

AUGATO ①

## PERIZIA TECNICA

Per incarico della curatrice dott. Marcella Spèzi, con STUDIO in via XX Settembre a S. Angelo in Vado, l'Ing. CATENACCI GIANLUCA [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino n. 808, in qualità di tecnico incaricato, di determinare il valore di mercato degli immobili sotto riportati intestati alla ditta [REDACTED] rende noto quanto segue.

Il sottoscritto, vista la consistenza, visto lo stato degli edifici, vista l'età di costruzione, vista la normativa urbanistica vigente, vista l'ubicazione, stima i valori di mercato dei seguenti immobili:

1) Garage distinto a catasto al f.5 mapp. 254 sub1 C/6

VALORE COMMERCIALE A MQ      600,00 Euro/mq  
SUPERFICIE COMMERCIALE      81 mq  
VALORE       $81 * 600,00 = 48.600,00$  Euro

2) Garage distinto a catasto al f.5 mapp. 254 sub3 C/6

VALORE COMMERCIALE A MQ      600,00 Euro/mq  
SUPERFICIE COMMERCIALE      12 mq  
VALORE       $12 * 600,00 = 7.200,00$  Euro

3) Garage distinto a catasto al f.5 mapp. 254 sub4 C/6

VALORE COMMERCIALE A MQ      600,00 Euro/mq  
SUPERFICIE COMMERCIALE      12 mq  
VALORE       $12 * 600,00 = 7.200,00$  Euro

4) Garage distinto a catasto al f.5 mapp. 254 sub10 C/6

VALORE COMMERCIALE A MQ      600,00 Euro/mq  
SUPERFICIE COMMERCIALE      26 mq  
VALORE       $26 * 600,00 = 15.600,00$  Euro

5) Area urbana distinto a catasto al f.5 mapp. 254 sub27

VALORE COMMERCIALE A MQ      20,00 Euro/mq

SUPERFICIE COMMERCIALE 36 mq

VALORE  $36 * 20,00 = 720,00$  Euro

6) Area urbana distinto a catasto al f.40 mapp. 716 sub33

VALORE COMMERCIALE A MQ 20,00 Euro/mq

SUPERFICIE COMMERCIALE 13 mq

VALORE  $13 * 20,00 = 260,00$  Euro

7) Appartamento distinto a catasto al f.40 mapp. 796 sub2 A/2

VALORE COMMERCIALE A MQ 1.200,00 Euro/mq

SUPERFICIE COMMERCIALE 67mq

VALORE  $67 * 1.200,00 = 80.400,00$  Euro

8) Garage distinto a catasto al f.40 mapp. 796 sub6 A/2

VALORE COMMERCIALE A MQ 600,00 Euro/mq

SUPERFICIE COMMERCIALE 20mq

VALORE  $20 * 600,00 = 12.000,00$  Euro

VALORE COMMERCIALE TOTALE 171.980,00 Euro

Si allega:

- Planimetrie catastali e visure;

Sant'Angelo in Vado li 15/10/2014

IL TECNICO INCARICATO  
Ing. CATENACCI GIANLUCA  
Via S. Bernardini n. 1  
Sant'Angelo in Vado (PU)

