

3° PERIZIA TECNICA (INTEGRATIVA)

Per incarico della curatrice dott. [REDACTED],
[REDACTED], l'Ing. CATENACCI GIANLUCA [REDACTED] in
[REDACTED] in
qualità di tecnico incaricato, di determinare la conformità degli immobili siti in comune di
Montecalvo in Foglia (PU) loc. San Giorgio via Provinciale per Mondaino sotto riportati intestati
alla ditta [REDACTED] rende noto quanto segue.

Il sottoscritto, in seguito al sopralluogo delle unità e all'accesso agli atti del comune di Montecalvo
in Foglia, comunica il seguente stato di conformità dei seguenti immobili:

1) Autorimessa distinta a catasto al f.5 mapp. 254 sub1 C/6

E' stato costruito con Permesso di costruire n.2005/13/P del 25/07/2002 pratica n.2005/900/P
relativamente alla costruzione di fabbricati residenziali plurifamiliari , è stata presentata variante
con DIA prot. 1474/2007 del 08/05/2007. E' stata rilasciata la relativa agibilità n.2008/22 del
03/12/2008 cumulativa dei fabbricati.

L'unità **distinta a catasto al f.5 mapp. 254 sub1 C/6** ubicata al piano interrato del fabbricato
destinata a autorimessa risulta non conforme alle planimetrie catastali allegate per presenza di una
apertura carrabile sulla parete esterna,
urbanisticamente è non conforme al progetto approvato per presenza di una apertura carrabile
sulla parete esterna e per presenza di un serramento carrabile sull'accesso interno,
È possibile sanare a un costo di circa 2500 euro.

2) Posto auto coperto distinto a catasto al f.5 mapp. 254 sub3 C/6

E' stato costruito con Permesso di costruire n.2005/13/P del 25/07/2002 pratica n.2005/900/P
relativamente alla costruzione di fabbricati residenziali plurifamiliari , è stata presentata variante
con DIA prot. 1474/2007 del 08/05/2007. E' stata rilasciata la relativa agibilità n.2008/22 del
03/12/2008 cumulativa dei fabbricati.

L'unità **distinta a catasto al f.5 mapp. 254 sub3 C/6** ubicata al piano interrato del fabbricato
destinata a posto auto coperto risulta conforme alle planimetrie catastali allegate,
urbanisticamente è conforme al progetto approvato.

3) Posto auto coperto distinto a catasto al f.5 mapp. 254 sub4 C/6

E' stato costruito con Permesso di costruire n.2005/13/P del 25/07/2002 pratica n.2005/900/P
relativamente alla costruzione di fabbricati residenziali plurifamiliari , è stata presentata variante
con DIA prot. 1474/2007 del 08/05/2007. E' stata rilasciata la relativa agibilità n.2008/22 del
03/12/2008 cumulativa dei fabbricati.

L'unità **distinta a catasto al f.5 mapp. 254 sub4 C/6** ubicata al piano interrato del fabbricato
destinata a posto auto coperto risulta conforme alle planimetrie catastali allegate,
urbanisticamente è conforme al progetto approvato.

4) Autorimessa distinta a catasto al f.5 mapp. 254 sub10 C/6

E' stato costruito con Permesso di costruire n.2005/13/P del 25/07/2002 pratica n.2005/900/P
relativamente alla costruzione di fabbricati residenziali plurifamiliari , è stata presentata variante
con DIA prot. 1474/2007 del 08/05/2007. E' stata rilasciata la relativa agibilità n.2008/22 del
03/12/2008 cumulativa dei fabbricati.

L'unità **distinta a catasto al f.5 mapp. 254 sub10 C/6** ubicata al piano interrato del fabbricato
destinata a autorimessa risulta conforme alle planimetrie catastali allegate,
urbanisticamente è conforme al progetto approvato.

5) **Area urbana distinta a catasto al f.5 mapp. 254 sub27**

E' stato realizzata con Permesso di costruire n.2005/13/P del 25/07/2002 pratica n.2005/900/P relativamente alla costruzione di fabbricati residenziali plurifamiliari , è stata presentata variante con DIA prot. 1474/2007 del 08/05/2007. E' stata rilasciata la relativa agibilità n.2008/22 del 03/12/2008 cumulativa dei fabbricati.

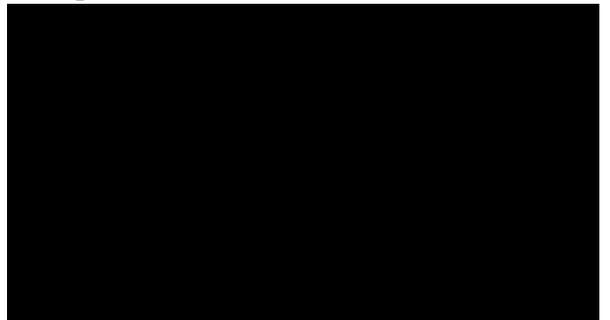
L'unità **distinta a catasto al f.5 mapp. 254 sub27 area urbana** destinata a marciapiede. risulta conforme alle planimetrie catastali allegate, urbanisticamente è conforme al progetto approvato.

Si allega:

- planimetrie catastali;
- elaborato planimetrico;
- permesso di costruire;
- DIA di variante;
- agibilità.

Sant' Angelo in Vado li 12/05/2023

IL TECNICO INCARICATO
Ing. CATENACCI GIANLUCA





Comune di Montecalvo in Foglia
Provincia di Pesaro e Urbino

Protocollo n. 2005/2264
Pratica edilizia n. 2005/900/P

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 2008/22

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

VISTA la domanda presentata da:

[REDACTED] in data 15/04/2008, assunta al protocollo al n. 2008/1266, diretta ad ottenere certificato di agibilità per l'immobile distinto al catasto al foglio n. 5 mappali nn. 220 ubicato in VIA PROV.LE PER MONDAINO - SAN GIORGIO ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

ACCERTATO che i lavori vennero autorizzati con permesso di costruire n. 2005/13/P del 25/07/2005 e successive varianti D.I.A. n. 2007/632/D del 08/05/07

VISTA l'allegata la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del regio decreto legge 12 aprile 1939, n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni

VISTA la richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dal richiedente

VISTA la dichiarazione sottoscritta dal richiedente di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla l'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti.

VISTA la dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibita ad uso civile alle prescrizioni di cui alle L. 46/90 e L. 10/91, ovvero la certificazione della conformità degli impianti.

VISTA la copia del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio depositato presso la Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e difesa del suolo;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ed il Regolamento Edilizio comunale;

ATTESTATA la ricevuta del versamento dei diritti Comunali;

CONSIDERATO che il Responsabile della fase istruttoria ha espresso parere "FAVOREVOLE"

CERTIFICA ED AUTORIZZA

ad ogni effetto di Legge, l'agibilità del fabbricato in oggetto composto come segue:

FOGLIO 5 MAPPALE 254 SUB. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, AUTORIMESSE
FOGLIO 5 MAPPALE 254 SUB. 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25 APPARTAMENTI

I locali per i quali è autorizzato l'uso (negozi, laboratori, magazzini, autorimesse, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

L'autorizzazione d'uso dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini, ecc., non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite leggi e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle singole attività.

MONTECALVO IN FOGLIA, li 03/12/2008

[REDACTED SIGNATURE]

pagina 1

Albo



Comune di Montecalvo in Foglia
Provincia di Pesaro e Urbino

Permesso di costruire n. 2005/13/P del 25/07/2005

P. C. 2005/13/P

Pratica Edilizia n. 2005/900/P

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

VISTA la domanda presentata il 24/06/2005, assunta al protocollo al n. 2005/2264, avanzata da:

[Redacted]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Geom. [Redacted]

[Redacted]

Permesso di costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 5, mappali nn. 220, , i seguenti lavori:

COSTRUZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI PLURIFAMIGLIARI ;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di costruire;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 234 in data 22/07/2005;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA

(Prov. di Pesaro e Urbino)

Io Sottoscritto Messo Comunale dichiaro che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

dal 25-10-05 al 10-11-05

n° Reg. 22 senza opposizione.

con

[Redacted signature]

pagina 1



Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380:

A) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, di complessive Euro 25.344,34 mediante:

- Euro 6.336,08 per oneri urban. con scadenza il 28/11/2005 e versata il 19/10/2005
- Euro 6.336,08 per oneri urban. con scadenza il 25/01/2006
- Euro 6.336,08 per oneri urban. con scadenza il 25/07/2006
- Euro 6.336,10 per oneri urban. con scadenza il 25/01/2007

Polizza Fidejussoria n° 253048868 del 14/10/2005 Agenzia di Montecchio
Importo Garantito EURO 19.008,27 + 40% sanzioni = totale EURO 26.611,57

B) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive Euro 14.738,02 mediante:

- Euro 5.895,21 per contr. c.c. con scadenza il 28/11/2005 e versata il 19/10/2005
- Euro 4.421,41 per contr. c.c. con scadenza il 25/07/2006
- Euro 4.421,40 per contr. c.c. con scadenza il 25/07/2008

Polizza Fidejussoria n° 253048867 del 14/10/2005 Agenzia di Montecchio
Importo garantito EURO 8.842,82 + 40% sanzioni = totale EURO 12.379,94

Si ricorda che nelle date sopra specificate scadono i termini per i versamenti delle rate concernenti i contributi concessori di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380. Il pagamento dovrà essere effettuato con versamento su ccp n. 13353610 intestato a Comune di Montecalvo in Foglia, servizio tesoreria presso qualsiasi ufficio postale.

RILASCIATA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Copia del presente atto sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico al locale Comando di Polizia Urbana, affinché, venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.
Dalla Residenza comunale li 25/07/2005

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

[Redacted signature]



Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente permesso di costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente

addì 25/10/2005

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente,

mediante consegna fatta a mani di:

nella sua qualità di

il Messo Comunale addì

il Ricevente (firma per accettazione)



Comune di Montecalvo in Foglia

Provincia di Pesaro e Urbino

Raccomandata A.R.

Pratica edilizia n. 2007/632/D



e per conoscenza



OGGETTO: Presa Atto domanda di Atto - comunicazioni in merito alla pratica edilizia n. 2007/632/D

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 08/05/2007, assunta al protocollo al n. 2007/1474, avanzata da:



per i lavori di:

COSTRUZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI PLURIFAMIGLIARI PER UN TOTALE DI N° 11 ALLOGGI - VARIANTE domanda 2005/ 900/P - permesso di costruire 13/P del 25/07/2005 da realizzarsi in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 5 mappali nn. 220 Ubicato in VIA PROV.LE PER MONDAINO - SAN GIORGIO

VISTO che in data il Responsabile del Procedimento ha formulato il seguente parere:favorevole:

RITENUTO di uniformarsi al sopra menzionato parere della Responsabile del Procedimento,

PRENDE ATTO

della regolarità della Denuncia di Inizio dell'Attività per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi .

Si ricorda che la presente comunicazione **non costituisce titolo per l'esecuzione dei lavori**, che rimane subordinato alla consegna dei sottoelencati documenti:

1. *(eventuale)*Prima dell'inizio dei lavori effettuare il deposito del progetto presso il Servizio antisismico della Provincia di Pesaro e Urbino;
2. Ricevuta del versamento effettuato sul c.c.p. 13353610 intestato a Comune di Montecalvo in Foglia -Servizio Tesoreria del contributo di costruzione così determinato:

a) per oneri di urbanizzazione:
Euro 1.324,47 (diconsi Euro MILLETRECENTOVENTIQUATTRO E
QUARANTASETTE CENTESIMI)
da versare in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale

b) per contributo commisurato al costo di costruzione:
Euro 4.218,22 (diconsi Euro QUATTROMILADUECENTODICIOTTO E VENTIDUE
CENTESIMI)
da versare in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale oppure

Si comunica comunque che l'intero importo delle spese commisurate al costo di costruzione dovrà essere versato entro sessanta giorni dalla ultimazione dei lavori

Nel caso di rateizzazione degli importi ed al fine di garantire gli adempimenti degli obblighi dovrà essere presentata, a favore di questo Comune, una congrua garanzia finanziaria,

Tali garanzie, se presentate mediante fideiussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso oppure alla dichiarazione di svincolo rilasciata da parte del Comune e dovranno essere comprensive degli interessi di mora per mancato o ritardato pagamento pari al 40% dell'importo garantito.

Le quietanze, subito dopo effettuato il pagamento, dovranno essere esibite all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio Tributi.

Si ricorda altresì che, ai sensi dell'articolo 28 comma 2 del Regolamento Edilizio Comunale, il richiedente, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione, è tenuto ad assolvere agli obblighi previsti dal d.P.R. n. 380/01 e s.m.i., ed aver presentato ogni integrazione documentale eventualmente richiesta dai competenti Uffici, **pena l'archiviazione della pratica.**

Distinti Saluti
MONTECALVO IN FOGLIA 14/06/2007
Protocollo n. *A. 4741/E*



RESPONSABILE SETTORE TECNICO

protocollo
CC. DI MONTECALVO IN FOGLIA
 (Provincia di Pesaro e Urbino)

- 8 MAG. 2007

Prot. n° 1474 Cat. 6.3



MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze € 14,62
 Agenzia Entrate

00029547 00006CAD 00850001
 00001836 24/04/2007 08:54:50
 0001-00009 7E180532FORB 10A0

0 1 05 071238 548 8

Pratica Edilizia n°

Posizione

AL COMUNE DI MONTECALVO IN FOGLIA

Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: Denuncia di inizio di attività edilizia, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 "Testo Unico Dell'Edilizia", come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 Dicembre 2002 n. 301

La sottoscritta [redacted] in qualità di PROPRIETARIA dell'immobile sito in Montecalvo in Foglia, via Per Mondaino, contraddistinto catastalmente al foglio n. 5, mappale n. 254, avente destinazione RESIDENZIALE.

DENUNCIA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 così come modificato dal D.Lgs. 27 Dicembre 2002 n. 301, che in data _____ avvierà l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra secondo quanto contenuto nella allegata asseverazione redatta dal Progettista incaricato, consistente nel seguente intervento (barrare quello che interessa):

- opere di manutenzione straordinaria;
- opere di restauro;
- opere di risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in (specificare)
 - rampe - ascensori esterni - manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- aree destinate ad attività sportive, senza creazione di volumetrie;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/1968 n° 1444, non modifichino la destinazione d'uso;
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- variante al permesso di costruire n. 2005/13/P del 25/07/2005 che non incide sui parametri urbanistici, sulla volumetria, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola prescrizioni contenute nella concessione edilizia citata;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- opere di ristrutturazione edilizia con mantenimento della stessa volumetria e sagoma;
- interventi sottoposti a permesso di costruire disciplinati dal piano attuativo (specificare) _____
- interventi sottoposti a permesso di costruire disciplinati dal piano attuativo (specificare) _____
 - apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;
- sopralti, addizioni, ampliamenti o nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) _____;
 - sopralti, addizioni, ampliamenti o nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;
- altra tipologia di opere edilizie non rientranti nell'elenco di cui agli artt. 6 e 10 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 ed in particolare:
 - Tinteggiatura esterna

A tal fine, sotto la sua personale responsabilità,

DICHIARA

che l'immobile interessato dai lavori

non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale, ed in particolare non è assoggettato alle disposizioni di cui al D. L.vo 22/01/2004 n.42;

è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale ai sensi del D.Lvo 22/01/2004 n. 42 e pertanto allega alla presente la richiesta di parere/autorizzazione all'Ente preposto alla tutela del vincolo;

che il progettista è il _____ GEOM. _____

che il direttore dei lavori è il _____ GEOM. _____

che l'impresa esecutrice dell'intervento è _____ (cod. fisc. _____), residente in _____ via _____ n. _____, iscritto all'ordine de _____ di _____ con il n. _____;

PRENDE ATTO

che ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo di validità di anni tre, con l'obbligo per il sottoscritto di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori; che ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, i lavori di cui sopra non potranno essere intrapresi prima che siano trascorsi trenta giorni dal deposito della presente denuncia di inizio attività

SI IMPEGNA

ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, a far presentare dal progettista abilitato un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito indicata:

<input checked="" type="checkbox"/>	Dettagliata relazione di asseveramento del tecnico progettista	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/>	Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio unitamente alla dichiarazione di assenso della proprietà nel caso il richiedente non sia il proprietario	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale in scala 1:2000 con individuazione dell'immobile	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto di P.R.G. scala 1:2000 con individuazione dell'immobile	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati Grafici comprendenti piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dello stato di fatto e di progetto, con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerouilluminazione e la destinazione d'uso dei singoli vani; stato di trasformazione con colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/>	Piano quotato con due o più profili significativi (ante e post operam) completo di planimetria generale delle sistemazioni esterne	(Necessario solo se l'intervento comporta modifiche dell'andamento del terreno)
<input type="checkbox"/>	Verifiche urbanistico- edilizie e calcolo superfici/volumi lordi	(Necessario per interventi che eccedono il risanamento conservativo)
<input type="checkbox"/>	Verifica grafo - analitica dei parcheggi privati previsti dalle normative vigenti	(Necessario solo nel caso di nuova costruzione, ristrutturazione)
<input type="checkbox"/>	Verifica grafo - analitica dei parcheggi pubblici previsti dalle normative vigenti	(Necessario solo nel caso di nuova costruzione e nuovi insediamenti a carattere commerciale o direzionale anche in edifici già esistenti)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto delle LL.13/89, 104/92, del DPR 503/96, del D.M. 236/89 e del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni	(Necessario solo nei casi previsti dalle leggi)
<input type="checkbox"/>	Prospetto dimostrativo delle superfici utili lordi e dei volumi oggetto d'intervento debitamente compilato e firmato dal progettista, in relazione all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	(Necessario nei casi di intervento oneroso previsto dalla legge 10/1977)
<input type="checkbox"/>	Prospetto dimostrativo delle superfici nette residenziali e non residenziali debitamente compilato e firmato dal progettista, ai fini del calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione	(Necessario nei casi di intervento oneroso previsto dalla legge 10/1977)
<input type="checkbox"/>	Relazione geologico-geotecnica, firmata da un tecnico laureato e abilitato nelle apposite discipline e regolarmente iscritto all'albo professionale.	(Necessario per interventi di ristrutturazione, di nuova costruzione, di ampliamento o sopraelevazione)
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori riferita alle zone d'intervento, corredata da schema dei punti di ripresa fotografici Nota Bene: Sono vietate le foto di tipo POLAROID	(Sempre necessaria)

<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica del progettista che asseveri l'esistenza di piani attuativi o generali aventi precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive.	(Necessario in caso di sopralti, addizioni, ampliamenti o nuove edificazioni, in assenza di specifico atto ricognitivo da parte del C.C.)
<input type="checkbox"/>	Progetto e relazione tecnica dell'impianto elettrico e dell'impianto contro le scariche atmosferiche, in conformità alla L.46/90.	(Necessario solo nei casi previsti dalle leggi)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica inerente l'impianto termico redatta in conformità alla Legge 9 gennaio 1991 n° 10 e D.P.R. 26 agosto 1993 n° 412 e firmata oltre che dal committente anche dal progettista.	(Necessario solo nei casi previsti dalle leggi)
<input type="checkbox"/>	Copia dell'Autorizzazione Paesistica ai sensi del D.Lvo 42/2004;	(Necessario solo nel caso di interventi in aree vincolate ai sensi del D.L. 490/99)
<input type="checkbox"/>	Parere ASL con allegata una copia del progetto vidimata dalla stessa ASL	(Necessario negli interventi di nuova costruzione, ampliamento e sopraelevazione, ristrutturazione)
<input type="checkbox"/>	Scheda informativa ASL	(Necessario solo nel caso di interventi industriali-artigianali)
<input type="checkbox"/>	Richiesta di verbale punti fissi corredata da planimetria quotata in duplice copia	(Necessario solo nel caso di nuova edificazione od ampliamento)
<input type="checkbox"/>	Versamento della somma di € per diritti di segreteria da eseguire agli sportelli postali sul c.c. n. 13309612 intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Tavullia. Specificare la seguente causale: "diritti di segreteria per denuncia di inizio attività edilizia"	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/>	Documentazione Tecnica di cui al Capitolo 5 della Legge Regionale 28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dell'inquinamento acustico nella Regione Marche" e relativa deliberazione della G.R.(Servizio Tutela Ambientale) n. 896 del 24/06/2003.	(Necessario solo nei casi previsti dalle leggi)
<input type="checkbox"/>	Altro (in relazione al tipo di intervento): _____ _____ _____	

Data 10.2 MAG. 2007

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE



(timbro e firma leggibile)

IL DENUNCIANTE



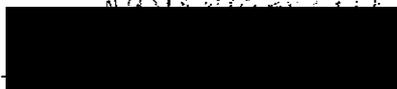
(firma leggibile)

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI

Il sottoscritto (Cognome e Nome) _____

dichiara di accettare la direzione dei lavori di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività.

Il Tecnico Direttore dei Lavori



(firma e timbro)

AVVERTENZE

In mancanza della completa compilazione del presente modello, con allegati tutti i necessari elaborati ed in particolare quelli per i quali il Regolamento Edilizio Comunale e le Leggi vigenti ne prescrivono la presentazione prima dell'inizio dei lavori, l'avvio dell'attività edilizia non è consentito.

Dovrà essere barrata una sola delle tipologie di intervento indicate nella prima pagina, cioè quella che maggiormente qualifica l'intervento.

In caso di variazioni dell'intervento previsto dovrà essere presentata nuova denuncia di inizio attività con indicati gli estremi di quella originaria; tale nuova denuncia non costituirà "variante" ma sostituirà integralmente la precedente.

Per comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni fa fede la copia della presente denuncia di inizio attività dalla quale risulti la data del ricevimento da parte dell'Ufficio Comunale, l'elenco della documentazione progettuale allegata e le attestazioni del tecnico progettista.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Denuncia regolare;

(specificare) _____

_____ Provedimenti intrapresi:

Notificato ordine motivato a non effettuare le previste trasformazioni (data _____);

Effettuata comunicazione all'Autorità giudiziaria (data _____);

Effettuata comunicazione all'Ordine professionale (data _____);

Altro

(specificare) _____

VISTO PER PRESA D'ATTO IN DATA.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Comune di Montecalvo In Foglia

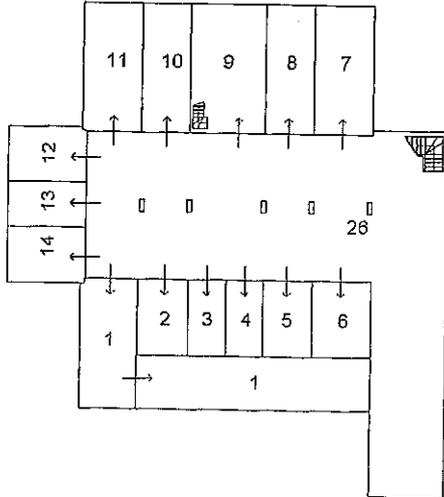
Sezione: Foglio: 5 Particella: 254

Protocollo n. del

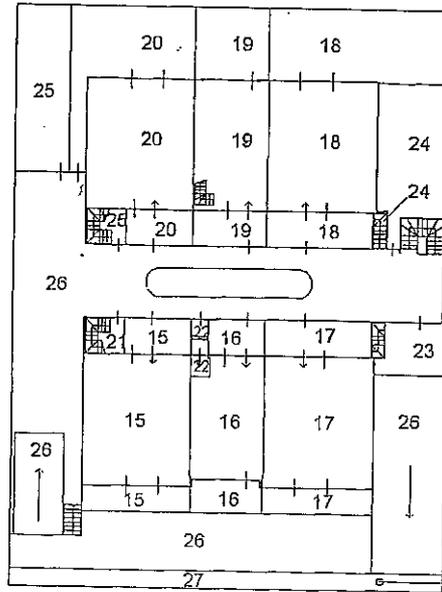
Tipo Mappale n. 69123 del 27/06/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



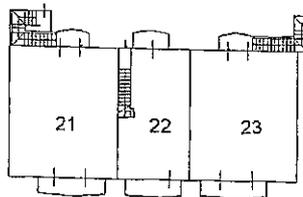
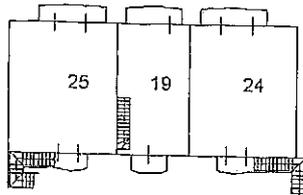
PIANO INTERRATO



AREA URBANA MQ. 36

PIANO TERRA

LA PRESENTE COPIA
E' CONFORME ALL'ORIGINALE



PIANO PRIMO



Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

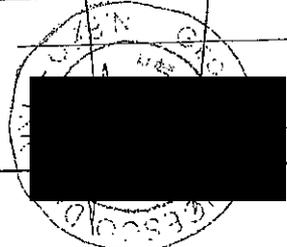
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MONTECALVO IN FOGLIA			5	254		n. 69123	27/06/2006
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			AUTORIMESSA	
2	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			AUTORIMESSA	
3	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
4	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
5	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			AUTORIMESSA	
6	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			AUTORIMESSA	
7	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			AUTORIMESSA	
8	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			AUTORIMESSA	
9	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			AUTORIMESSA	
10	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			AUTORIMESSA	
11	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			AUTORIMESSA	
12	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			AUTORIMESSA	
13	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			AUTORIMESSA	
14	STRADA PER MONDAINO	SNC	S1			AUTORIMESSA	
15	STRADA PER MONDAINO	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
16	STRADA PER MONDAINO	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
17	STRADA PER MONDAINO	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
18	STRADA PER MONDAINO	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
19	STRADA PER MONDAINO	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
20	STRADA PER MONDAINO	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
21	STRADA PER MONDAINO	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
22	STRADA PER MONDAINO	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
23	STRADA PER MONDAINO	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
24	STRADA PER MONDAINO	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
25	STRADA PER MONDAINO	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
26	STRADA PER MONDIANO	SNC	S1-T			BCNC (ACCESSO AL PIANO INTERRATO E SCOPERTO COMUNE AI SUB 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 11-12-13-14-15-16-17-18-19 20-21-22-23-24-25)	
27	STRADA PER MONDAINO	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 36	

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO Geom. 

Codice Fiscale: 



Data: 30/09/2014 - n. T216542 - Richiedente: [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione prototipale n. PS0213749 del 21/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecalvo In Foglia
Strada Per Mondaino

civ. SNC

Identificativi Catastali:

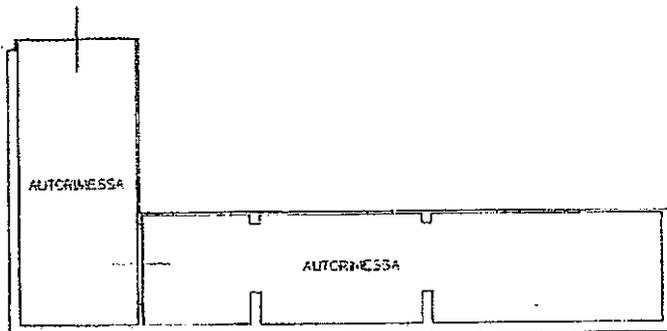
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 254
Subalterno: 1

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Schede da: 1 Scala 1:200

Catasto del Fabbricato - Situazione al 30/09/2014
Comune di MONTECALVO IN FOGLIA (PS) - Foglio 5 - Particella 254 - Subalterno 1
VIA PROVINCIALE PER MONDAINO - SAN GIORGIO SNC piano: S1



MANIFERBRATO H=240



Ultima planimetria in atti

Data: 30/09/2014 - n. T216542 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 30/09/2014 - n. T216544 - Richiedente: [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione protocollo n. PS0213749 del 21/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecalvo In Foglia
Strada Per Mondaino div. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 254
Subalterno: 3

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 30/09/2014 - Comune di MONTECALVO IN FOGLIA (F-450) - Foglio: 5 - Particella: 254 - Subalterno: 3 - VIA PROVINCIALE PER MONDAINO - SA1 - ORGIO SNC piano: S1



PIANETRI FABBRICATI H=240



Ultima planimetria in atti

Data: 30/09/2014 - n. T216544 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

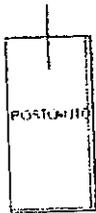
Data: 30/09/2014 - n. T216546 - Richiedente: [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

Dichiarazione processale n. PS0213749 del 21/06/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecalvo in Foglia	
Strada Per Mondaino	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezioni:	[REDACTED]
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 254	Geometri
Subalterno: 4	[REDACTED] n. 450

Scheda da n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2014 - Comune di MONTECALVO IN FOGLIA (F30) - Foglio 5 - Particella 254 - Subalterno 4 - VIA PROVINCIALE PER MONDAINO - SAN GIORGIO SNC piano: S1



PIANO INTERRATO 111240



Ultima planimetria in atti

Data: 30/09/2014 - n. T216546 - Richiedente: [REDACTED]
Scale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 30/09/2014 - n. T216549 - Richiedente: [REDACTED]

Dichiarazione protocollo n. PS0213749 del 21/06/2007
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecalvo In Foglia
 Strada Per Mondaino civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 5
 Particella: 254
 Subalterno: 10

Compilata da:
 [REDACTED]
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 [REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pesaro

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto del Fabbricati - Situazione al 30/09/2014 - Comune di MONTECALVO IN FOGLIA (PS) - Foglio: 5 - Particella: 254 - Subalterno: 10
 VIA PROVINCIALE PER MONDAINO - 57 - GIORGIO SNC piano: S1



PIANO MERIDIANO: 240



Ultima planimetria in atti
 Data: 30/09/2014 - n. T216549 - Richiedente: [REDACTED]
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)