

## TRIBUNALE DI MACERATA

**FALLIMENTO N° 3605****DITTA**  
[REDACTED]

Con nomina dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato in data 30/08/2016 io sottoscritto geometra Stefano Serafini, iscritto all'albo dei geometri liberi professionisti della provincia di Macerata nonché all'albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale di Macerata, venivo incaricato per verificare lo stato dei luoghi a seguito dell'evento sismico del 24/08/2016 sull'intero compendio immobiliare e per l'individuazione degli eventuali interventi necessari e urgenti che dovessero richiedersi.

Le verifiche per la segnalazione dei danni a seguito degli eventi sismici sono state effettuate nei giorni:

- in data 05/09/2016 è stato visionato il fabbricato condominiale ubicato in Urbisaglia (MC), in traversa via Pastini consistente in 2 abitazioni e 2 cantine, catastalmente identificato al C.U., foglio 26, p.la 270 sub. 29, 30, 33 e 34 nel quale non si è riscontrato lesioni o danni dovuti dagli eventi sismici;
- in data 29/09/2016 è stato visionato il fabbricato condominiale ubicato in Urbisaglia (MC), via Sisto V n° 17 consistente in 4 abitazioni e 2 garage, catastalmente identificato al C.U., foglio 25, p.la 198 sub. 9, 12, 13, 14, 18 e 19 nel quale si è riscontrato quanto segue:

1. negli immobili catastalmente identificati con la p.la 198 sub. 9, 12, 13 e 14 non si è riscontrato lesioni o danni dovuti dagli eventi sismici;
2. nell'abitazione posta al piano terra, catastalmente identificata con la p.la 198 sub. 18, si sono riscontrati danni ad elementi non strutturali ovvero lesioni alle tamponature e tramezzi in muratura laterizia (vedi documentazione fotografica allegata).

Le lesioni alle tamponature si evidenziano in prossimità del parapetto della finestra della camera da letto; le lesioni nei tramezzi si evidenziano tra il soggiorno/cucina, la camera, il disimpegno, il bagno e l'unità immobiliare confinante p.la 198 sub. 19.

3. nell'abitazione posta al piano terra, catastalmente identificata con la p.la 198 sub. 19, si sono riscontrati danni ad elementi non strutturali ovvero lesioni alle tamponature e tramezzi in muratura laterizia (vedi documentazione fotografica allegata).

Le lesioni alle tamponature si evidenziano in prossimità del parapetto della finestra della camera da letto; le lesioni nei tramezzi si evidenziano tra la camera e l'unità immobiliare confinante p.la 198 sub. 18.

Si precisa che, in data 13/10/2016 è stata inoltrata presso il Comune di competenza, l'istanza di sopralluogo per la verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio in oggetto (vedi allegato).

Tanto dovevo riferire in evasione all'incarico affidatomi.

Macerata li 13/10/2016

Il C.T.U.

(Geom. **Stefano Serafini**)

Porzioni di fabbricato condominiale proprietà [REDACTED]  
[REDACTED] sito in Urbisaglia (MC), via Sisto V n° 17



Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione alla tamponatura  
in muratura laterizia



Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione alla tamponatura  
in muratura laterizia

Fallimento n° [REDACTED]

Porzioni di fabbricato condominiale proprietà [REDACTED]  
[REDACTED] sito in Urbisaglia (MC), via Sisto V n° 17



Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione alla tamponatura  
in muratura laterizia (camera)



Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione ai tramezzi in  
muratura (soggiorno/cucina)

Fallimento n° [REDACTED]

Porzioni di fabbricato condominiale proprietà [REDACTED]  
[REDACTED] sito in Urbisaglia (MC), via Sisto V n° 17



Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione ai tramezzi in muratura (soggiorno/cucina)



Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione ai tramezzi in muratura (disimpegno)

Fallimento n° [REDACTED]

Porzioni di fabbricato condominiale proprietà [REDACTED]  
[REDACTED] sito in Urbisaglia (MC), via Sisto V n° 17



Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione ai tramezzi in muratura (bagno)



Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione ai tramezzi in muratura (bagno)

Fallimento n° [REDACTED]

Porzioni di fabbricato condominiale proprietà [REDACTED]  
[REDACTED] sito in Urbisaglia (MC), via Sisto V n° 17



Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione ai tramezzi in muratura (bagno)



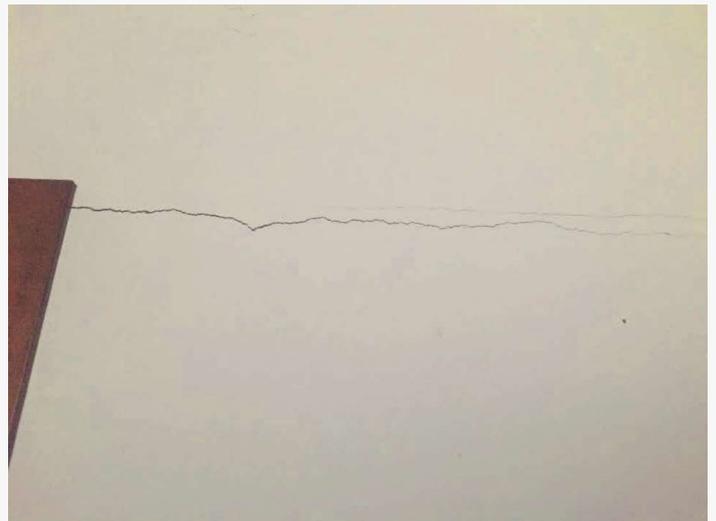
Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione ai tramezzi in muratura (disimpegno)

Fallimento n° [REDACTED]

Porzioni di fabbricato condominiale proprietà [REDACTED]  
[REDACTED] sito in Urbisaglia (MC), via Sisto V n° 17



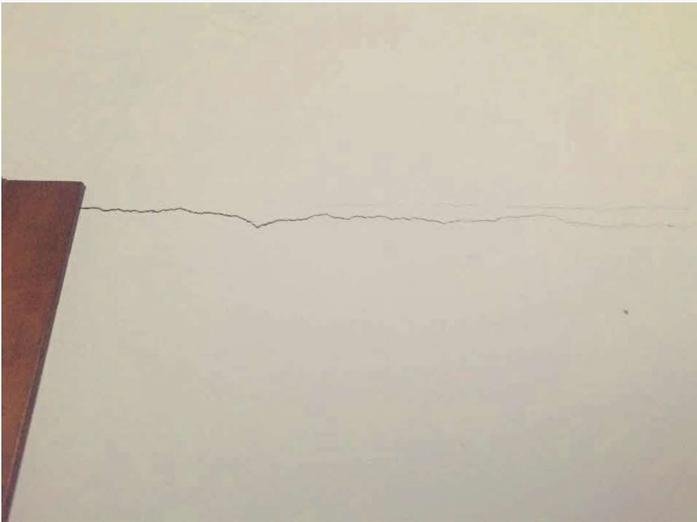
Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione ai tramezzi in muratura (disimpegno)



Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione ai tramezzi in muratura (disimpegno)

Fallimento n° [REDACTED]

Porzioni di fabbricato condominiale proprietà [REDACTED]  
[REDACTED] sito in Urbisaglia (MC), via Sisto V n° 17



Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione ai tramezzi in muratura (disimpegno)



Abitazione p.la 198 sub. 18 – lesione ai tramezzi in muratura (disimpegno)

Fallimento n° [REDACTED]

Porzioni di fabbricato condominiale proprietà [REDACTED]  
[REDACTED] sito in Urbisaglia (MC), via Sisto V n° 17



Abitazione p.la 198 sub. 19 – lesione ai tramezzi in muratura (camera)



Abitazione p.la 198 sub. 19 – lesione ai tramezzi in muratura (camera)

Fallimento n° [REDACTED]

Porzioni di fabbricato condominiale proprietà [REDACTED]  
[REDACTED] sito in Urbisaglia (MC), via Sisto V n° 17



Abitazione p.lla 198 sub. 19 – lesione ai tramezzi in muratura (camera)



Abitazione p.lla 198 sub. 19 – lesione ai tramezzi in muratura (camera)

Fallimento n° [REDACTED]

Porzioni di fabbricato condominiale proprietà [REDACTED]  
[REDACTED] sito in Urbisaglia (MC), via Sisto V n° 17



Abitazione p.lla 198 sub. 19 – lesione alla tamponatura  
in muratura laterizia



Abitazione p.lla 198 sub. 19 – lesione alla tamponatura  
in muratura laterizia

Fallimento n° [REDACTED]

## ISTANZA DI SOPRALLUOGO PER EDIFICI/OPERE PUBBLICHE, PRIVATI

Al Sig. Sindaco del:

Richiesta n. \_\_\_\_\_

Comune	URBISAGLIA
Provincia	MARIGLIANO
Regione	MARIGLIANO
Evento	21/08/2016 (giorno, mese, anno)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_

in qualità di:  Proprietario  
 Inquilino  
 Legale rappresentante della proprietà  
 Altro (specificare)..... CURATORE FALLIMENTARE

### CHIEDE

che venga effettuata una verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio denominato  
FABBRICATO  
sito in URBISAGLIA  
Frazione/Località \_\_\_\_\_  
Indirizzo VIA SISTO  
Dati Catastali: Foglio 125, Allegato JJ, Particella/e 198

Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio ordinario <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> Edificio di grande luce o a struttura prefabbricata <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Altri manufatti non ordinari <sup>3</sup>		
Edificio composto da:	<input type="checkbox"/> Un'unità immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> Più unità immobiliari		
Uso prevalente	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Ufficio	<input type="checkbox"/> Servizio pubblico <input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Altro .....
Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata		
Attualmente utilizzata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Parzialmente		

Spazi da compilare preferibilmente da parte del Centro di Coordinamento.

Data

13/08/16

Firma

<sup>1</sup> Edifici dell'edilizia per abitazioni e/o servizi, da intendersi quali unità di tipologia strutturale ordinaria in muratura, in cemento armato o acciaio o legno con struttura a telaio o a setti;  
<sup>2</sup> Edifici a tipologia specialistica, in cemento armato in opera o prefabbricato, muratura, acciaio, legno, quali capannoni industriali, edilizia sportiva, centri commerciali, mercati coperti, parcheggi, etc., di grande luce. Per grande luce è da intendersi una dimensione minima delle campate dell'ordine di grandezza di circa 20 m.  
<sup>3</sup> Opere con caratteristiche non ordinarie tipo: ponti, serbatoi, cimiteri, torri, porte monumentali, mura di sostegno, cinte murarie, beni archeologici, fontane, etc.

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>  
A "stefano.serafini@geopec.it" <stefano.serafini@geopec.it>  
Data giovedì 13 ottobre 2016 - 11:51

**CONSEGNA: istanza sopralluogo**

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/10/2016 alle ore 11:51:52 (+0200) il messaggio "istanza sopralluogo" proveniente da "stefano.serafini@geopec.it" ed indirizzato a "comune.urbisaglia.mc@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec282.20161013115148.16201.01.2.63@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "istanza sopralluogo" sent by "stefano.serafini@geopec.it", on 13/10/2016 at 11:51:52 (+0200) and addressed to "comune.urbisaglia.mc@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec282.20161013115148.16201.01.2.63@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

postacert.eml (1059 Kb)  
dati-cert.xml (1 Kb)  
smime.p7s (3 Kb)