



TRIBUNALE DI CATANIA

(Ufficio Esecuzioni Immobiliari)

Il giudice dell'esecuzione dott.ssa Floriana Gallucci

letti gli atti della procedura esecutiva **n.rge 1020 2008**;

ad integrazione dell'ordinanza di vendita depositata in data 08.03.2018;

DISPONE la vendita del LOTTO 2 tuttora occupato dal debitore esecutato;

rilevato che, i plurimi tentativi di vendita sinora esperiti hanno avuto **esito negativo** e, dopo i ribassi operati, il prezzo base ha raggiunto circa la metà del valore di stima;

ritenuto che, il giudice può sempre revocare l'autorizzazione a continuare ad abitare l'immobile pignorato, in precedenza concessa al debitore, quando lo impongano ragioni di opportunità affidate ad una valutazione discrezionale del g.e.;

ritenuto che, nel caso di specie, appare indispensabile procedere alla liberazione dell'immobile, onde rimuovere un plausibile ostacolo alla proficua collocazione del bene sul mercato, anche al fine di evitarne una eccessiva svalutazione nell'interesse dello stesso debitore esecutato;

letti gli artt. 560, 3° comma, e 591, 2° comma, c.p.c.

P.Q.M.

REVOCA l'autorizzazione ad abitare l'immobile pignorato già concessa al debitore esecutato e, per l'effetto,

ORDINA l'immediata liberazione dell'immobile

INVITA il professionista delegato a procedere a tre ulteriori tentativi di vendita al **medesimo prezzo da ultimo ribassato**;

DETERMINA in euro 1.500,00 l'anticipo da corrispondersi al delegato da parte del creditore procedente o surrogante, a titolo di acconto



anche sulle spese di pubblicità, entro 30 giorni dalla data di comunicazione del presente provvedimento, **ove necessario**.

FISSA nuovo termine per il completamento delle operazioni di ulteriori mesi 24.

Catania, 05/04/2018

Il giudice dell'esecuzione

Floriana Gallucci

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

