

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

### Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MN0034784	Comune di CANNETO SULL' OGLIO (Codice: C6AJ)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A44884		
Operatore: MVLCRS	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: 22991/2017	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in costituzione n.: -
		Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE	

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		24	4	3	VIA DELLA LIBERTA' n. 7, p. T	U	D07				2.212,00	



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. <b>22991</b> del <b>15/05/2017</b>	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	
		speciale e particolare	n.	<b>1</b> in variazione	n.	<b>1</b>
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	
Causali: <b>ampliamento, ristrutturazione</b>						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>04/07/2017</b>						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	<b>1</b> planimetrie	n.	<b>1</b>
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	<b>1</b> pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U   Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
<b>1</b>		<b>V</b>		<b>24</b>	<b>4</b>	<b>3</b>				<b>U</b>	<b>D/7</b>	<b>1705</b>	<b>2.212,00</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>via della liberta' 7</b>											<b>T</b>				

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<b>planimetria presentata dal ctu nominato in merito all'esecuzione immobiliare n. 428/2016 per rappresentare lo stato attuale dei luoghi e soddisfare il quesito del giudice allegato alla presente.</b>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <b>ANNALORO MICHELE</b> quale soggetto obbligato, residente in <b>MANTOVA (MN) - VIA LORENZO GANDOLFO n. 00010 c.a.p. 46100</b> <b>Indirizzo PEC: michele.annaloro@archiworldpec.it</b>
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: <b>Arch. ANNALORO MICHELE</b> <b>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA n. 229</b> Codice Fiscale: <b>NNLMHL59C30C708Q</b>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>24</u> ple. <u>4</u>                  C.E.U. Sez. _____ foglio <u>24</u> pla. <u>4</u> sub <u>3</u></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></p> <p>Anno:                  Di costruzione <u>1966</u> Di ristrutturazione totale <u>2007</u></p> <hr/> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><u>LABORATORIO</u></p> <hr/> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati                  Comprende n. <u>1</u> unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p><b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/>                  consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/>                  Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>ELETTRICO - IDRICO</u></p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>BATTUTO DI CLS</u></p> <hr/> <p>Parcheggi _____</p> <hr/> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <hr/> <hr/> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>200</u></p> <p>Realizzata in <u>MAGLIE METALLICHE- BLOCCHI CLS</u></p> <hr/> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>CANCELLO IN METALLO</u></p> <hr/> <p>5. ALTRO</p> <hr/> <hr/> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></p> <p>1. AREA TOTALE LORDA <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>900</u></span></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>563</u></span></p> <p>- tettoie <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- passaggi e piazzali di manovra <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>337</u></span></p> <p>- parcheggio: <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____ posti n. _____</span></p> <p>- a verde <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>2. VOLUME TOTALE: <span style="float:right">m<sup>3</sup> <u>1.757</u></span></p>
---	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

**H** Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta  
con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIAMENTE SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m <sup>2</sup> - m <sup>3</sup>	Valori Unitari €/m <sup>2</sup> - €/m <sup>3</sup> (6)	Valori Complessivi €
AL1	S	AREA LIBERA (MQ)	337	10,00	3.370
CF2	C	LAB. IN MURAT. (MQ)	438	170,00	74.460
CF1	C	BLOCCO UFFICI (MQ)	113	290,00	32.770

2. VALUTAZIONE SOMMARIAMENTE SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),  
PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 110,6 (in Mgl)      RENDITA CATASTALE (c.t.) = € \_\_\_\_\_

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 110,6 X 0,0200 (r) = € 2,2 c.t. = € 2.212,00

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;      (4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;  
(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.  
Es. Tettoia in ferro (m<sup>2</sup>); Piazzale asfaltato (m<sup>2</sup>); Vasca in c.a. (m<sup>3</sup>)      (6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	_____

Firmato Da: ANNALORO MICHELE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 390dcd1

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <u>1</u> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>2</u>	<b>G   Caratteristiche Costruttive</b> <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</span> <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <span style="margin-left: 150px;"><input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</span> <input type="checkbox"/> Ferro <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Altro _____</span>
<b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> Sez. _____ Foglio <u>24</u> Particella <u>4</u> sub. <u>3</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	<b>H   Copertura</b> <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Ferro</span> <input type="checkbox"/> Piana <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Cemento armato</span> <input type="checkbox"/> Shed <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Mista con laterizi</span> <input type="checkbox"/> A volta <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Legno</span> <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b>  <b>LABORATORIO</b>	<b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b> Solai <u>LATERO CEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA-PREFFAB.</u> Finestre, luci, porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>CERAMICA</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACO-TINTEGGIAT.</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>3</u>
<b>D   Riferimenti Temporal</b> Anno: Di costruzione <u>1966</u> Di ristrutturazione totale <u>2007</u>	<b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni                  (ubicati nel fabbricato)</b> Per ricovero provv. di operai m <sup>2</sup> _____ Mensa m <sup>2</sup> _____ Pronto soccorso m <sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m <sup>2</sup> _____ Direzione tecnica m <sup>2</sup> _____ Custodia m <sup>2</sup> _____ Direzione amministrativa m <sup>2</sup> _____ (altro) m <sup>2</sup> _____
<b>E   Elementi strutturalmente connessi</b> <b>IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO SANITARIO E                  DI RISCALDAMENTO.</b>	<b>M   Dati Metrici</b> Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m <sup>2</sup> <u>537</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m <sup>2</sup> <u>537</u> Volume totale (v.p.p.) m <sup>3</sup> <u>1757</u>
<b>F   Notizie Particolari</b>    	Riservato all'Ufficio  Prot. n. _____ Partita n. _____  Busta n. _____  L' incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____  data _____ data _____  Firma e timbro _____ Firma _____	



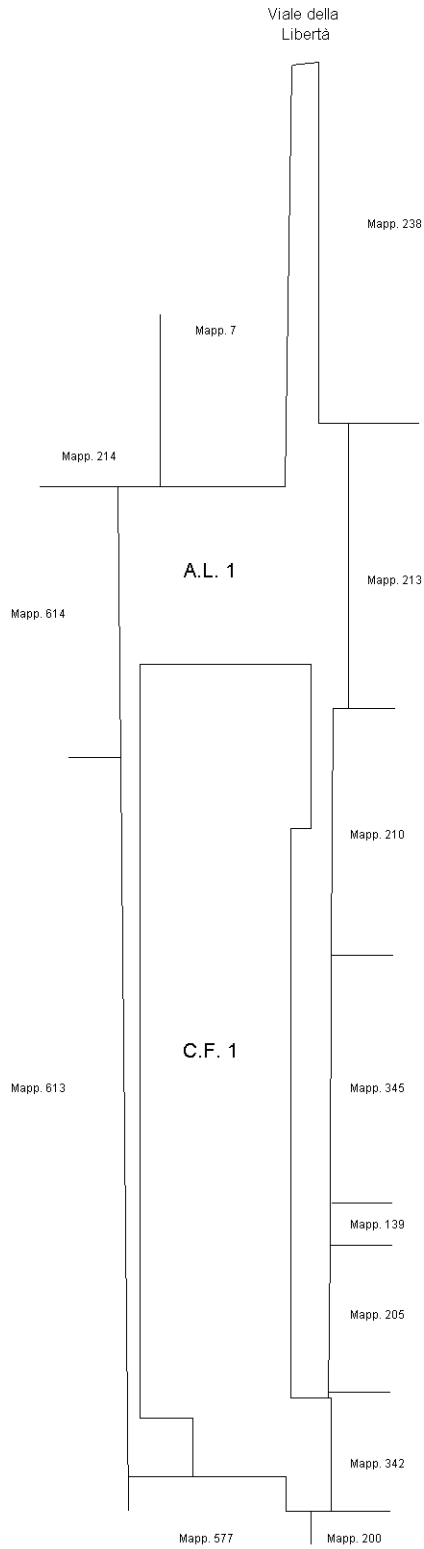
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Canneto Sull'oglio  
Via Della Liberta' civ. 7

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 24  
Particella: 4  
Subalterno: 3

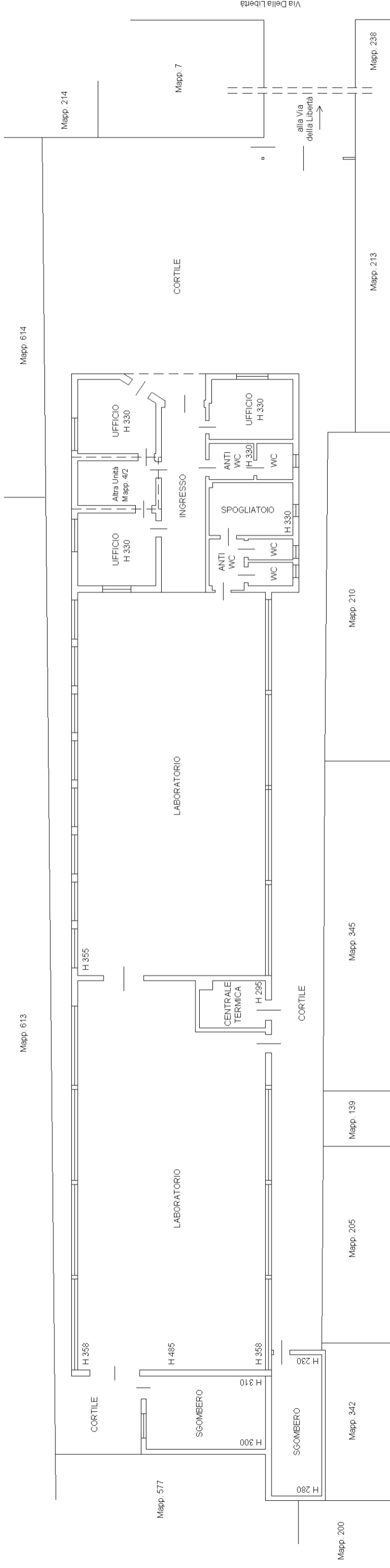
Compilata da:  
Annaloro Michele  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Mantova N. 229

Scheda n. 1 Scala 1:500



ORIENTAMENTO





PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

