOTTO n° 17

Diritti pari alla piena proprietà su di un appartamento (PORZIONE B CL2-2) posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 71 circa, oltre a mq. 8

circa di balcone e mq. 20 circa di lastrico risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 21, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 2.

Il valore attuale del lotto è di € 167.600,00.

LOTTO n° 18

Diritti pari alla piena proprietà su di un *appartamento (PORZIONE C CL2-3)* posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 81 circa, oltre a mq. 10 circa di balcone e mq. 21 circa di lastrico risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 21, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 2.

Il valore attuale del lotto è di € 191.450,00.

LOTTO n° 19

Diritti pari alla piena proprietà su di un *appartamento (PORZIONE D BL2-4)* posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 62 circa, oltre a mq. 10 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 21, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 2.

Il valore attuale del lotto è di € 144.400,00.

LOTTO n° 20

Diritti pari alla piena proprietà su di un *appartamento (PORZIONE E BL2-3)* posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 104,50 circa, oltre a mq. 4,50 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 21, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 2.

Il valore attuale del lotto è di € 233.500,00.

LOTTO n° 21

Diritti pari alla piena proprietà su di un *appartamento (AL2-1)* posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 114,50 circa, oltre a mq. 8 circa di balcone e mq. 10 circa di lastrico risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territo-



rio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con le p.lle:

- 469 sub. 21, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 2;
- 225 sub. 12, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 2.

Il valore attuale del lotto è di € 187.700,00.

LOTTO n° 22

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (BL2-2)** posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 49 circa, oltre a mq. 7 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla **469 sub. 22**, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 3 vani, Rendita Euro 348,61, via dell'Industria snc, piano 2.

Diritti pari alla piena proprietà su di un **posto auto "17"** ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 12,50 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla **469 sub. 49**, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 20 mq., Rendita Euro 138,41, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 118.400,00.

LOTTO n° 23

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (BL2-1)** posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 82 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla **469 sub. 23**, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 2.

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "6"** ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 17 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla **469 sub. 42**, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 16 mq., Rendita Euro 110,73, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 217.600,00.

LOTTO n° 24

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (BL3-4)** posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 75 circa, oltre a mq. 11,50 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 25, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 3 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 3.

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "5"** ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 16,50 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 43, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 14 mq., Rendita Euro 96,89, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 205.700,00.

LOTTO n° 25

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (CL3-3)** posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 67,50 circa, oltre a mq. 15,50 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 26, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 3.

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "8"** ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 16 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 39, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 103,81, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 190.400,00.

LOTTO n° 26

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (CL3-2)** posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 84 circa, oltre a mq. 15,50 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469



sub. 27, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 5 vani, Rendita Euro 581,01, via dell'Industria snc, piano 3.

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "8"** ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 17,50 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 46, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 16 mq., Rendita Euro 110,73, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 229.750,00.

LOTTO n° 27

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (CL3-1)** posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 71,50 circa, oltre a mq. 9 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 28, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 3.

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "3"** ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 17 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 48, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 15 mq., Rendita Euro 103,81, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 194.100,00.

LOTTO n° 28

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (PORZIONE A CL4-1)** posto al piano quarto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 70,50 circa, oltre a mq. 9 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 29, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 4.

Il valore attuale del lotto è di € 169.350,00.

LOTTO n° 29

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (PORZIONE B CL4-3)** posto al piano quarto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 64 circa, oltre a mq. 15,50 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 29, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 4.

Il valore attuale del lotto è di € 159.600,00.

LOTTO n° 30

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (PORZIONE C BL4-2)** posto al piano quarto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 117 circa, oltre a mq. 20 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 29, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 4.

Il valore attuale del lotto è di € 273.400,00.

LOTTO n° 31

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (BL4-1)** posto al piano quarto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 86 circa, oltre a mq. 20 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 30, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 4.

Il valore attuale del lotto è di € 222.400,00.

LOTTO n° 32

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (BL4-3)** posto al piano quarto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 73 circa, oltre a mq. 17 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 31, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 4.

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "9"** ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 18 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 40, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 16 mq., Rendita Euro 110,73, via



dell'Industria snc, piano S1.
Il valore attuale del lotto è di € 206.800,00.

LOTTO n° 33

Diritti pari alla piena proprietà su di un *appartamento (CL4-2)* posto al piano quarto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 85 circa, oltre a mq. 15 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 32, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 5 vani, Rendita Euro 581,01, via dell'Industria snc, piano 4.

Il valore attuale del lotto è di € 207.500,00.

LOTTO n° 34

Diritti pari alla piena proprietà su di un *appartamento (PORZIONE A CL5-1)* posto al piano quinto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 46 circa, oltre a mq. 14,50 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 33, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 5.

Il valore attuale del lotto è di € 117.400,00.

LOTTO n° 35

Diritti pari alla piena proprietà su di un *appartamento (PORZIONE B CL5-2)* posto al piano quinto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 85 circa, oltre a mq. 29 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 33, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 5.

Il valore attuale del lotto è di € 218.700,00.

LOTTO n° 36

Diritti pari alla piena proprietà su di un *appartamento (PORZIONE C CL5-3)* posto al piano quinto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 64 circa, oltre a mq. 15,50 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 33, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 5.

Il valore attuale del lotto è di € 159.600,00.

LOTTO n° 37

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *appartamento (PORZIONE D BL5-3)* posto al piano quinto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 73 circa, oltre a mq. 12 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 33, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 5.

Il valore attuale del lotto è di € 170.200,00.

LOTTO n° 38

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *appartamento (PORZIONE E BL5-2)* posto al piano quinto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 116 circa, oltre a mq. 12,50 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 33, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 5.

Il valore attuale del lotto è di € 265.200,00.

LOTTO n° 39

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *appartamento (BL5-1)* posto al piano quinto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 85,50 circa, oltre a mq. 16 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 34, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 5.

Il valore attuale del lotto è di € 218.000,00.

LOTTO n° 40

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *appartamento (PORZIONE A CL6-1)* posto al piano sesto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 45,50 circa, oltre a mq. 19,50 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 35, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 6.

Il valore attuale del lotto è di € 120.250,00.

LOTTO n° 41



Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (PORZIONE B CL6-2)** posto al piano sesto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 84 circa, oltre a mq. 19 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 35, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 6.

Il valore attuale del lotto è di € 208.400,00.

LOTTO n° 42

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (PORZIONE C BL6-3)** posto al piano sesto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 73 circa, oltre a mq. 12 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 35, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 6.

Il valore attuale del lotto è di € 177.500,00.

LOTTO n° 43

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (PORZIONE D BL6-1)** posto al piano sesto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 85,50 circa, oltre a mq. 16 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 35, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 6.

Il valore attuale del lotto è di € 200.900,00.

LOTTO n° 44

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (PORZIONE E BL6-2)** posto al piano sesto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 116 circa, oltre a mq. 14,50 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 35, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 6.

Il valore attuale del lotto è di € 266.800,00.

LOTTO n° 45

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (CL6-3)** posto al piano sesto di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Anco-

na, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 64 circa, oltre a mq. 15,50 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 36, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4 vani, Rendita Euro 464,81, via dell'Industria snc, piano 6.

Diritti **pari alla piena proprietà** su di un **garage "6"** ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 17,50 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 47, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 17 mq., Rendita Euro 117,65, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 188.150,00.

LOTTO n° 46

Diritti **pari alla piena proprietà** su di un **appartamento (CL7-1)** posto al piano settimo ed ottavo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 162 circa, oltre a mq. 58 circa di balcone e mq. 105 circa di lastrico risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 37, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 7-8.

Il valore attuale del lotto è di € 444.700,00.

LOTTO n° 47

Diritti **pari alla piena proprietà** su di un **garage "BOX 1"** ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 20 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 20.000,00.

LOTTO n° 48

Diritti **pari alla piena proprietà** su di un **garage "BOX 2"** ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 14,50 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S1.



Il valore attuale del lotto è di € 14.500,00.

LOTTO n° 49

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "BOX 3"** ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 16 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 16.000,00.

LOTTO n° 50

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "BOX 4"** ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 16,50 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 16.500,00.

LOTTO n° 51

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "BOX 7"** ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 15 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 15.000,00.

LOTTO n° 52

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "BOX 11"** ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 22 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 22.000,00.

LOTTO n° 53

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "BOX 12"** ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato

in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 24 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 24.000,00.

LOTTO n° 54

Diritti pari alla piena proprietà su di un garage "BOX 14" ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 23 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 23.000,00.

LOTTO n° 55

Diritti pari alla piena proprietà su di un garage "BOX 15" ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 27 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 27.000,00.

LOTTO n° 56

Diritti pari alla piena proprietà su di un garage "BOX 16" ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 37 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 38, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 37.000,00.

LOTTO n° 57

Diritti pari alla piena proprietà su di un garage "BOX 10" ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 28 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 41, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 27 mq., Rendita Euro 186,85, via



dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 28.000,00.

LOTTO n° 58

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "BOX 13"** ubicato al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 27,50 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 44, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 26 mq., Rendita Euro 179,93, via dell'Industria snc, piano S1.

Il valore attuale del lotto è di € 27.500,00.

LOTTO n° 59

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "BOX 13"** ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 26 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 50, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 26 mq., Rendita Euro 179,93, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 23.400,00.

LOTTO n° 60

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (PORZIONE A BL3-1)** posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 82 circa, oltre a mq. 9 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 51, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 3.

Il valore attuale del lotto è di € 187.600,00.

LOTTO n° 61

Diritti pari alla piena proprietà su di un **appartamento (PORZIONE B BL3-3)** posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 104,50 circa, oltre a mq. 8 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 51, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 3.

Il valore attuale del lotto è di € 236.300,00.

LOTTO n° 62

Diritti pari alla piena proprietà su di un *appartamento (BL3-2)* posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 49 circa, oltre a mq. 7 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 53, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 2 vani, Rendita Euro 247,90, via dell'Industria snc, piano 3.

Diritti pari alla piena proprietà su di un *garage "16"* ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 29 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 54, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 28 mq., Rendita Euro 166,30, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 134.800,00.

LOTTO n° 63

Diritti pari alla piena proprietà su di un *appartamento (AL2-2)* posto ai piani primo e secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 113 circa, oltre a mq. 8 circa di balcone risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 225 sub. 12, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1-2.

Il valore attuale del lotto è di € 182.800,00.

LOTTO n° 64

Diritti pari alla piena proprietà su di un *ufficio 1* posto ai piani primo e secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 112,50 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 225 sub. 12, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1-2.

Il valore attuale del lotto è di € 112.500,00.

LOTTO n° 65

Diritti pari alla piena proprietà su di un *ufficio 2* posto ai piani primo e secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.



L'immobile ha superficie coperta di mq. 102,50 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 225 sub. 12, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1-2.
Il valore attuale del lotto è di € 102.500,00.

LOTTO n° 66

Diritti pari alla piena proprietà su di un *appartamento (AL2-4)* posto ai piani secondo e terzo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 58 circa, oltre a mq. 17 circa di lastrico risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 225 sub. 13, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 3 vani, Rendita Euro 247,90, via dell'Industria snc, piano 1-2.

Diritti pari alla piena proprietà su di un *cantina "I"* ubicata al piano primo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 11 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 57, Zona Censuaria 1, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 6 mq., Rendita Euro 37,49, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 75.150,00.

LOTTO n° 67

Diritti pari alla piena proprietà su di un *appartamento (AL2-3)* posto ai piani secondo e terzo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 57,50 circa, oltre a mq. 17 circa di lastrico risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 225 sub. 14, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 3 vani, Rendita Euro 247,90, via dell'Industria snc, piano 1-2.

Diritti pari alla piena proprietà su di un *cantina "I"* ubicata al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 11 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 56, Zona Censuaria 1, Categoria C/2, Classe 2, Consistenza 9 mq., Rendita Euro 56,24, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 76.550,00.

LOTTO n° 68

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un **garage "BOX 1"** ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 30,50 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 27.450,00.

LOTTO n° 69

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un **garage "BOX 2"** ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 16 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 14.400,00.

LOTTO n° 70

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un **garage "BOX 4"** ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 17 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 15.300,00.

LOTTO n° 71

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un **garage "BOX 5"** ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 17 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 15.300,00.

LOTTO n° 72

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un **garage "7"** ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 15 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al fo-



glio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 13.500,00.

LOTTO n° 73

Diritti pari alla piena proprietà su di un garage "BOX 9" ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 19 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 17.100,00.

LOTTO n° 74

Diritti pari alla piena proprietà su di un garage "BOX 10" ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 30 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 27.000,00.

LOTTO n° 75

Diritti pari alla piena proprietà su di un garage "BOX 12" ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 25 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 22.500,00.

LOTTO n° 76

Diritti pari alla piena proprietà su di un garage "BOX 14" ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 24 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 21.600,00.

LOTTO n° 77

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "BOX 15"** ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 26,50 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 23.850,00.

LOTTO n° 78

Diritti pari alla piena proprietà su di un **garage "BOX 16"** ubicato al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 43,50 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 39.150,00.

LOTTO n° 79

Diritti pari alla piena proprietà su di un **cantina "2"** ubicata al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 12 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 3.600,00.

LOTTO n° 80

Diritti pari alla piena proprietà su di un **cantina "3"** ubicata al piano secondo seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 12 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 55, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano S2.

Il valore attuale del lotto è di € 3.600,00.

LOTTO n° 81

Diritti pari alla piena proprietà su di un **ufficio "1"** ubicato al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 103 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al



foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 164.800,00.

LOTTO n° 82

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *ufficio "2"* ubicato al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 125 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 200.000,00.

LOTTO n° 83

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *ufficio "3"* ubicato al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 182 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 254.800,00.

LOTTO n° 84

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *cantina "2"* ubicata al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 7 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 1.400,00.

LOTTO n° 85

Diritti *pari alla piena proprietà* su di un *cantina "3"* ubicata al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 7 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 1.400,00.

LOTTO n° 86

Diritti pari alla piena proprietà su di un **cantina "4"** ubicata al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 7 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 1.400,00.

LOTTO n° 87

Diritti pari alla piena proprietà su di un **cantina "5"** ubicata al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 7 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 1.400,00.

LOTTO n° 88

Diritti pari alla piena proprietà su di un **cantina "6"** ubicata al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 9 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 1.800,00.

LOTTO n° 89

Diritti pari alla piena proprietà su di un **posto auto "1"** ubicato al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 8.000,00.

LOTTO n° 90

Diritti pari alla piena proprietà su di un **posto auto "2"** ubicato al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al fo-



glio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 8.000,00.

LOTTO n° 91

Diritti pari alla piena proprietà su di un *posto auto "3"* ubicato al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 8.000,00.

LOTTO n° 92

Diritti pari alla piena proprietà su di un *posto auto "4"* ubicato al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 8.000,00.

LOTTO n° 93

Diritti pari alla piena proprietà su di un *posto auto "5"* ubicato al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 8.000,00.

LOTTO n° 94

Diritti pari alla piena proprietà su di un *posto auto "6"* ubicato al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 8.000,00.

LOTTO n° 95

Diritti pari alla piena proprietà su di un *posto auto "7"* ubicato al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato in Ancona, via Dell'Industria snc.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 49 con la p.lla 469 sub. 58, Categoria in corso di costruzione, via dell'Industria snc, piano 1.

Il valore attuale del lotto è di € 8.000,00.

LOTTO n° 96

Diritti pari alla piena proprietà su di un *frustolo di terreno* ubicato in Ancona, località Palombare della superficie complessiva di mq. 971.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Terreni del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con le p.lle:

- **1434**, Qualità Vigneto, Classe 1, Superficie Ha 0.01.04, Reddito Dominicale Euro 1,24 (Lire 2.392), Reddito Agrario Euro 0,64 (Lire 1.248);
- **2202**, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.03.34, Reddito Dominicale Euro 1,55 (Lire 3.006), Reddito Agrario Euro 1,81 (Lire 3.507).
- **2188**, Qualità Area Rurale, Superficie Ha 0.01.51;
- **2197**, Qualità Seminativo Arborato, Classe 2, Superficie Ha 0.00.06, Reddito Dominicale Euro 0,03 (Lire 57), Reddito Agrario Euro 0,03 (Lire 63);
- **2425**, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.03.76, Reddito Dominicale Euro 1,75, Reddito Agrario Euro 2,04.

Il valore attuale del lotto è di € 2.000,00.

LOTTO n° 97

Diritti pari alla piena proprietà su di un *frustolo di terreno* ubicato in Ancona, località Palombare della superficie complessiva di mq. 250.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Terreni del Comune di Ancona. E' distinto al foglio 97 con la p.lla:

- **1424**, Qualità Seminativo, Classe 2, Superficie Ha 0.02.50, Reddito Dominicale Euro 1,16 (Lire 2.250), Reddito Agrario Euro 1,36 (Lire 2.625).

Il valore attuale del lotto è di € 500,00.

LOTTO n° 98

Diritti pari alla piena proprietà su di un *frustolo di terreno* ubicato in Ancona, località Palombare della superficie complessiva di mq. 241.

L'immobile ha superficie coperta di mq. 10 circa risulta descritto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ancona, Territorio, Catasto Terreni del Comune di Ancona. E' distinto al foglio



97 con la p.lla:

- **2071**, Qualità Seminativo, Classe 3, Superficie Ha 0.02.41, Reddito Dominicale Euro 0,87 (Lire 1.687), Reddito Agrario Euro 1,12 (Lire 2.169).

Il valore attuale del lotto è di € 500,00.

Tanto dovevo riferire in evasione all'incarico affidatomi.

Macerata li 28/05/2015

Il C.T.U.
(Geom. **Stefano Serafini**)