



---

# TRIBUNALE DI NOLA

---

Sezione Fallimentare

Proc. n. 3962/2019

Procedura Liquidatoria ex art. 14ter e ss L.n.03/2012

Giudice Dott.ssa Napolitano Rosa

Comune di **Acerra**  
(Provincia di Napoli)

ALLEGATO N°3

---

Visura catastale (aggiornata) fg. 35 P.IIa 2319 sub 13  
Scheda catastale fg. 35 P.IIa 2319 sub 13 P1  
Planimetria catastale fg. 35 P.IIa 2319 sub 13 PS1

IL CTU

(ARCH. ALFONSO BATTELLA)

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2023

**Dati identificativi:** Comune di **ACERRA (A024) (NA)**

Foglio **35** Particella **2319** Subalterno **13**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACERRA (A024) (NA)**

Foglio **35** Particella **2319**

### Classamento:

Rendita: **Euro 247,90**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Foglio **35** Particella **2319** Subalterno **13**

**Indirizzo:** VIA GIOVANNI PAISIELLO n. 15 Interno 3 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **78 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **73 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. COMUNE DI ACERRA (CF 02926151214)

Sede in ACERRA (NA)

Diritto di: Da verificare da verificare

#### > 2. COOP. SOTTOTENENTE CARUSO S.R.L. (CF 01507991212)<sup>c)</sup>

Sede in ACERRA (NA)

Diritto di: Da verificare da verificare

#### > 3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx )

nata a NAPOLI (NA) il 15/10/1982

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

#### > 4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx )

nato a NAPOLI (NA) il 04/08/1974

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### > Dati identificativi

📅 **dal 26/03/2004**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ACERRA (A024) (NA)**  
Foglio **35** Particella **2319** Subalterno **13**

COSTITUZIONE del 26/03/2004 Pratica n. NA0164193  
in atti dal 26/03/2004 COSTITUZIONE (n. 2192.1/2004)

---

## > Indirizzo

📅 **dal 26/03/2004 al 26/03/2004**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ACERRA (A024) (NA)**  
Foglio **35** Particella **2319** Subalterno **13**  
VIA PIO LA TORRE ( LOC. MADONNELLE) n. SC  
Interno 3 Piano 1

COSTITUZIONE del 26/03/2004 Pratica n. NA0164193  
in atti dal 26/03/2004 COSTITUZIONE (n. 2192.1/2004)

📅 **dal 26/03/2004 al 15/03/2019**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ACERRA (A024) (NA)**  
Foglio **35** Particella **2319** Subalterno **13**  
VIA PIO LA TORRE n. SC Interno 3 Piano 1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2004  
Pratica n. NA0164193 in atti dal 26/03/2004 (n.  
2192.1/2004)

📅 **dal 15/03/2019**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ACERRA (A024) (NA)**  
Foglio **35** Particella **2319** Subalterno **13**  
VIA GIOVANNI PAISIELLO n. 15 Interno 3 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/03/2019  
Pratica n. NA0075262 in atti dal 15/03/2019  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
24839.1/2019)

---

## > Dati di classamento

📅 **dal 26/03/2004 al 26/03/2004**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ACERRA (A024) (NA)**  
Foglio **35** Particella **2319** Subalterno **13**  
Rendita: **Euro 112,07**  
Categoria **A/4<sup>d</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

COSTITUZIONE del 26/03/2004 Pratica n. NA0164193  
in atti dal 26/03/2004 COSTITUZIONE (n. 2192.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 **dal 26/03/2004**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ACERRA (A024) (NA)**  
Foglio **35** Particella **2319** Subalterno **13**  
Rendita: **Euro 247,90**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2004  
Pratica n. NA0164193 in atti dal 26/03/2004 (n.  
2192.1/2004) Notifica in corso con protocollo n.  
NA0164594 del 26/03/2004

Annotazioni: 2-classamento e/o rendita rettificati con  
procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **ACERRA (A024) (NA)**

Foglio **35** Particella **2319** Subalterno **13**

Totale: **78 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **73 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
26/03/2004, prot. n. NA0164193

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ACERRA (A024)(NA) Foglio 35 Particella 2319 Sub. 13

#### > 1. COMUNE DI ACERRA (CF 02926151214)

Sede in ACERRA (NA)

📅 dal 26/03/2004 al 04/02/2005

Diritto di: Proprieta' per l'area (concedente) (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 26/03/2004 Pratica n. NA0164193 in atti dal 26/03/2004 COSTITUZIONE (n. 2192.1/2004)

#### > 2. COOP. SOTTOTENENTE CARUSO S.R.L. (CF 01507991212)<sup>o)</sup>

Sede in ACERRA (NA)

📅 dal 26/03/2004 al 04/02/2005

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1000/1000 per il fabbricato (deriva dall'atto 1)

#### > 1.

(  
nata a CASORIA (NA) il 22/12/1977

📅 dal 04/02/2005 al 21/12/2006

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/02/2005 Pubblico ufficiale FASANO FRANCESCO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 6971 - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 5112.1/2005 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 24/02/2005

#### > 2. COMUNE DI ACERRA (CF 02926151214)

Sede in ACERRA (NA)

📅 dal 04/02/2005

Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 2)

#### > 3. COOP. SOTTOTENENTE CARUSO S.R.L. (CF 01507991212)<sup>o)</sup>

Sede in ACERRA (NA)

📅 dal 04/02/2005

Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 2)

#### > 1.

(  
nata a NAPOLI (NA) il 15/10/1982

📅 dal 21/12/2006

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con  
(deriva dall'atto 3)

3. Atto del 21/12/2006 Pubblico ufficiale REGINE FRANCESCO Sede TORRE ANNUNZIATA (NA) Repertorio n. 24892 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 934.1/2007 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 09/01/2007

**Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali**

- 2.  
(C )  
nato a NAPOLI (NA) il 04/08/1974  
📅 dal 21/12/2006  
Dritto di: Proprieta' superficiaria per 1/2 in regime  
di comunione dei beni cor  
(deriva dall'atto 3)
- 

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) Codice fiscale collegato 06187730632  
d) A/4: Abitazioni di tipo popolare

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0164193 del 26/03/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Acerra

Via Pio La Torre ( Loc. Madonnelle)

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 35  
Particella: 2319  
Subalterno: 13

Compilata da:  
Terracciano Cuono

Isritto all'albo:  
Geometri

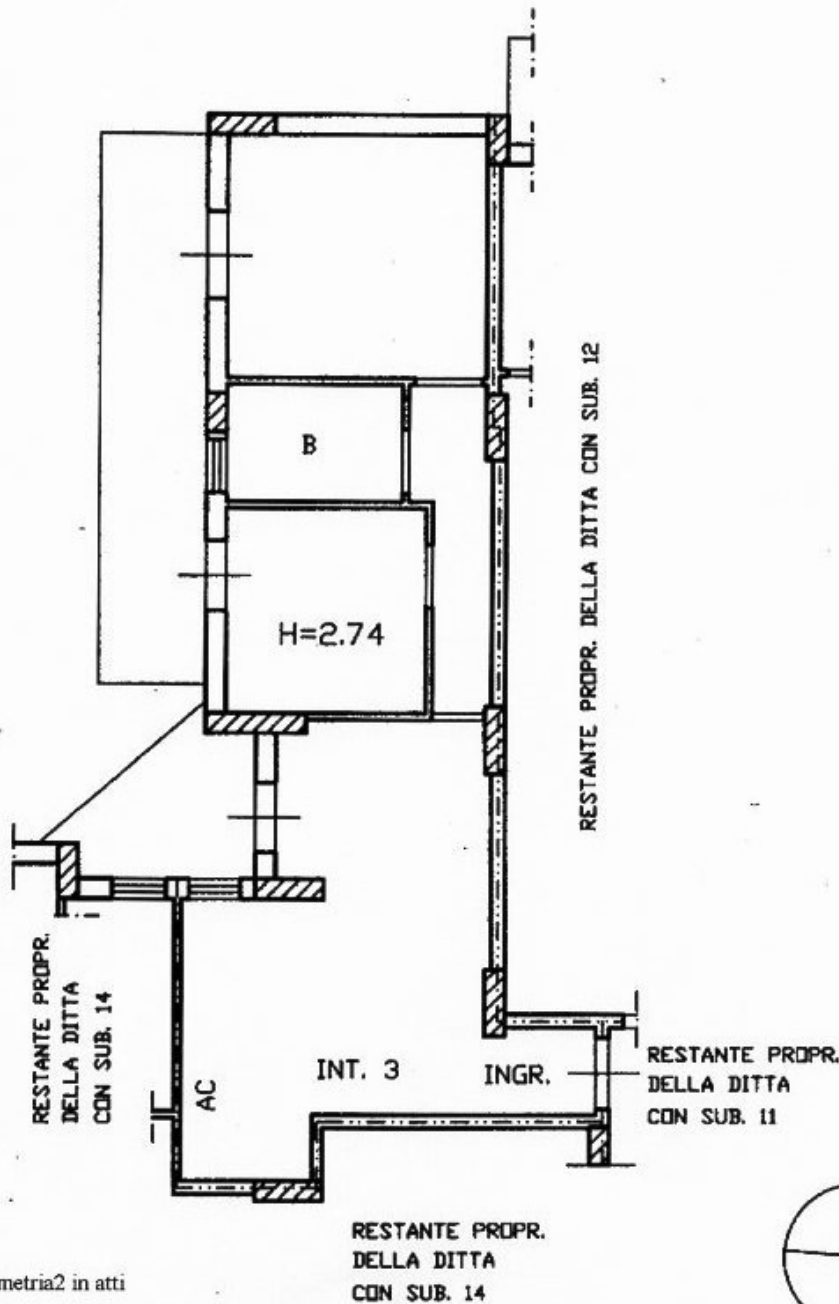
Prov. Napoli

N. 3967

Scheda n. 1

Scala 1:100

## PIANTA PRIMO PIANO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2014 - Comune di ACERRA(A024) - < Foglio: 35 Particella: 2319 - Subalterno 13 >  
VIA PIO LA TORRE n. SC piano: 1 interno: 3;

Ultima Planimetria2 in atti

Data: 28/05/2014 - n. NA0216307 - Richiedente BATTELLA ALFONSO

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0164193 del 26/03/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Acerra	
Via Pio La Torre ( Loc. Madonnelle) <span style="float: right;">civ. SC</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Terracciano Cuono
Foglio: 35	Iscritto all'albo:
Particella: 2319	Geometri
Subalterno: 13	Prov. Napoli <span style="float: right;">N. 3967</span>

Scheda n. 2 Scala 1:100

## PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2014 - Comune di ACERRA(A024) - < Foglio: 35 Particella: 2319 - Subalterno 13 >  
VIA PIO LA TORRE n. SC piano: 1 interno: 3;





---

# TRIBUNALE DI NOLA

---

Sezione Fallimentare

Proc. n. 3962/2019

Procedura Liquidatoria ex art..14ter e ss L.n.03/2012

Giudice Dott.ssa Napolitano Rosa

Comune di **Acerra**  
(Provincia di Napoli)

**ALLEGATO N°5**

---

Elaborato Grafico:

- Pianta piano primo (scala 1/100)
- Pianta piano primo sottostrada (scala 1:100)

IL GTU

(ARCH. ALFONSO BATTELLA)



Tribunale di Nola  
Sezione Fallimentare  
Proc. n. 3962/2019 RG

**Allegato n° 5**

**COMUNE DI ACERRA (NA)**  
VIA Giovanni Paisiello n.15  
FOGLIO N. 35 P.LLA 2319  
SUB. 13

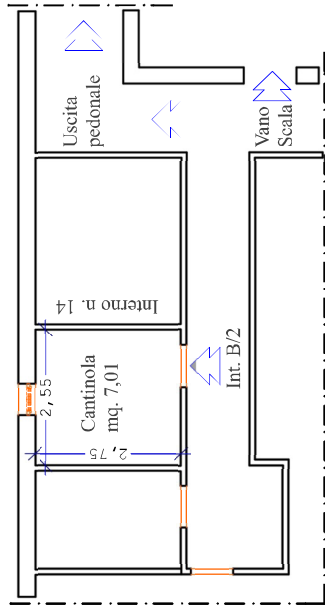
**LEGENDA**

Cucina/ Sogg. MQ. 26,90  
LETTO M. MQ. 13,95  
LETTO F. MQ. 9,10  
WC MQ. 4,30  
DIS. MQ. 5,50

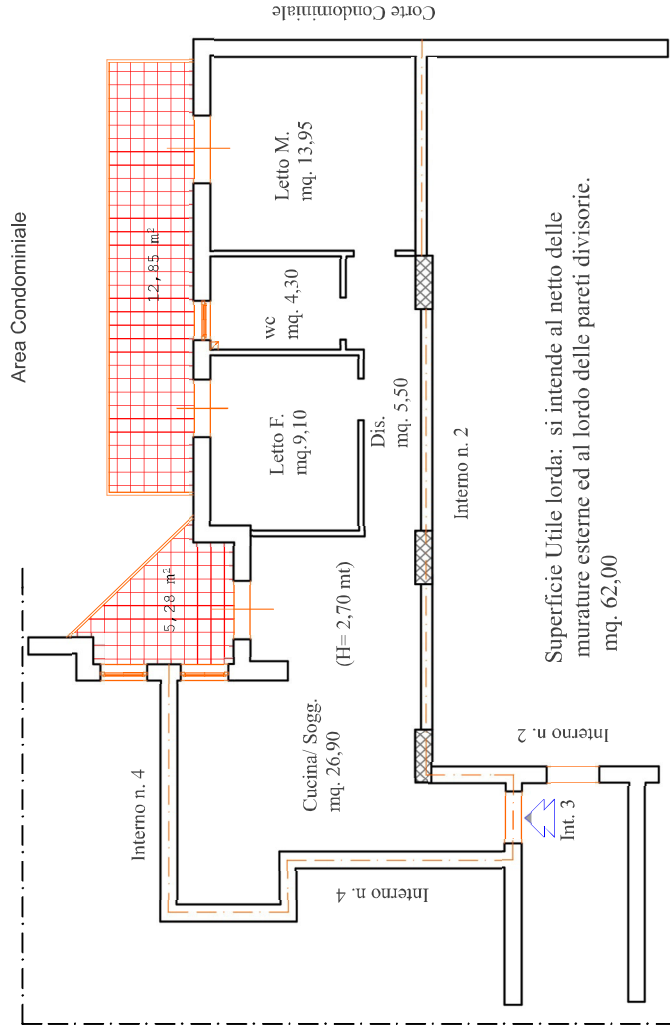
**TOT. SU. MQ. 59,75**

BALCONE mq. 12,85  
BALCONE mq. 5,28  
**Tot. Snr. mq. 18,13**

**Cantinola Snr. mq. 7,01**



**PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**  
(Cantinola pertinenziale dell'interno n.3)



**PIANTA PIANO PRIMO**  
(Abitazione)

SCALA 1:100



---

# TRIBUNALE DI NOLA

---

Sezione Fallimentare

Proc. n. 3962/2019

Procedura Liquidatoria ex art..14ter e ss L.n.03/2012

Giudice Dott.ssa Napolitano Rosa

Comune di **Acerra**  
(Provincia di Napoli)

ALLEGATO N°6

---

Quotazioni immobiliari: OMI e  
Casa.it

IL CTU

(ARCH. ALFONSO BATTELLA)



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1**

**Provincia:** NAPOLI

**Comune:** ACERRA

**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO STORICO: VIA ROMA, VIA VENETO, VIA SORIANO, VIA DA VINCI

**Codice di zona:** B1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1000	1550	L	3,1	4,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	680	1050	L	2,1	3,2	L
Box	NORMALE	640	980	L	2,4	3,7	L
Ville e Villini	NORMALE	1050	1600	L	3,2	4,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo

- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

**Mettiamoci la faccia**



Ministro per la  
pubblica amministrazione  
e l'innovazione

# mettiamoci la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati**

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1**

**Provincia:** NAPOLI

**Comune:** ACERRA

**Fascia/zona:** Semicentrale/ZONA SEMICENTRALE: TRA ASSE MEDIANO, ASSE DI SUPPORTO E PROV. CAIVANO-CANCELLO

**Codice di zona:** C1

**Microzona catastale n.:** 2

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1700	L	3,4	5,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	760	1150	L	2,3	3,5	L
Box	NORMALE	630	970	L	2,4	3,6	L
Ville e Villini	NORMALE	1150	1750	L	3,5	5,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo

- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

**Mettiamoci la faccia**



Ministro per la  
pubblica amministrazione  
e l'innovazione

# mettiamoci la faccia



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati**

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Foto

€ 130.000

100 mq 4 locali

Quadrilocale in Vendita in Via PAISIELLO a Acerra  
Centro

Italiano English Deutsch

L'Agenzia PF Studio propone in vendita appartamento sito in zona Via Paisiello ad Acerra. L'immobile è di circa 100MQ al 3° piano, composto da ingresso in salone con cucina a vista, camera da letto, 2camerette, 2 acc e balcone con doppio affaccio. A completare la soluzione cantina di circa 7MQ + posto auto in parco.

Buono Stato

€130.000, 00

Per maggiori info e per fissare un appuntamento contatti il nostro numero **0818...** dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 20:00.

## Caratteristiche immobile

Metri quadri: 100

Locali: 4

Bagni: 2

Piano: 3

Ascensore:	Sì
Posti auto:	1
Balcone:	Sì
Cantina:	Sì
Condizioni:	abitabile
Riscaldamento:	autonomo
Spese condominiali:	€ 40/mese
Stato al rogito:	libero

## Classe energetica

In fase di richiesta

## Vicino a

### Scuole

 a 390m da una Scuola Materna

 a 430m da una Scuola Elementare

 a 400m da una Scuola Media

### Servizi

 a 10m da una Farmacia

## Simulatore Mutuo

Prezzo dell'immobile

130.000 €



Capitale iniziale

39.000 € 30%





Durata in anni

30



Tasso d'interesse ⓘ  Fisso

Variabile



3 %



Importo del mutuo

**91.000 €**

**La tua rata mensile**

**384 €**

Tasse e spese non incluse

[Analizza il mio caso](#)

Il risultato del calcolo è indicativo e non vincolante, essendo demandata ai singoli istituti finanziatori ogni valutazione sul merito creditizio del singolo utente. [Condizioni generali](#)

**Chiama ora**

📞 0811...

Rif. 25687855  
Codice annuncio 45241662

**PF STUDIO**

Casalnuovo di Napoli, VIA NAPOLI 76