

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE CHECCUCCI  
VIA GIUSEPPE CESARE ABBA NC. 1 - FIRENZE  
Tel. 055/489086 Fax. 055/0671021 - e-mail : [studio.checcucci@email.it](mailto:studio.checcucci@email.it)  
Studio Associato P.I. : 05124270488

RELAZIONE TECNICA  
VERIFICA EDILIZIA URBANISTICA E CATASTALE

\*\*\*\*\*

PROCEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N° 9/2023

-TRIBUNALE DI FIRENZE - SENTENZA N° 97/2023

NEI CONFRONTI DI BUGLI NICOLA

ENTI IMMOBILIARI IN COMUNE DI SAN GODENZO (FI)

VIA CAMPORENZI NC. 8 (GIA VIA TRENTO NC. 15) E NC. 10

CARTELLA DELLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Estratto di mappa

Visure catastali storiche per immobile

Elenco subalterni

Certificato planimetrico

Firenze, 4 giugno 2024

IL TECNICO  
Ausiliario del Liquidatore Giudiziale  
Dott. Giovanni Greco  
(Dott. Arch. Andrea Checcucci)





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN GODENZO (Codice:H937)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 44 Particella: 307 Sub.: 5</b>

#### INTESTATO

1 BUGLI Nicola nato a FIRENZE (FI) il 05/11/1969	BGLNCL69S05D6121*	(1) Proprieta' 1/1
--	-------------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>44</b>	<b>307</b>	<b>5</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 114 m² Totale: escluse aree scoperte**: 111 m²</b>	<b>Euro 298,25</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA TRENTO n. 15 Piano T-S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: scheda classata 60437/86 - l. 154/88 ist. n. 11986 del 25/05/1995 not. 94511/98 - ist. 101632/05 -											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H937 - Foglio 44 - Particella 307

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>44</b>	<b>307</b>	<b>5</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 298,25</b>	VARIAZIONE del 14/05/1986 Pratica n. F10161420 in atti dal 04/07/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 60437.1/1986)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TRENTO n. 15 Piano T-S1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2023

<b>Annotazioni</b>	di stadio: scheda classata 60437/86 - l. 154/88 ist. n. 11986 del 25/05/1995 not. 94511/98 - ist. 101632/05 -
--------------------	---

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H937 - Foglio 44 - Particella 307

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		44	307	5								VARIAZIONE del 29/05/1979 Pratica n. FI0159332 in atti dal 30/06/2005 ISTANZA101532.05CRONISTORIA (n. 17538.1/1979)	
<b>Indirizzo</b>		VIA TRENTO n. 15 Piano S1-T - 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di immobile: protocollo 17538.79 inserimento per cronistoria istanza 101532.05											

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 04/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUGLI Nicola nato a FIRENZE (FI) il 05/11/1969	BGLNCL69S05D612I*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/03/1998 Pubblico ufficiale MARIANI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 18194 - ISTANZA101632.05 Voltura n. 9138.1/1998 - Pratica n. FI0187898 in atti dal 17/08/2005	

##### Situazione degli intestati dal 06/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUGLI Anna nata a SAN GODENZO (FI) il 13/10/1942	BGLNNA42R53H937S*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/03/1998
2	BUGLI Giampaolo nato a SAN GODENZO (FI) il 17/01/1949	BGLGPL49A17H937L*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/03/1998
3	BUGLI Giovanni nato a SAN GODENZO (FI) il 20/02/1940	BGLGNN40B20H937F*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/03/1998
4	BUGLI Giuseppe nato a SAN GODENZO (FI) il 17/08/1947	BGLGPP47M17H937E*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/03/1998
5	BUGLI Maria Grazia nata a SAN GODENZO (FI) il 16/05/1945	BGLMGR45E56H937P*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/03/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 06/12/1994 - ISTANZA101632.05 Voltura n. 13707.1/2005 - Pratica n. FI0187865 in atti dal 17/08/2005	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2023

#### Situazione degli intestati dal 06/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUGLI Anna nata a SAN GODENZO (FI) il 13/10/1942	BGLNNA42R53H937S*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 06/12/1994
2	BUGLI Giampaolo nato a SAN GODENZO (FI) il 17/01/1949	BGLGPL49A17H937L*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 06/12/1994
3	BUGLI Giovanni nato a SAN GODENZO (FI) il 20/02/1940	BGLGNN40B20H937F*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 06/12/1994
4	BUGLI Giuseppe nato a SAN GODENZO (FI) il 17/08/1947	BGLGPP47M17H937E*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 06/12/1994
5	BUGLI Maria Grazia nata a SAN GODENZO (FI) il 16/05/1945	BGLMGR45E56H937P*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 06/12/1994
6	PICCIOLI Anna Pia nata a REGGELLO (FI) il 23/01/1908	PCCNNP08A63H222W*	(1) Proprieta' 5/15 fino al 06/12/1994
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1988 - ISTANZA101632.05 Voltura n. 11983.1/1995 - Pratica n. FI0187735 in atti dal 16/08/2005			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUGLI Vittorio nato a DICOMANO (FI) il 23/05/1904	BGLVTR04E23D299T*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/11/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 29/05/1979 Pratica n. FI0159332 in atti dal 30/06/2005 ISTANZA101532.05CRONISTORIA (n. 17538.1/1979)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>44</b>	<b>307</b>	<b>1</b>			<b>A/2</b>	<b>U</b>	<b>9 vani</b>		<b>Euro 0,54 L. 1.044</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		VIA CAMPOREZZI Piano T - 1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		165		<b>Mod.58</b>		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUGLI Vittorio nato a DICOMANO (FI) il 23/05/1904	BGLVTR04E23D299T*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/05/1979
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN GODENZO (Codice:H937)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FIRENZE</b>
	<b>Foglio: 44 Particella: 138</b>

#### INTESTATO

1 BUGLI Nicola nato a FIRENZE (FI) il 05/11/1969	BGLNCL69S05D6121*	(1) Proprieta' 1000/1000
--	-------------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 15/05/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	138		-	ULIV VIGNET 2	03 60		Euro 1,21 L. 2.340	Euro 1,39 L. 2.700	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		3156				

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:431 ; Foglio:44 Particella:432 ; Foglio:44 Particella:433 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	138		-	ULIV VIGNET 2	16 70		L. 10.855	L. 12.525	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		836				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	44	138		-	ULIV VIGNET 2	19 90		L. 12.935	L. 14.925	FRAZIONAMENTO del 09/08/1973 in atti dal 31/01/1975 (n. 7274)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	836			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:412 ; Foglio:44 Particella:413 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	44	138		-	ULIV VIGNET 2	51 60		L. 33.540	L. 38.700	FRAZIONAMENTO del 01/07/1971 in atti dal 31/01/1975 (n. 7174)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	836			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:44 Particella:376 ; Foglio:44 Particella:377 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	44	138		-	ULIV VIGNET 2	87 60		L. 56.940	L. 65.700	Impianto meccanografico del 26/09/1969
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2023

Notifica		Partita	836	
----------	--	---------	-----	--

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 04/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUGLI Nicola nato a FIRENZE (FI) il 05/11/1969	BGLNCL69S05D612I*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/03/1998 Pubblico ufficiale MARIANI GIUSEPPE M Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 18194 - Voltura n. 2096.1/1998 in atti dal 19/11/1999	

#### Situazione degli intestati dal 06/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUGLI Giovanni nato a SAN GODENZO (FI) il 20/02/1940	BGLGNN40B20H937F*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/03/1998
2	BUGLI Anna nata a SAN GODENZO (FI) il 13/10/1942	BGLNNA42R53H937S*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/03/1998
3	BUGLI Giuseppe nato a SAN GODENZO (FI) il 17/08/1947	BGLGPP47M17H937E*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/03/1998
4	BUGLI Giampaolo nato a SAN GODENZO (FI) il 17/01/1949	BGLGPL49A17H937L*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/03/1998
5	BUGLI Maria Grazia nata a SAN GODENZO (FI) il 16/05/1945	BGLMGR45E56H937P*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/03/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/12/1994 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 3218 n. 62 registrato in data 22/05/1995 - Voltura n. 2927.1/1995 in atti dal 05/07/1995	

#### Situazione degli intestati dal 06/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PICCIOLI Anna Pia nata a REGGELLO (FI) il 23/01/1908	PCCNNP08A63H222W*	(1) Proprieta' 5/15 fino al 06/12/1994
2	BUGLI Maria Grazia nata a SAN GODENZO (FI) il 16/05/1945	BGLMGR45E56H937P*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 06/12/1994
3	BUGLI Anna nata a SAN GODENZO (FI) il 13/10/1942	BGLNNA42R53H937S*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 06/12/1994
4	BUGLI Giampaolo nato a SAN GODENZO (FI) il 17/01/1949	BGLGPL49A17H937L*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 06/12/1994
5	BUGLI Giovanni nato a SAN GODENZO (FI) il 20/02/1940	BGLGNN40B20H937F*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 06/12/1994
6	BUGLI Giuseppe nato a SAN GODENZO (FI) il 17/08/1947	BGLGPP47M17H937E*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 06/12/1994
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1988 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione Volume 3218 n. 61 registrato in data 22/05/1995 - Voltura n. 2926.1/1995 in atti dal 05/07/1995	

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUGLI Vittorio nato a DICOMANO (FI) il 23/05/1904	BGLVTR04E23D299T*	(99) Da verificare fino al 06/11/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 26/09/1969	



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 06/11/2023

Data: 06/11/2023 Ora: 17.12.07

Fine

Visura n.: T319100 Pag: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 29/12/2023

Dati della richiesta: **siti nel comune di SAN GODENZO (H937) (FI) Foglio 44 Particella 307**  
Immobili 9.**Dati identificativi****Dati di classamento****Indirizzo**

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 44 Part. 307 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
2	Foglio 44 Part. 307 Sub. 1 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
3	Foglio 44 Part. 307 Sub. 2 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
4	Foglio 44 Part. 307 Sub. 3 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
5	Foglio 44 Part. 307 Sub. 4 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
6	Foglio 44 Part. 307 Sub. 5	Categoria <b>A/2<sup>a</sup></b> Classe 1 Consistenza <b>5.5 vani</b> Rendita <b>Euro 298,25</b>	<b>VIA TRENTO n. 15 Piano T-S1</b>
7	Foglio 44 Part. 307 Sub. 6		<b>VIA CAMPORENZI n. 6 Piano T</b>
8	Foglio 44 Part. 307 Sub. 7 Partita <b>Unita' immobiliare soppressa</b>		
9	Foglio 44 Part. 307 Sub. 8	Categoria <b>A/2<sup>a</sup></b> Classe 1 Consistenza <b>6 vani</b> Rendita <b>Euro 325,37</b>	<b>VIA CAMPORENZI Piano T-1</b>

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/12/2023  
Ora: 16:44:21  
Numero Pratica: T189550/2023  
Pag: 2 - Fine

---

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

MOD. ARIO  
P. 10 (art. 487)



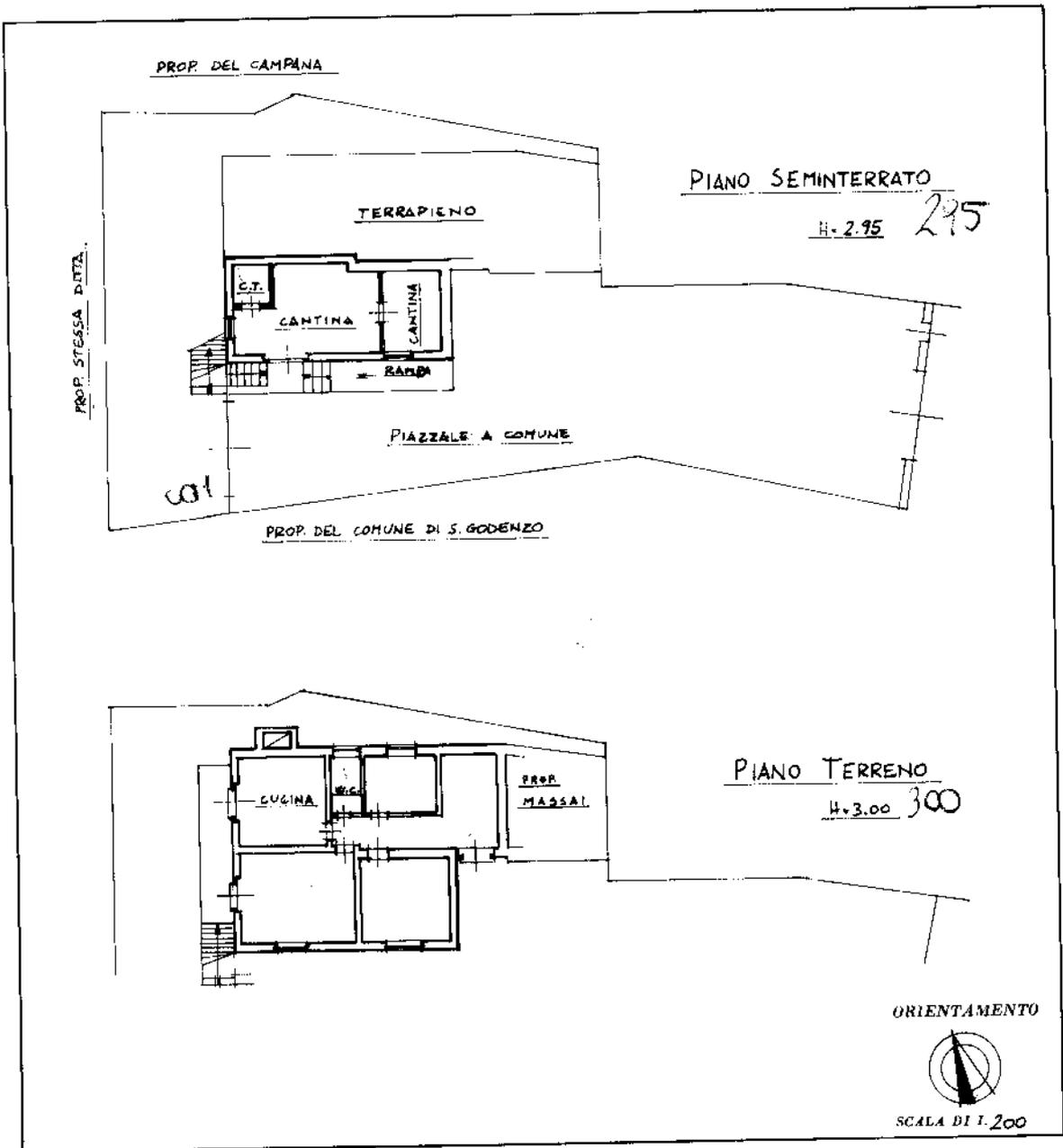
1468  
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**30 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

(R. DECRETI-LEGGI 12 APRILE 1986, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. GODENZO Via TRENTO n° 15 interno  
Ditta BUALI VITTORIO n. a DICOMANO il 23.5.1904  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FIRENZE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	
VAR.	n° 17538 del 28/5/79

Compilato dal ING. ANGILO BONI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo de gli INGEGNERI  
della Provincia di FIRENZE n° 996  
DATA 05.05.1986  
Firma: *Angiolo Boni*



Ultima planimetria in atti

mapa 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/11/2023 - Comune di SAN GODENZO(H937) - < Foglio 44 - Particella 307 - Subalterno 5 >  
VIA TRENTO n. 15 Piano T-SI