

MODULARIO  
a r.f. n. 497



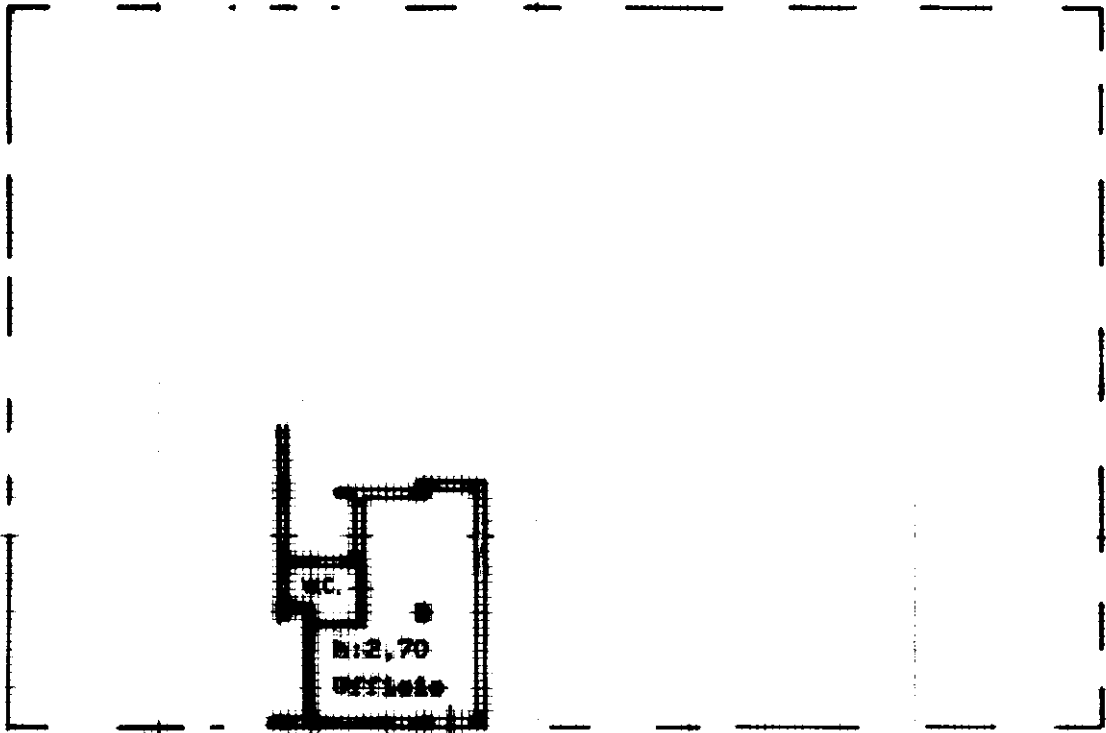
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BM** (CEU)

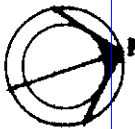
LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **GROSSETO**..... via **Monte Rosa**..... civ.....

**PIANO TERRA**



**ORIENTAMENTO**



SCALA DI 1:200

invari 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2024 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 70 - Particella 586 - Subalterno 31 >  
VIA MONTE ROSA Piano T

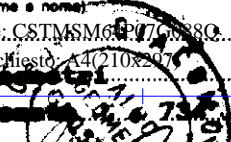
Ultima Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Data presentazione: 22/12/1999 - Data: 16/02/2024 - n. T208556 - Richiedente: CSTMSM64P07G088Q  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Compilata dal **CEOM. Giacomo Berti**  
(Titolo, cognome e nome)  
Iscritto all'albo de **Grosseto**

RISERVATO ALL'UFFICIO

F. 70.....  
n. 362 sub. 31.....

della provincia di **Grosseto**



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0050436 del 23/04/2024

Comune di Grosseto

Via Dei Grifoni D' Oro

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 87

Particella: 2187

Subalterno: 22

Compilata da:

Costagliola Massimo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

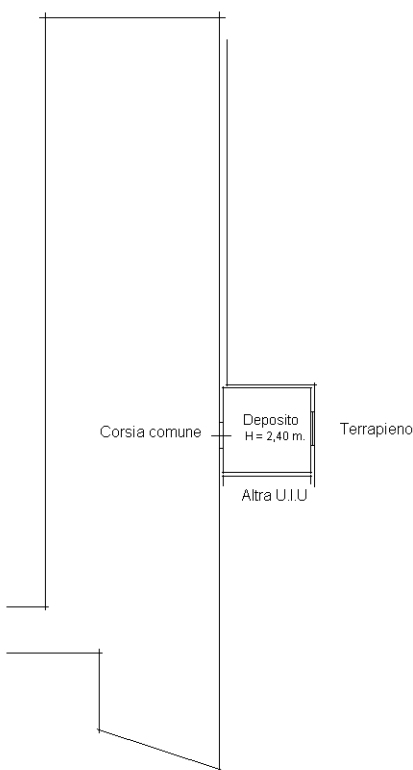
Prov. Grosseto

N. 646

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2024 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 87 - Particella 2187 - Subalterno 22 >  
VIA DEI GRIFONI D' ORO n. 23 Piano S1

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0050436 del 23/04/2024

Comune di Grosseto

Via Dei Grifoni D' Oro

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 87

Particella: 2187

Subalterno: 23

Compilata da:

Costagliola Massimo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

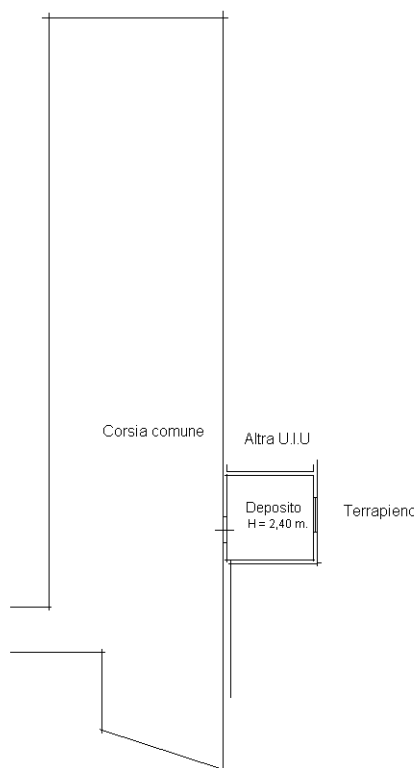
Prov. Grosseto

N. 646

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2024 - Comune di GROSSETO(E202) - < Foglio 87 - Particella 2187 - Subalterno 23 >  
VIA DEI GRIFONI D' ORO n. 23 Piano S1



# COMUNE DI GROSSETO

Settore servizi per le Imprese e per il Territorio  
Servizio Pianificazione Urbanistica

Il Richiedente dichiara di aver  
provveduto al pagamento  
dell'imposta di bollo ai sensi del  
dpr 642 del 26/10/1972 s.m.i

## L'ISTRUTTORE TECNICO

Vista l'istanza di **Certificato di Destinazione Urbanistica** del signor **MASSIMO COSTAGLIOLA** pervenuta in data 22/03/2024 protocollo 43229;

Vista la disposizione dirigenziale n. 789 del 20.07.2023;  
Visto l'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;  
Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;

Vista la Legge 7.8.1990 n. 241;  
Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267;  
Vista la Legge 12.11.2011 n. 183;

## CERTIFICA

Il terreno ubicato nel territorio comunale in località "**CAPOLUOGO**" distinto all'Agenda del Territorio del Comune di Grosseto, è destinato dal Regolamento Urbanistico Comunale, approvato e parzialmente riadottato con Delibere del Consiglio Comunale n. 48/2013, 35/2015, approvazione del n. 115/2015 e successiva Variante Normativa approvata con D.C.C. n. 76 del 27 ottobre 2016 come segue:

**Foglio 87** particella **2238** è destinato in parte ad **art. 88 Aree ed attrezzature per servizi pubblici e/o di interesse comune, verde attrezzato e parcheggi**, in parte ad **art. 75 "Tessuto consolidato unitario"** corrispondente alla **zona omogenea "B"** del D.M. 1444/68, come definito dall'art. 2 del Regolamento Urbanistico Comunale, ed in parte ad **art. 109 "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori"**, *viabilità esistente*;

che è fatta salva la decadenza della disciplina pianificatoria nel caso di beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi delle vigenti Leggi Nazionale e Regionale;

**che il terreno ricade entro l'ambito dei seguenti vincoli ed invarianti strutturali:**

- Pericolosità Geomorfologica: **Classe 3**;
- Pericolosità Idraulica: **Classe 2**;

In data 8 settembre 2023 con D.C.C. 123 è stato **adottato** il Piano Strutturale, ai sensi dell'art.19 L.R.T. 65/2014, per cui sono in vigore le norme di salvaguardia previste per legge.

Il suddetto terreno è **ricompreso nel perimetro del Territorio Urbanizzato** di cui all'art. 4 della L.R.T. 65/2014.

Grosseto, *data della firma digitale*

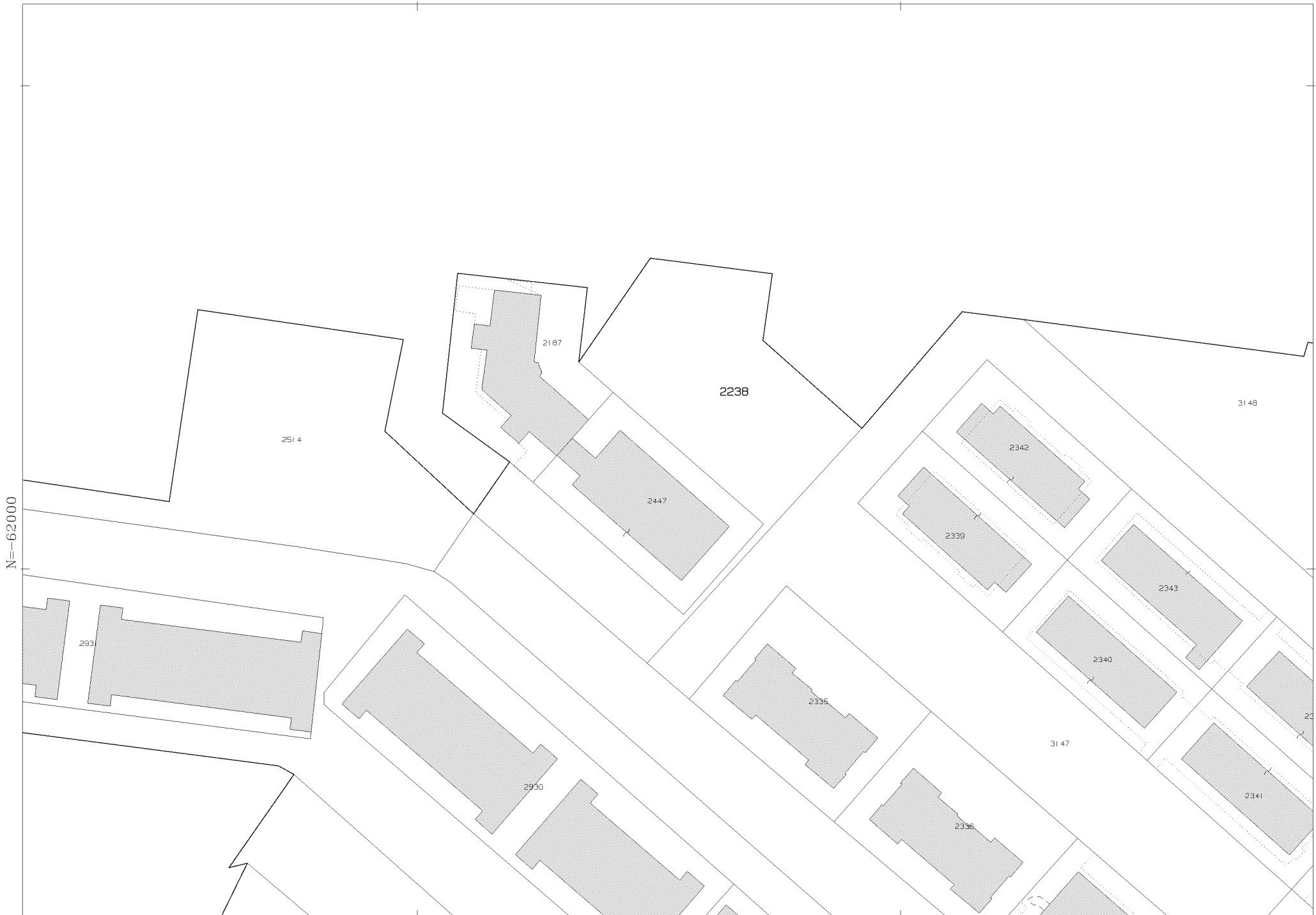
**L'ISTRUTTORE TECNICO**

Documento informatico firmato digitalmente da: **Geom. Carlo Marcoaldi**

Il presente certificato viene rilasciato in base alla documentazione da Voi fornitaci e nelle tolleranze della sovrapposizione analitica della cartografia catastale, presente nella domanda, con i Nostri supporti cartacei e **non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

L'individuazione cartografica dei vincoli di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 ha efficacia ricognitiva e sono fatte salve le verifiche di cui al comma 2 del presente articolo nonché eventuali delibere di G.R.T. di esclusione.

I riferimenti normativi al R.U.C. sono consultabili al link: [http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru\\_approvato](http://maps.ldpgis.it/grosseto/?q=ru_approvato)



N=-62000

E=-19600

1 Particella: 2238

Comune: (GR) GROSSETO  
Foglio: 87 All: H

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Protocollo pratica T90906/2023

2-Mar-2023 9:37:21

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0169099 del 16/07/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze

Via Della Pergola

civ. 48

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 167

Particella: 16

Subalterno: 518

Compilata da:

Musotti Federico

Iscritto all'albo:

Architetti

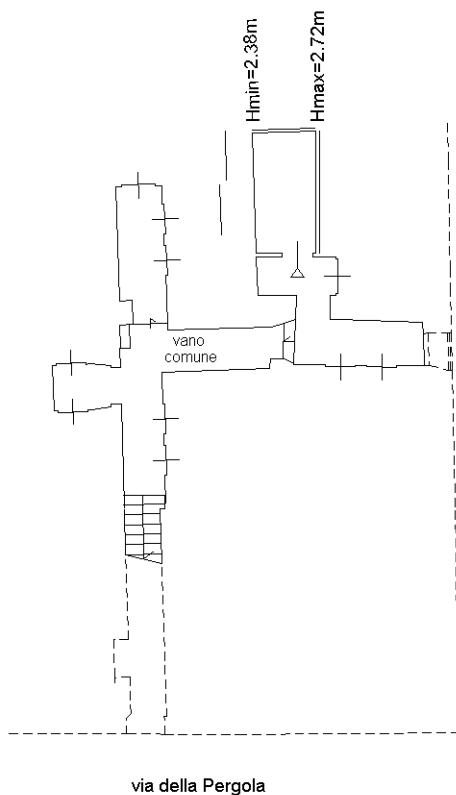
Prov. Firenze

N. 7127

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



via Nuova dei Caccini

via della Pergola

scala

metrica

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0169099 del 16/07/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze

Via Della Pergola

civ. 48

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 167

Particella: 16

Subalterno: 521

Compilata da:

Musotti Federico

Iscritto all'albo:

Architetti

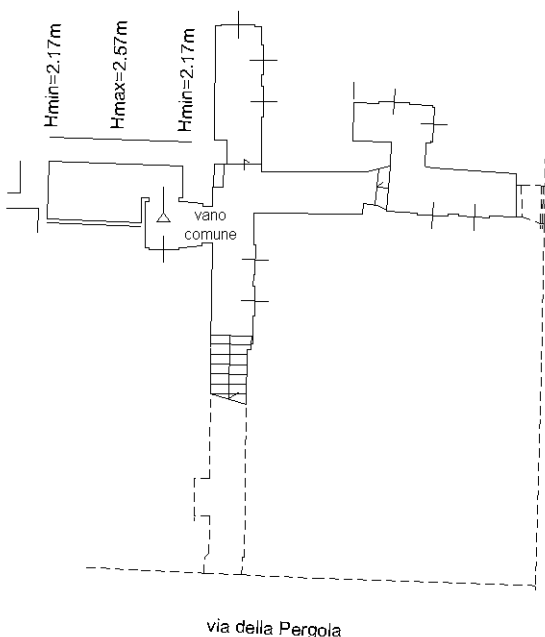
Prov. Firenze

N. 7127

Scheda n. 1

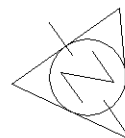
Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Via Nuova dei Caccini

via della Pergola



scala

metrica

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0242845 del 26/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze

Via Della Pergola

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 167

Particella: 16

Subalterno: 505

Compilata da:

Musotti Federico

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Firenze

N. 7127

Scheda n. 1

Scala 1:200

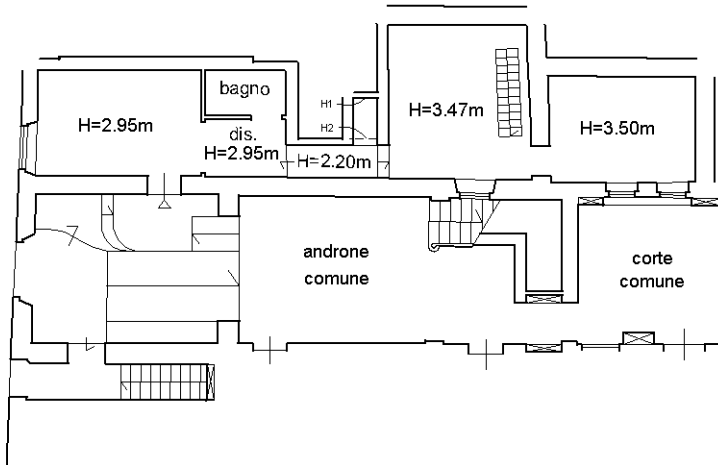
### PIANO TERRA

H1=0.50m

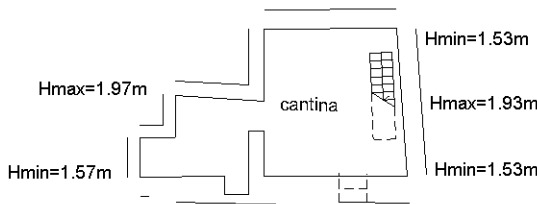
H2=1.50m

via della Pergola

n.c. 48



### PIANO INTERRATO



scala metrica

