



Archivio delle pratiche edilizie e ordinanze d'inagibilità

Dettaglio della pratica con busta C85-30388-1986



[Torna alla home](#)

Hai cercato:

Numero protocollo= **90124**; Anno=**1986**

- ▼ [Dati della pratica](#)
- ▼ [Dati immobile](#)
- ▼ [Referenti della pratica](#)
- ▼ [Iter della pratica](#)

Dati della pratica

- Protocollo di presentazione: 90124 del 28/11/1986
- Busta: C85-30388-1986
- Tipologia: condono edilizio L.47/85
- Oggetto: Condono 1985 VIA ADRIANO ZARINI 316 ampliamento e cambio destinazione a locali ad uso commerciale

Dati immobile

Attenzione: l'indirizzo e i dati catastali presenti nell'archivio sono quelli registrati al momento dell'inserimento. Pertanto potrebbero essere non più esistenti o non congruenti con quelli attuali.

DETTAGLIO DATI IMMOBILE

Indirizzo	Dati catastali
Via Adriano Zarini , 316	non presente

Referenti della pratica

- PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO: SO.FI.PA.
- RICHIEDENTE: BARBAGLI FRANCO

Iter della pratica

DETTAGLIO DELL'ITER

Data	Descrizione	Protocollo
28/11/1986	Protocollazione/Inserimento dati -	90124 del 28/11/1986



COPIA D'UFFICIO

copia per: Comune dichiarante

COMUNE di PRATO
Provincia di Prato

Nuova D.I.A.E.	<input type="checkbox"/>
Variante a D.I.A.E.	<input type="checkbox"/>
D.I.A.E. per opere in corso	<input type="checkbox"/>

SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
SERVIZIO CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI

PRATICA EDILIZIA n°	COMUNE DI PRATO	
	027127	23 APR. 2001 (spazio riservato all'ufficio)
		ASSESS.

Al Signor Sindaco del Comune di PRATO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
Art. 2 comma 2 lettera "b" L.R. 52 /99

il sottoscritto Barbagli Gianni (C.F. BRB GNN 57L19 D612W)
nat_ a Firenze il 19/07/1957 e residente in (1) Campi Bisenzio
Via/Piazza Cattaneo n° 14, c.a.p. 50G13
 Tel. 0574/444105

sottoscritt (C.F.)
nat_ a il e residente in (1).....
Via/Piazza n° , c.a.p.
 Tel.

sottoscritt (C.F.)
nat_ a il e residente in (1).....
Via/Piazza n° , c.a.p.
 Tel.



COPIA D'UFFICIO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

OGGETTO: *Frazionamento in più unità immobiliari e cambio di destinazione in un locale seminterrato posto in Prato, Via Zarini n° 316 angolo Via G.Bertini n° 3, di proprietà dei Signori Barbagli Franco, Barbagli Gianni, Bertellotti Marina Elisabetta.*

NOTE GENERALI

Oggetto della presente relazione è un ampio locale posto al piano seminterrato di un edificio residenziale. L'accesso avviene da due rampe carrabili poste una in fregio alla Via G.Bertini l'altra in fregio alla Via Zarini.

Ambienti di altezza pari a ml. 3.50 sono dotati di una buona superficie aereoilluminante e ventilante assicurata da una serie di finestre di dimensioni variabili poste sui tre lati.

Per alcune modifiche e per utilizzo commerciale, è stata richiesta ed ottenuta una Sanatoria ai sensi dell'Articolo 35 della Legge 47/85, rilasciata in data 10/02/1998 (Condono n° 30388 – Richiedente Sig. Barbagli Franco).

L'intervento è finalizzato al frazionamento in quattro unità immobiliari variando la destinazione da locali commerciali ad attività artigianali compatibili con la residenza, e più precisamente due locali saranno destinati a "magazzino – laboratorio", mentre gli altri due a "magazzino – deposito" (vedere i grafici di progetto); l'intervento prevede anche la realizzazione di servizi igienici e la creazione di due fosse biologiche, oltre l'ampliamento di alcune aperture.

Per tale intervento è già stato ottenuto il N.O. da parte della U.S.L. in data 11/01/2001 al n° 2028, che si allega alla presente relazione e gli elaborati grafici sono conformi a quelli allegati alla presente D.I.A.E.

RELAZIONE URBANISTICA DI P.R.G.

Per il vigente P.R.G., l'edificio ricade nella zona destinata a "completamento edilizio" sottozona B1/2 a vocazione residenziale al cui normativa consente per altro destinazioni compatibili e connesse con la residenza con un massimo del 30% del volume.

Per il P.R.G. adottato l'edificio ricade nel sistema della residenza, sub-sistema R/5 "della residenza aree Mixité", in cui è possibile l'introduzione fino ad un massimo del 50% di attività terziarie ed altri usi compatibili.

Oltre il piano seminterrato cui in oggetto, l'edificio si compone di n° 5 piani sovrastanti di pari superfici destinati alla residenza, oltre ad un piano attico di più ridotte dimensioni, per tale motivo è stata omessa la puntuale verifica del rispetto delle percentuali di cui sopra per l'evidente soddisfacimento delle quantità ammesse; da un calcolo sommario, la destinazione richiesta risulterebbe circa il 5% del volume urbanistico e circa il 15% dell'intero volume, considerando cioè quello interrato. Si può quindi affermare che la richiesta è ammissibile sia dal vigente P.R.G., che da quello adottato.

Le attività che verranno svolte saranno compatibili e connesse con la residenza e necessiteranno del relativo N.O., se necessario, da parte dell'U.S.L.

DESCRIZIONE SCHEMATICA DEI LAVORI

Le suddivisioni interne (tramezzature) verranno realizzate in laterizio o materiale simile tipo "Gasbeton" opportunamente intonacate, i servizi igienici saranno realizzati con mattonelle di ceramica ed i sanitari saranno in porcellana e completi in tutte le loro parti come da normativa U.S.L., i pavimenti di tutte le unità immobiliari saranno in "gres". In tutte le unità immobiliari si procederà ad un adeguamento ed a una manutenzione degli impianti idraulici ed elettrici, per quest'ultimi verrà redatto giusto progetto ai sensi della Legge 46/90 e suo decreto attuativo che verrà prodotto prima dell'inizio dei lavori.

I nuovi infissi verranno realizzati in ferro e vetro, mentre quelli esistenti (da mantenere), saranno oggetto di opere manutentorie.

Verranno realizzate due fosse biologiche in maniera tale da permettere alle nuove unità immobiliari di essere indipendenti con il condominio sovrastante.

Sia per quest'ultimo che per il rispetto del rapporto aereoilluminante come già riferito, è già stato ottenuto il prescritto N.O. da parte dell'U.S.L.

RELAZIONE LEGGE 13/89

Agli effetti della Legge 13/89, e suo decreto attuativo, si dichiara che le attività che vengono svolte non sono soggette alla normativa sul collocamento obbligatorio e pertanto è sufficiente che venga soddisfatto il solo requisito dell'adattabilità.

A tal fine i servizi igienici verranno modificati in modo da consentire la completa rotazione degli apparecchi necessari ai portatori di "handicap", mentre le rampe verranno dotate di "servoscala".

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico, ai sensi e per effetti dell'Articolo 1 Comma 1, il sottoscritto dichiara la conformità degli elaborati alle disposizioni adottate ai sensi della stessa Legge.

Prato, li 28/12/2000

X
G. B. L.



300 b1

ARCHIVIO GENERALE

3069/01

copia per:

Comune

dichiarante

COMUNE di PRATO
Provincia di Prato

SERVIZIO ISTANZE EDILIZIE

Nuova D.I.A.E.
Variante a D.I.A.E.
D.I.A.E. per opere in corso

PRATICA EDILIZIA n°

COMUNE DI PRATO	
070554	08 NOV. 2001
(spazio riservato all'ufficio)	
ASNESS.	

Al Signor Sindaco del Comune di PRATO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Art. 2 comma 2 lettera "b" L.R. 52 /99

~~__ sottoscritt__ (C.F.)~~
~~nat_ a il e residente in~~
~~Via/Piazza n° , c.a.p.~~
~~Tel.~~

~~__ sottoscritt__ (C.F.)~~
~~nat_ a il e residente in~~
~~Via/Piazza n° , c.a.p.~~
~~Tel.~~





Archivio delle pratiche edilizie e ordinanze d'inagibilità

Dettaglio della pratica con busta PE-978-2001



[Torna alla home](#)

Hai cercato:

Numero protocollo= **29063**; Anno=**2002**

- ▼ [Dati della pratica](#)
- ▼ [Dati immobile](#)
- ▼ [Referenti della pratica](#)
- ▼ [Iter della pratica](#)
- ▼ [Pratiche collegate alla presente](#)

Dati della pratica

- Protocollo di presentazione: 27127 del 23/04/2001
- Busta: PE-978-2001
- Tipologia: denuncia inizio attivita' edilizia
- Oggetto: Frazionamento in più unità immobiliari e cambio di destinazione di depositi e laboratori

Dati immobile

Attenzione: l'indirizzo e i dati catastali presenti nell'archivio sono quelli registrati al momento dell'inserimento. Pertanto potrebbero essere non più esistenti o non congruenti con quelli attuali.

DETTAGLIO DATI IMMOBILE

Indirizzo	Dati catastali
Via Adriano Zarini , 316 Piano S1	U Foglio 63 Particella 176 Sub 500
Via Adriano Zarini , 316 Piano S1	U Foglio 63 Particella 176 Sub 501
Via Adriano Zarini , 316 Piano S1	U Foglio 63 Particella 176 Sub 502
Via Adriano Zarini , 316 Via Giovanni Bertini , 3	U Foglio 63 Particella 176 Sub 59

Referenti della pratica

- EX PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO: BARBAGLI FRANCO
- EX PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO: BARBAGLI GIANNI
- EX PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO: BERTELLOTTI MARINA ELISABETTA



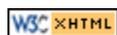
Iter della pratica

DETTAGLIO DELL'ITER

Data	Descrizione	Protocollo
16/05/2002	Archiviazione con asseveramento	non presente
16/05/2002	Deposito certificato di agibilità -	29063 del 13/05/2002

Pratiche collegate alla presente

- > [Pratica successiva PE-3069-2001](#), oggetto: VARIANTE ALLA DIAE 27127 P.G. DEL 23/04/04 PER MODIFICHE INTERNE A LABORATORIO



Web policy | Redazione centrale

© Comune di Prato