

**COMITATO DEI CREDITORI**  
**FALLIMENTO IMPRESA CONTARDI SRL IN LIQUIDAZIONE (Fall. 58/2019)**

**12 settembre 2024**

**Oggetto: Convocazione Comitato dei Creditori**

Il Curatore Fallimentare comunica che, in data odierna, in base a convocazione telefonica del Curatore Fallimentare dott. Valcarengi Alberto, il Comitato dei Creditori del fallimento sopra indicato ha manifestato la propria volontà, in base ad accordi telefonici, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

*OMISSIS*

16) Autorizzazione offerte irrevocabili d'acquisto.



MISSIS

**Sul sedicesimo punto dell'ordine del giorno**, il Curatore informa che la procedura ha ricevuto le seguenti offerte irrevocabili d'acquisto:

- euro 68.000,00 relativa agli immobili siti in Codogno via Gorini n. 22-24 denominati "Lotto 15". Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato detti beni per l'importo di euro 83.000,00 e che non è ancora stato effettuato il primo esperimento di vendita. Il Curatore



ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;

- euro 78.000,00 relativa agli immobili siti in Codogno, via Gorini n. 22 denominati "Lotto 17". Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato detti beni per l'importo di euro 95.000,00 e che non è ancora stato effettuato il primo esperimento di vendita. Il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 166.000,00 relativa agli immobili siti in Codogno via Gorini n. 22-24 denominati "Lotto 26". Si precisa che il geom. Zambellini ha valutato detti beni per l'importo di euro 199.000,00 e che non è ancora stato effettuato il primo esperimento di vendita. Il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 79.950,00 relativa agli immobili siti in Codogno, via dei Mulini n. 4/E denominati "Lotto 15". Si precisa che il geom. Nufi ha valutato detti beni per l'importo di euro 130.000,00 e che è andato deserto il primo esperimento di vendita. Con la riduzione il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 97.500,00 pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- n. 2 offerte relative agli immobili siti in Codogno, via dei Mulini n. 4. La prima offerta è relativa al "Lotto 19" per l'importo di euro 61.000,00, mentre la seconda è relativa al "Lotto 19" e al "Lotto 13" per l'importo complessivo di euro 122.000,00, di cui euro 63.000,00 per il "Lotto 19" ed euro 59.000,00 per il "Lotto 13". Il sottoscritto Curatore ritiene più vantaggiosa la seconda offerta ricevuta in quanto il prezzo offerto per il "Lotto 19" è più alto e, considerato l'elevato numero di immobili di proprietà della procedura che devono essere ancora venduti, la vendita congiunta di due lotti comporta la cessione di più immobili in tempi più rapidi e con un solo atto di vendita.

Si precisa che il geom. Nufi ha valutato i Lotti 13 e 19 per complessivi euro 192.000,00 e che sono andati deserti i primi esperimenti di vendita. Con la riduzione il prezzo base del secondo esperimento di vendita di entrambi i lotti sarebbe pari ad euro 144.000,00 pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare la seconda offerta irrevocabile presentata. La cauzione relativa al "Lotto 19" pari ad euro 6.100,00 dovrà essere restituita.

**Il Comitato dei Creditori, preso atto di quanto esposto, autorizza il Curatore ad accettare le offerte irrevocabili d'acquisto sopra indicate presentate per gli immobili siti in Codogno, via Gorini n. 22-24 denominati "Lotto 15", "Lotto 17" e "Lotto 26", e in via dei Mulini n. 4/E**



denominati “Lotto 15” e “Lotto 13 e 19”. Il Comitato dei Creditori autorizza altresì la restituzione della cauzione pari ad euro 6.100,00 relativa al “Lotto 19”.

Crema, 12 settembre 2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarengi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

---

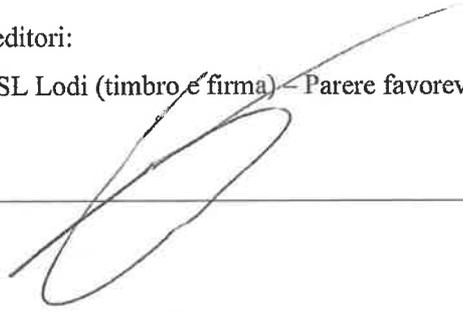
Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole

---

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole



---



denominati "Lotto 15" e "Lotto 13 e 19". Il Comitato dei Creditori autorizza altresì la restituzione della cauzione pari ad euro 6.100,00 relativa al "Lotto 19".

Crema, 12 settembre 2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



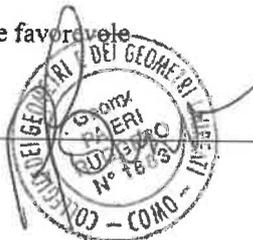
Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

---

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole



Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

---

