

*Andrea Fenoglio
Valerio Alice
Dottori Commercialisti - Revisori legali
Corso Trapani, 106 – 10141 Torino
Tel. 011.388300 - Fax 011.388.440
Posta elettronica: segreteria@fenogliostudio.it*

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TORINO

Liquidazione controllata fascicolo 1/2023

Giudice Delegato: Carlotta Pittaluga

Liquidatore: Andrea Fenoglio

Debitore: [REDACTED]

=====

ISTANZA DI VENDITA IMMOBILI IN LOTTO UNICO

ex art. 275 c.2° e 216 CCII

=====

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

premessò che:

- L'art.275 CCII richiama le norme previste per la liquidazione dell'attivo delle Liquidazioni Giudiziali;
- Il Debitore [REDACTED] è titolare del 50% della proprietà dei beni di seguito descritti.
N.C.E.U. e C.T. del Comune di Coazze (TO) alla Via Sertorio snc (ridenominata dalla ex Via Monte Nero n. 6):
Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 309 (graffata con 310, 397, 396, 394) –
Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 397, sub. 1
Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 285
Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 286
Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 306
Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 307
Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 308
Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 312



Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 315

Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 316

Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 317

Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 322

Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 369

Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 433

Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 434

Identificativi Catastali: Foglio 57 – particella 527;

➤ [Redacted text block]

■ [Redacted text block]

[Redacted text block]

■ [Redacted text block]

[Redacted text block]





[REDACTED]



[REDACTED]

chiede ex art. 216 CCII

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare, il sottoscritto curatore a:

1. vendere gli immobili sopra descritti mediante procedura competitiva con modalità telematica asincrona tramite il portale delle vendite pubbliche ex art. 216 c. 4 CCII come da bozza di avviso di vendita che si allega alla presente di cui fa parte integrante, con base d'asta il valore definito da perito, previa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet www.tribunale.torino.it, www.astalegale.net e www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;
2. nominare gestore della vendita la società Astalegale.net spa;
3. di indire nuova procedura competitiva con le stesse modalità ribassando di volta in volta il prezzo nella misura massima prevista dall'art. 216 c. 2 CCII qualora la gara precedente andasse deserta, relazionando ogni volta alla S.V.;
4. a seguito di aggiudicazione definitiva e pagamento del saldo prezzo, procedere al trasferimento dei terreni tramite rogito notarile.

Si allegano:

1. bozza avviso di vendita.
2. Elaborato peritale

Con Osservanza.

Torino, 21 febbraio 2024

Il Curatore.

