
TRIBUNALE DI FROSINONE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Scostini Domenica, nell'Esecuzione Immobiliare 178/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	7
Premessa	7
Descrizione	7
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro.....	7
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio	7
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio	8
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio	8
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro.....	8
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale dei Cappuccini	9
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio	9
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro.....	9
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro.....	9
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio.....	10
Lotto 1	10
Completezza documentazione ex art. 567.....	10
Titolarità	10
Confini	11
Consistenza	11
Cronistoria Dati Catastali.....	11
Dati Catastali	12
Servitù, censo, livello, usi civici	12
Stato di occupazione	12
Provenienze Ventennali	12
Formalità pregiudizievoli	13
Lotto 2	14
Completezza documentazione ex art. 567.....	14
Titolarità	14
Confini	14
Consistenza	15
Cronistoria Dati Catastali.....	15
Dati Catastali	15
Servitù, censo, livello, usi civici	16
Stato di occupazione	16
Provenienze Ventennali	16
Formalità pregiudizievoli	17
Lotto 3	17

Completezza documentazione ex art. 567.....	18
Titolarità	18
Confini	18
Consistenza.....	18
Cronistoria Dati Catastali.....	18
Dati Catastali	19
Servitù, censo, livello, usi civici	19
Stato di occupazione	19
Provenienze Ventennali	19
Formalità pregiudizievoli	20
Lotto 4.....	21
Completezza documentazione ex art. 567.....	21
Titolarità	21
Confini	21
Consistenza.....	21
Cronistoria Dati Catastali.....	22
Dati Catastali	22
Servitù, censo, livello, usi civici	23
Stato di occupazione	23
Provenienze Ventennali	23
Formalità pregiudizievoli	24
Lotto 5.....	24
Completezza documentazione ex art. 567.....	24
Titolarità	25
Confini	25
Consistenza.....	25
Cronistoria Dati Catastali.....	25
Dati Catastali	26
Servitù, censo, livello, usi civici	26
Stato di occupazione	26
Provenienze Ventennali	26
Formalità pregiudizievoli	27
Lotto 6.....	28
Completezza documentazione ex art. 567.....	28
Titolarità	28
Confini	29
Consistenza.....	29
Cronistoria Dati Catastali.....	29

Dati Catastali	29
Servitù, censo, livello, usi civici	30
Stato di occupazione	30
Provenienze Ventennali	30
Formalità pregiudizievoli	31
Lotto 7	32
Completezza documentazione ex art. 567	32
Titolarità	32
Confini	32
Consistenza	32
Cronistoria Dati Catastali	33
Dati Catastali	33
Servitù, censo, livello, usi civici	33
Stato di occupazione	33
Provenienze Ventennali	34
Formalità pregiudizievoli	34
Lotto 8	35
Completezza documentazione ex art. 567	35
Titolarità	35
Confini	36
Consistenza	36
Cronistoria Dati Catastali	36
Dati Catastali	36
Servitù, censo, livello, usi civici	37
Stato di occupazione	37
Provenienze Ventennali	37
Formalità pregiudizievoli	38
Lotto 9	39
Completezza documentazione ex art. 567	39
Titolarità	39
Confini	39
Consistenza	39
Cronistoria Dati Catastali	40
Dati Catastali	40
Servitù, censo, livello, usi civici	40
Stato di occupazione	40
Provenienze Ventennali	41
Formalità pregiudizievoli	42

Lotto 10	42
Completezza documentazione ex art. 567.....	42
Titolarità	42
Confini	43
Consistenza	43
Cronistoria Dati Catastali.....	43
Dati Catastali	44
Servitù, censo, livello, usi civici	44
Stato di occupazione	44
Provenienze Ventennali	45
Formalità pregiudizievoli	45
Stima / Formazione lotti.....	46
Lotto 1	46
Lotto 2	47
Lotto 3	47
Lotto 4	48
Lotto 5	48
Lotto 6	49
Lotto 7	49
Lotto 8	50
Lotto 9	50
Lotto 10	51
Riepilogo bando d'asta.....	52
Lotto 1	52
Lotto 2	52
Lotto 3	52
Lotto 4	52
Lotto 5	52
Lotto 6	52
Lotto 7	53
Lotto 8	53
Lotto 9	53
Lotto 10	53
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 178/2022 del R.G.E.	54
Lotto 1	54
Lotto 2	54
Lotto 3	54
Lotto 4	55

Lotto 5	55
Lotto 6	56
Lotto 7	56
Lotto 8	56
Lotto 9	57
Lotto 10	57
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	59
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro	59
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio.....	59
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio.....	60
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio.....	60
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro	61
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale dei Cappuccini	62
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio.....	62
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro	63
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro	64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio.....	64

INCARICO

All'udienza del 02/03/2023, il sottoscritto Ing. Scostini Domenica, con studio in Via Tommaso Landolfi, 285 - 03100 - Frosinone (FR), email dscostini@libero.it, PEC domenica.scostini@ingpec.eu, Tel. 0775 294 602, Fax 0775 294 602, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale dei Cappuccini
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - STRADA COMUNALE DEL PROFILARO

Terreno con destinazione pascolo in zona scoscesa, catastalmente raggiungibile da strada comunale del Profilaro, di fatto posto in zona impervia

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - STRADA COMUNALE CHIO

Terreno con destinazione seminativo, catastalmente raggiungibile da strada comunale Chio, di fatto posto in zona impervia

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - STRADA COMUNALE CHIO

Terreno con destinazione seminativo, catastalmente raggiungibile da strada comunale Chio, di fatto posto in zona impervia

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - STRADA COMUNALE CHIO

Terreno con destinazione parte seminativo, parte pascolo in zona scoscesa, catastalmente raggiungibile da strada comunale Chio, di fatto posto in zona impervia

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - STRADA COMUNALE DEL PROFILARO

Terreno con destinazione parte uliveto, parte pascolo, parte pascolo arborato in zona scoscesa, catastalmente raggiungibile da strada comunale del Profilaro, di fatto posto in zona impervia

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - STRADA COMUNALE DEI CAPPUCCINI

Terreno con destinazione seminativo, in zona scoscesa, catastalmente raggiungibile da strada comunale dei Cappuccini, di fatto posto in zona impervia

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - STRADA COMUNALE CHIO

Terreno con destinazione pascolo in zona scoscesa, catastalmente raggiungibile da strada comunale Chio, di fatto posto in zona impervia

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - STRADA COMUNALE DEL PROFILARO

Terreno con destinazione pascolo in zona scoscesa, catastalmente raggiungibile da strada comunale del Profilaro, di fatto posto in zona impervia

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - STRADA COMUNALE DEL PROFILARO

Terreno con destinazione pascolo in zona scoscesa, catastalmente raggiungibile da strada comunale del Profilaro, di fatto posto in zona impervia

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A FIUGGI (FR) - STRADA COMUNALE CHIO

Terreno con destinazione parte seminativo, parte pascolo in zona scoscesa, catastalmente raggiungibile da strada comunale Chio, di fatto posto in zona impervia. Presente sul terreno la fondazione di un manufatto.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

particelle 97, 134, 135, stessa proprietà a più lati, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3690,00 mq	3690,00 mq	1	3690,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3690,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3690,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 20/03/1978	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 113 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 36,90 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,76
Dal 20/03/1978 al 28/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 113 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 36,90 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,76
Dal 27/07/2004 al 29/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 113 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 36,90 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,76
Dal 28/04/2006 al 28/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 113 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 36,90 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,76
Dal 28/04/2006 al 28/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 113 Qualità Pascolo Cl.1

		Superficie (ha are ca) 36,90 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,76
--	--	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	113				Pascolo	1	36,90 mq	1,33 €	0,76 €	

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il terreno è gravato di uso civico di pascolo in favore del Comune di Fiuggi.

STATO DI OCCUPAZIONE

Nella disponibilità del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/03/1978 al 12/07/2004	**** Omissis ****	Atto di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Aderlini	20/03/1978	4954	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Frosinone	18/04/1978	5057	4587
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 12/07/2004 al 31/05/2023	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo	12/07/2004	22994	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Frosinone	24/07/2004	19397	11551
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La nuda proprietà pervenuta a **** Omissis **** in forza dell'atto di donazione a rogito Notaio Anderlini del 20/03/1978 si è ricongiunta con l'usufrutto, a seguito del decesso degli usufruttuari **** Omissis **** e **** Omissis ****.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Titoo
Iscritto a Frosinone il 15/09/2007
Reg. gen. 26002 - Reg. part. 7011
Quota: 1/1
Importo: € 37.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 15/07/2010
Reg. gen. 15354 - Reg. part. 10304
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 04/11/2022
Reg. gen. 19838 - Reg. part. 15921
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

particelle 21, 9, 165, fosso, stessa proprietà a più lati, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3910,00 mq	3910,00 mq	1	3910,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3910,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3910,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/12/1970 al 18/09/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 11 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 3910 mq Reddito dominicale € 10,10 Reddito agrario € 7,07
Dal 18/09/2004 al 29/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 11 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 3910 mq Reddito dominicale € 10,10 Reddito agrario € 7,07

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	11				Seminativo	3	3910 mq mq	10,1 €	7,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il terreno è gravato di uso civico di pascolo in favore del Comune di Fiuggi.

STATO DI OCCUPAZIONE

Nella disponibilità del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/12/1970 al 18/09/2004	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Polidori	11/12/1970	183794	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate	21/12/1970	3377	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/09/2004 al 24/09/2023	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo	18/09/2004	23168	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate	16/10/2004	30080	18782
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 24/09/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Titoo
Iscritto a Frosinone il 15/09/2007
Reg. gen. 26002 - Reg. part. 7011
Quota: 1/1
Importo: € 37.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 15/07/2010
Reg. gen. 15354 - Reg. part. 10304
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 04/11/2022
Reg. gen. 19838 - Reg. part. 15921
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

particelle 31, 32, 21, stessa proprietà a più lati, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3400,00 mq	3400,00 mq	1	3400,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3400,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3400,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 01/03/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 20

		Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 34,00 Reddito dominicale € 8,78 Reddito agrario € 6,15
Dal 01/03/2005 al 31/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 20 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 34,00 Reddito dominicale € 8,78 Reddito agrario € 6,15

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	20				Seminativo	3	34,00 mq	8,78 €	6,15 €	

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il terreno è gravato di uso civico di pascolo in favore del Comune di Fiuggi.

STATO DI OCCUPAZIONE

Nella disponibilità del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/03/2005 al 31/05/2023	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo	01/03/2005	23696	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria di Frosinone	21/03/2005	6782	3573
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Titoo
Iscritto a Frosinone il 15/09/2007
Reg. gen. 26002 - Reg. part. 7011
Quota: 1/1
Importo: € 37.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 15/07/2010
Reg. gen. 15354 - Reg. part. 10304
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 04/11/2022

Reg. gen. 19838 - Reg. part. 15921
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Strada vicinale, particelle 19, 159, 30, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno seminativo	1450,00 mq	1450,00 mq	1	1450,00 mq	0,00 m	
Terreno Pascolo	2000,00 mq	2000,00 mq	1	2000,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3450,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	3450,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 01/03/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 29 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 34,50 Reddito dominicale € 8,91 Reddito agrario € 6,24
Dal 01/03/2005 al 17/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 29 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 34,50 Reddito dominicale € 8,91 Reddito agrario € 6,24
Dal 17/12/2008 al 31/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 29, Porz. AB Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 20,00 Reddito dominicale € 0,52 Reddito agrario € 0,31
Dal 17/12/2008 al 31/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 29, Porz. AA Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 14,50 Reddito dominicale € 3,74 Reddito agrario € 2,62

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	29		AA		Seminativo	3	1450 mq mq	3,74 €	2,62 €	

22	29		AB		Pascolo	2	2000 mq mq	0,52 €	0,31 €	
----	----	--	----	--	---------	---	---------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il terreno è gravato di uso civico di pascolo in favore del Comune di Fiuggi.

STATO DI OCCUPAZIONE

Nella disponibilità del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/03/2005 al 31/05/2023	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo	01/03/2005	23696	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Frosinone	21/03/2005	6782	3573
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Titoo
Iscritto a Frosinone il 15/09/2007
Reg. gen. 26002 - Reg. part. 7011
Quota: 1/1
Importo: € 37.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 15/07/2010
Reg. gen. 15354 - Reg. part. 10304
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 04/11/2022
Reg. gen. 19838 - Reg. part. 15921
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

particelle 127, 34, 131,261,18,146,147,salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	9630,00 mq	9630,00 mq	1	9630,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9630,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9630,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 20/11/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 35 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 96,30 Reddito dominicale € 17,41 Reddito agrario € 9,95
Dal 20/11/2003 al 24/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 23, Part. 35 Superficie (ha are ca) 96,30

		Reddito dominicale € 4,80 Reddito agrario € 2,50
--	--	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
23	35		AA		Oliveto	3	90 mq mq	0,16 €	0,09 €	
23	35		AB		Pascolo	2	3500 mq mq	0,9 €	0,54 €	
23	35		AC		Pascolo arborato	U	6040 mq mq	3,74 €	1,87 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il terreno è gravato di uso civico di pascolo in favore del Comune di Fiuggi.

STATO DI OCCUPAZIONE

Nella disponibilità del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 24/06/1941 al	**** Omissis ****	Atto di Compravendita

20/11/2003		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pongelli	24/06/1941		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate	30/06/1941	2599	2155
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/11/2003 al 24/09/2023	**** Omissis ****	Atto di affrancazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Alatri	20/11/2003	274	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate	04/03/2004	5769	4060
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Titoo
Iscritto a Frosinone il 15/09/2007
Reg. gen. 26002 - Reg. part. 7011
Quota: 1/1
Importo: € 37.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 15/07/2010
Reg. gen. 15354 - Reg. part. 10304
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 04/11/2022
Reg. gen. 19838 - Reg. part. 15921
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale dei Cappuccini

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Particelle 63, 64, 82, 65, 50, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno pascolo	1640,00 mq	1640,00 mq	1	1640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1640,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/12/1970 al 18/09/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 62 Qualità Seminativo Cl.2 Reddito dominicale € 6,35 Reddito agrario € 4,66
Dal 18/09/2004 al 12/12/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 62 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 16,40 Reddito dominicale € 6,35 Reddito agrario € 4,66
Dal 12/12/2007 al 31/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 62 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 16,40 Reddito dominicale € 0,59 Reddito agrario € 0,34

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
7	62				Pascolo	1	1640 mq mq	0,59 €	0,34 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il terreno è gravato di uso civico di pascolo in favore del Comune di Fiuggi.

STATO DI OCCUPAZIONE

Nella disponibilità del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/12/1970 al 18/09/2004	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Polidori	11/12/1970	183794	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Frosinone	21/12/1970	3377	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/09/2004 al 31/05/2023	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio De Camillo	18/09/2004	23168	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Frosinone	16/10/2004	30080	18782
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Titoo
Iscritto a Frosinone il 15/09/2007
Reg. gen. 26002 - Reg. part. 7011
Quota: 1/1
Importo: € 37.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 15/07/2010
Reg. gen. 15354 - Reg. part. 10304
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 04/11/2022
Reg. gen. 19838 - Reg. part. 15921
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Stessa proprietà a più lati, part. 7,8, strada vicinale, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno pascolo	1030,00 mq	1030,00 mq	1	1030,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1030,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1030,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/12/1970 al 18/09/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 10 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1030 mq Reddito dominicale € 0,27 Reddito agrario € 0,16
Dal 18/09/2004 al 29/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 10 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1030 mq Reddito dominicale € 0,27 Reddito agrario € 0,16

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	10						10,30 mq			

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il terreno è gravato di uso civico di pascolo in favore del Comune di Fiuggi.

STATO DI OCCUPAZIONE

Nella disponibilità del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 11/12/1970 al 18/09/2004	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Polidori	11/12/1970	183794	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Frosinone	21/12/1970	3377	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/09/2004 al 31/05/2023	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo	18/09/2004	23168	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Frosinone	16/10/2004	30080	18782
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Titoo
Iscritto a Frosinone il 15/09/2007
Reg. gen. 26002 - Reg. part. 7011
Quota: 1/1
Importo: € 37.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 15/07/2010
Reg. gen. 15354 - Reg. part. 10304
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 04/11/2022
Reg. gen. 19838 - Reg. part. 15921
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

particelle 115, 166, 160, 96, 97, stessa proprietà a più lati, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	7780,00 mq	7780,00 mq	1	7780,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7780,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7780,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 20/11/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 114 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 77,80 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 10,05
Dal 20/11/2003 al 24/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 114 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 77,80 Reddito dominicale € 2,01 Reddito agrario € 1,21

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)		
Dati identificativi	Dati di classamento	

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	114				Pascolo	2	7780 mq mq	2,01 €	1,21 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il terreno è gravato di uso civico di pascolo in favore del Comune di Fiuggi.

STATO DI OCCUPAZIONE

Nella disponibilità del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/06/1941 al 20/11/2003	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pongelli	24/06/1941		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate	30/06/1941	2599	2155
		Registrazione			
		Reg. N°	Vol. N°		
Dal 20/11/2003 al 29/05/2023	**** Omissis ****	Atto di Affrancazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Alatri	20/11/2003	274	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia delle Entrate	04/03/2004	5769	4060
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Titoo
Iscritto a Frosinone il 15/09/2007
Reg. gen. 26002 - Reg. part. 7011
Quota: 1/1
Importo: € 37.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 15/07/2010
Reg. gen. 15354 - Reg. part. 10304
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 04/11/2022
Reg. gen. 19838 - Reg. part. 15921

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

particelle 117, 116, strada comunale, 134, 133, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	12360,00 mq	12360,00 mq	1	12360,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12360,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12360,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 20/11/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 136 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 123,60 Reddito dominicale € 15,96 Reddito agrario € 15,96
Dal 20/11/2003 al 24/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 136 Qualità Pascolo arborato Cl.u Superficie (ha are ca) 123,60 Reddito dominicale € 7,66 Reddito agrario € 3,83

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	136				Pascolo arborato		12360 mq	7,66 €	3,83 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Il terreno è gravato di uso civico di pascolo in favore del Comune di Fiuggi.

STATO DI OCCUPAZIONE

Nella disponibilità del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/06/1941 al 20/11/2003	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pongelli	24/06/1941		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate	30/06/1941	2599	2155
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/11/2003 al 29/05/2023	**** Omissis ****	Atto di Affrancazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Alatri	20/11/2003	274	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate	04/03/2004	5769	4060
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Titoo
Iscritto a Frosinone il 15/09/2007
Reg. gen. 26002 - Reg. part. 7011
Quota: 1/1
Importo: € 37.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 15/07/2010
Reg. gen. 15354 - Reg. part. 10304
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 04/11/2022
Reg. gen. 19838 - Reg. part. 15921
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

particelle 9, fosso, stessa proprietà a più lati, 159, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1709,00 mq	1709,00 mq	1	1709,00 mq	0,00 m	
Terreno	2061,00 mq	2061,00 mq	1	2061,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3770,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3770,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 23/10/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 163 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 37,70 Reddito dominicale € 9,74 Reddito agrario € 6,81
Dal 23/10/1989 al 19/07/2004	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 163 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 37,70 Reddito dominicale € 9,74 Reddito agrario € 6,61

Dal 19/07/2004 al 22/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 163 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 37,70 Reddito dominicale € 9,74 Reddito agrario € 6,81
Dal 22/02/2006 al 24/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 22, Part. 163 Qualità Seminativo e Pascolo Superficie (ha are ca) 37,70 Reddito dominicale € 2,74 Reddito agrario € 2,53

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
22	163		AA		Seminativo	4	1709 mq mq	2,21 €	2,21 €	
22	163		AB		Pascolo	2	2061 mq mq	0,53 €	0,32 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

gravato di uso civico di pascolo in favore del Comune di Fiuggi.

STATO DI OCCUPAZIONE

Nella disponibilità del debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/10/1990 al 24/07/2004	**** Omissis ****	Denuncia di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			19/12/1989	21	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio del Registro di Fr	03/10/1990	13561	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/07/2004 al 24/09/2023	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio De Camillo	19/07/2004	23023	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate	24/07/2004	19410	11561
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

C'è accettazione tacita eredità da parte dell'erede **Terrinoni Maria Grazia**.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Titoo
Iscritto a Frosinone il 15/09/2007
Reg. gen. 26002 - Reg. part. 7011
Quota: 1/1
Importo: € 37.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 15/07/2010
Reg. gen. 15354 - Reg. part. 10304
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 04/11/2022
Reg. gen. 19838 - Reg. part. 15921
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro
Terreno con destinazione pascolo in zona scoscesa, catastralmente raggiungibile da strada comunale del Profilaro, di fatto posto in zona impervia
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 113, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.070,00
La stima è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione, della destinazione, della estensione.
Per terreni di simili caratteristiche il mercato locale attribuisce valori di € 3 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro	3690,00 mq	3,00 €/mq	€ 11.070,00	100,00%	€ 11.070,00
				Valore di stima:	€ 11.070,00

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio
 Terreno con destinazione seminativo, catastalmente raggiungibile da strada comunale Chio, di fatto posto in zona impervia
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 11, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 11.730,00
 La stima è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione, della destinazione, della estensione.
 Per terreni di simili caratteristiche il mercato locale attribuisce valori di € 3 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio	3910,00 mq	3,00 €/mq	€ 11.730,00	100,00%	€ 11.730,00
				Valore di stima:	€ 11.730,00

LOTTO 3

- Bene N° 3** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio
 Terreno con destinazione seminativo, catastalmente raggiungibile da strada comunale Chio, di fatto posto in zona impervia
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 20, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 10.200,00
 La stima è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione, della destinazione, della estensione.
 Per terreni di simili caratteristiche il mercato locale attribuisce valori di € 3 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	--------------------------	-----------------	--------------------	------------------	--------

Bene N° 3 - Terreno Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio	3400,00 mq	3,00 €/mq	€ 10.200,00	100,00%	€ 10.200,00
				Valore di stima:	€ 10.200,00

LOTTO 4

- Bene N° 4** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio
 Terreno con destinazione parte seminativo, parte pascolo in zona scoscesa, catastalmente raggiungibile da strada comunale Chio, di fatto posto in zona impervia
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 29, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 22, Part. 29, Porz. AB, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 10.350,00
 La stima è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione, della destinazione, della estensione.
 Per terreni di simili caratteristiche il mercato locale attribuisce valori di € 3 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Terreno Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio	3450,00 mq	3,00 €/mq	€ 10.350,00	100,00%	€ 10.350,00
				Valore di stima:	€ 10.350,00

LOTTO 5

- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro
 Terreno con destinazione parte uliveto, parte pascolo, parte pascolo arborato in zona scoscesa, catastalmente raggiungibile da strada comunale del Profilaro, di fatto posto in zona impervia
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 23, Part. 35, Porz. AA, Qualità Oliveto - Fg. 23, Part. 35, Porz. AB, Qualità Pascolo - Fg. 23, Part. 35, Porz. AC, Qualità Pascolo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 28.890,00
 La stima è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione, della destinazione, della estensione.
 Per terreni di simili caratteristiche il mercato locale attribuisce valori di € 3 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno Fiuggi (FR) - Strada	9630,00 mq	3,00 €/mq	€ 28.890,00	100,00%	€ 28.890,00

Comunale del Profilaro					
				Valore di stima:	€ 28.890,00

LOTTO 6

- Bene N° 6** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale dei Cappuccini
 Terreno con destinazione seminativo, in zona scoscesa, catastalmente raggiungibile da strada comunale dei Cappuccini, di fatto posto in zona impervia
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 62, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.920,00
 La stima è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione, della destinazione, della estensione.
 Per terreni di simili caratteristiche il mercato locale attribuisce valori di € 3 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Terreno Fiuggi (FR) - Strada Comunale dei Cappuccini	1640,00 mq	3,00 €/mq	€ 4.920,00	100,00%	€ 4.920,00
				Valore di stima:	€ 4.920,00

LOTTO 7

- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio
 Terreno con destinazione pascolo in zona scoscesa, catastalmente raggiungibile da strada comunale Chio, di fatto posto in zona impervia
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 10
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.090,00
 La stima è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione, della destinazione, della estensione.
 Per terreni di simili caratteristiche il mercato locale attribuisce valori di € 3 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Terreno Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio	1030,00 mq	3,00 €/mq	€ 3.090,00	100,00%	€ 3.090,00

Valore di stima:	€ 3.090,00
------------------	------------

LOTTO 8

- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro
 Terreno con destinazione pascolo in zona scoscesa, catastralmente raggiungibile da strada comunale del Profilaro, di fatto posto in zona impervia
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 114, Qualità Pascolo
 Valore di stima del bene: € 23.340,00
 La stima è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione, della destinazione, della estensione.
 Per terreni di simili caratteristiche il mercato locale attribuisce valori di € 3 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Terreno Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro	7780,00 mq	3,00 €/mq	€ 23.340,00	100,00%	€ 23.340,00
				Valore di stima:	€ 23.340,00

LOTTO 9

- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro
 Terreno con destinazione pascolo in zona scoscesa, catastralmente raggiungibile da strada comunale del Profilaro, di fatto posto in zona impervia
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 136, Qualità Pascolo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 37.080,00
 La stima è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione, della destinazione, della estensione.
 Per terreni di simili caratteristiche il mercato locale attribuisce valori di € 3 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Terreno Fiuggi (FR) - Strada Comunale del Profilaro	12360,00 mq	3,00 €/mq	€ 37.080,00	100,00%	€ 37.080,00
				Valore di stima:	€ 37.080,00

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio
Terreno con destinazione parte seminativo, parte pascolo in zona scoscesa, catastralmente raggiungibile da strada comunale Chio, di fatto posto in zona impervia. Presente sul terreno la fondazione di un manufatto.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 163, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 22, Part. 163, Porz. AB, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.310,00
La stima è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione, della destinazione, della estensione.
Per terreni di simili caratteristiche il mercato locale attribuisce valori di € 3 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Terreno Fiuggi (FR) - Strada Comunale Chio	3770,00 mq	3,00 €/mq	€ 11.310,00	100,00%	€ 11.310,00
				Valore di stima:	€ 11.310,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Frosinone, li 09/10/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Scostini Domenica