

## 6 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

### 6.1 Premessa.

L'Attestato di Prestazione Energetica per gli immobili siti nella Regione Siciliana deve essere redatto da un tecnico che sia: estraneo alla progettazione e alla direzione lavori; iscritto ad un elenco regionale di soggetti abilitati. Lo ha stabilito il Decreto 3 marzo 2011 dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità della Regione Sicilia che contiene "Disposizioni in materia di certificazione energetica degli edifici nel territorio della Regione siciliana". Il Decreto prevede che i tecnici interessati all'attività di Certificazione Energetica facciano richiesta di iscrizione al Dipartimento Regionale dell'Energia che rilascerà un numero identificativo al tecnico certificatore. Tale numero dovrà essere riportato negli Attestati. Inoltre, il Decreto stabilisce che il tecnico certificatore, entro quindici giorni dalla consegna al committente dell'APE, ne trasmetta copia al Dipartimento Regionale dell'Energia. A ciascun attestato sarà attribuito un codice regionale identificativo univoco, che servirà ad identificare l'immobile nel catasto energetico degli edifici anche per tutte le eventuali successive modifiche o variazioni dello stesso certificato. Dalla data di invio dell'attestato di certificazione energetica all'amministrazione regionale, il soggetto certificatore ha l'obbligo di conservare per cinque anni la documentazione relativa alle analisi energetiche e la documentazione tecnica relativa all'edificio o immobile certificato. Dal 21 settembre 2011, tutti gli APE privi del numero identificativo del soggetto certificatore non saranno ritenuti validi. L'APE redatto secondo le disposizioni del D.Lgs. 192/05 e s.m.i. e deve seguire le "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici" - D.M. 26 giugno 2009 - e quanto previsto dal Decreto 3 marzo 2011 della Regione Sicilia. L'APE, infine, ha validità di dieci anni dalla data di rilascio da parte del soggetto certificatore e dovrà essere aggiornato in caso di interventi che comportino modifiche alle prestazioni energetiche dell'edificio.

*Per le procedure esecutive in cui il pignoramento risulta trascritto dopo la data dell'1.1.2008 il CTU deve allegare Attestato di Prestazione Energetica da dove si evince il valore di EPgl l'indice di prestazione energetica (globale) spesso detto IPE.*

6.2 A P E Appartamento in Via Popolo 311 Niscemi (CL)

Provincia di **CALTANISSETTA**

Comune di **NISCEMI**



**Edificio ubicato in:** VIA POPOLO n.311 CAP 93015 Niscemi (CL)

**Codice catastale:** F899

**Proprietà di:** \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

**C.F.:** \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

**Identificativo catastale:** Foglio 51 Particella 834 , Piano Terra-1-2

**Zona Climatica/GG:** C/1164

**Destinazione d'uso:** Abitazione di tipo economico

**EPgl:** 166,2 kWh/m2

Timbro e Firma

*Giuseppa Amato*  
A circular stamp from the Court of Caltagirone. The text inside the stamp reads: "ORDINE ARCHITETTI DI CALTAGIRONE", "N. 1503", "BUTERA", "ELEONORA", "2002". The stamp is partially obscured by a signature.

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

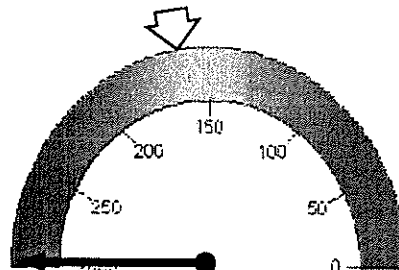
Codice Certificato		Validita'	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 51 Part. 834 Cat.A/3 Cl.2 Piano T-1-2		
Indirizzo edificio	Via Popolo 311 (ex 283)		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="radio"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'	Ticli Francesco e Rizzo Maddalena	Telefono	
Indirizzo	Via Popolo 283	E-mail	

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

**Edificio di classe: G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

**EMISSIONI DI CO2**  
35.8 kgCO2/m<sup>2</sup>anno



**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE**  
466.2 kWh/m<sup>2</sup>anno

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
165.0 kWh/m<sup>2</sup>anno



**PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO**  
kWh/m<sup>2</sup>anno

**PRESTAZIONE RISCALDAMENTO**  
403.3 kWh/m<sup>2</sup>anno

**PRESTAZIONE ACQUA CALDA**  
62.9 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I    II    III    IV    V

## 5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1) Realizzazione impianto di riscaldamento con caldaia a condensazione	326,7; Classe G	8
2) 2) Posa di infissi a taglio termico con doppio vetro	195,0; Classe F	5
3) 3) Isolamento copertura	165,2; Classe F	5
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>165,0; Classe F kWh/m<sup>2</sup> anno</b>	<b>8 (&lt;10 anni)</b>

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>


	23.6 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	38.3 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	55.9 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	76.6 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	94.2 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	126.5 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	176.4 < kWh/m <sup>2</sup> *anno
	176.4 ≥ kWh/m <sup>2</sup> *anno

Rif. legislativo = 76.6 kWh/m<sup>2</sup>\*anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	403,3	Indice energia primaria (EPacs)	62,9
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	58,6		
Indice involucro (EPe,invol)	50,1	Indice involucro(EPI,invol)	155,1	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,38		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

## 9. NOTE

10. EDIFICIO				
Tipologia edilizia	Edificio a tre livelli fuori terra con edifici attigui di simile altezza.			
Tipologia costruttiva	Muratura e cemento armato.			
Anno di costruzione	1976	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	312	Superficie utile m²	100,93	
Superficie disperdente S (m²)	280,8	Zona climatica/GG	C/1164	
Rapporto S/V	0,9	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI			
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia
	Potenza nominale (kW)		Combustione
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2003	Tipologia
	Potenza nominale (kW)		Combustione
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia
	Potenza nominale (kW)		Combustione
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)		

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

**14. SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Eleonora Butera		
Indirizzo	Via Aldebaran 17 cap 95127 Catania	Telefono/e-mail	arch.butera@gmail.com
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Ordine Architetti P.P. e C. della Provincia di Catania n.1503
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., la sottoscritta Dott.Arch.E.Butera dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati (come richiesto dall'Al. III punto 2.3.b del Dlgs n.115/08)		
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'Albo dei soggetti abilitati al rilascio attestazione prestazione energetica della Regione Sicilia con n.5212		

**15. SOPRALLUOGHI**

1) Sopralluogo in data 29-11-2013
2)
3)

**16. DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilita'	Rilievo da sopralluogo e informazioni prese dai proprietari.		

**17. SOFTWARE**

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

25/1/2014

Firma del tecnico

