

TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione V

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RLG N. 166/2023
DEBITORE: CICLAT SAN MARCO SOC. COOP.
G.D. Ill.mo Dott. Cristian Soscia
Curatore Dott. Lapo Sassorossi
Sentenza n. 198 del 12 dicembre 2023

RICHIESTA DI EMISSIONE DEL VISTO SUL BANDO DI VENDITA E
AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DEL P.V.P.

* * * * *

Il sottoscritto Dott. Lapo Sassorossi, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- Con sentenza n. 198 del 12 dicembre 2023, il Tribunale di Firenze ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti della società **██████████** – Società Cooperativa, nonché ha nominato quale Curatore il sottoscritto, che ha accettato l'incarico il 13 dicembre 2023;
- **██████████** è proprietaria per l'intero dei seguenti beni:
 1. Immobile ad uso laboratorio artigianale, sito in Firenze, Viale Guidoni n. 83 int., cat. C/3, cl. 5, consistenza 193 mq;
 2. Azienda corrente in Sesto Fiorentino, via Arno n. 102, costituita da avviamento, beni strumentali e partecipazioni in società strumentali;
- Con provvedimento del 26.02.2024, l'Ill.mo G.D. ha autorizzato la vendita dei suddetti beni mediante la Rete Aste Notarili – RAN, incaricando il Notaio, Dott. Vincenzo Gunnella, con studio in Firenze, via Masaccio 187;
- Con provvedimento del 07.09.2024 (**All. 1**), l'Ill.mo G.D. ha autorizzato la Curatela ad esperire un terzo tentativo di vendita dei suddetti beni in due lotti alle seguenti condizioni:
 - Lotto n. 1 - Immobile di Firenze, Viale Guidoni n. 83 int:
Prezzo base d'asta di € 68.850,00
 - Lotto n. 2 – Azienda corrente in Sesto Fiorentino, via Arno n. 102:
Prezzo base d'asta di € 294.525,00



- E' obbligatoria la registrazione del tentativo di vendita *de quo* sul portale delle vendite pubbliche (P.V.P.);
- Per procedere alla pubblicità sul P.V.P. è necessario pagare €. 100,00 a lotto;
- Il sottoscritto Curatore ha predisposto **due lotti**;
- Il Notaio, Dott. Vincenzo Gunnella, ha trasmesso al sottoscritto "bozza" del bando di vendita, ivi allegato (**All. 2**);
- **E' necessario emettere il visto sul bando di vendita e predisporre la pubblicità sul sito Astalegale.net e sul P.V.P.;**
- Vista l'autorizzazione all'esercizio provvisorio dell'attività fino al 31 dicembre 2024 e considerata l'estrema urgenza nella vendita dell'azienda, **si chiede al G.D. di autorizzare che tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere il termine massimo di 30 giorni.**

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di Voler emettere il visto sul bando di vendita allegato e autorizzare la Curatela al pagamento di €. 200,00 per il P.V.P., nonché autorizzare, per i motivi esposti in premessa, che tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere il termine massimo di 30 giorni.

Firenze, 10 settembre 2024

Il Curatore


