

**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com) pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)**PERIZIA TECNICA**

Il sottoscritto, geom. Saimon Mahari, nominato dall'ill. mo Giudice dott. ssa Camilla Sommariva in data 23-01-2024 nell'esec. imm. 597-2016 RGE al fine di verificare quanto sostenuto dall'istante, esaminando la documentazione allegata ed effettuando sopralluogo; veniva inoltre assegnato il termine del 13-02-2024 per il deposito della relazione.

**1. DOCUMENTAZIONE FORNITA**

L'istante ha depositato allegati alla richiesta e nel corso degli accertamenti sono state inviate altre email, allegati e comunicazioni che saranno depositati con la perizia.

**2. QUESITO POSTO DALL'ISTANTE**

Vista la identificazione catastale del Lotto 2 indicata nella CTU a firma del Geom. Saimon Mahari del 26/09/2018 (Cfr. pagina 13 di 21) , Foglio 37 mappale 277 e subalterno 13 del Catasto Fabbricati del Comune di Novellara (proprietà qui esegutati);  
- Considerato che lo stato di fatto dell'immobile è difforme dalle risultanze catastali, poiché risulta abusivamente ed illegittimamente annessa una porzione sita al piano terra (cucina , pranzo e ripostiglio ) di proprietà dell'istante sig. ;

**a) Autorizzare l'Istante sig. \_\_\_\_\_ ad eseguire i lavori di ripristino inerente alle opere abusivamente realizzate nell'immobile di sua proprietà, sito in Novellara (RE) via Fratelli Bandiera n. 2 (originariamente censito al Casato Fabbricati come civico n.6) identificato al Foglio 37 mappale 277 e sub alterno 12, interventi per i quali si rende necessario ed imprescindibile l'accesso dall'immobile attiguo , oggetto della presente procedura esecutiva, anche confermando/ratificando il provvedimento autorizzativo del Giudice del Tribunale di Mantova del 11.04.2023 ed in particolare:**

**> Demolizione di pareti non portanti, riapertura dei vani finestra onde ripristinare lo stato legittimato, con il rifacimento delle pareti precedentemente demolite non portanti.**

**b) Conseguentemente autorizzare l'accesso, anche mediante eventuale Ordine di liberazione da cose e persone, all'immobile attiguo ed oggetto della presente procedura, identificato al Foglio 37 mappale 277 e subalterno 13 del Catasto Fabbricati del Comune di Novellara (proprietà qui esegutati) per l'esecuzione delle opere di cui sopra;**

**c) In subordine fissare udienza di comparizione del sig. \_\_\_\_\_ che rende sin d'ora piena disponibilità ad essere sentito dal Giudice dell'Esecuzione per chiarimento che sarà ritenuto, sia personalmente che con l'ausilio del proprio Tecnico di fiducia Geom. \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_ Baracchi;**

**d) In via ulteriormente subordinata adottare ogni più opportuno provvedimento ritenuto di giustizia.**

**3. OPERAZIONI PERITALI**

Lo scrivente ha preliminarmente studiato la documentazione allegata all'istanza relativamente alla sola parte tecnica e così si è fatto per gli altri elaborati e comunicazioni prodotte spontaneamente dal legale e dal geometra consulente di parte.

Si è provveduto a contattare il dott. \_\_\_\_\_ incaricato dall'Istituto Vendite Giudiziarie della custodia, per poter fare accesso all'immobile oggetto di relazione posto in Comune di Novellara via F.lli



**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com) pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)

Bandiera 4. Il dott. \_\_\_\_\_ ha comunicato con email che dopo accordi era riuscito a concordare come prima data utile per il sopralluogo il giorno **08-02-2024 alle ore 10.00**.

Lo stimatore ha quindi informato a mezzo pec il legale dell'istante. Di seguito le due pec:

*"Buongiorno,*

*come anticipato telefonicamente, il custode giudiziario è riuscito a programmare con il sig. \_\_\_\_\_*

*sopralluogo per il giorno 8-2-2024 alle ore 10.00 per le finalità stabilite da incarico del Giudice.*

*Se lo riterrete opportuno e utile farò accesso anche all'immobile del Vostro cliente il giorno 8-2-24 ore 11.00 al fine di rispondere al quesito del Giudice.*

*Per condivisione, allego ultimo stato legittimato relativo all'immobile in asta con il vostro confinante*

*I migliori saluti*

*Geom. Saimon Mahari"*

*"Egr. Geom. Saimon Mahari,*

*sarò personalmente presente al sopralluogo da Lei proposto presso l'immobile del mio Assistito sig. \_\_\_\_\_*

*che ho reso edotto del contenuto della Sua PEC.*

*Sarò presente anche il Tecnico di fiducia del mio Cliente, Geom. Massimo Baracchi.*

*Per ogni evenienza resto a disposizione ai recapiti in calce.*

*Cordiali Saluti.*

Il giorno 8-02-2024 si è quindi proceduto al sopralluogo come programmato, prima nel sub 13 (parte del lotto 2 insieme al sub 18) con l'incaricato dell'IVG dott. \_\_\_\_\_ e gli eseguiti e successivamente si è fatto accesso all'immobile dell'sig. \_\_\_\_\_ in presenza dell'avv. \_\_\_\_\_, del geom. Baracchi e del dott. \_\_\_\_\_.

Si sono quindi effettuate le fotografie e le misure possibili (per stato dei luoghi e presenza di numerosi oggetti) per rispondere al quesito posto in istanza.

**Sub 13 piano terra (parte del lotto 2 insieme al sub 18):**

Il sub 13 è collegato al sub 18 al piano terra per mezzo di porta ed è stato realizzato portone per consentire accesso di automezzi da area cortiliva entrambi già presenti alla data della prima perizia e in essa già indicati. Sono state demolite le pareti interne per consentire l'utilizzo a magazzino/ garage.

Sono presenti un'autovettura e numerosi scaffali, oggetti e mobili che hanno consentito solo di prendere poche misure con difficoltà e dopo aver provveduto a spostarne alcuni (non è stato possibile spostare l'auto perché non erano disponibile le chiavi o altri oggetti per peso, collocazione, ecc.) L'08-02-2024 si è quindi riuscito a verificare l'esistenza di una porta che conduce in piccolo disimpegno ad altro piccolo locale utilizzato come archivio sul fondo della stanza. Di seguito foto del 8-2-2024:



Porta collegamento tra sub 18 e sub 13 (entrambi in procedura di exec. imm. nel lotto 2)



**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com)

pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



Realizzazione di portone per accesso automezzi da cortile



**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com)

pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



Posizione porta sub 13 di accesso a piccolo disimpegno e archivio



Piccolo disimpegno e porta di piccolo archivio (sulla sinistra)



**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com) pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)

Al momento del sopralluogo per la redazione della perizia precedentemente depositata erano invece presenti solo oggetti di mobilio, scaffali e altro che non consentivano di effettuare misurazioni né di accedere liberamente al piano terra per altri accertamenti. Di seguito si riporta una foto del sopralluogo del 2018:



sub 12 (di terzo) PT e P1 lato interno cortile sub 18 (lotto 2 insieme al sub 13)

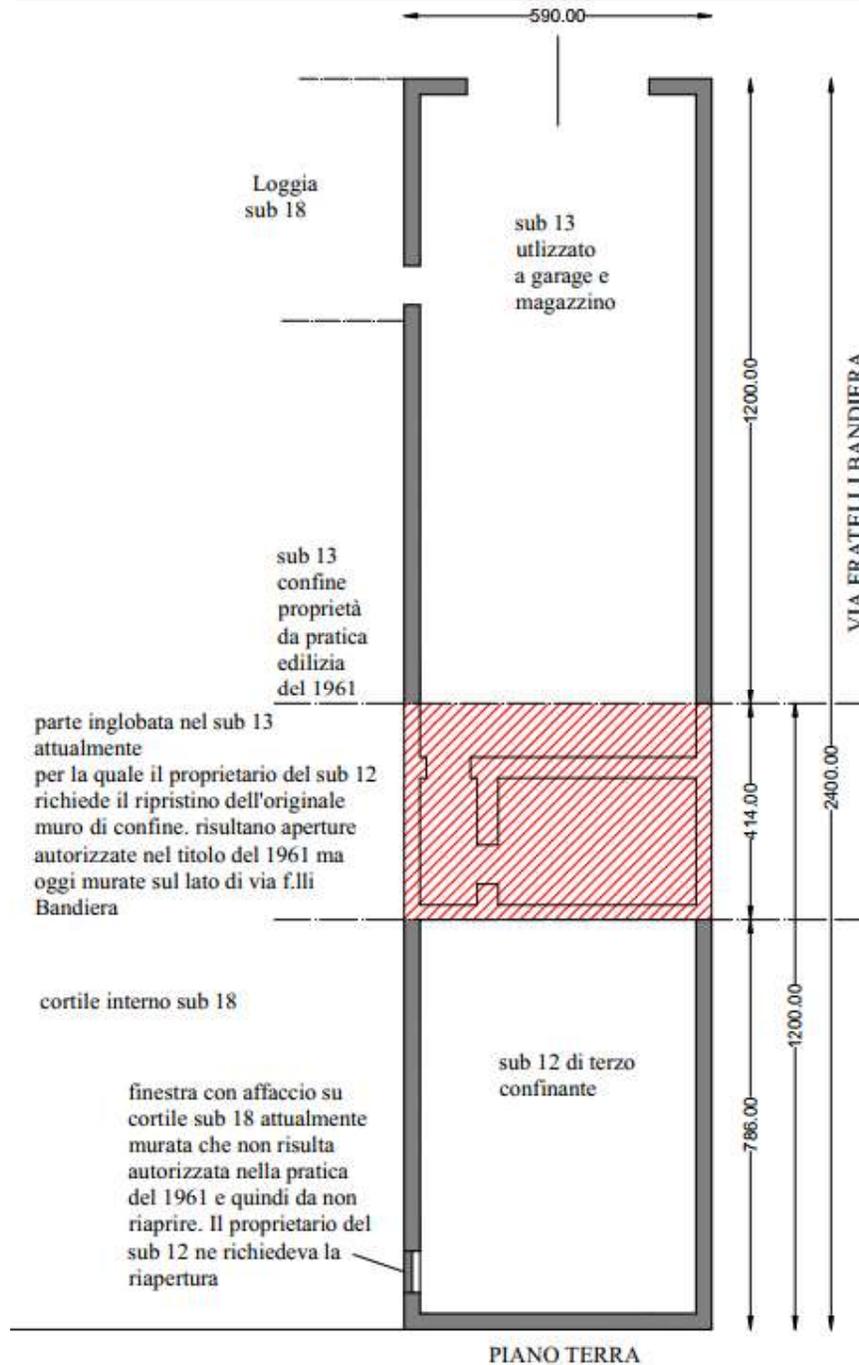


**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com) pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)

Planimetria di raffronto su posizione confine di proprietà da stato legittimato del 1961 e stato rilevato il 8-02-2024. Le finestre su via fratelli bandiera autorizzate sono quelle indicate in concessione di cui si inserirà planimetria nei punti successivi. La finestra del sub 12 su cortile del sub 18 (parte del lotto 2 insieme al sub 13) non risulta presente nell'ultimo stato autorizzato nella pratica del 1961 e quindi riapribile.

**Sub 13 piano primo (parte del lotto 2 insieme al sub 18):**

Si conferma lo stato dei luoghi indicato nella descrizione della perizia depositata nel 2018:

**Porzione di fabbricato autorizzato ad uso abitativo (ora utilizzato come magazzino a seguito di opere edili non autorizzate) al sub 13. Al piano terra vano destinato a deposito con accesso dal cortile del sub**



**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com) pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)

**18. Porte esterne e finestre originarie murate, scala di collegamento al piano primo rimossa e solaio chiuso. Piano primo attualmente non accessibile se non aprendo nuovamente il vano scala o collegamento al piano primo dal sub 18. Immobile posto in Comune di Novellara via fratelli Bandiera n. 4.**

In perizia depositata si indicava inoltre nei vincoli a carico del futuro acquirente:

**VINCOLI GIURIDICI A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

**Dati gli elementi a disposizione e per quanto è stato possibile verificare:**

- Eventuali spese condominiali insolute e altri oneri condominiali ( nel limite previsto dalla legge ); lavori ordinari e/o straordinari ( nel limite previsto dalla legge )
- servitù sia trascritte e/o realmente esistenti anche se non formalmente richiamate in atti;
- Non saranno date garanzie all'acquirente in merito al rilascio di sanatoria e/o regolarizzazioni;
- contratti di affitto esistenti se opponibili;
- **mancata garanzia per evizione, salvo diversa indicazione del Giudice;**
- esistenza di fondo patrimoniale per il quale sarà il Giudice a disporre in merito;
- Rimarranno a carico del futuro acquirente il rispetto di tutte le formalità già indicate
- in atto notarile di provenienza, compresi i vincoli, servitù, convenzioni e quant'altro derivante anche da atti (di qualsiasi tipo) precedentemente stipulati.

**Sub 12 piano terra di proprietà di terzo**

Si richiamano le considerazioni e la planimetria sopra riportate riguardante il sub 13 a piano terra e si produce foto della attuale parete di confine tra il sub 12 e il sub 13:



8 feb 2024, 11:35:16  
 N 44.847029°, E 10.728519°  
 Via Fratelli Bandiera 1  
 42017 Novellara Emilia-Romagna



**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com) pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)**Sub 12 piano primo di proprietà di terzo**

Si informa che esiste apertura che consente al proprietario del sub 12 di fare accesso al piano primo del sub 13 in modo esclusivo dato che tale apertura costituisce l'unico accesso al piano primo del sub 13 (per quanto già indicato in perizia depositata e più sopra riportato).

In istanza non viene menzionata tale apertura che si trova sul muro di confine delle due unità immobiliari (vedasi più avanti planimetria geom. Baracchi). Il muro di confine risulta essere posizionato correttamente rispetto all'ultimo stato autorizzato del 1961 e la chiusura dell'apertura sarebbe sufficiente a ristabilire i confini da titolo edilizio.

Si è quindi fotografato sia l'apertura che il piano primo del sub 13 facente parte del lotto 2:



Corridoio sub 12 e apertura di accesso al piano primo sub 13



**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com)

pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



apertura di accesso al piano primo da sub 12 a sub 13  
Seguono foto interno sub 13 piano primo



**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com)

pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com)

pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com) pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)

Il dott. ha quindi redatto verbale di sopralluogo che anche qui si riporta:



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**

PER IL CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

Associazione di professionisti praticanti dei beni immobili, alla custodia, alla vendita ed all'incasso di beni immobiliari  
dei beni ed a qualsiasi altro servizio immobiliare disposto dall'Autorità giudiziaria secondo le norme stabilite dalla legge  
n. 184 e 192 del 1979 (art. 101 c.p.c.) Decreti del Ministero di Grazia e Giustizia 11/12/1997 n. 109

8/2/2024

ROE 597/16 + 283/17

CONTRO:

INDIRIZZO: Novellara, v. a. Marchi 28, Via fratelli Bandiera

In data odierna, presso l'immobile di cui alla procedura sopra indicata, ho ricevuto Collaboratore 106 dott. [?], ed il civ. geom. Polini, hanno accertato che al piano primo ed al piano terra permanevano le condizioni di inaccessibilità del sub. 13 (piano primo) come da perizia depositata. Al piano terra è stato posto lo sbarramento del precedente sopralluogo del C.T.U. <sup>esiguo</sup> ~~presente~~ alcune murine poiché presenti ~~di~~ un ~~minor~~ numero di beni mobili che avevano impedito eseguire la murine nel precedente sopralluogo. Il civ. ha riscontrato una diversa porzione del muro di confine tra sub. 12 e 13. Successivamente, con l'Avv. [?], legale della istante [?], ed il civ. P. Romo Baracchini, si è avuto accesso al sub. 12 (di proprietà dell'istante) e si è riscontrato che l'eccesso al piano primo del sub. 13 è possibile unicamente da breccia nel ~~non~~ muro di confine tra sub. 12 e 13. È stata effettuata la ~~con~~ accertazione fotografica.

*[Handwritten signature]*

IL CTU  
*[Handwritten signature]*

PER COPIA DECA  
D'ACCERTAZIONE ALL'IPRESSI  
*[Handwritten signature]*

Firmato Da: MAHARI SAIMON Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 74503327309b58c03fbaa0c6d4aaf767



**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com) pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)

Si sono così concluse le operazioni di sopralluogo.

#### **4. RISPOSTA AL QUESITO E CONCLUSIONI**

Il confine a piano terra tra sub 12 (di terzo) e sub 13 facente parte del lotto 2 con il sub 18 risulta essere non coincidente con quello indicato nell'ultimo stato autorizzato del 1961 per realizzazione di alcune pareti che portano ad aumentare la superficie del sub 13.

La finestra del sub 12 lato cortile interno del sub 18 non risulta essere presente nell'ultimo stato autorizzato del 1961 per cui non si ritiene autorizzabile la sua apertura.

Le aperture su via F.lli Bandiera autorizzate sono quelle indicate nella pratica del 1961.

Oltre ai quesiti in istanza si informa che esiste apertura che consente al proprietario del sub 12 di fare accesso al piano primo del sub 13 in modo esclusivo dato che tale apertura costituisce l'unico accesso al piano primo del sub 13 (per quanto già indicato in perizia depositata e più sopra riportato).

In istanza non viene menzionata tale apertura che si trova sul muro di confine delle due unità immobiliari (vedasi più avanti planimetria geom. Baracchi). Il muro di confine risulta essere posizionato correttamente rispetto all'ultimo stato autorizzato del 1961 e la chiusura dell'apertura sarebbe sufficiente a ristabilire i confini da titolo edilizio.

Si ritiene utile indicare una cifra di massima per la semplice demolizione di pareti esistenti e ricostituzione di quella di confine nella posizione definita dall'ultimo stato autorizzato del 1961 compreso smaltimento materiale e ogni altro onere inerente in euro 5.000,00.

La presente relazione è volta ad accertare le differenze esistenti tra ultimo stato concessionato del 1961 e stato dei luoghi e non riguarda l'accertamento di diritti.

#### **5. ESTRATTI DI DOCUMENTAZIONE GIÀ DEPOSITATA NEL 2018 E ALTRA RICEVUTA NEL CORSO DI QUESTO ACCERTAMENTO**

Da atto notarile e per quanto è stato possibile verificare presso i pubblici uffici del Comune le opere per la costruzione dell'immobile al sub 13 sono iniziate in data antecedente al 1 settembre 1967 con nulla osta del n. 22 del 1961 del 4 aprile 1961 seguito da abitabilità del 30 dicembre 1961, di seguito estratto di quanto già depositato:





**Geom. Saimon Mahari**

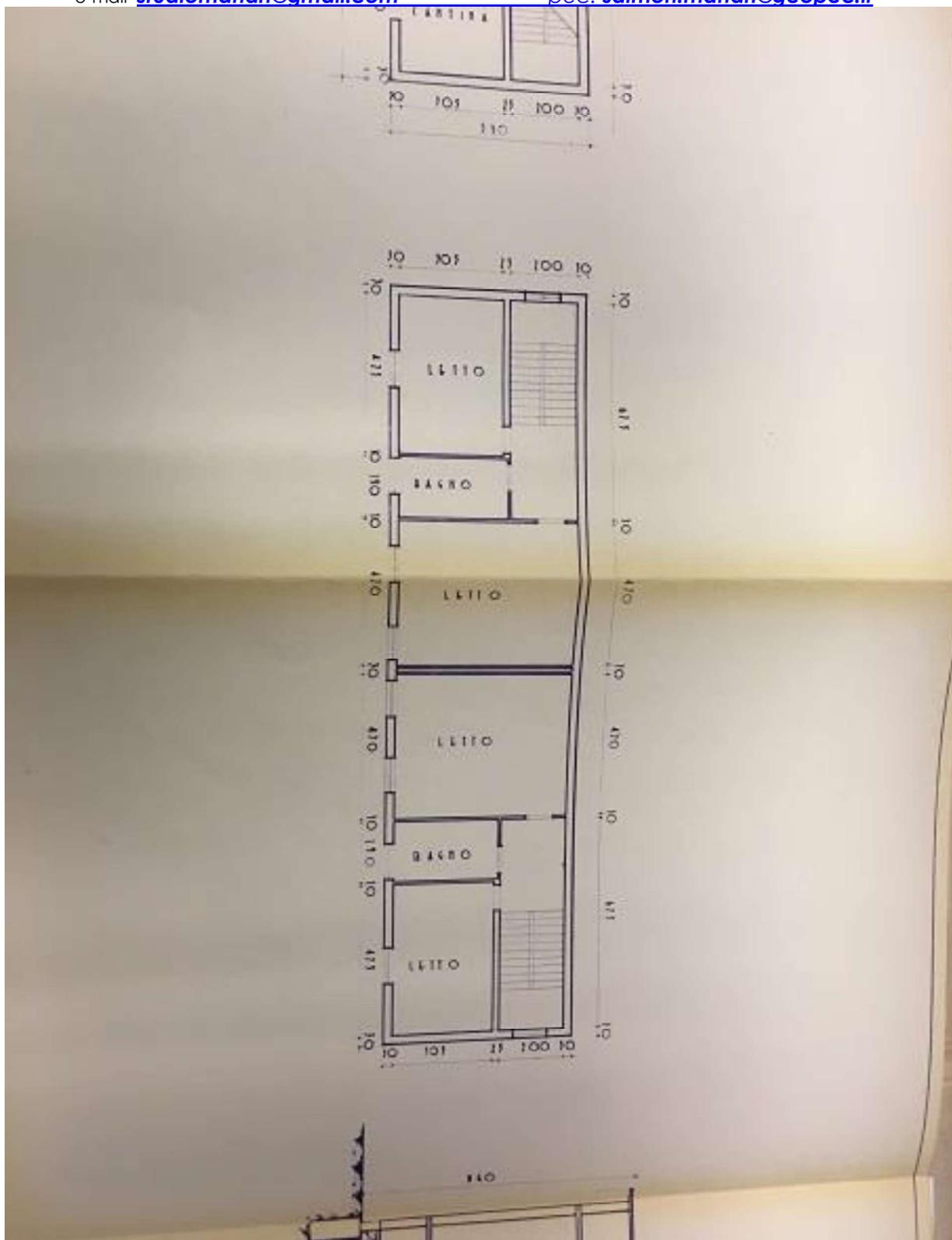
Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com)

pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



**Geom. Saimon Mahari**

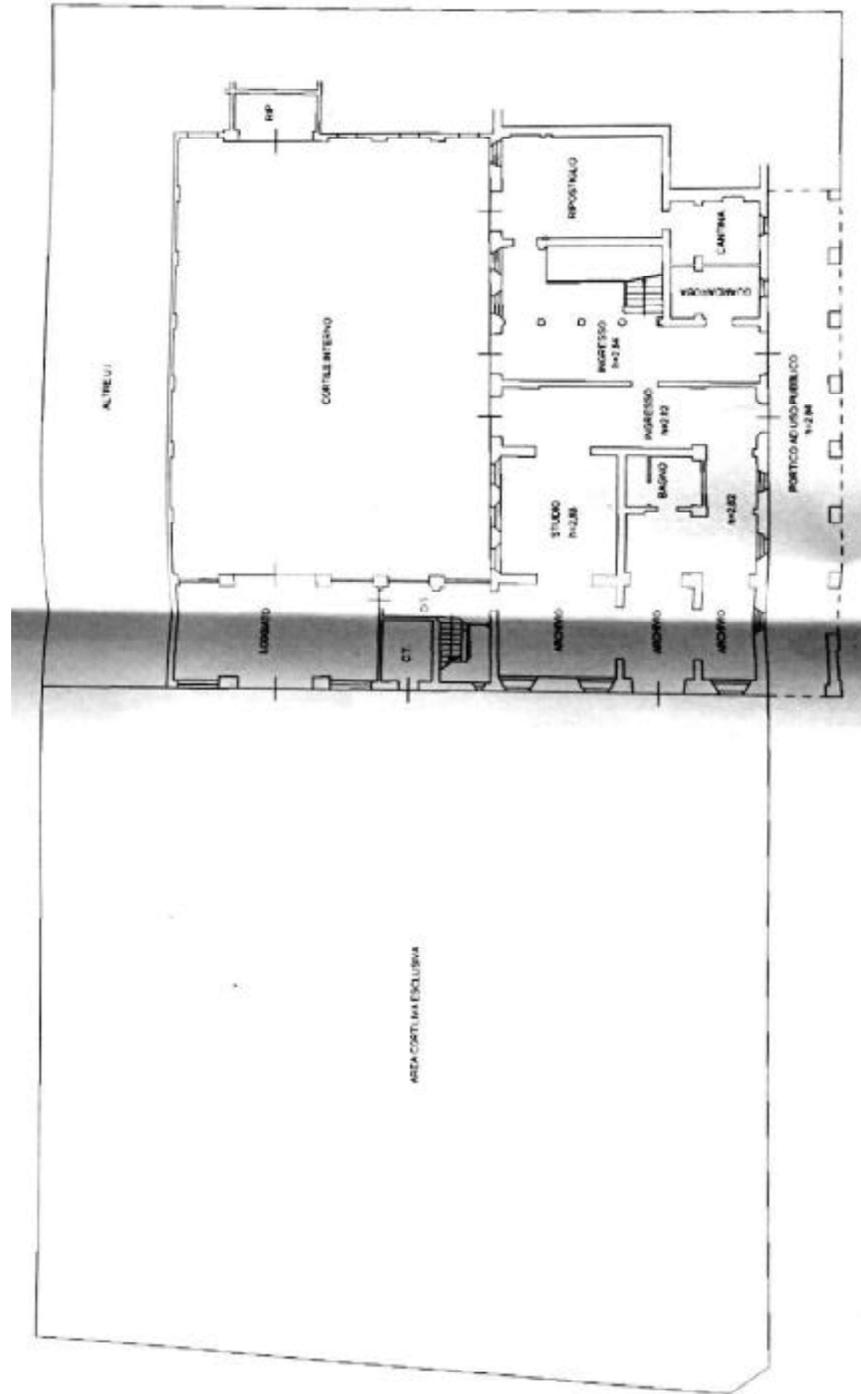
Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com)

pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



Planimetria catastale piano terra sub 18 depositata in procedura parte del lotto 2



**Geom. Saimon Mahari**

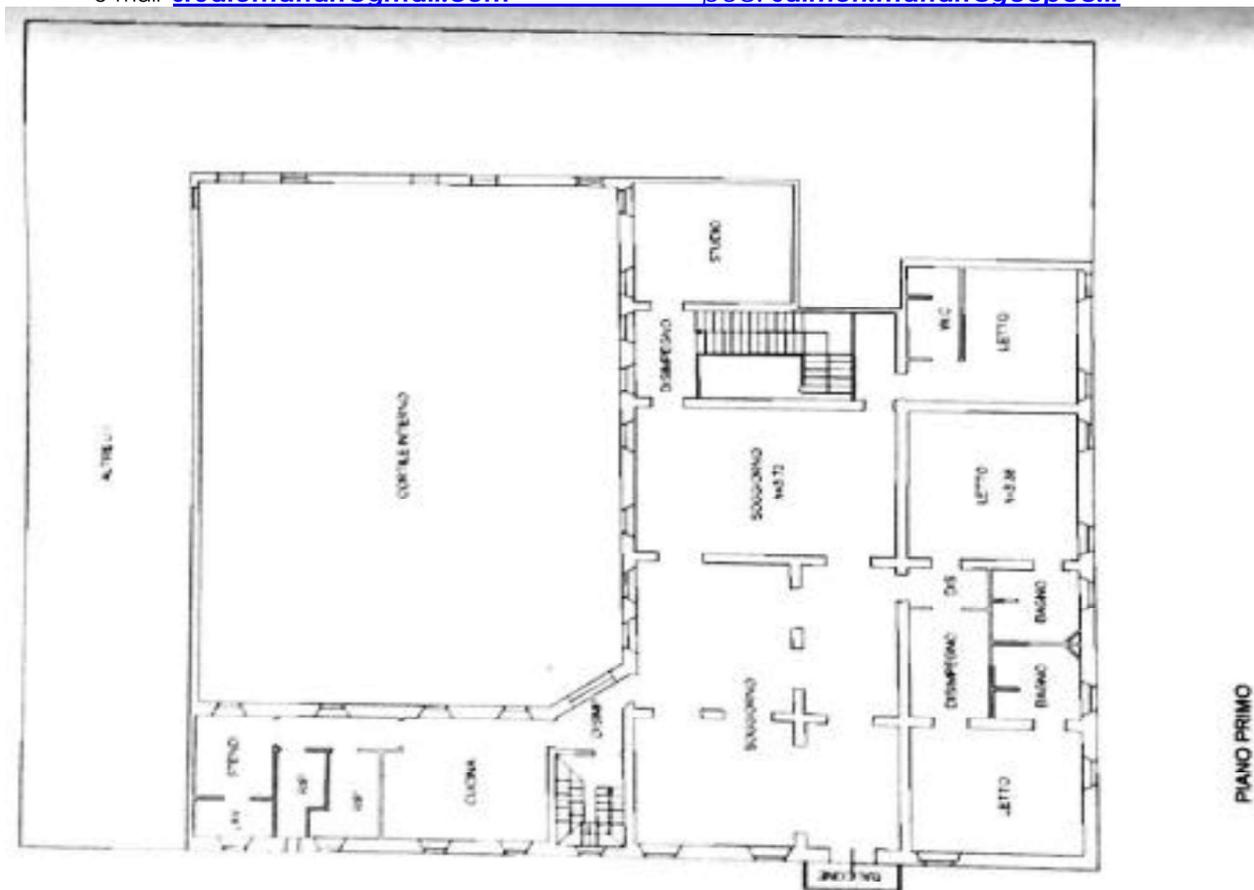
Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com)

pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



Planimetria catastale piano primo sub 18 depositata in procedura parte del lotto 2





**Geom. Saimon Mahari**

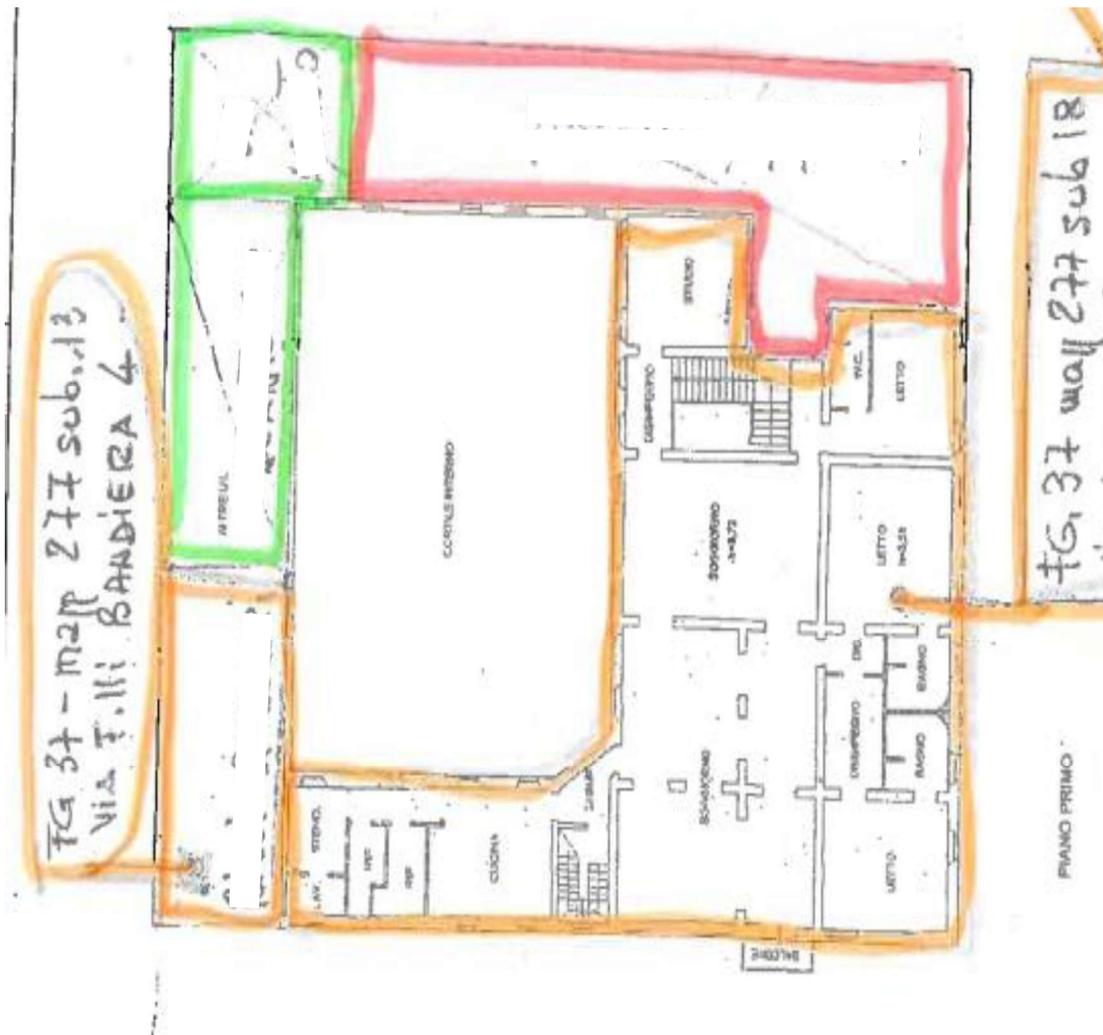
Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com)

pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



Planimetrie di inquadramento comprendente sub 12 di terzo e altri immobili fornite da Esecutato



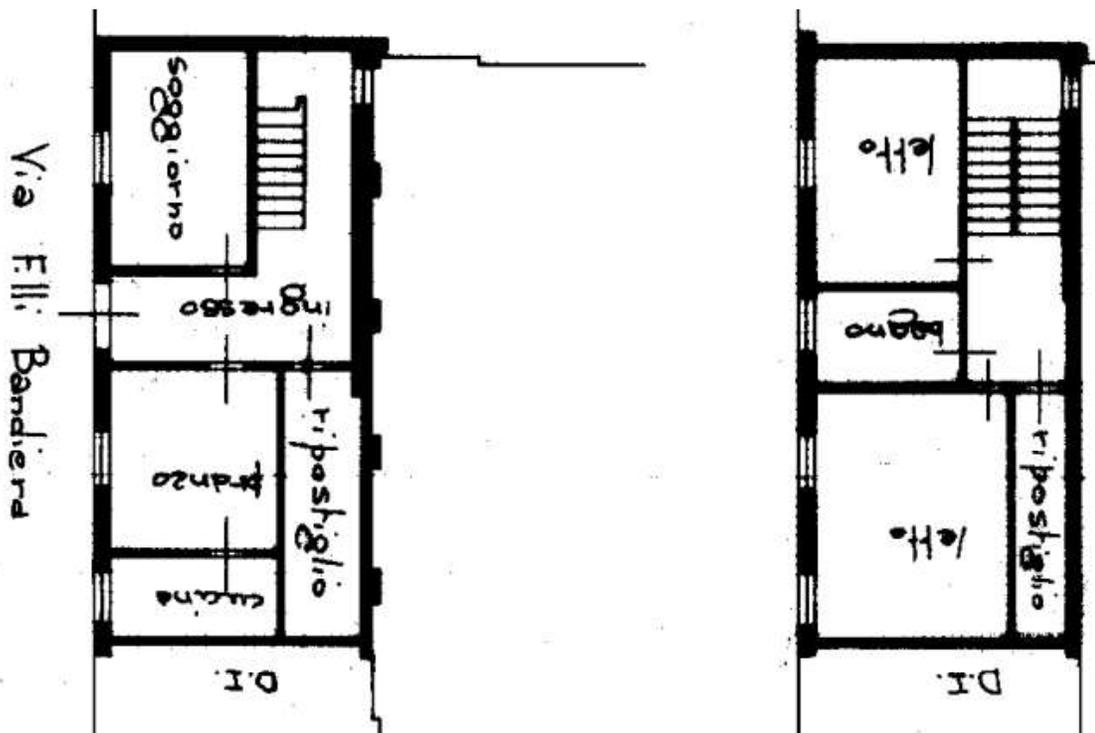
**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

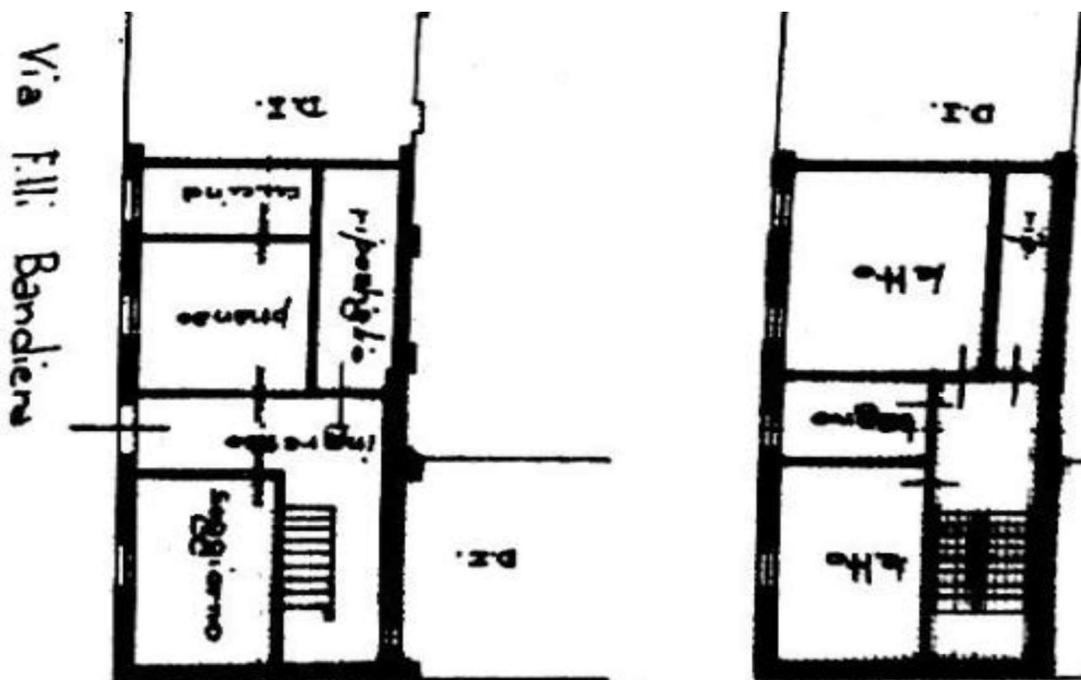
Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com) pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



ESTRATTO PLANIMETRIA CATATALE SUB 12 PROPRIETA' CONFINATE INVIATA DA GEOM BARACCHI



ESTRATTO PLANIMETRIA CATATALE SUB 13 IN LOTTO CON SUB 18 NELLE 'ESEC IMM 597-16+289-17



**Geom. Saimon Mahari**

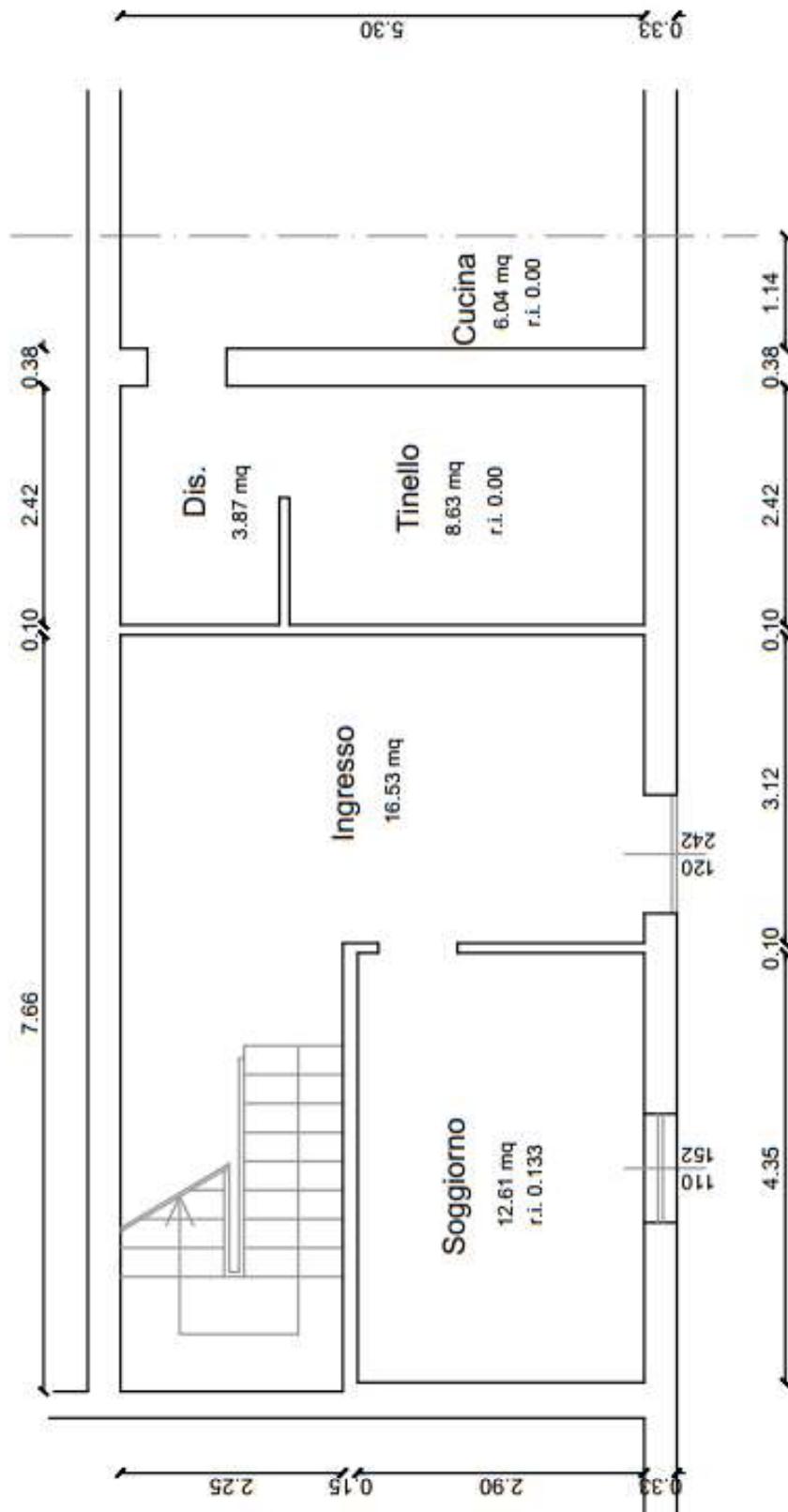
Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com)

pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



# Piano Terra

h = 2.80 m

Rilievo Geom. Baracchi stato di fatto



**Geom. Saimon Mahari**

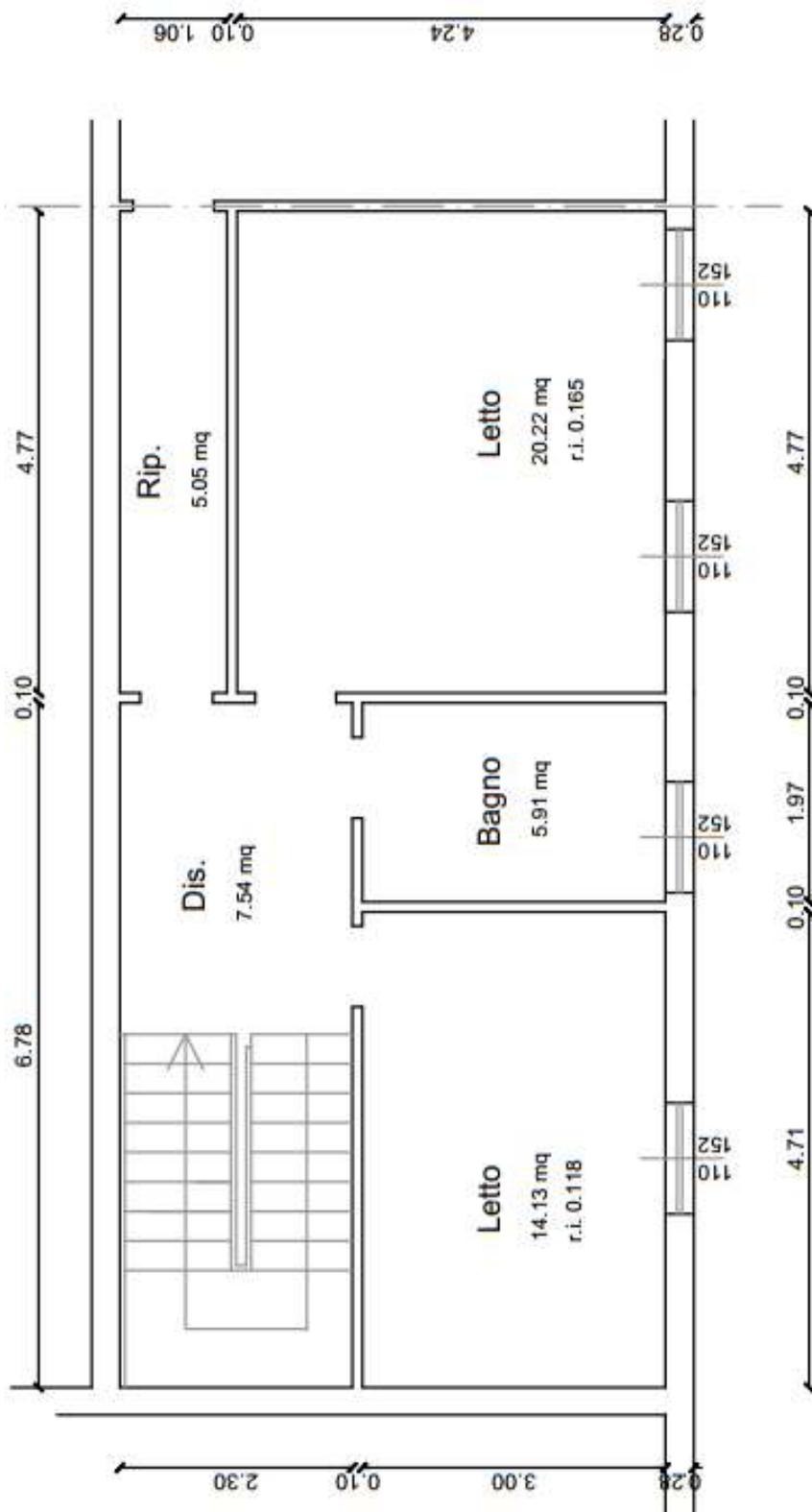
Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 ai n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com)

pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



# Piano Primo

h = 2.75 m

Rilievo Geom. Baracchi stato di fatto con apertura di accesso al sub 13



**Geom. Saimon Mahari**

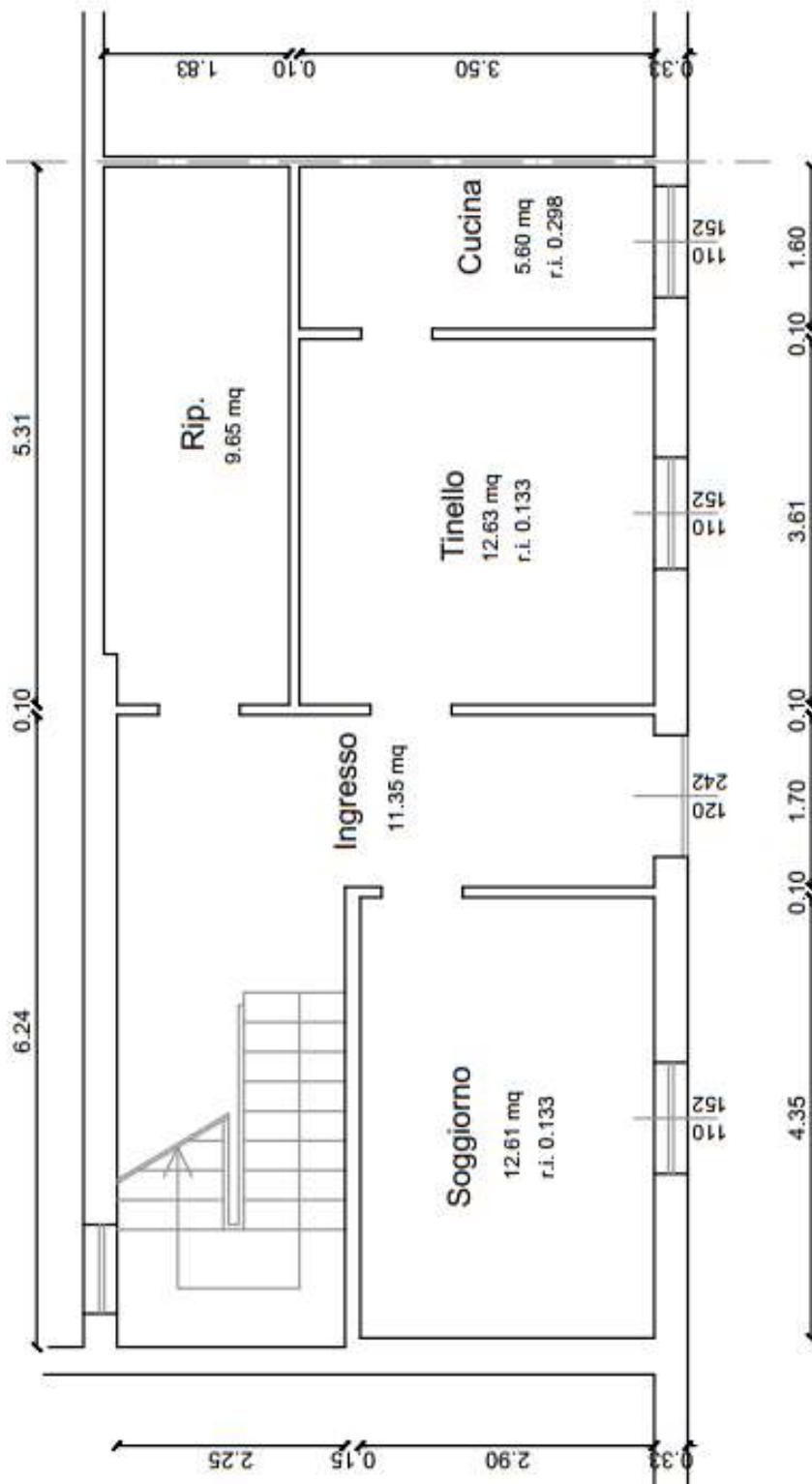
Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999

Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com)

pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



# Piano Terra

STATO LEGITTIMATO DICHIARATO DAL GEOM BARACCHI

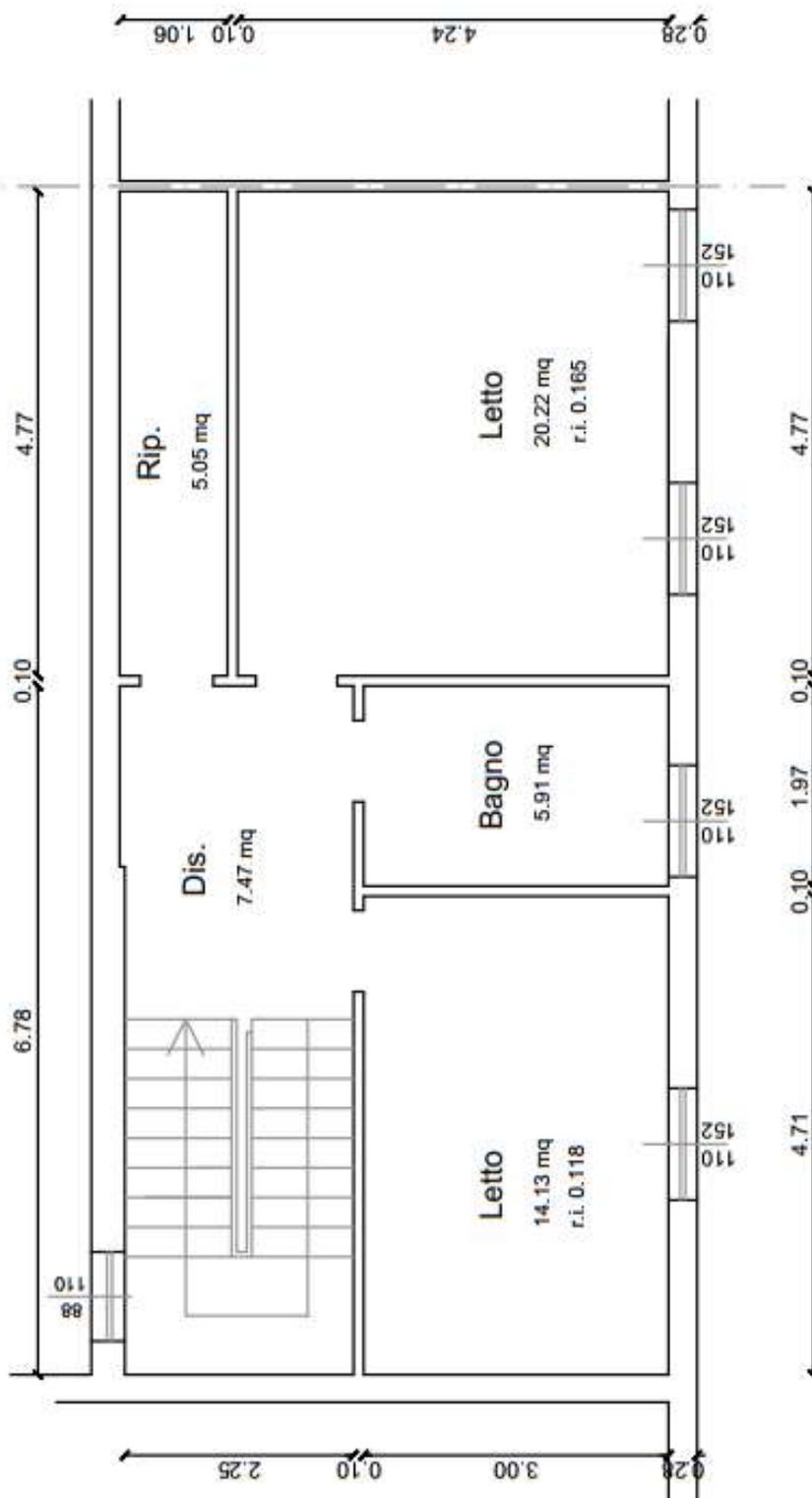


**Geom. Saimon Mahari**

Iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 1877 dal 8/3/1999  
Iscritto all'albo dei Consulenti del Tribunale di Reggio Emilia dal 2005 al n. 769/127

Via Aldo Bertolani, 7/1 Reggio Emilia cell. 327/0411748

e-mail [studiomahari@gmail.com](mailto:studiomahari@gmail.com) pec: [saimon.mahari@geopec.it](mailto:saimon.mahari@geopec.it)



# Piano Primo

**STATO LEGITTIMATO DICHIARATO DAL GEOM BARACCHI (si osserva che tra stato legittimato e futuro stato ripristinato la finestra sul cortile interno del sub 18 viene chiusa)**

Reggio Emilia li 10-02-2024

geom. Saimon Mahari

