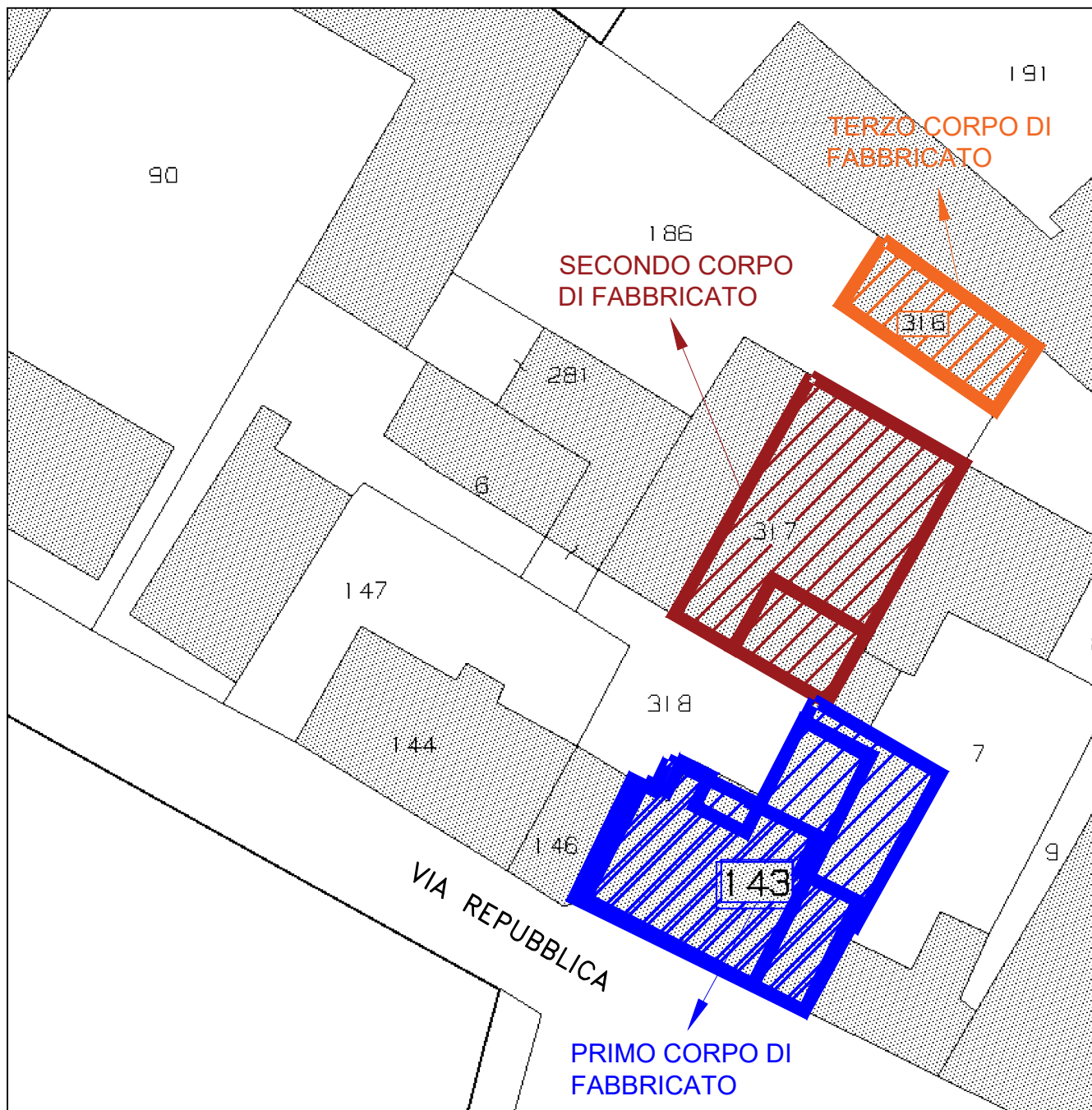
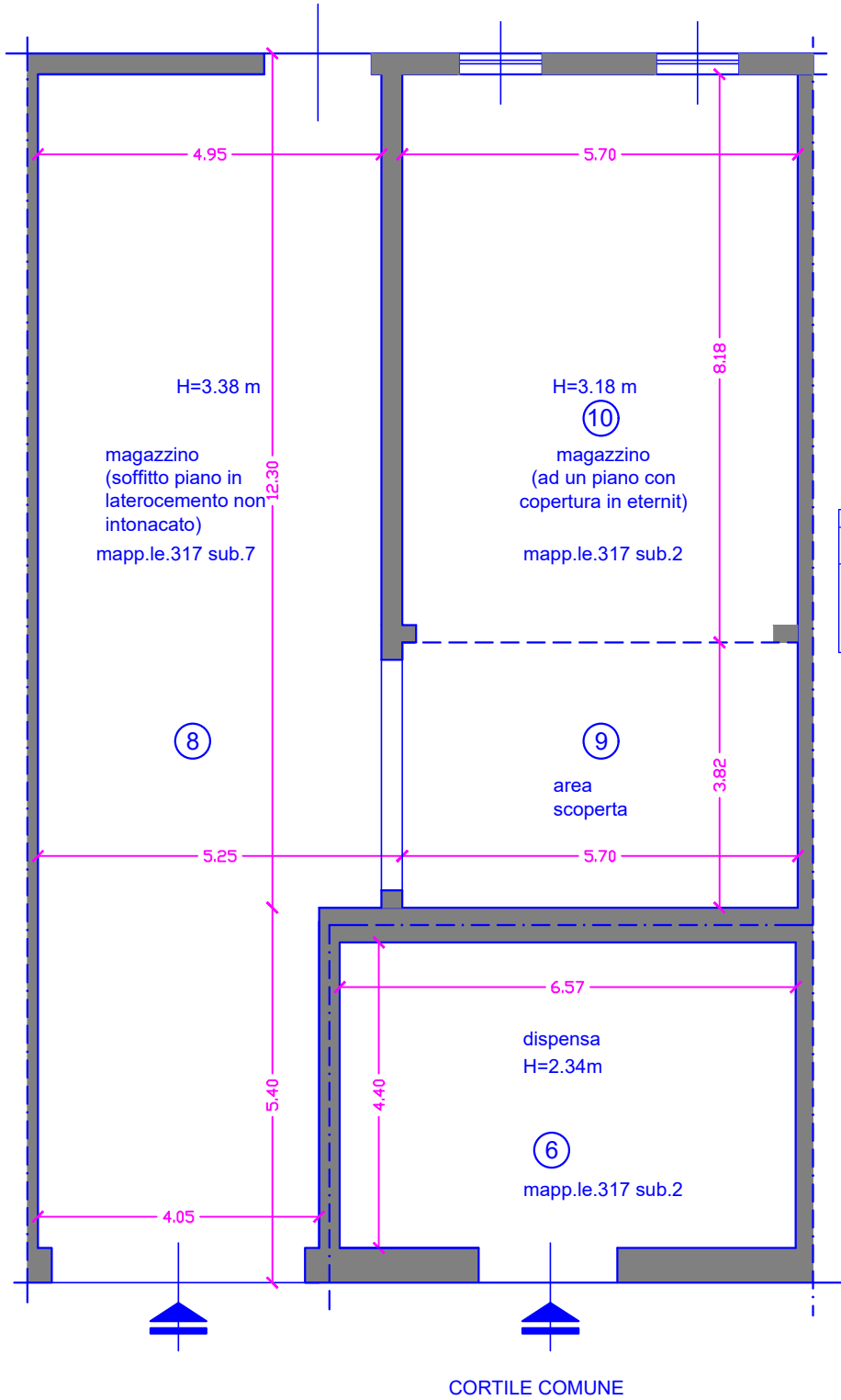


INDIVIDUAZIONE DEI TRE CORPI DI FABBRICATO DI CUI E' COSTITUITO IL COMPENDIO IMMOBILIARE OGGETTO DI ESECUZIONE FORZATA

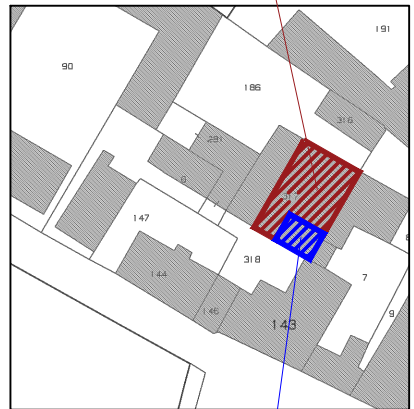


Comune di Villanova sull'Arda	Oggetto CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE RILIEVO DEL 01/09/2023	Committente TRIBUNALE DI PIACENZA - ES. IMMOB. N°120/2022	
Provincia di Piacenza	NEGOZIO VIA REPUBBLICA N.8 - P.TERRA	ALLEGATO GRAFICO ALLA CTU	
Data 18/09/2023	STUDIO DI INGEGNERIA DOTT.ING. ENRICO CAMMI Via Stradone Fornase 42 29121 Piacenza Tel. e fax 0523/44900 E-mail: enricocammi@gmail.com E-mail certificato: enrico.cammi@tribunec.eu P. Iva 01220930331	Il Perito Dott.Ing. Enrico Cammi	Scala 1/200

PIANO TERRA

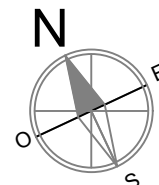


PART. 316 sub. - e 317 sub.2 e sub.7 p.terra

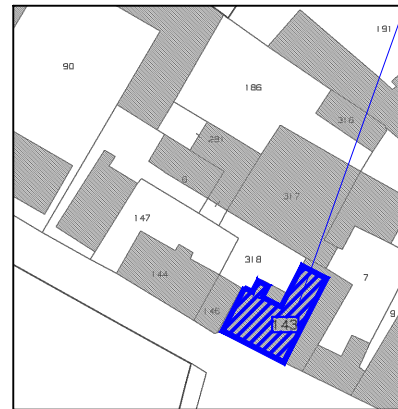


PART. 317 SUB.2 p.terra e sub. 5 p.primo

MAGAZZINO					
N.	descrizione	misure larghe	Consistenza [mq.]	coeff. correttiva	Commerciale [mq.]
8	vani principali e accessori diretti	4,35 5,40	23,49		
9		5,25 12,30	64,58		
10		5,85 3,82	22,35		
		5,85 8,48	49,61		
	sommario A		160,03	100%	160,03

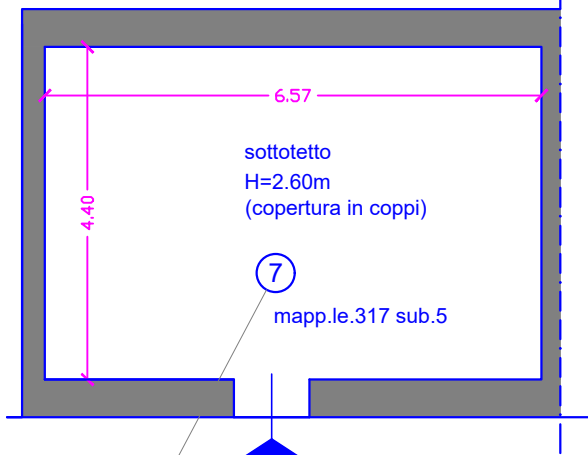


PART. 143 SUB.2 p.terra



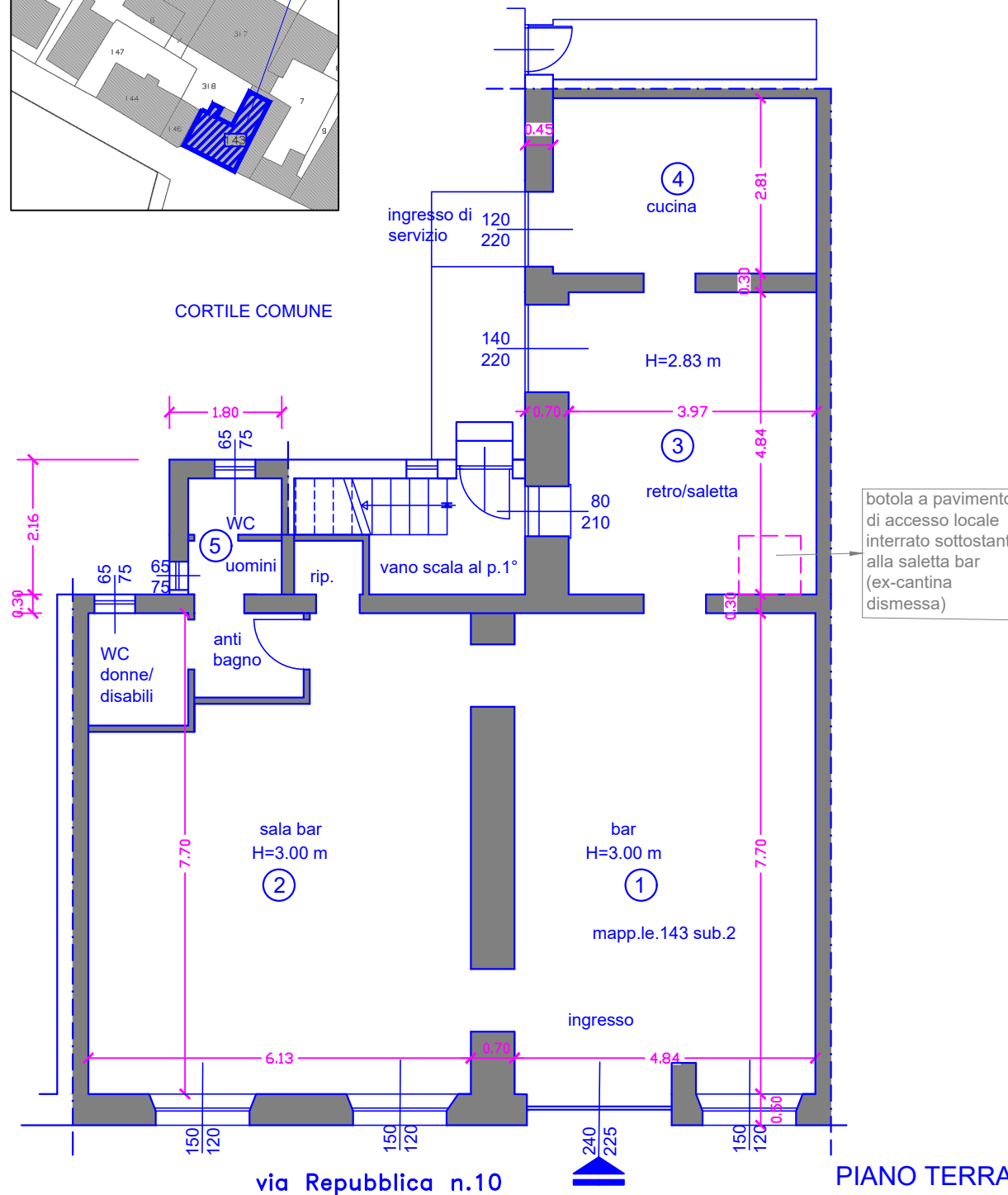
BAR / TRATTORIA					
N.	descrizione	misure larghe	Consistenza [mq.]	coeff. correttiva	Commerciale [mq.]
1		8,50 5,85	49,73		
2	vani principali e accessori diretti	8,50 6,30	53,55		
3		5,05 4,60	23,23		
4		3,25 4,60	14,99		
5		1,80 1,80	3,24		
	sommario A		144,24	100%	144,24
6	dispensa	6,97 5,15	35,90	25%	
7	sottotetto	6,97 5,15	35,90	10%	
	sommario B		71,80		12,57
	SOMMARIO A+B				156,81

PIANO PRIMO



NOTA BENE: IL SOTTOTETTO NON RISULTA ACCESSIBILE IN QUANTO LA SCALA DI ACCESSO, ORIGINARIAMENTE PRESENTE IN FACCIATA, (risultante dalla planimetria catastale di primo impianto) E' STATA DEMOLITA

CORTILE COMUNE



LEGENDA:

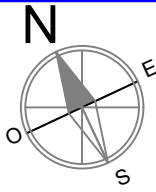
- area magazzino
- scomposizione poligoni di calcolo superf. commerciale (rif. tabella)

Comune di Villanova sull'Arda	Oggetto CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE RILIEVO DEL 01/09/2023 NEGOZIO VIA REPUBBLICA N.8 - P.TERRA	Committente TRIBUNALE DI PIACENZA - ES. IMMOB. N°120/2022 ALLEGATO GRAFICO ALLA CTU
Provincia di Piacenza	Il Perito Dott.Ing. Enrico Cammi	Scala 1/100 formato di stampa A3
Data 14/10/2023	STUDIO DI INGEGNERIA DOTT.ING. ENRICO CAMMI Via Stazione Ferrarese 52 29121 Piacenza Tel. e fax 0523/440090 E-mail: enricocammi@tin.it E-mail certificata: enricocammi@pec.it P. IVA 0120990031	

LOTTO 1

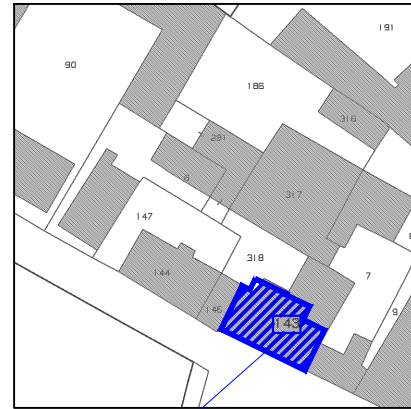
rif. catastali: NON COERENZA PER DIFFORMITA' DELLO STATO DEI LUOGHI
ALLE PARTICELLE: 143 sub. 2 e sub.4 - 186 sub.2- 317 sub.2, sub.7 e sub.5

scheda 2 di 3

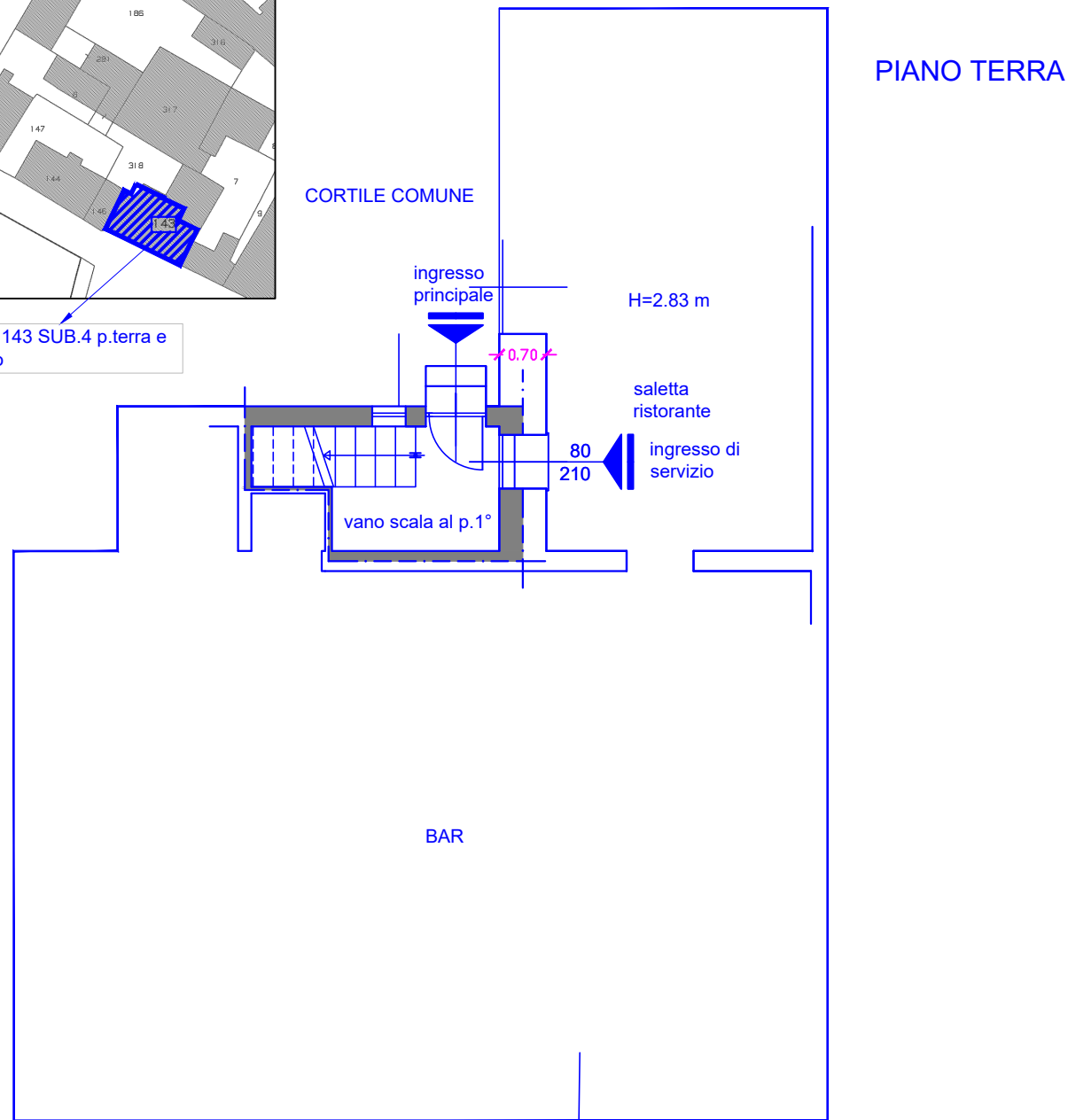


LEGENDA:

- area magazzino
- scomposizione poligoni di calcolo superf. commerciale (rif. tabella)

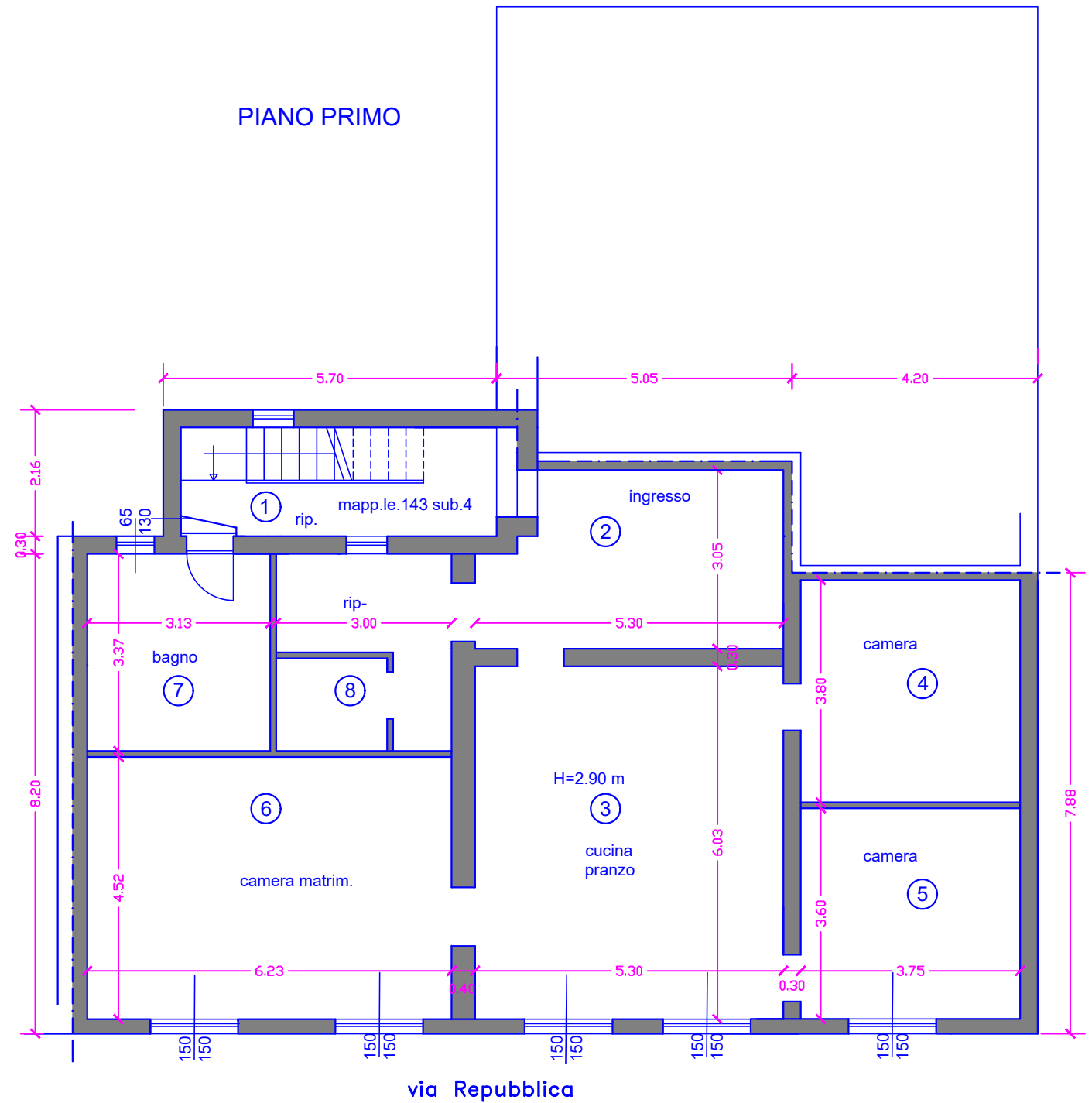


PART. 143 SUB.4 p.terra e p.primo



via Repubblica n.10

APPARTAMENTO P.PRIMO					
n.	descrizione	mis.re linee	Consistenza [mq]	coe'f. Correttivo Commerciale [mq]	
1	vani principali e accessori diretti	5,70	2,16	12,31	
2		5,05	3,05	15,40	
		0,25	1,62	0,41	
3		6,58	5,50	36,85	
4		4,05	4,05	16,40	
5		4,05	3,85	15,59	
6		6,85	5,77	39,41	
7		3,35	3,67	12,22	
8		3,50	3,67	12,85	
spazio n. 4			151,44	100%	161,44



Il presente disegno è protetto a termini di legge.

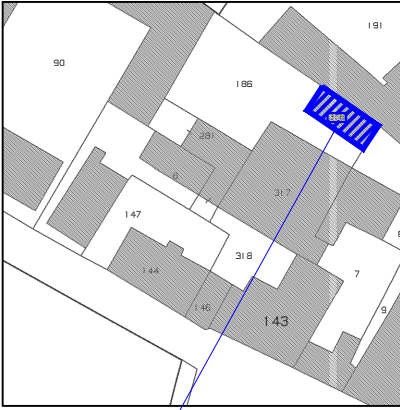
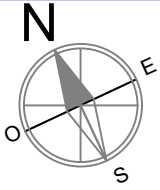
Comune di Villanova sull'Arda	Oggetto CALCOLO SUPERFICE COMMERCIALE	Committente TRIBUNALE DI PIACENZA - ES. IMMOB. N°120/2022
Provincia di Piacenza	RILIEVO DEL 01/09/2023 NEGOZIO VIA REPUBBLICA N.8 - P.TERRA	ALLEGATO GRAFICO ALLA CTU
Data 14/10/2023	Il Perito Dott.Ing. Enrico Cammi	Scala 1/100 formato di stampa A3

STUDIO DI INGEGNERIA
DOTT.ING. ENRICO CAMMI
Via Stazione Farnese 62
39121 Piacenza
Tel. e fax 0523/446090
E-mail: enricocammi@gmail.com
E-mail certificata: enricocammi@piacenza.it
P. IVA 0122091031

LOTTO 1

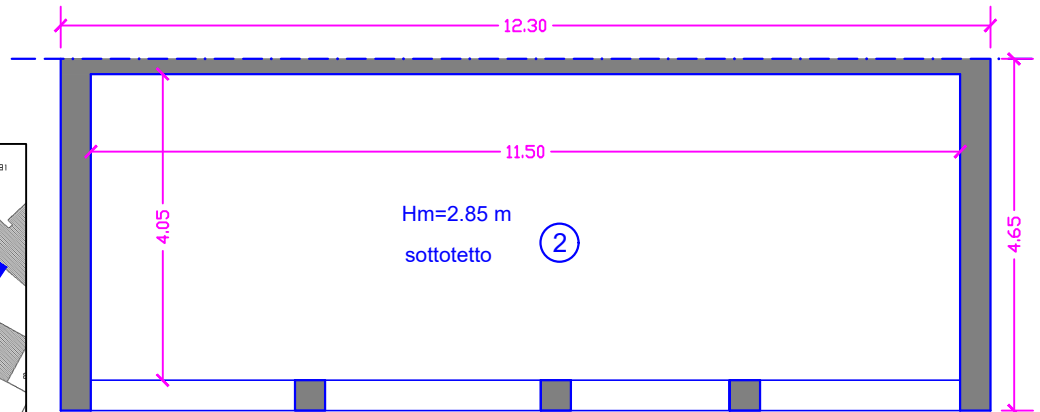
rif. catastali: NON COERENZA PER DIFFORMITA' DELLO STATO DEI LUOGHI
ALLE PARTICELLE: 143 sub. 2 e sub.4 - 186 sub.2- 317 sub.2, sub.7 e sub.5

scheda 3 di 3

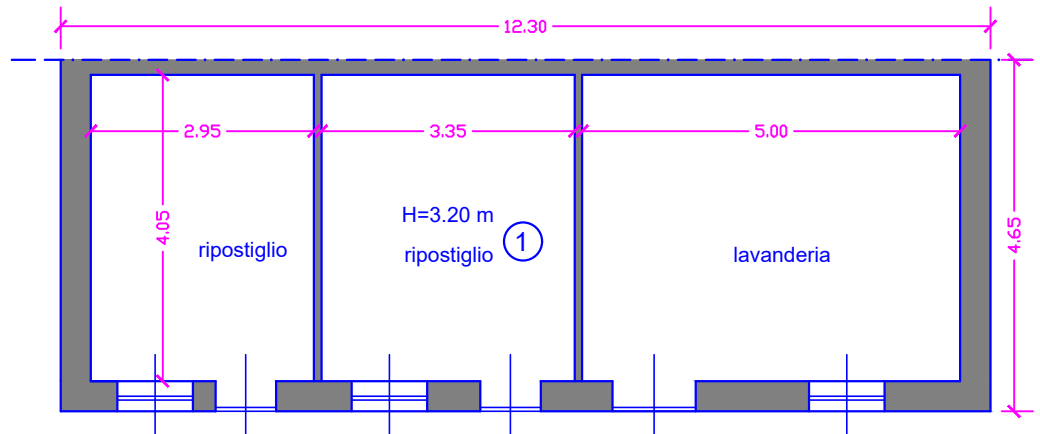


PART. 316 SUB.- p.terra e p.primo

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



LEGENDA:



area magazzino



scomposizione poligoni di calcolo superf. commerciale (rif. tabella)

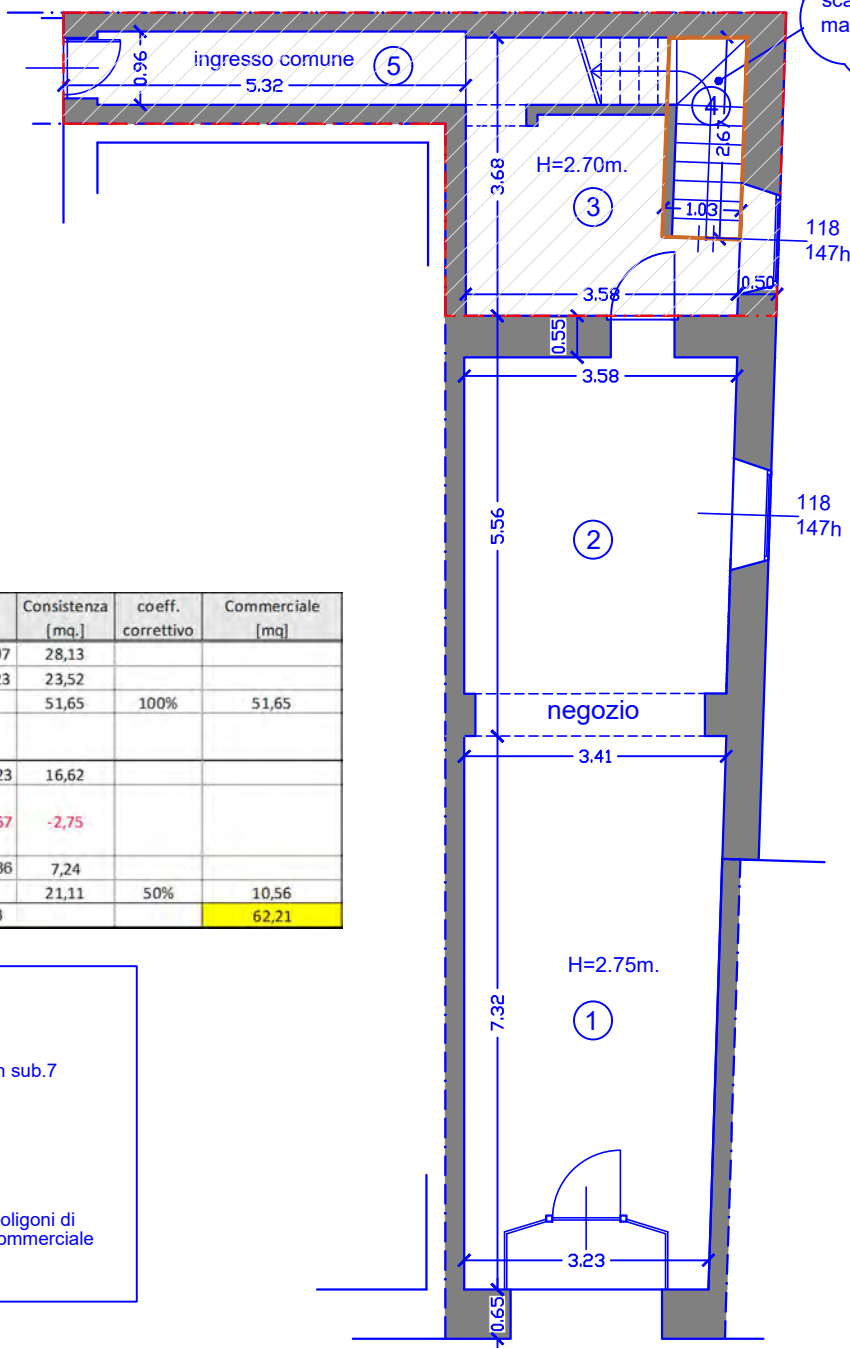
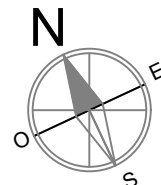
MAGAZZINO						
N.	descrizione	misure laterali		Consistenza [mq.]	coeff. correttivo	Commerciale [mq.]
1	piano terra	11,30	4,65	57,20	100%	57,2
2	piano sottotetto	12,30	4,65	57,20	25%	14,3
SCAMBIATO A				114,40		71,50

Il presente disegno è protetto a termini di legge.

Comune di Villanova sull'Arda	Oggetto CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE RILIEVO DEL 01/09/2023	Committente TRIBUNALE DI PIACENZA - ES. IMMOB. N°120/2022
Provincia di Piacenza	NEGOZIO VIA REPUBBLICA N.8 - P.TERRA	ALLEGATO GRAFICO ALLA CTU
Data 14/10/2023	Il Perito Dott.Ing. Enrico Cammi	Scala 1/100 formato di stampa A3

STUDIO DI INGEGNERIA
DOTT.ING. ENRICO CAMMI
Via Stradone Fanese 62
29121 Piacenza
Tel. e fax 0523/46909
E-mail: enricocammi@gmail.com
E-mail certificata: enrico.cammi@ingnpi.it
P. Iva 01220930331

PIANO TERRA



scala di pertinenza magazzino p. primo

N.	descrizione	misure lorde		Consistenza [mq.]	coeff. correttivo	Commerciale [mq]
1	vani principali e accessori diretti	3,53	7,97	28,13		
2	vani comuni: (1/2)	5,56	4,23	23,52		
		sommario A		51,65	100%	51,65
3	vano disimp.	3,93	4,23	16,62		
4	a dedurre rampa scala di accesso al p. primo	1,03	2,67	-2,75		
5	ingresso comune	5,32	1,36	7,24		
		sommario B		21,11	50%	10,56
		SOMMANO A+B				62,21

LEGENDA:

- area comune con sub.7
- area negozio
- scomposizione poligoni di calcolo superf. commerciale (rif. tabella)

Il presente disegno è protetto a termini di legge.

Comune di Villanova sull'Arda	Oggetto CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Committente TRIBUNALE DI PIACENZA - ES. IMMOB. N°120/2022
Provincia di Piacenza	RILIEVO DEL 01/09/2023 NEGOZIO VIA REPUBBLICA N.8 - P.TERRA	ALLEGATO GRAFICO ALLA CTU

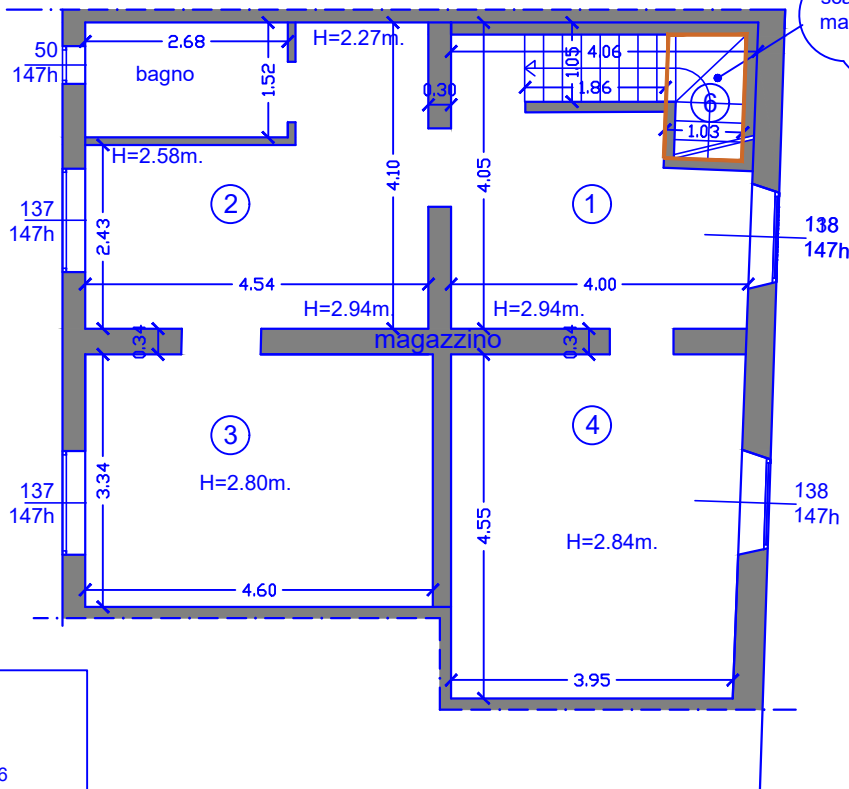
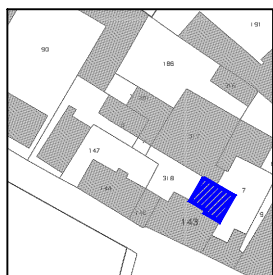
Data 14/10/2023	 STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. ENRICO CAMMI Via Stradone Parmese 62 29121 Piacenza Tel. e fax 0523/469090 E-mail: enricocammi@cammi.com E-mail: certificatafascicolo.comuni@cammi.eu P. Iva 01220930031	Il Perito Dott. Ing. Enrico Cammi	Scala 1/100 formato di stampa A4
--------------------	---	--	--

LOTTO 2

rif. catastali: foglio 19 mappale 143 sub.7 cat. C/2

scheda 2 di 2

PIANO PRIMO



LEGENDA:

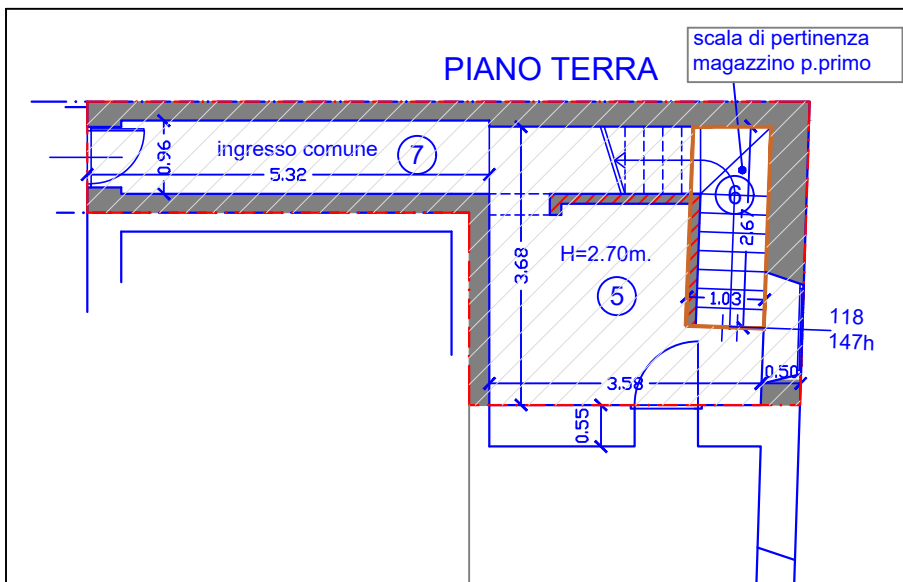
area comune con sub.6

area negozio

scomposizione poligoni di calcolo superf. commerciale (rif. tabella)

N.	descrizione	misure lordi	Consistenze [mq.]	coeff. correttivo	Commerciale [mq.]
1		4,20	4,33		18,19
2	vani principali e accessori diretti	4,25	5,14		21,85
3		3,83	5,20		19,92
4		4,73	4,25		20,12
		sommario A	80,08	100%	80,08
vani comuni:					
(1/2)					
piano terra					
5	vano disimp. a dedurre rampa	3,93	4,23		16,62
6	scala di accesso al p.primo	1,03	2,57		-2,75
7	ingresso comune	5,32	1,36		7,24
		sommario B	21,11	50%	10,56
		SOMMARIO A-B			90,64

Il presente disegno è protetto a termini di legge.



Comune di Villanova sull'Arda

Oggetto
CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

Committente
TRIBUNALE DI PIACENZA - ES. IMMOB. N°120/2022

Provincia di Piacenza

RILIEVO DEL 01/09/2023
NEGOZIO VIA REPUBBLICA N.8 - P.TERRA

ALLEGATO GRAFICO ALLA CTU

Data
14/10/2023

STUDIO DI INGEGNERIA
DOTT. ING. ENRICO CAMMI
Via Stradone Fanese 62
29121 Piacenza
Tel. e fax 0523/469090
E-mail: enricocammi@cammi.com
E-mail: enricofanese@cammi.com
E-mail: enricocammi@cammi.com
P. Iva 01220930031

Il Perito
Dott. Ing. Enrico Cammi

Scala
1/100
formato di stampa A4