

## TRIBUNALE DI MACERATA

**FALLIMENTO N° 3605****DITTA**

Con nomina dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato in data 30/08/2016 io sottoscritto geometra Stefano Serafini, iscritto all'albo dei geometri liberi professionisti della provincia di Macerata nonché all'albo dei consulenti tecnici presso il Tribunale di Macerata, venivo incaricato per verificare lo stato dei luoghi a seguito dell'evento sismico del 24/08/2016 sull'intero compendio immobiliare [REDACTED] e per l'individuazione degli eventuali interventi necessari e urgenti che dovessero richiedersi.

A seguito delle continue scosse di terremoto e soprattutto dell'evento sismico del 30/10/2016 di notevole intensità, in data 05/11/2016 sono stati visionati:

- fabbricato condominiale ubicato in Urbisaglia (MC), in traversa via Pastini consistente in 2 abitazioni e 2 cantine, catastalmente identificato al C.U., foglio 26, p.lla 270 sub. 29, 30, 33 e 34 nel quale non si è riscontrato lesioni o danni dovuti dagli eventi sismici;
- fabbricato condominiale ubicato in Urbisaglia (MC), via Sisto V n° 17 consistente in 4 abitazioni e 2 garage, catastalmente identificato al C.U., foglio 25, p.lla 198 sub. 9, 12, 13, 14, 18 e 19 nel quale si è riscontrato quanto segue:
  1. negli immobili catastalmente identificati con la p.lla 198 sub. 9, 12, 13 e 14 non si è riscontrato lesioni o danni dovuti dagli eventi sismici;
  2. nell'abitazione posta al piano terra, catastalmente identificata con la p.lla 198 sub. 18, come già descritto nella precedente relazione del 13/10/2016, si sono riscontrati danni ad elementi non strutturali ovvero lesioni alle tamponature e tramezzi in muratura laterizia e cartongesso. Le lesioni alle tamponature si evidenziano in prossimità del parapetto della finestra della camera da letto; le lesioni nei tramezzi si evidenziano tra il soggiorno/cucina, la camera, il disimpegno, il bagno e l'unità immobiliare confinante p.lla 198 sub. 19.
  3. nell'abitazione posta al piano terra, catastalmente identificata con la p.lla 198 sub. 19, si sono riscontrati danni ad elementi non strutturali ovvero lesioni alle tamponature e tramezzi in muratura laterizia (vedi documentazione fotografica allegata). Le lesioni alle tamponature si evidenziano in prossimità del parapetto della finestra della camera da letto; le lesioni nei tramezzi si evidenziano tra la camera e l'unità immobiliare confinante p.lla 198 sub. 18.

Si precisa che, tali lesioni sono riparabili mediante la rimozione di intonaco malfermo, raschiatura, stuccatura, rasatura e tinteggiatura finale. Laddove le lesioni risultano passanti si consiglia l'applicazione di una rete in fibra specifica.

Tanto dovevo riferire in evasione all'incarico affidatomi.

Macerata li 16/11/2016

Firmato digitalmente da

**STEFANO SERAFINI**CN = SERAFINI STEFANO  
O = Collegio dei Geometri  
di Macerata/80011140433  
C = IT