

TRIBUNALE DI NUORO
sezione fallimentare

Fallimento: **Cottone Michele di Cottone Francesco** n° 14 anno: 1992
Giudice Delegato: **Dott. Riccardo De Vito**
Curatore: **Dott. Piero Giorgio Pira**

Istanza per autorizzazione alla vendita

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Piero Giorgio Pira, Curatore del Fallimento in epigrafe,

considerato che

Sono stati acquisiti all'attivo del Fallimento i seguenti beni immobili come meglio identificati nella relazione di stima depositata agli atti;

Che in particolare è stato acquisito il 50% degli Immobili ubicati in località Valle dell'Erica, in Comune di Santa Teresa Gallura. L'altra metà è attualmente sottoposta ad esecuzione immobiliare presso il Tribunale di Tempio Pausania R.E. 1/2022;

premessato che

- Il fallimento è stato dichiarato nel 1992 e pertanto si rende opportuno chiuderlo entro il corrente anno;
- che per la vendita dei suddetti beni sono stati già esperiti in passato diversi tentativi rimasti infruttuosi;
- che, per poter vendere il bene, nel 2020 è stato intrapreso il giudizio di divisione presso il Tribunale di Nuoro R.G. 69/2020, al fine di poter vendere l'intero.
- Il Giudice Ordinario ha rilevato l'abusività degli immobili. Il fallito negli anni '80 aveva presentato domanda di condono e pagato solo parzialmente gli oneri, poiché manca la concessione in sanatoria, ne ha dichiarato l'indivisibilità.
- che presso il Tribunale di Tempio Pausania è pendente la procedura esecutiva promossa dal creditore Italfondario per la vendita del 50% della quota dell'immobile di pertinenza dell'erede del defunto coniuge del fallito;
- che per il suddetto bene in data 07/08/2024 è pervenuta al sottoscritto, da parte dell'Avv. Fernando Pes con Studio in Sassari, per persona da nominare, un'offerta irrevocabile di acquisto per il 50% di pertinenza del Fallimento, per un importo di €310.000,00 (con contestuale versamento a titolo di cauzione, sul c/c della procedura di €31.000,00 pari al 10% dell'offerta), che si allega alla presente;

in virtù del fatto che la vendita coattiva si sottrae al divieto di vendita degli immobili abusivi, come si evince dall'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta, l'offerente si fa carico di procedere a regolarizzare la situazione edilizia e catastale

-che il sottoscritto Curatore ritiene conveniente per la procedura, l'offerta pervenuta che è pari al 63% del valore di



stima, percentuale che potrebbe anche lievitare nell'ipotesi di eventuale gara tra più offerenti;

Ciò considerato e premesso, alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

Fa Istanza

affinché la S.V., voglia autorizzare il sottoscritto ad effettuare una vendita competitiva senza incanto con modalità asincrona telematica, con prezzo base d'asta pari all'offerta irrevocabile pervenuta, senza ribasso di offerta minima,

Con osservanza

Allegati: offerta irrevocabile di acquisto e deposito cauzione

Nuoro, 05/09/2024

Il Curatore
Dott. Piero Giorgio Pira

