

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**SESTA SEZIONE CIVILE**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

---

PROCEDURA n.rge 1020 2008

**Il giudice dell'esecuzione**

letti gli atti della procedura esecutiva n. rge 1020 2008

a scioglimento dell'ordinanza riservata all'udienza del 08.03.2018;

sentite le parti e preso atto dei rilievi alla stima formulati dai debitori esecutati;

letta la prima perizia depositata in data 13.12.2011 e la seconda perizia depositata in data 27.01.2018;

rilevato che nella seconda perizia, a differenza della prima, l'esperto in atti nominato dà atto con motivazione analitica e richiamando parametri di stima certi e verificabili il procedimento seguito, all'esito del quale ha attribuito al lotto 4 il valore di stima pari ad € 1.403.726,00;

ritenuto, pertanto, pienamente condivisibile il percorso argomentativo e l'esito dello stesso;

ritenuto, altresì, che la riduzione del prezzo base in misura pari al 10%, deriva dalla corretta applicazione della disposizione di cui all'art. 568, ultimo comma, c.p.c., nuova formulazione, ed è stata operata, oltretutto, nella misura minima consentita (tenuto conto delle riduzioni applicate dall'ufficio, di norma, nella misura del 15 - 20%);

P.Q.M.

DISPONE la vendita del LOTTO 4 come da separata ordinanza di delega ex art. 591 bis c.p.c. e nomina custode.

Catania, 08/03/2018

Il giudice dell'esecuzione

Floriana Gallucci

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

