



COMUNE DI SAN COSTANZO

(Provincia di Pesaro-Urbino)

Piazza Perticari n. 20 - Tel. 0721/951214 - Fax 0721/950056 - C.F. 81002810414 - P.IVA 00129020418
www.comune.san-costanzo.pu.it - PEC: comune.sancostanzo@emarche.it

SETTORE TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

Prot. n.
Rif prot. 2656

San Costanzo, lì 14/03/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 11/2024

Art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la richiesta presentata in data 01/03/2024 prot. 2656 dal **GEOM. DEL GRANDE MARCO** (c.f. DLG MRC 75L08 G479N) con studio a Pesaro (PU) in Strada In Sala n. 38, in qualità di CTU;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di San Costanzo in adeguamento al P.P.A.R., approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Provinciale n. 299 del 04.08.1998, esecutiva ai sensi di legge, pubblicato, per sunto, sul B.U.R. del 03 settembre 1998 n. 76, e successiva deliberazione di convalida da parte del Consiglio Provinciale n. 58 del 08.05.2000, e le successive varianti parziali;

PRESA VISIONE della cartografia relativa al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale (P.A.I.);

VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 20 del 26/08/2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

C E R T I F I C A

CHE il terreno distinto al Catasto al **Foglio 31 Mappale 95/parte** é destinato dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente a:

“CENTRO STORICO - A”.

Tali zone comprendono le parti del territorio comunale interessate da agglomerati insediativi e complessi edilizi che rivestono carattere specifico di documento storico-tipologico e di valore architettonico-ambientale, ivi comprese le aree circostanti e gli spazi di pertinenza che possono considerarsi loro parti integranti.

In tale zona gli interventi urbanistico/edilizi sono disciplinati dall'art. 17 delle NTA del PRG vigente.

In tali zone il piano si attua sulla base delle norme del Piano Particolareggiato del Centro

Storico approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n.56 del 30/11/2009.

CHE il terreno distinto al Catasto al **Foglio 31 Mappale 95/parte** é destinato dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente a:

“Zona Agricola di Particolare Interesse Paesistico-Ambientale - E2”.

La zona **E2** individua nelle cartografie di PRG due aree vallive (valle dell'Inferno e aree limitrofe, valle dei Tufi), che possiedono caratteri di interesse paesistico e ambientale e che costituiscono, nel loro insieme, una “unità ambientale” decisamente caratterizzata e quindi meritevole di attenta tutela.

In tali aree il Piano si attua per intervento diretto, la normativa edilizia è quella descritta nei precedenti articoli per le zone agricole E1, inoltre si applica la tutela orientata, ai sensi dell'art. 63 delle N.T.A. del P.R.G..

Si precisa inoltre che il terreno distinto al **Foglio 31 Mappale 95/parte** é assoggettato ai vincoli previsti dall'**ART. 72 “VERSANTI”** delle N.T.A. del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R.; all'interno di tali ambiti si applica la tutela integrale di cui all'art. 67 delle N.T.A. del P.R. G, fatte salve le esenzioni previste dall'art. 60 delle stesse N.T.A. del P.P.A.R..

Si precisa inoltre che il terreno distinto al **Foglio 31 Mappale 95/parte** é assoggettato ai vincoli previsti dall'**ART. 75 “CENTRI STORICI”** delle N.T.A. del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R.; all'interno di tali ambiti si applica la tutela integrale di cui all'art. 67 delle N.T.A. del P.R. G, fatte salve le esenzioni previste dall'art. 60 delle stesse N.T.A. del P.P.A.R..

Il terreno di cui al presente certificato é inserito in zona sismica e quindi soggetto alle prescrizioni della legge 2.2.1974 n. 64.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato, rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge, conserva validità per anni uno dalla data odierna di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

arch. Fabrizio Carbonari

(documento firmato digitalmente)

Il richiedente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.Lgs. n. 445/2000, dichiara che il numero identificativo della marca da bollo da € 16,00 da apporre al presente atto è 01230463184654 del 07/03/2024 e di aver provveduto all'annullamento della stessa ed alla conservazione dell'originale.