

**5 ALLEGATI**

**5.1** *Decreto di Nomina CTU e Corrispondenza.*

05.15/4/2014



# Tribunale di Caltagirone

Proc. n. 73/12 R.G.E.

1 Telefoniario SpA / ~~\_\_\_\_\_~~

### Il Giudice dell'Esecuzione

esaminati gli atti del procedimento esecutivo immobiliare indicato in epigrafe;  
 ritenuta la completezza della documentazione di cui all'art. 567 cpc.;  
 ritenuto che va conferito ad un esperto l'incarico di procedere alla stima del  
 compendio pignorato, attività da compiersi a mente dell'art. 173 bis att. cpc.;  
 ritenuto che la convocazione per il conferimento dell'incarico non necessita della  
 comparizione delle parti;  
 ritenuto opportuno fin d'ora fissare l'udienza nella quale determinare le modalità di  
 vendita;

Nomina C.T.U. <sup>P.Q.M.</sup> dott. ma Putera Eleonora, con studio  
in Caltagirone, via E. De Amicis, n. 40 e lo invita a far pervenire con  
 urgenza presso la Cancelleria l'eventuale comunicazione di indisponibilità ad  
 assumere l'incarico.

Convoca l'esperto per il conferimento dell'incarico di stima il giorno 29.10.13  
 \_\_\_\_\_, ore 9:30 ss., presso questo Tribunale.

Onera il creditore procedente per gli eventuali avvisi di cui agli artt. 599 e 498 cpc.  
 Fissa per la determinazione delle modalità di vendita del compendio pignorato  
 l'udienza del 15.4.14 \_\_\_\_\_, ore 9:00 e seguenti.




Manda la Cancelleria per le comunicazioni alle parti ed all'esperto.  
 Caltagirone, 17 luglio 2013.

Il Giudice  
*dr. Salpatore E. Cavallaro*

DEPOSITATO in Cancelleria  
26-07-13  
 CANCELLIERE B3




*F. C. T. A. m. [Signature]*  
 Page: 1/1


## R a c c.

A:		Da:	Arch. Eleonora Butera
			Via Aldebaran 17
			95127 CATANIA (CT)
Fax:		Pag:	5 (compresa la presente)
Tel:		Data:	04/11/2013
Ogg.:	COMUNICAZIONE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALE PROC. 73/12 - ITALFONDIARIO SPA. contro RAVALLIPINO e ALTRI	Ce:	Av. LORENZO MASTRANDREA VIALE G. MAZZINI 26 - 95041 CALTAGIRONE (CT)

*Tribunale di CALTAGIRONE Udienza 15 Aprile 2014 Proc. Esec. 73/12*

*All'avvocato Mastrandrea Lorenzo per parte ricorrente ITALFONDIARIO S.p.A. - INTESA SAN PAOLO S.p.A.;*

*Al Sig.  per parte resistente, inoltre al  e *

**Oggetto: Proc. ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 73/12, promossa da INTESA SAN PAOLO S.p.A. nei confronti di  e ALTRI, Giudice dell'esecuzione: DOTT. SALVATORE E. CAVALLARO; Inizio delle operazioni peritali.**


La sottoscritta Arch. Butera Eleonora nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio per l'esecuzione in oggetto, comunica che le operazioni peritali avranno inizio il giorno 29-11-2013 VENERDI' alle ore 15:15 presso i luoghi oggetto di causa a NISCEMI - CL - (Via Popolo 283 ora 311). Si precisa che le operazioni peritali servono a valutare il fabbricato sottoposto a espropriazione forzata su richiesta di istituto bancario.

*Per eventuali comunicazioni chiamare Arch. Eleonora Butera al cell. 333/7899545*




*Allego:*

*Nomina del C.T.U. Del 17 Luglio 2013, Verbale di Conferimento di Incarico di stima del 29 Ottobre 2013.*

Data 04/11/2013

 Firma

**R a c c.**

A:   
  
 )

Da: Arch. Eleonora Butera  
Via Aldebaran 17  
95127 CATANIA (CT)

---

Fax: \_\_\_\_\_ Pag: **5 (compresa la presente)**

---

Tel.: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

---

Ogg.: COMUNICAZIONE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI Cc: Aw.LORENZO MASTRANDREA  
PERITALI; PROC. 73/12 - ITALFONDIARIO SPA. contro VIALE G. MAZZINI 26 - 95041  
CALTAGIRONE (CT)

---

*Tribunale di CALTAGIRONE Udiienza 15 Aprile 2014 Proc. Esec. 73/12*

*All'avvocato Mastrandrea Lorenzo per parte ricorrente ITALFONDIARIO S.p.A. - INTESA SAN PAOLO S.p.A.;*

*Al Sig.  per parte resistente, inoltre al  e *

**Oggetto: Proc. ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 73/12, promossa da INTESA SAN PAOLO S.p.A. nei confronti di \_\_\_\_\_ e ALTRI, Giudice dell'esecuzione: DOTT. SALVATORE E. CAVALLARO; Inizio delle operazioni peritali.**

La sottoscritta Arch. Butera Eleonora nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio per l'esecuzione in oggetto, comunica che le operazioni peritali avranno inizio il giorno 29-11-2013 VENERDI' alle ore 15:15 presso i luoghi oggetto di causa a NISCEMI - CL - (Via Popolo 283 ora 311). Si precisa che le operazioni peritali servono a valutare il fabbricato sottoposto a espropriazione forzata su richiesta di istituto bancario.

*Per eventuali comunicazioni chiamare Arch. Eleonora Butera al cell. 333/7899545*

*Allego:*

*Nomina del C.T.U. Del 17 Luglio 2013, Verbale di Conferimento di Incarico di stima del 29 Ottobre 2013.*

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**5.2** *Verbale di Sopralluogo.*

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno duemilatrecento è giorno 29 del mese di  
apr. dell'ore 15:30 le sottoscritte Arch. Eleonora  
Butera, C.T.U. per le cause n. 43/2012 Tribunale  
di Catanzaro Giudice S. E. Lovellano, si è recate  
presso il luogo stabilito nelle corrispondenze n. 34.  
Sono presenti ~~\_\_\_\_\_~~, ~~\_\_\_\_\_~~ e

proprietari dell'immobile -

Si possiede con il rilievo fotografico e metrico  
appuntati su separati fogli. Le cose si presentano  
in buono stato e abitabili, parte dei servizi sono  
rimanenti - Impianto elettrico è in norme e  
le parti sono imbiancate, con le persiane di pino  
e credi mai in parte.

Il Sopralluogo si conclude alle ore 16:30  
Letto confermato e sottoscritto

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
Eleonora Butera

**5.3** *Visure catastali, Planimetrie ed estratti di mappa.*





Data: 21/11/2013 - Ora: 12.20.52  
 Fine  
 Visura n.: CT0343471 Pag.: 1

Ufficio provinciale di Catania - Territorio su Altro Ufficio  
**Visura per immobile**  
 Servizi Catastali  
**Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2013**

**Dati della richiesta**  
 Comune di NISCEMI ( Codice: F899)  
 Provincia di CALTANISSETTA  
**Catasto Fabbricati**  
 Foglio: 51 Particella: 834

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		51	834				A/3	2	6 vani	Euro 204,52	VARIAZIONE del 04/06/2003 n. 2364 -1/2003 in atti dal 04/06/2003 (protocollo n. 77907) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
<b>Indirizzo</b>											
VIA POPOLO n. 283 piano: T-1-2;											
<b>Notifica</b>											
classamento proposto e validato: (D.M. 701/94)											
<b>Annotazioni</b>											
Partita Mod.58 52268											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta per 1/1

**DATI DERIVANTI DA**  
 VOLTURA D'UFFICIO del 01/07/1960 n. 23971-1/2001 in atti dal 15/02/2001 (protocollo n. 24042) Registrazione: Sede: RIUNIONE DI USUFRUTTO

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 121382 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: BUTERA ELEONORA

Dichiarazione protocollo n. 77907 del 04/06/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Niscemi

Via Popolo

civ. 283

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Caltanissetta

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 51

Particella: 834

Subalterno:

Compilata da:  
Disca Calogero

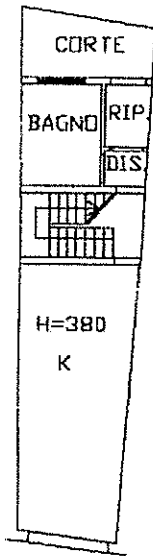
Iscritte all'albo:  
Geometri

Prov. Caltanissetta

N. 632

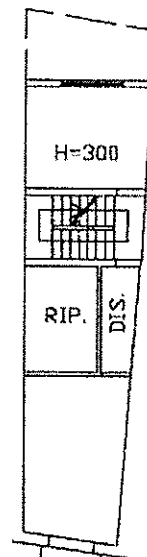
Scheda n. 1

Scala 1:200



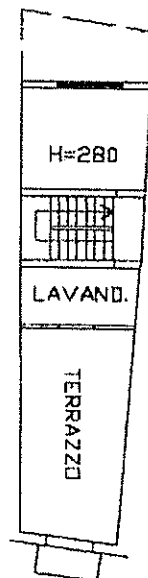
via Popolo

PIANO TERRA



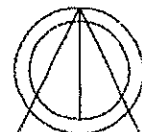
via Popolo

PRIMO PIANO



via Popolo

SECONDO PIANO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2013 - Comune di NISCEMI n. 834 s. - Sub. VIA POPOLO n. 283 piano: F-1-2.

Ultima Planimetria 2 in atti



Ufficio Provinciale di Catanzaro - Particello Servizi Catastrali - Direzione Catastrale di Nisemi - Direzione Provinciale di Catanzaro

**5.4** *Copia richieste documentazione.*

ARCH. ELEONORA BUTERA  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI P. P. e C. della PROV. di CATANIA N.1503

al SIGNOR SINDACO  
del COMUNE DI NISCEMI -CL-  
sett. URBANISTICA/Edilizia Privata

Viale Europa  
TEL 0933 95 88 25  
FAX 0933 95 88 30  
urbanistica@comune.niscemi.cl.it  
urbanistica@comuneniscemipec.it

Data 08/01/2014      *Richiesta Anticipata Via Fax*

0933 95 69 22

**OGGETTO: Richiesta di accesso a documenti amministrativi per Tribunale di Caltagirone; Relazione CTU Procedimento 73/2012**

La sottoscritta :

Arch. **ELEONORA BUTERA**, nata a **CALTAGIRONE**, il 18-02-1975, nella qualità di C.T.U. nominata dal Giudice dell'esecuzione Dott.ssa **GIUSEPPA AMATO** Tribunale di Caltagirone per il Proc. 73/2012 ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE promossa da **ITALFONDIARIO S.p.A.** con sede a Roma Via M.Carucci n.131 contro ~~\_\_\_\_\_~~ e ~~\_\_\_\_\_~~

### CHIEDE

Di esercitare il proprio diritto di accesso ai documenti sotto elencati di codesta Amministrazione:

1. Copia di documentazione (autorizzazione edilizia) attestante la legittimità urbanistica ai sensi della L.47/85 e successive leggi di:

**appartamento** risultante al Catasto di questo comune in Foglio 51, particella 834, Via Popolo n.283 piano Terra-primo-secondo;

2. Eventuale copia di richieste di sanatoria o di ristrutturazione per i suddetti immobili (anche pratiche aperte);

3. Eventuale richieste ai sensi della L.R. 4/2003 art.20 per collocazione di tettoie amovibili.

a nome della Ditta ~~\_\_\_\_\_~~

Per il seguente dettagliato motivo:

**ESPLETAMENTO DI INCARICO COME C.T.U. RELATIVO A REDAZIONE di RELAZIONE PER VALUTAZIONE IMMOBILIARE E ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE.**

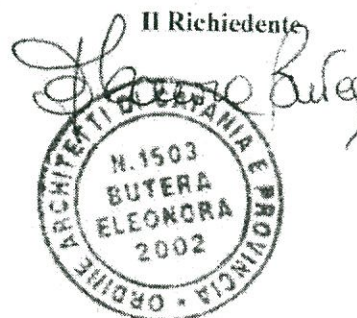
nel caso NON esistessero TALI documenti SE NE RICHIEDE RISPOSTA SCRITTA.

*A tal fine, in allegato alla presente, si trasmette:*

- Copia Visura aggiornata detto immobile.
- Copia Delega per CTU con data 31 Ottobre 2013.

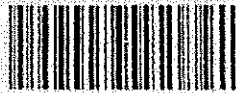
Arch. Eleonora Butera - cell. 3337899545  
Via Aldebaran n.17 - 95127 - Catania CT  
e-mail: eleonora.butera@tiscali.it

Studio: Tel. Fax 095414140



N. Raccomandata

14941691324-7



**Posteitaliane**

CR1810EP1827 - Mod. 227 - MOD. 94208 (ex mod. 01, 11164, 9)

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	SINDACO COMUNE DI NISCEMI / ED. PAU	
	VIA / PIAZZA	VIA EUROPA	30
	C.A.P.	COMUNE	N° CIV.
		NISCEMI	PROV.
MITTENTE	MITTENTE	ARPA ELECOM BULSA	
	VIA / PIAZZA	ALDEBARAN	45
	C.A.P.	COMUNE	N° CIV.
		CATANIA	PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea	<input type="checkbox"/> I.A.R.
Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)

Fraz. 17047

Sez. 7

Operaz. 0056

Causale: R

15/01/2014 10146

Peso gr.: 30

Tariffa €

5,35 Affr. € 5,35

Serv. Agg.: AR

Bollo  
(accettazione manuale)

TASSE

**5.5** *Nota di trascrizione.*

**Nota di trascrizione**

Ufficio provinciale di CALTANISSETTA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 7603  
Registro particolare n. 6383  
Presentazione n. 52 del 03/07/2012

Pag. 1 - segue

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 267,00	<b>Imposta di bollo</b>	€ 59,00
	<b>Imposta ipotecaria</b>	€ 168,00	<b>Sanzioni amministrative</b>	-
	<b>Tassa ipotecaria</b>	€ 40,00		

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4959  
Protocollo di richiesta CL 26217/1 del 2012



Il Conservatore  
Conservatore delegato IPPOLITO GIUSEPPINA

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

<b>Descrizione</b>	ATTO GIUDIZIARIO	<b>Numero di repertorio</b>	368
<b>Data</b>	02/05/2012	<b>Codice fiscale</b>	91013400873
<b>Pubblico ufficiale</b>	TRIBUNALE DI CALTAGIRONE		
<b>Sede</b>	CALTAGIRONE (CT)		

**Dati relativi alla convenzione**

<b>Specie</b>	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
<b>Descrizione</b>	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
<b>Voltura catastale automatica</b>	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE  
Depositato in Cancelleria n. 1/160  
L'ASSISTENTE GIUDIZIALE  
Eleonora Gibellino

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n.</b>	1				
<b>Comune</b>	F899 - NISCEMI (CL)				
<b>Catasto</b>	FABBRICATI				
<b>Sezione urbana</b>	-	<b>Foglio</b>	51	<b>Particella</b>	834
<b>Natura</b>	X - FABBRICATO			<b>Subalterno</b>	-
<b>Indirizzo</b>	VIA POPOLO			<b>Consistenza</b>	-
					<b>N. civico</b> 283



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7603  
Registro particolare n. 6383  
Presentazione n. 52 del 03/07/2012

Pag. 2 - Fine

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO SPA  
Sede TORINO (TO)  
Codice fiscale 00799960158  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome ~~\_\_\_\_\_~~ Nome ~~\_\_\_\_\_~~  
Nato il ~~\_\_\_\_\_~~ a ~~\_\_\_\_\_~~  
Sesso ~~\_\_\_\_\_~~ Codice fiscale ~~\_\_\_\_\_~~  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome ~~\_\_\_\_\_~~ Nome ~~\_\_\_\_\_~~  
Nata il ~~\_\_\_\_\_~~ a ~~\_\_\_\_\_~~  
Sesso ~~\_\_\_\_\_~~ Codice fiscale ~~\_\_\_\_\_~~  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

*Negativo*

*Con dichiarazioni, che non risultano  
Trezzeriti figuranti in esecuzioni  
o sequestri conservativi annotati di  
sentenza di condanna.*

IL VICARIO GERENTE  
Dott.ssa Giuseppina Ippolito



**5.6** *Concessione edilizia del Comune di Niscemi e grafici di progetto allegati.*

ARCH. ELEONORA BUTERA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P. P. e C. della PROV. di CATANIA N.1503

al SIGNOR SINDACO

COMUNE DI NISCEMI

Ripartizione Urbanistica e Condono Edilizio

del COMUNE DI NISCEMI -CL-  
sett. URBANISTICA/Edilizia Privata

P. n. 119 del 09-01-2014

Pratica consegnata al Signore

Incaricato Arch. Butera

IL CAPO RIPARTIZIONE

Viale Europa

TEL 0933 95 88 25

FAX 0933 95 88 30

urbanistica@comune.niscemi.cl.it

urbanistica@comunenisceminec.it

Data 08/01/2014 *Richiesta Anticipata Via Fax*

**OGGETTO:** Richiesta di accesso a documenti amministrativi per Tribunale di Caltagirone; Relazione CTU Procedimento 73/2012

La sottoscritta :

Arch. **ELEONORA BUTERA**, nata a **CALTAGIRONE**, il 18-02-1975, nella qualità di C.T.U. nominata dal Giudice dell'esecuzione Dott.ssa **GIUSEPPA AMATO** Tribunale di Caltagirone per il Proc. 73/2012 **ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE** promossa da **ITALFONDIARIO S.p.A.** con sede a Roma Via M.Carucci n.131 contro ~~\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_~~

### CHIEDE

Di esercitare il proprio diritto di accesso ai documenti sotto elencati di codesta Amministrazione:

1. Copia di documentazione (autorizzazione edilizia) attestante la legittimità urbanistica ai sensi della L.47/85 e successive leggi di:

appartamento risultante al Catasto di questo comune in Foglio 51, particella 834, Via Popolo n.283 piano Terra-primo-secondo;

2. Eventuale copia di richieste di sanatoria o di ristrutturazione per i suddetti immobili (anche pratiche aperte);

3. Eventuale richieste ai sensi della L.R. 4/2003 art.20 per collocazione di tettoie amovibili.

a nome della Ditta **TICLI FRANCESCO** (nato a Niscemi il 17/06/1933)

Per il seguente dettagliato motivo:

**ESPLETAMENTO DI INCARICO COME C.T.U. RELATIVO A REDAZIONE di RELAZIONE PER VALUTAZIONE IMMOBILIARE E ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE.**

nel caso NON esistessero TALI documenti SE NE RICHIEDE RISPOSTA SCRITTA.

A tal fine, in allegato alla presente, si trasmette:

Copia Visura aggiornata detto immobile.

Copia Delega per CTU con data 31 Ottobre 2013.

Il Richiedente



Arch. Eleonora Butera - cell. 3337899545

Via Aldebaran n.17 - 95127 - Catania CT

e-mail: eleonora.butera@tiscali.it

Studio: Tel. Fax 095414140

COMUNE DI Misurini

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Nulla osta per esecuzione lavori Ed:

IL SINDACO



Vista la domanda del Sig. [redacted]

per essere autorizzato a costruire denuncia di inizio lavori a forfait per un edificio  
in questo Comune al mapp. [redacted] in Via Goffredo 211

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 1-4-76 :

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 31-3-76 :

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 2-5-76 ;

(1) \_\_\_\_\_

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del titolo II. della legge 7 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizia  
che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Viste le disposizioni recate dal Codice Civile, Libro Terzo, in materia di proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 Aprile 1927, n. 530;

Il finanziere che il fatto minore del capitale abbia dimensioni minime  
l. n. 250-

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. [redacted]

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia  
di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale in conformità al progetto presentato e secondo le mi-  
gliori norme dell'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed adatta alla sua destinazione,

tanto per i materiale usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - Che siano salvi, rispettati i diritti di terzi;
- 2) - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 o ad altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure gli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata:

7) - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) - L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

~~La ditta dovrà comunicare al Comune l'inizio e la fine della costruzione. - L'opera dovrà essere iniziata entro un anno dal rilascio della licenza ed ultimata entro quattro anni. - I progetti e disegni relativi ad eventuali opere in cemento armate dovranno essere redatti da un ingegnere e trasmessi al Genio Civile di Caltanissetta. -~~

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale 2-4 1976



IL SINDACO

Conti Correnti Postali  
di un versamento

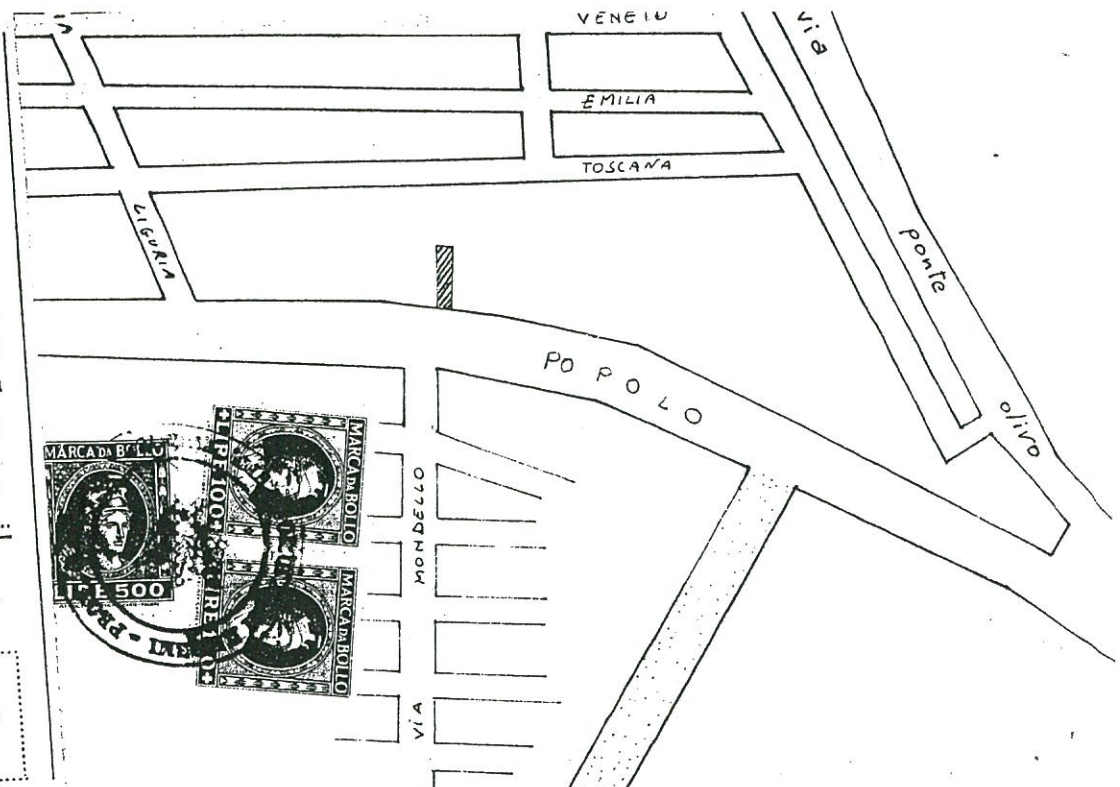
Numero (in cifre)  
in lettere

TICLI  
CASSA

146840 intestato a:  
LAVORO - Filiale di Roma  
A FAVORE DELLA PREVIDENZA  
A FAVORE DEI GEOMETRI  
per Marche (Giotto)  
C. POSTALI 113, 197

Numero dell'Ufficio accettante  
2110076

Bollo a data  
Posta



di Miscemi  
stralcio planimetrico 1:2000

**COMUNE DI MISCEMI**

VISTO: approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 1-4-76  
con verbale N. 176  
Miscemi, li 2-4-76



Il Tecnico Comunale  
*[Signature]*

superficie del lotto	mq	49.50
coperta		42.90
volumi a piano terra	mc	167.31
a 1° piano		137.28
a 2° piano		69.30
a 3° piano		
volumi complessivi		373.89
densità massima consentita	mc/ha	396.00
di progetto		
altezza massima consentita	metri	11.00
di progetto		metri 10.20

**geom. salvatore cavalli - miscemi**

PROGETTO

lavori di costruzione

VIA POPOLO 10/31

profici

data 25-2-76

scala

1:100

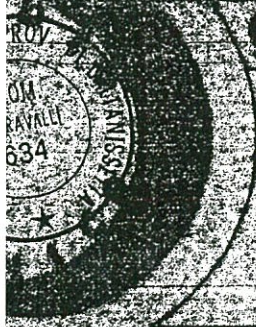
allegati

3

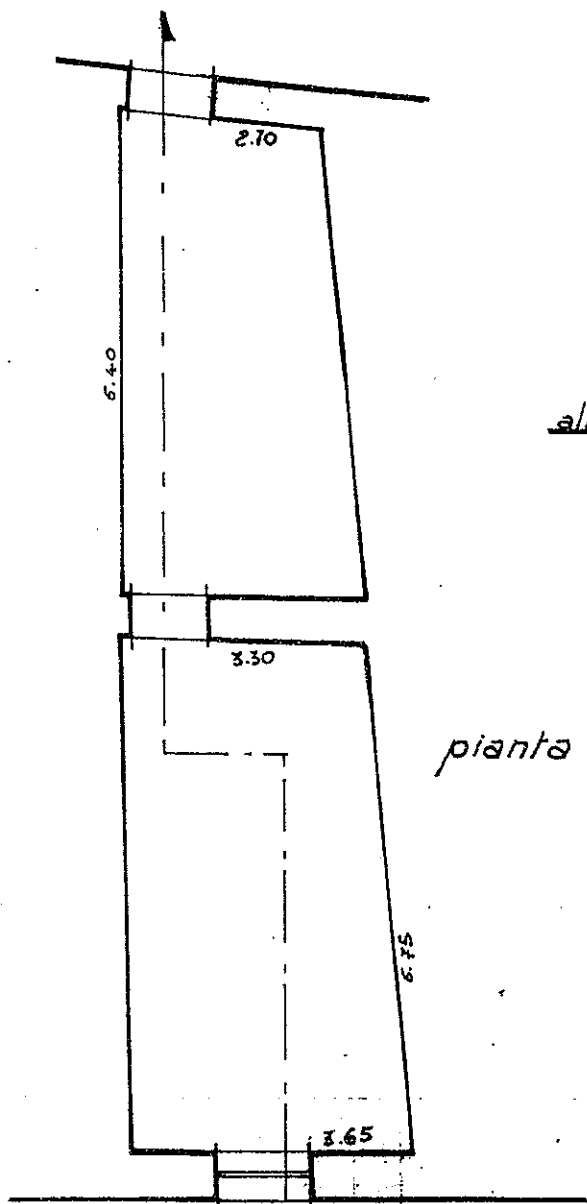
Il committente

TICLI - FRATELLI

VIA POPOLO 10/31



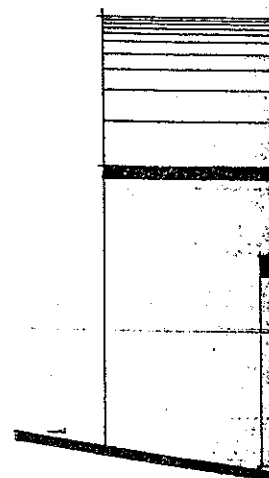
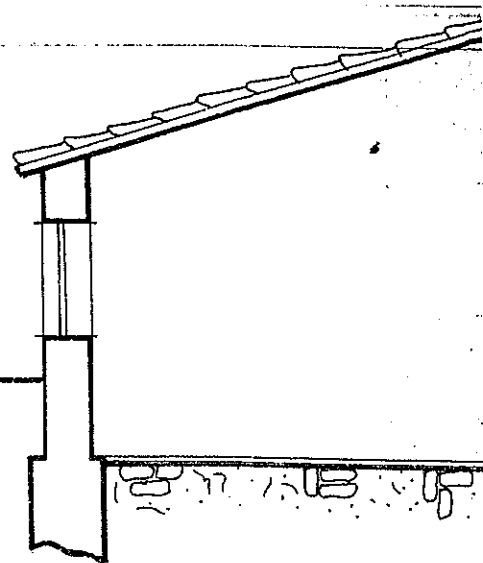
via popolo n° 311



*pianta*

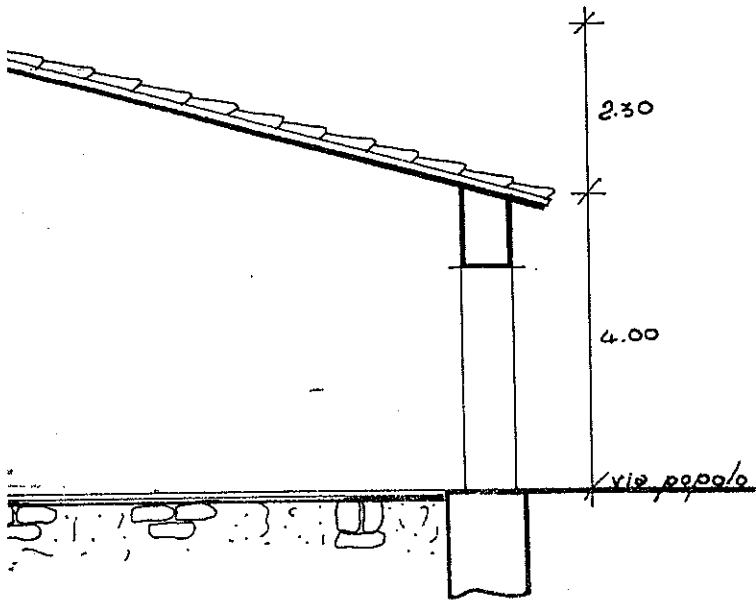
altre ditte

altre ditte

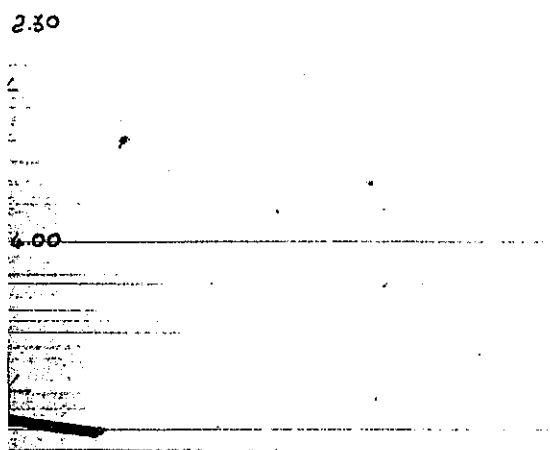


*prospe.*

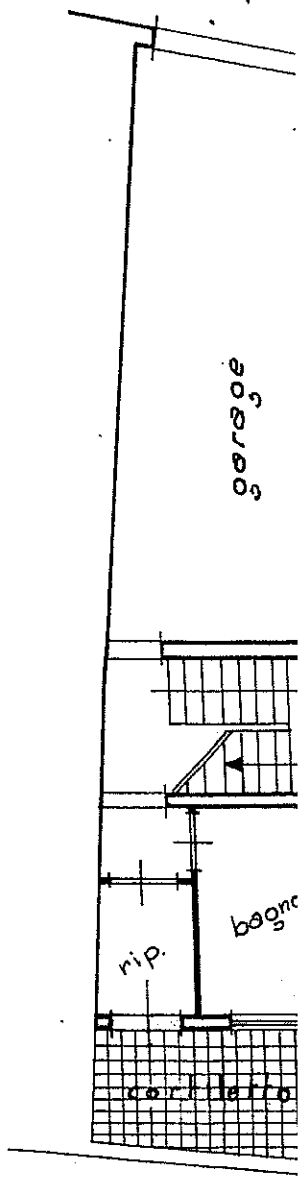
*esistente*



*sezione a-b*



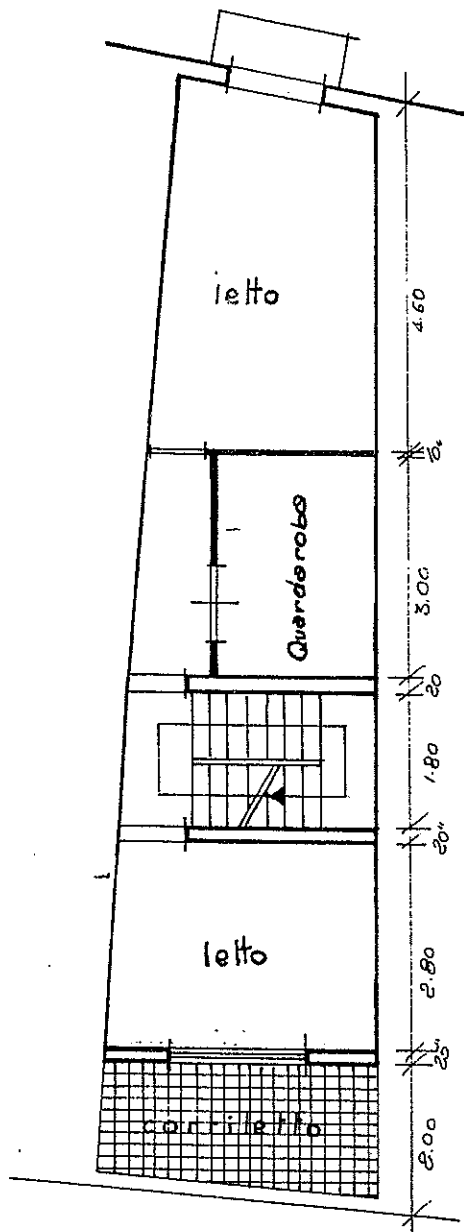
*piano terra vi.*





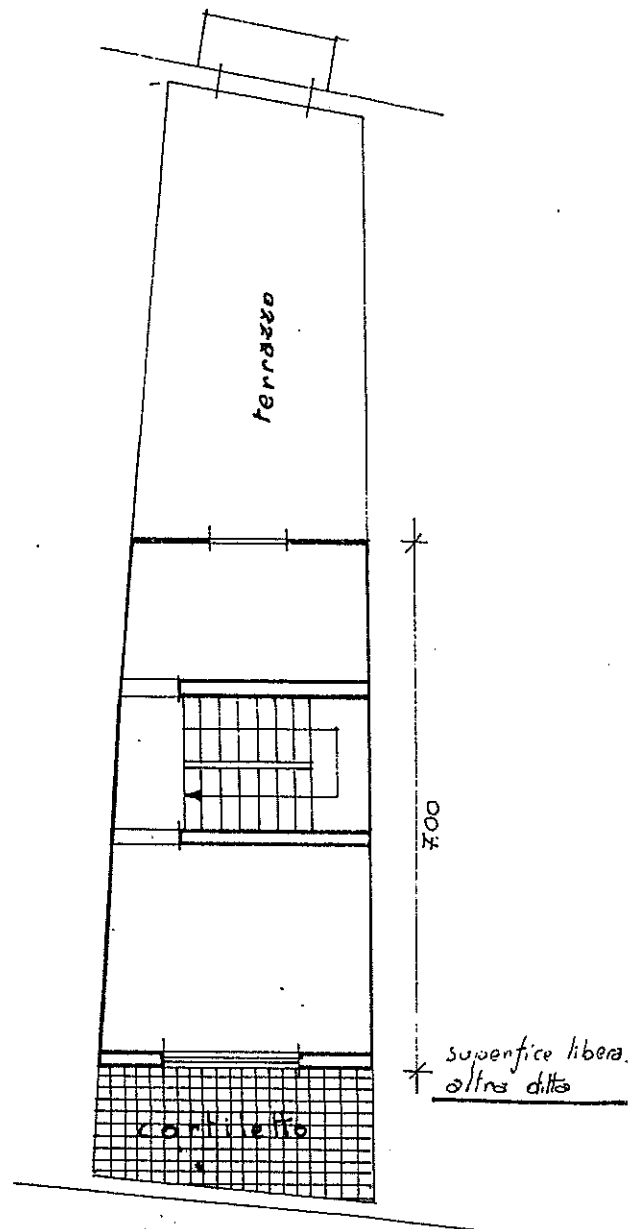
collo

primo piano

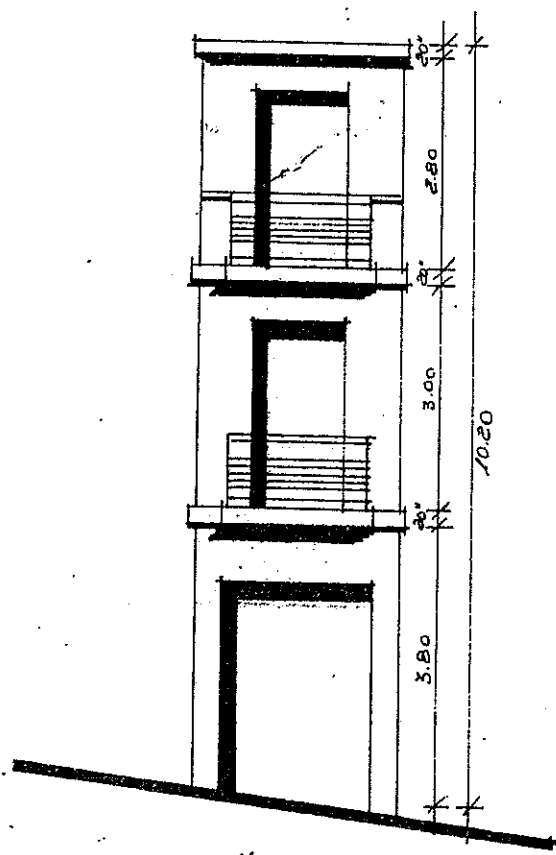


superficie libera altra ditto

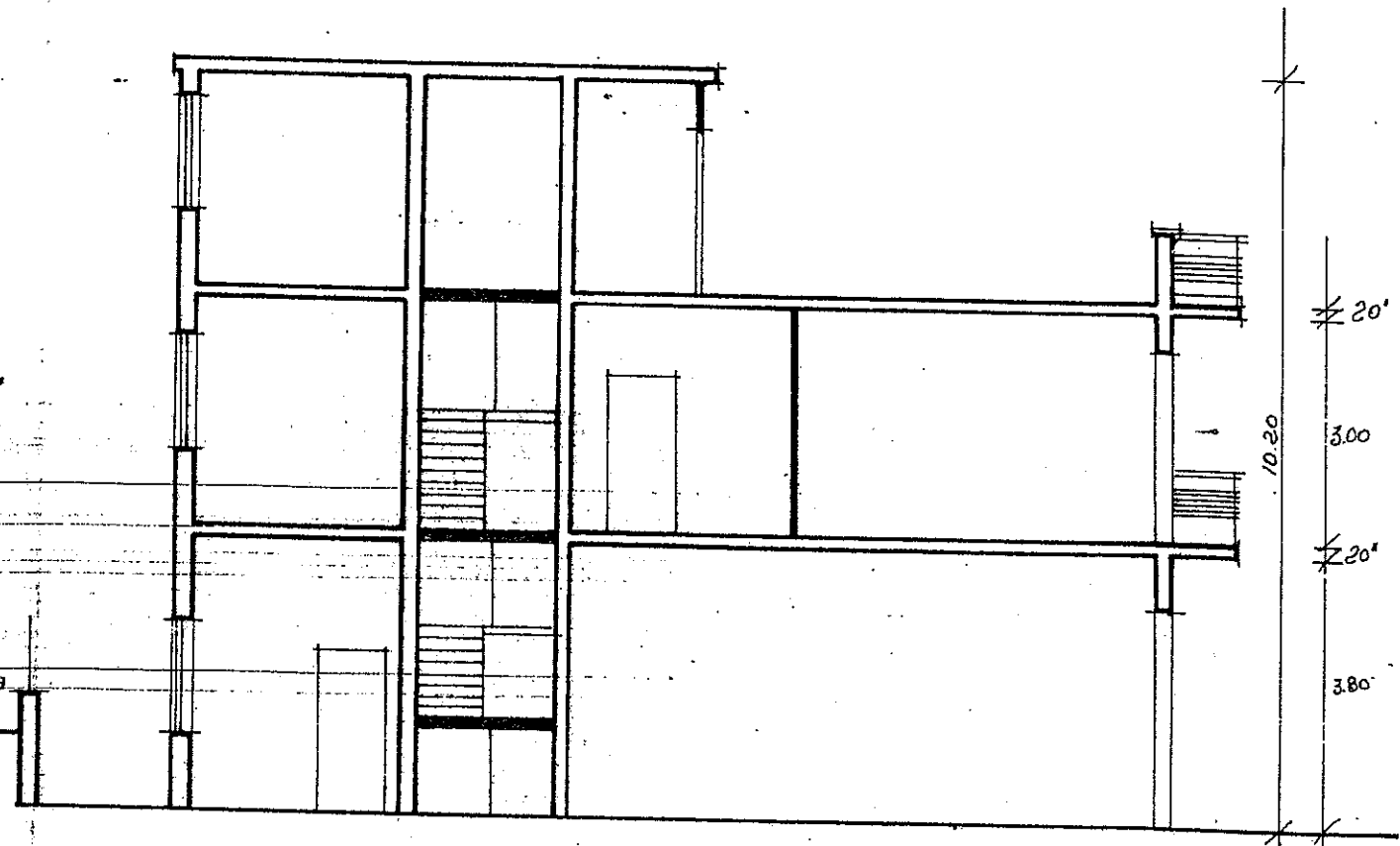
secondo piano



superficie libera  
altra ditto



*prospetto*



*sezione a-b*

*sp. libera  
ditto*

**5.7** *Copia Certificazione ipo-catastale.*

Studio Notarile dr. Gaetano CAMMARATA

via V.E. Orlando n.20 - 95041 Caltagirone

\*\*\*\*\*

Esecuzione n.73/2012 Tribunale di Caltagirone

CERTIFICAZIONE IPO - CATASTALE

(ventennio)

Io sottoscritto dott. Gaetano CAMMARATA notaio in  
Caltagirone con studio in via V.E. Orlando n.20,  
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di  
Caltagirone a seguito di visure eseguite presso  
l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta Dipartimento  
del Catasto e della Conservatoria dei RR.II.:

nei confronti di:

~~\_\_\_\_\_~~ nato a ~~\_\_\_\_\_~~ c.f. ~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~ nata a ~~\_\_\_\_\_~~ il ~~\_\_\_\_\_~~ c.f. ~~\_\_\_\_\_~~

(terzi datori d'ipoteca ed esegutati)

~~\_\_\_\_\_~~ nato a ~~\_\_\_\_\_~~ c.f.

~~\_\_\_\_\_~~ (debitore esegutato)

\*\*\*

= CASA per civile abitazione in Niscemi via Popolo  
n.311 già n.283, composta di catastali vani sei  
distribuiti tra piano terra, primo e secondo,  
confinante con via Popolo, con proprietà Parlagreco e



CERTIFICATO inoltre

che su detto immobile esistono le seguenti

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI :

1) = ipoteca volontaria iscritta in data 30.07.2003 ai

nn.11273/978 per euro 115.500,00 (s.c. euro 77.000,00)

in dipendenza atto di mutuo fondiario ai rogiti notaio

Filippo Ferrara da Niscemi in data 21.07.2003

repertorio n.36802 -----

a favore

BANCA INTESA S.P.A. con sede in Milano c.f. 00799960158

Contro

- ~~\_\_\_\_\_~~ nato a ~~\_\_\_\_\_~~ c.f. ~~\_\_\_\_\_~~

- ~~\_\_\_\_\_~~ nata a ~~\_\_\_\_\_~~ il ~~\_\_\_\_\_~~ c.f. ~~\_\_\_\_\_~~

Proprietari in ragione di 1/2 ciascuno (terzi datori  
d'ipoteca)

- ~~\_\_\_\_\_~~ nato a ~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~ (mutuatario)

2) = PIGNORAMENTO immobiliare trascritto in data

03.07.2012 ai nn.7603/6383 atto giudiziario 2.5.2012

repertorio n.368 Tribunale Caltagirone c.f. 91013400873

a favore:

- INTESA SANPAOLO SPA con sede in Torino e con

c.f.: 00799960158

contro

- ~~\_\_\_\_\_~~, nato a ~~\_\_\_\_\_~~ c.f. ~~\_\_\_\_\_~~

- ~~\_\_\_\_\_~~ nata a ~~\_\_\_\_\_~~ il ~~\_\_\_\_\_~~

c.f. ~~\_\_\_\_\_~~

Proprietari in ragione di 1/2 ciascuno

===== \*\*\*\*\* =====

Si rilascia a richiesta dell'avv. Lorenzo Mastrandrea  
procuratore di Italfondionario S.p.A., mandataria di Intesa  
Sanpaolo SPA con sede in Torino ai sensi e per gli usi di cui  
all'art.567 comma 2 c.p.c. in esenzione di bollo ai sensi  
dell'art.18 del D.P.R. n.115/2002.

Caltagirone 05 settembre 2012



(Caltagirone dr. Gaetano notaio)

**5.8** *Quotazioni immobiliari (Agenzia del Territorio OMI).*



## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 1

Provincia: CALTANISSETTA

Comune: NISCEMI

Fascia/zona: Semicentrale/VIA POPOLO, VIA SAMPERI (PARTE), VIA SAMPERI-RAPISARDI, VIA PONTE OLIVO(PARTE)

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	660	900	L	1,8	2,6	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	490	660	L	1,7	2,3	L
Box	NORMALE	370	550	L	1	1,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda



**mettiamoci  
la faccia**



Positivo Sufficiente ~~Negativo~~

**Esprimi il tuo  
giudizio sul  
servizio ricevuto  
premendo su uno  
dei simboli colorati**