

COPIA

TRIBUNALE DI MACERATA

FALLIMENTO N° [REDACTED]

DITTA: [REDACTED]

BENI IMMOBILI

ALLEGATI:

- *perizia di stima*
- *elaborati grafici*
- *documentazione fotografica*
- *visure Servizio Pubblicità Immobiliare*
- *documentazione catastale*

TRIBUNALE DI MACERATA

Fallimento n° [REDACTED]

Ditta: [REDACTED]

Con decreto dell'Ill.mo Giudice Delegato in data 12/04/2004 io sottoscritto geometra Flavio Giorgini, iscritto all'albo dei geometri liberi professionisti della Provincia di Macerata nonché all'albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale di Macerata, venivo nominato perito estimatore nella procedura di fallimento in oggetto.

I quesiti postimi dal sig. Giudice Delegato erano i seguenti:

- A) **Previo accertamento dell'esattezza dell'iscrizione catastale degli immobili di proprietà della ditta suddetta, dica il perito se sia opportuna la formazione di uno o più lotti e ne indichi il valore attuale per ogni singolo lotto.**
- B) **Elencando le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile.**
- C) **Acquisendo i certificati catastali**
- D) **Riferendo sulla rispondenza del fabbricato alle norme della legge urbanistica.**

RISPOSTA AI QUESITI

I beni immobili inerenti il fallimento in oggetto sono tutti posti in Urbisaglia e consistono in:

- A) **1 soffitta** compresa in un fabbricato ubicato in Corso Giannelli n° 57;
- B) una porzione di un più ampio fabbricato ubicato in via Sisto V n° 17 che comprende **4 appartamenti, 2 garages e 2 aree urbane;**
- C) una porzione di un più ampio fabbricato ubicato in traversa via Pastini che comprende **2 appartamenti e 2 cantine.**

DESCRIZIONE CATASTALE

IMMOBILE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO "A"

Risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in ditta:

- [REDACTED] nata a Tolentino li 30/07/1966, proprietà per 315/1000, ciascuno per i propri diritti in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
- [REDACTED] con sede in Urbisaglia, proprietà per 370/1000 ciascuno per i propri diritti

- [REDACTED] nato a Urbisaglia li 29/07/1961, proprietà per 315/1000, ciascuno per i propri diritti in regime di comunione dei beni con [REDACTED] ed è distinto al foglio 20 con la particella 56 sub. 5, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 9 m², Superficie Catastale (m²) 13, Rendita Euro 11,62, Corso Giannelli snc, piano 3.

IMMOBILI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO "B"

Sono descritti all' Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in ditta:

- [REDACTED] con sede in Urbisaglia, proprietà per 1000/1000

e sono distinti al foglio 25 con le seguenti particelle:

- 198 sub. 9, *appartamento*, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale (m²) 75, Rendita Euro 258,23, Via Basso N, piano 1.

Beni comuni non censibili sono le particelle 198 sub. 3 (scala e ingresso) e 198 sub. 16 (corte).

- 198 sub. 12, *appartamento*, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3 vani, Superficie Catastale (m²) 42, Rendita Euro 193,67, Via Basso N snc, piano 2.

Beni comuni non censibili sono le particelle 198 sub. 3 (scala e ingresso), 198 sub. 4 (scala) e 198 sub. 16 (corte).

- 198 sub. 13, *garage*, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 54 m², Superficie Catastale (m²) 63, Rendita Euro 64,14, Via Basso N, piano S1.

Bene comune non censibile è la particella 198 sub. 16 (corte).

- 198 sub. 14, *garage*, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 49 m², Superficie Catastale (m²) 60, Rendita Euro 58,20, Via Basso N, piano S1.

Bene comune non censibile è la particella 198 sub. 16 (corte).

- 198 sub. 17, Categoria *Area Urbana*, Superficie Catastale (m²) 195, Via Sisto V n°17, piano T.

Bene comune non censibile è la particella 198 sub. 16 (corte).

- 198 sub. 18, *appartamento*, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 2,5 vani, Superficie Catastale (m²) 39, Rendita Euro 161,39, Via Sisto V n° 17, piano T.

Beni comuni non censibili sono le particelle 198 sub. 2 (ingresso) e 198 sub. 16 (corte).

- 198 sub. 19, *appartamento con corte esclusiva di mq. 100*, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 2,5 vani, Superficie Catastale (m²) 50, Rendita Euro 161,39, Via Sisto V n° 17, piano T.

Bene comune non censibile è la particella 198 sub. 16 (corte).

Precisazioni

Dall'esame degli atti catastali è emersa un'incongruenza relativa alla particella **198 sub. 15**.

Detto immobile risulta infatti erroneamente classificato come "*Bene comune non censibile*" (vedi visura allegata) nonostante nelle molteplici variazioni catastali depositate presso l'Agenzia del Territorio, ultima in ordine di tempo è la 3020.1/2003 del 18/07/2003, protocollo 104636, sia stato sempre descritto come "*Area urbana di mq. 29 con diritto al bene comune non censibile (corte) particella 198 sub. 16*".

Per regolarizzare la situazione occorrerà pertanto presentare, prima della vendita all'incanto del bene, una domanda di rettifica all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata.

IMMOBILI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO "C"

Sono descritti all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in dit-
ta:

- [REDACTED] con sede in Urbisaglia, proprietà per
1/1

e sono distinti al foglio **26** con le seguenti particelle:

- **270 sub. 29**, *appartamento*, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale (m²) 82, Rendita Euro 290,51, Via E. Mattei SNC, piano S1;

Beni comuni non censibili sono le particelle **270 sub. 26** (corte), **270 sub. 27** (ingresso) e **270 sub. 28** (corridoio).

- **270 sub. 30**, *appartamento*, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale (m²) 106, Rendita Euro 290,51, Via E. Mattei SNC, piano S1;

Beni comuni non censibili sono le particelle **270 sub. 26** (corte), **270 sub. 27** (ingresso) e **270 sub. 28** (corridoio).

- **270 sub. 33**, *cantina*, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 7 mq., Superficie Catastale (m²) 8, Rendita Euro 9,04, Via E. Mattei SNC, piano S1;

Beni comuni non censibili sono le particelle **270 sub. 26** (corte), **270 sub. 27** (ingresso) e **270 sub. 28** (corridoio).

- **270 sub. 34**, *cantina*, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 7 mq., Superficie Catastale (m²) 8, Rendita Euro 9,04, Via E. Mattei SNC, piano S1;

Beni comuni non censibili sono le particelle **270 sub. 26** (corte), **270 sub. 27** (ingresso) e **270 sub. 28** (corridoio).

DESCRIZIONE IPOTECARIA

Agli atti della CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di Macerata si è rilevato quanto segue:

TRASCRIZIONI

1)- Reg. Part. n° 6289, Reg. Gen. 10097 del 21.06.2004, Sentenza dichiarativa di fallimento del 03.06.2004, rep. 3605/2004, a favore **MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO** [REDACTED]

[REDACTED], contro i diritti spettanti alla [REDACTED] sui seguenti immobili:

Quanto ai 370/1000 della piena proprietà su:

- **soffitta** in Urbisaglia, distinta al C.U. al foglio 20, particella 56 sub. 5, Cat. C/2;

Quanto a 1/1 della piena proprietà su:

- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 9, Cat. A/3;
- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 12, Cat. A/3;
- **garage** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 13, Cat. C/6;
- **garage** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 14, Cat. C/6;
- **ente urbano** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 17, Cat. EU;
- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 18, Cat. A/3;
- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 19, Cat. A/3;
- **ente urbano** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 15, Cat. EU;

Quanto alla proprietà su:

- **ente comune** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 2, Cat. E;
- **ente comune** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 3, Cat. E;
- **ente comune** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 4, Cat. E;
- **ente comune** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 16, Cat. E;

Quanto a 1/1 della piena proprietà su:

- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 29, Cat. A/3;
- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 30, Cat. A/3;
- **cantina** sita in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 33, Cat. C/2;
- **cantina** sita in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 34, Cat. C/2;

Quanto alla proprietà su:

- **ente comune** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 26, Cat. E;

- ente comune sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 27, Cat. E;
- ente comune sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 28, Cat. E.

ISCRIZIONI

1)- Reg. Part. n° 1987, Reg. Gen. 8920 del 28.06.2003, Ipoteca volontaria di Euro 360.000,00, capitale Euro 180.000,00, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, a favore [REDACTED]

[REDACTED] - Ancona contro i diritti *pari a 1/1 della piena proprietà* spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 5, Cat. A/3;
- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 6, Cat. A/3;
- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 7, Cat. A/3;
- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 29, Cat. A/3;
- cantina sita in Urbisaglia, distinta al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 33, Cat. C/2.

Precisazioni

a) le particelle 198 sub. 5 e 7 del foglio 25 sono state soppresse con variazione n° 3020.1/2003 del 18/07/2003 in atti dal 18/07/2003 (protocollo 104636). Tale soppressione ha originato le particelle 198 sub. 18 e 198 sub. 19;

b) l'appartamento distinto al foglio 25 con la particella 198 sub. 6 è stato venduto dalla [REDACTED] a [REDACTED] nata a [REDACTED] li [REDACTED] con atto a rogito notaio [REDACTED] di [REDACTED] del [REDACTED], rep. 83831/7902, trascritto all'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Ufficio Provinciale del Territorio di Macerata, in data 30/09/2003 al n° R.P. 8302 e n° R.G. 13206.

2)- Reg. Part. n° 2458, Reg. Gen. 10735 del 31.07.2003, Ipoteca giudiziale di Euro 138.151,65, derivante da decreto ingiuntivo del 18/07/2003, rep. 553/2003, a favore [REDACTED]

[REDACTED] (MC) li [REDACTED], contro i diritti *pari a 1/1 della piena proprietà* spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 29, Cat. A/3;
- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 30, Cat. A/3;
- cantina sita in Urbisaglia, distinta al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 33, Cat. C/2;
- cantina sita in Urbisaglia, distinta al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 34, Cat. C/2;
- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 5, Cat. A/3;

- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 6, Cat. A/3; [REDACTED]
- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 7, Cat. A/3; [REDACTED]
- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 9, Cat. A/3;
- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 12, Cat. A/3;
- garage sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 13, Cat. C/6;
- garage sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 14, Cat. C/6.

Precisazioni

- a) le particelle 198 sub. 5 e 7 del foglio 25 sono state soppresse con variazione n° 3020.1/2003 del 18/07/2003 in atti dal 18/07/2003 (protocollo 104636). Tale soppressione ha originato le particelle 198 sub. 18 e 198 sub. 19;
- b) l'appartamento distinto al foglio 25 con la particella 198 sub. 6 è stato venduto dalla [REDACTED] a [REDACTED] nata a [REDACTED] li [REDACTED] con atto a rogito notaio [REDACTED] di [REDACTED] del [REDACTED] rep. 83831/7902, trascritto all'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Ufficio Provinciale del Territorio di Macerata, in data 30/09/2003 al n° R.P. 8302 e n° R.G. 13206.

3)- Reg. Part. n° 2827, Reg. Gen. 11929 del 04.09.2003, Ipoteca giudiziale di € 230.000,00, capitale € 188.910,00, derivante da decreto ingiuntivo del 03/09/2003, rep. 668/2003, a favore [REDACTED] A., Ancona contro, tra altri, i diritti pari a 1/1 della piena proprietà spettanti a [REDACTED] sui seguenti immobili:

- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 29, Cat. A/3;
- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 30, Cat. A/3;
- cantina sita in Urbisaglia, distinta al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 33, Cat. C/2;
- cantina sita in Urbisaglia, distinta al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 34, Cat. C/2;
- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 6, Cat. A/3; [REDACTED]
- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 9, Cat. A/3;
- appartamento sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 12, Cat. A/3;
- garage sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 13, Cat. C/6;
- garage sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 14, Cat. C/6;

- **porzione di fabbricato** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 17, Cat. X;
- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 18, Cat. A/3;
- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 19, Cat. A/3;

Precisazioni

a) l'appartamento distinto al foglio 25 con la particella 198 sub. 6 è stato venduto dalla [redacted] a [redacted] nata a [redacted] li [redacted] con atto a rogito notaio [redacted] di [redacted] del [redacted], rep. 83831/7902, trascritto all'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Ufficio Provinciale del Territorio di Macerata, in data 30/09/2003 al n° R.P. 8302 e n° R.G. 13206.

4)- Reg. Part. n° 2828, Reg. Gen. 11930 del 04.09.2003, Ipoteca giudiziale di € 70.000,00, capitale € 51.856,63, derivante da decreto ingiuntivo del 03/09/2003, rep. 669/2003, a favore [redacted]. - Ancona contrò, tra altri, i diritti *pari a 1/1 della piena proprietà* spettanti a [redacted] sui seguenti immobili:

- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 29, Cat. A/3;
- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 30, Cat. A/3;
- **cantina** sita in Urbisaglia, distinta al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 33, Cat. C/2;
- **cantina** sita in Urbisaglia, distinta al C.U. al foglio 26, particella 270 sub. 34, Cat. C/2;
- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 6, Cat. A/3; [redacted]
- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 9, Cat. A/3;
- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 12, Cat. A/3;
- **garage** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 13, Cat. C/6;
- **garage** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 14, Cat. C/6;
- **porzione di fabbricato** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 17, Cat. X;
- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 18, Cat. A/3;
- **appartamento** sito in Urbisaglia, distinto al C.U. al foglio 25, particella 198 sub. 19, Cat. A/3;

Precisazioni

a) l'appartamento distinto al foglio 25 con la particella 198 sub. 6 è stato venduto dalla [redacted] a [redacted] nata a [redacted] li [redacted] con atto a rogito notaio [redacted]

[redacted] di [redacted] del [redacted], rep. 83831/7902, trascritto all'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Ufficio Provinciale del Territorio di Macerata, in data 30/09/2003 al n° R.P. 8302 e n° R.G. 13206.

DESCRIZIONI DEGLI IMMOBILI

IMMOBILE DI CUI AL PUNTO "A" DELLA DESCRIZIONE CATASTALE

Trattasi di una porzione del sottotetto, piano 3°, di un più ampio fabbricato ubicato all'interno del centro storico di Urbisaglia, [redacted]. E' un unico ambiente della superficie coperta di mq. 11 circa e dell'altezza interna variabile da m. 2,70 a m. 1,30.

IMMOBILI DI CUI AL PUNTO "B" DELLA DESCRIZIONE CATASTALE

Sono tutti compresi in un più ampio fabbricato che si eleva su di un lotto di terreno ubicato in zona periferica di Urbisaglia, via [redacted].

L'intera costruzione ha raggiunto l'attuale consistenza a seguito di lavori di ristrutturazione eseguiti nell'anno 2003 e comprende un piano seminterrato e tre piani fuori terra.

E' realizzata con strutture portanti verticali ed orizzontali in c.a., solai in latero-cemento, copertura in parte a falde inclinate ed in parte piana, tamponature perimetrali con doppia parete di laterizi esternamente rifinita con intonaco tinteggiato.

Al piano seminterrato sono posti due garages, al piano terra tre appartamenti, al piano primo due appartamenti, al piano secondo tre appartamenti.

IMMOBILI ACQUISITI AL FALLIMENTO

Particella 198 sub. 9

E' un appartamento che è posto al piano primo ed ha tre pareti libere che prospettano a Nord/Est, Sud/Est e Sud/Ovest. Ha superficie coperta di mq. 68 circa, altezza costante di m. 2,80 ed è suddiviso in: ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, camera, bagno. Lungo le pareti Nord/Est e Sud/Est sono inoltre posti due balconi di complessivi mq. 25 circa.

I vari ambienti sono rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile; pavimenti in ceramica; infissi di finestre in legno completi di vetri termici; serrandine avvolgibili in plastica, impianti tecnologici con tubazioni sottotraccia.

Quello di riscaldamento è del tipo autonomo con radiatori in ghisa ma è privo della caldaia pensile il cui alloggiamento è predisposto sulla parete esterna Nord/Est.

Sono inoltre mancanti:

- gli infissi di porta interni, salvo uno;
- le placche dei frutti dell'impianto elettrico.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 2,00 e reca installati i consueti accessori igienico-sanitari quali vaso, lavabo, bidet, vasca da bagno.

L'immobile è nuovo ed inutilizzato.

Particella 198 sub. 12

E' un **appartamento** che è posto al piano secondo (sottotetto) ed ha tre pareti libere che prospettano a Nord/Est, Sud/Est e Sud/Ovest. Ha superficie coperta di mq. 61 circa, altezza interna variabile da m. 0,40 a m. 3,60 ed è suddiviso in: ingresso-disimpegno, cucina-tinello, camera, bagno.

I vari ambienti sono rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile; pavimenti in ceramica; infissi di finestre in legno completi di vetri termici; impianti tecnologici con tubazioni sotto-traccia. Quello di riscaldamento è del tipo autonomo.

Sono mancanti:

- gli infissi di porta interni;
- le placche dei frutti dell'impianto elettrico;
- i radiatori e la caldaia dell'impianto di riscaldamento.

Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica e reca installati i consueti accessori igienico-sanitari quali vaso, lavabo, bidet, piatto doccia.

L'immobile è nuovo ed inutilizzato.

Particella 198 sub. 13

E' un **garage** posto al piano seminterrato cui si accede dalla pubblica via attraversando dapprima la corte comune (particella 198 sub. 16) e successivamente la rampa inclinata e il disimpegno della superficie totale di mq. 195 classificati come area urbana (particella 198 sub. 17).

Ha superficie coperta di mq. 62 circa ed altezza di m. 2,40.

L'interno è stato suddiviso con tramezzi in maniera tale da ricavare 4 ambienti ed un corridoio-disimpegno.

Detti vani sono rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile; pavimenti in ceramica; infissi di finestre e porte esterne in ferro verniciato. Sono stati inoltre in parte realizzati gli impianti elettrico ed idrico.

L'immobile è nuovo e al momento del sopralluogo era utilizzato come deposito di materiali vari di proprietà della ditta fallita.

Particella 198 sub. 14

E' un **garage** che è posto al piano seminterrato cui si accede dalla pubblica via attraversando dapprima la corte comune (particella 198 sub. 16) e successivamente la rampa inclinata e il disimpegno della superficie totale di mq. 195 classificati come area urbana (particella 198 sub. 17).

Ha superficie coperta di mq. 60 circa ed altezza di m. 2,40.

L'interno è stato suddiviso con tramezzi in maniera tale da ricavare 3 ambienti.

Detti vani sono rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile; pavimenti in parte con piastrelle in ceramica ed in parte con massetto in calcestruzzo cementizio; infissi di finestre e porte esterne in ferro verniciato. Sono stati inoltre in parte realizzati gli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento.

L'immobile è nuovo e al momento del sopralluogo era utilizzato come deposito di materiali vari di proprietà della ditta fallita.

Particella 198 sub. 15

E' un' **area urbana** della superficie di mq. 29, erroneamente classificata catastalmente come bene comune non censibile, che ha in pianta forma quadrangolare ed occupa l'angolo Sud del lotto di terreno su cui è stato edificato il fabbricato condominiale. E' sistemata a prato.

Particella 198 sub. 17

Area urbana della superficie di mq. 195 che ha in pianta forma ad "L" ed è posta a ridosso dei lati Nord/Est e Sud/Est del fabbricato condominiale. Costituisce la rampa e il disimpegno, pavimentati con massetto in calcestruzzo cementizio, attraverso i quali si accede ai garages particelle 198 sub. 13 e 14.

Particella 198 sub. 18

E' un **appartamento** che è posto al piano terra ed ha due pareti libere che prospettano a Nord/Ovest e Nord/Est. Ha superficie coperta di mq. 37 circa, altezza costante di m. 2,75 ed è suddiviso in: ingresso-cucina, disimpegno, camera, bagno.

I vari ambienti sono rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile; pavimenti in ceramica; infissi di finestre in legno completi di vetri termici; serrandine avvolgibili in plastica, impianti tecnologici con tubazioni sottotraccia.

L'immobile risulta locato a tale [REDACTED].

Particella 198 sub. 19

E' un **appartamento** con accesso indipendente attraverso una corte esclusiva della superficie di mq. 100 che è posto al piano terra ed ha due pareti libere che prospettano a Nord/Ovest e Sud/Ovest. Ha superficie coperta di mq. 42 circa, altezza costante di m. 2,75 ed è suddiviso in: ingresso-cucina, disimpegno, camera, bagno.

I vari ambienti sono rifiniti con pareti e soffitti intonacati al civile; pavimenti in ceramica; infissi di finestre in legno completi di vetri termici; serrandine avvolgibili in plastica, impianti tecnologici con tubazioni sottotraccia.

L'immobile è nuovo ed inutilizzato.

IMMOBILI DI CUI AL PUNTO "C" DELLA DESCRIZIONE CATASTALE

Sono tutti compresi in un più ampio fabbricato edificato su di un lotto di terreno che è ubicato in zona prossima al centro storico di Urbisaglia ed è delimitato sul lato Nord/Ovest da [REDACTED] e sul lato Sud/Est da una traversa di [REDACTED].

L'intera costruzione ha in pianta forma marcatamente rettangolare e, stante l'accentuato declivio dell'area, si eleva per 3 piani su [REDACTED] e per 5 piani, di cui 2 seminterrati, sulla via sottostante. E' realizzata con strutture portanti verticali ed orizzon-

tali in c.a., solai in latero-cemento, copertura a falde inclinate, tamponature perimetrali con doppia parete di laterizi.

Le pareti esterne dei piani seminterrati sono rifinite con intonaco di malta cementizia privo della rifinitura a renino e pezza. Quelle dei piani sovrastanti sono rifinite in parte con intonaco tinteggiato ed in parte con mattoni a faccia vista.

IMMOBILI ACQUISITI AL FALLIMENTO

Occupano una porzione del piano 1° sottostrada ed hanno accesso dalla traversa di via Pastini attraverso una corte comune, la particella **270 sub. 26**.

Due immobili, ovvero le particelle **270 sub. 29** e **30**, nonostante già nell'anno 2003 siano stati censiti catastalmente come abitazioni sono completamente grezzi in quanto vi sono in corso lavori di ristrutturazione interna finalizzata al cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione.

Allo stato, in aggiunta ai preesistenti infissi di finestra in alluminio completi di tapparelle avvolgibili in plastica, sono stati realizzati alcuni divisori con elementi in laterizio preintonacati ed alcune delle tracce occorrenti per l'alloggiamento delle tubazioni degli impianti tecnologici. Il tutto come si evince chiaramente dall'allegata documentazione fotografica.

Particella 270 sub. 29

Ha due sole pareti libere che prospettano a Nord/Est e Sud/Est, superficie coperta complessiva di mq. 83 circa ed altezza di m. 3,80.

Particella 270 sub. 30

Ha due sole pareti libere che prospettano a Sud/Ovest e Sud/Est, superficie coperta complessiva di mq. 106 circa ed altezza di m. 3,80.

Particella 270 sub. 33

E' una **cantina** della superficie coperta di mq. 7 circa e dell'altezza di m. 3,80.

Particella 270 sub. 34

E' una **cantina** della superficie coperta di mq. 7 circa e dell'altezza di m. 3,80.

RIFERIMENTI SULLA RISPONDENZA DEGLI IMMOBILI ALLE NORME DELLA LEGGE URBANISTICA

Dagli accertamenti eseguiti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Urbisaglia è scaturito quanto segue:

~~_____~~ - foglio 20, particella 56 sub. 5

è stato realizzato sulla scorta del progetto assentito con concessione edilizia n° 17/2002 del 24/10/2002, pratica edilizia 14/2002, protocollo n° 1102.

IMMOBILI COMPRESI NEL FABBRICATO CONDOMINIALE UBICATO IN VIA SISTO V N° 17 - *foglio 25, particelle 198 sub. 9-12-13-14-15-17-18-19*

La ristrutturazione dell'intero fabbricato è stata assentita con concessione edilizia n° 04/2003 del 21/03/2003, pratica edilizia 38/2002, protocollo 7685.

Dagli accertamenti effettuati sul posto è scaturito che l'immobile così come realizzato è difforme dal progetto assentito in quanto:

- la rampa di accesso al piano sem.to prevista nel progetto a ridosso della parete Sud/Ovest è stata realizzata sul lato opposto, Nord/Est, determinando, inoltre, un aumento di volume stante la maggior superficie delle pareti fuori terra conseguenti ad una diversa inclinazione della rampa;
- il ballatoio realizzato a ridosso del lato Nord/Est, necessario per l'accesso a due degli appartamenti posti al piano terra, non era previsto;
- risultano modificate le bucatore esterne dei vari prospetti;
- sono state modificate le distribuzioni interne delle varie unità immobiliari poste ai piani terra e seminterrato.

Nonostante quanto sopra in data 12/04/2003 era stata avanzata dalla Mansal richiesta di rilascio del certificato di abitabilità. A tale richiesta erano allegati:

- certificazione rilasciata dall'U.T.E., comprovante l'avvenuta denuncia in Catasto degli immobili e relative planimetrie;
- dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori;
- dichiarazione di conformità di impianto elettrico eseguito a regola d'arte;
- dichiarazione di conformità di impianto termoidraulico eseguito a regola d'arte;
- copia concessione edilizia.

Tale certificato non risulta essere mai stato rilasciato.

IMMOBILI COMPRESI NEL FABBRICATO CONDOMINIALE UBICATO IN XXXXXXXXXX *foglio 26, particelle 270 sub.29-30-33-34*

Il cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione era stato autorizzato con concessione edilizia n° 12/2003 del 05/06/2003, pratica edilizia 21/2002, protocollo n° 3673.

I lavori sono stati iniziati li 17/06/2003, come da comunicazione protocollo 2820 del 06/04/2004, e debbono pertanto essere ultimati entro il 17/06/2006.

CRITERIO DI STIMA

Esperate le operazioni locali, definite le caratteristiche estrinseche ed intrinseche degli immobili procedo alla determinazione del valore.

Dei diversi aspetti del valore, inteso come oggetto o scopo o criterio di stima, quello che si deve assumere nel caso specifico è il così detto più probabile valore di mercato inteso come rapporto di equivalenza intercorrente fra il bene e la moneta in una situazione di libera concorrenza.

si è ritenuto perciò opportuno procedere, per una giusta ed equa valutazione, in base ai prezzi correnti praticati in comune commercio per immobili consimili nella zona assumendo come riferimento il metro quadro di superficie coperta.

Si precisa inoltre che le valutazioni espresse sono:

- riferite allo stato attuale degli immobili e comprendono i diritti sulle parti comuni;
- al netto delle spese occorrenti per la regolarizzazione urbanistica degli immobili compresi nel fabbricato ubicato in via Sisto V.

Per quanto attiene alla particella 198 sub. 17 essa non viene valutata in quanto, per i motivi esposti in questa relazione, deve essere modificata la sua classificazione in "Bene Comune non Censibile".

PRECISAZIONI IN MERITO ALLA FORMAZIONE E COMPOSIZIONE DEI LOTTI

Prima di procedere alla vendita degli immobili compresi nel fabbricato condominiale ubicato in via Sisto V n° 17 dovrà essere predisposta, a cura e spese della procedura fallimentare, una variazione catastale con allegato elaborato planimetrico da inoltrare all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata per:

- mutare la destinazione della particella 198 sub. 15, attualmente erroneamente censita come "Bene Comune non Censibile" in "Area urbana" della superficie di mq. 29;
- mutare la destinazione della particella 198 sub. 17, attualmente "Area urbana della superficie di mq. 195, in "Bene Comune non Censibile" alle unità immobiliari adibite a garages, particelle 198 sub. 13 e 198 sub. 14, nonché alla costituenda area urbana particella 198 sub. 15.

Quanto sopra si rende necessario per:

- eliminare l'incongruenza rilevata in merito alla classificazione attribuita dall'Agenzia del Territorio alla particella 198 sub. 15 che è stata inserita in atti come Bene Comune non Censibile anziché come Area urbana;
- regolarizzare una situazione di fatto poiché già nell'attualità la particella 198 sub. 17 costituisce l'unico accesso ai garages e all'area urbana anzidetti.

VALUTAZIONI

Foglio 20, particella 56 sub. 5

- soffitta

mq. 11 x € 500 = € 5.500,00

QUOTA DI PROPRIETA' SPETTANTE ALLA [REDACTED]

€ 5.500,00 x 370/1000 = € 2.035,00

che si arrotondano a

€ 2.000,00

(Euro duemila/00)

Foglio 25, particella 198 sub. 9

- appartamento mq. 68 x € 1.050,00	€	71.400,00
- balconi mq. 25 x € 550,00	€	13.750,00

	€	85.150,00
		=====

(Euro ottantacinquemilacentocinquanta/00)

Foglio 25, particella 198 sub. 12

- appartamento mq. 61 x € 550,00	€	33.550,00
		=====

(Euro trentatremilacinquecentocinquanta/00)

Foglio 25, particella 198 sub. 13

- garage mq. 62 x € 270,00 = € 16.740,00 che si arrotondano a	€	16.700,00
		=====

(Euro sedicimilasettecento/00)

Foglio 25, particella 198 sub. 14

- garage mq. 60 x € 370,00	€	22.200,00
		=====

(Euro ventiduemiladuecento/00)

Foglio 25, particella 198 sub. 15

- area urbana mq. 29	€	1.500,00
		=====

(Euro millecinquecento/00)

Foglio 25, particella 198 sub. 17

- area urbana	€	0.000,00
		=====

Foglio 25, particella 198 sub. 18

- appartamento mq. 37 x € 1.270,00 = € 46.990,00 che si arrotondano a	€	47.000,00
		=====

(Euro quarantasettemila/00)

Foglio 25, particella 198 sub. 19

- appartamento
mq. 42 x € 1.270,00 = € 53.340,00
che si arrotondano a

€ 53.300,00
=====

(Euro cinquantatremilatrecento/00)

Foglio 26, particella 270 sub. 29

- appartamento
mq. 83 x € 500,00

€ 41.500,00
=====

(Euro quarantunomilacinquecento/00)

Foglio 26, particella 270 sub. 30

- appartamento
mq. 106 x € 500,00

€ 53.000,00
=====

(Euro cinquantatremila/00)

Foglio 26, particella 270 sub. 33

- cantina
mq. 7 x € 150,00

€ 1.050,00
=====

(Euro millecinquanta/00)

Foglio 26, particella 270 sub. 34

- cantina
mq. 7 x € 150,00

€ 1.050,00
=====

(Euro millecinquanta/00)

VALORE TOTALE DEI BENI DI PROPRIETA' DELLA DITTA [REDACTED]
[REDACTED] = € 358.000,00

CONCLUSIONI

I beni immobili inerenti il fallimento della ditta [REDACTED]
[REDACTED] debbono essere compresi in 12 lotti così composti:

LOTTO N° 1

Diritti, pari a 370/1000 della piena proprietà, spettanti alla ditta [REDACTED]
[REDACTED] su di una soffitta della superficie coperta
totale di mq. 11 circa compresa in un fabbricato ubicato
all'interno del centro storico di Urbisaglia, C.so Giannelli n°
57. L'immobile risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Uffi-
cio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di
Urbisaglia in ditta:

- [redacted] nata a [redacted] li [redacted], proprietà per 315/1000, ciascuno per i propri diritti in regime di comunione dei beni con [redacted]

- [redacted] con sede in Urbisaglia, proprietà per 370/1000 ciascuno per i propri diritti

- [redacted] nato a Urbisaglia li 29/07/1961, proprietà per 315/1000, ciascuno per i propri diritti in regime di comunione dei beni con [redacted]

ed è distinto al foglio 20 con la particella 56 sub. 5, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 9 m², Superficie Catastale (m²) 13, Rendita Euro 11,62, Corso Giannelli snc, piano 3.

Il valore attuale del primo lotto è di € 2.000,00

LOTTO N° 2

Diritti, **pari alla piena proprietà**, spettanti alla ditta [redacted] su di un'**abitazione** della superficie coperta totale di mq. 68 circa, oltre a mq. 25 circa di balconi, che occupa una porzione del piano primo di un fabbricato plurifamiliare ubicato in Urbisaglia, via [redacted]. L'immobile, da regolarizzare urbanisticamente, risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in ditta:

- [redacted] con sede in Urbisaglia, proprietà per 1000/1000

ed è distinto al foglio 25 con la particella 198 sub. 9, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale (m²) 75, Rendita Euro 258,23, [redacted], piano 1.

Beni comuni non censibili sono le particelle 198 sub. 3 (scala e ingresso) e 198 sub. 16 (corte).

Il valore attuale del secondo lotto è di € 85.150,00

LOTTO N° 3

Diritti, **pari alla piena proprietà**, spettanti alla ditta [redacted] su di un'**abitazione** della superficie coperta totale di mq. 61 circa che occupa una porzione del piano secondo (sottotetto) di un fabbricato plurifamiliare ubicato in Urbisaglia, via Sisto V n° 17. L'immobile, da regolarizzare urbanisticamente, risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in ditta:

- [redacted] con sede in Urbisaglia, proprietà per 1000/1000

ed è distinto al foglio 25 con la particella 198 sub. 12, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3 vani, Superficie Catastale (m²) 42, Rendita Euro 193,67, Via Basso N snc, piano 2.

Beni comuni non censibili sono le particelle 198 sub. 3 (scala e ingresso), 198 sub. 4 (scala) e 198 sub. 16 (corte).

Il valore attuale del terzo lotto è di € 33.550,00

LOTTO N° 4

Diritti, **pari alla piena proprietà**, spettanti alla ditta [redacted] su di un **garage** della superficie coperta totale di mq. 62 circa che occupa una porzione del piano 1° sottostrada di un fabbricato plurifamiliare ubicato in Urbisaglia, via [redacted]. L'immobile, da regolarizzare urbanisticamente, risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in ditta:

- [redacted] L. con sede in Urbisaglia, proprietà per 1000/1000

ed è distinto al foglio 25 con la particella 198 sub. 13, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 54 m², Superficie Catastale (m²) 63, Rendita Euro 64,14, Via Basso N, piano S1.

Attuale Bene comune non censibile è la particella 198 sub. 16 (corte).

Ulteriore Bene Comune Non Censibile diventerà, previa presentazione da parte della curatela della necessaria variazione catastale, la corte particella 198 e 17.

Il valore attuale del quarto lotto è di € 16.700,00

LOTTO N° 5

Diritti, **pari alla piena proprietà**, spettanti alla ditta [redacted] su di un **garage** della superficie coperta totale di mq. 60 circa che occupa una porzione del piano 1° sottostrada di un fabbricato plurifamiliare ubicato in Urbisaglia, via [redacted]. L'immobile, da regolarizzare urbanisticamente, risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in ditta:

- [redacted] con sede in Urbisaglia, proprietà per 1000/1000

ed è distinto al foglio 25 con la particella 198 sub. 14, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 49 m², Superficie Catastale (m²) 60, Rendita Euro 58,20, Via [redacted] piano S1.

Attuale Bene comune non censibile è la particella 198 sub. 16 (corte).

Ulteriore Bene Comune Non Censibile diventerà, previa presentazione da parte della curatela della necessaria variazione catastale, la corte particella 198 e 17.

Il valore attuale del quinto lotto è di € 22.200,00

LOTTO N° 6

Diritti, **pari alla piena proprietà**, spettanti alla ditta [redacted] su di un **frustolo di terreno** della superficie di mq. 29 ubicato in Urbisaglia, via [redacted]. L'immobile è descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia, ed è distinto al foglio 25 con la particella 198 sub. 15, categoria attuale Bene Comune non Censibile.

previa presentazione da parte della curatela della necessaria variazione catastale, assumerà la categoria Area Urbana con diritto alla corte comune particella 198 sub. 17.

Il valore attuale del sesto lotto è di € 1.500,00

LOTTO N° 7

Diritti, **pari alla piena proprietà**, spettanti alla ditta [REDACTED] su di un'abitazione della superficie coperta totale di mq. 37 circa che occupa una porzione del piano terra di un fabbricato plurifamiliare ubicato in Urbisaglia, [REDACTED]. L'immobile, da regolarizzare urbanisticamente, risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in ditta:

- [REDACTED] con sede in Urbisaglia, proprietà per 1000/1000

ed è distinto al foglio 25 con la particella 198 sub. 18, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 2,5 vani, Superficie Catastale (m²) 39, Rendita Euro 161,39, [REDACTED], piano T.

Beni comuni non censibili sono le particelle 198 sub. 2 (ingresso) e 198 sub. 16 (corte).

Il valore attuale del settimo lotto è di € 47.000,00

LOTTO N° 8

Diritti, **pari alla piena proprietà**, spettanti alla ditta [REDACTED] su di un'abitazione della superficie coperta totale di mq. 42 circa, oltre ad una corte esclusiva di mq. 100, che occupa una porzione del piano terra di un fabbricato plurifamiliare ubicato in Urbisaglia, [REDACTED]. L'immobile, da regolarizzare urbanisticamente, risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in ditta:

- [REDACTED] con sede in Urbisaglia, proprietà per 1000/1000

ed è distinto al foglio 25 con la particella 198 sub. 19, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 2,5 vani, Superficie Catastale (m²) 50, Rendita Euro 161,39, [REDACTED], piano T.

Bene comune non censibile è la particella 198 sub. 16 (corte).

Il valore attuale dell'ottavo lotto è di € 53.300,00

LOTTO N° 9

Diritti, **pari alla piena proprietà**, spettanti alla ditta [REDACTED] su di un'abitazione allo stato grezzo della superficie coperta totale di mq. 83 circa che occupa una porzione del piano primo sottostrada di un fabbricato plurifamiliare ubicato in Urbisaglia, [REDACTED]. L'immobile risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in ditta:

- [REDACTED] con sede in Urbisaglia, proprietà per 1000/1000

ed è distinto al foglio 26 con la particella 270 sub. 29, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale (m²) 82, Rendita Euro 290,51, [redacted], piano S1.

Beni comuni non censibili sono le particelle 270 sub. 26 (corte), 270 sub. 27 (ingresso) e 270 sub. 28 (corridoio).

Il valore attuale del nono lotto è di € 41.500,00

LOTTO N° 10

Diritti, **pari alla piena proprietà**, spettanti alla ditta [redacted] su di un'abitazione allo stato grezzo della superficie coperta totale di mq. 106 circa che occupa una porzione del piano primo sottostrada di un fabbricato plurifamiliare ubicato in Urbisaglia, [redacted]. L'immobile risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in ditta:

[redacted] con sede in Urbisaglia, proprietà per 1000/1000

ed è distinto al foglio 270 sub. 30, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale (m²) 106, Rendita Euro 290,51, [redacted], piano S1;

Beni comuni non censibili sono le particelle 270 sub. 26 (corte), 270 sub. 27 (ingresso) e 270 sub. 28 (corridoio).

Il valore attuale del decimo lotto è di € 53.000,00

LOTTO N° 11

Diritti, **pari alla piena proprietà**, spettanti alla ditta [redacted] su di una cantina della superficie coperta di mq. 7 circa che occupa una porzione del piano primo sottostrada di un fabbricato plurifamiliare ubicato in Urbisaglia, [redacted]. L'immobile risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in ditta:

[redacted] con sede in Urbisaglia, proprietà per 1000/1000

ed è distinto al foglio 26 con la particella 270 sub. 33, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 7 mq., Superficie Catastale (m²) 8, Rendita Euro 9,04, [redacted], piano S1;

Beni comuni non censibili sono le particelle 270 sub. 26 (corte), 270 sub. 27 (ingresso) e 270 sub. 28 (corridoio).

Il valore attuale dell'undicesimo lotto è di € 1.050,00

LOTTO N° 12

Diritti, **pari alla piena proprietà**, spettanti alla ditta [redacted] su di una cantina della superficie coperta di mq. 7 circa che occupa una porzione del piano primo sottostrada di un fabbricato plurifamiliare ubicato in Urbisaglia, [redacted]. L'immobile risulta descritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Macerata, Catasto dei Fabbricati del Comune di Urbisaglia in ditta:

[REDACTED] con sede in Urbisaglia, proprietà per
1000/1000
ed è distinto al foglio 26 con la particella 270 sub. 34, cantina,
Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 7 mq., Superficie Catastale
(m²) 8, Rendita Euro 9,04, [REDACTED], piano S1;
Beni comuni non censibili sono le particelle 270 sub. 26 (corte),
270 sub. 27 (ingresso) e 270 sub. 28 (corridoio).
Il valore attuale del dodicesimo lotto è di € 1.050,00

Tanto dovevo riferire in evasione all'incarico affidatomi.

Macerata li 18/04/2005

Il C.T.U.
(Geom. Flavio Giorgini)

