

**TRIBUNALE CIVILE DI CALTAGIRONE**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**Procedura esecutiva immobiliare n. 73/2012 R.G.E. IMM.**

L'Avv. Christian Parisi, con studio in Caltagirone (CT), V.le Europa n. 32, piano primo, professionista e custode delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., per ultimo, dal Giudice dell'Esecuzione G.O.T. Dott.ssa Patrizia Cavallaro, giusta ordinanza del 05.09.2017, rende noto che il **giorno 19.11.2024, alle ore 16:00**, procederà presso il suo studio sito in Caltagirone (CT), V.le Europa n. 32, piano primo, all'esame delle offerte di acquisto, con gara in caso di più offerenti, per la **vendita senza incanto**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, del seguente immobile, costituente LOTTO UNICO: immobile adibito a civile abitazione sito in Niscemi (CL), Via Popolo n. 311 (già n. 283), censito al N.C.E.U. del Comune di Niscemi (CL) al foglio 51, particella 834 piano terra, primo e secondo, Categoria A/3, Classe 2, Vani 6, Superficie lorda 116,15 mq. Classe energetica G, giusta certificazione del 25.01.2014 redatta dal CTU nominato. **Al prezzo base d'asta pari ad € 23.920,31 già ridotto di ¼ ai sensi dell'art. 591, comma 2 c.p.c.; l'offerta minima potrà essere pari al 75% del prezzo già ribassato e sopra indicato; in caso di gara tra più offerenti, l'offerta minima in aumento non potrà essere inferiore ad € 500,00.**

Ciascun offerente dovrà far pervenire presso lo studio del Professionista delegato, entro le ore **16:00 del 18.11.2024 l'istanza di partecipazione alla vendita**, in regola con il bollo - pena l'inefficacia dell'offerta stessa - ed in busta chiusa, specificando il tempo, il modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione dalla vendita, assegno circolare pari al 10 % del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al Professionista delegato, nonché fotocopia dell'assegno e del retro su unica facciata; in caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente.

L'ordinanza di vendita comprensiva della delega, gli elaborati peritali e relativi allegati, nonché copia integrale dell'avviso di vendita saranno consultabili presso lo Studio Legale del professionista delegato nei giorni di Martedì e Giovedì, dalle ore 16:30 alle ore 19:30, previa intesa telefonica al numero 0933.34019, ed altresì, per almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte sui siti internet: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.tribunalecaltagirone.it](http://www.tribunalecaltagirone.it) e [www.giustizia.catania.it](http://www.giustizia.catania.it).

Caltagirone, li 05.09.2024

Il Professionista delegato

Avv. Christian Parisi