

**TRIBUNALE DI MANTOVA****Sezione Esecuzioni Immobiliari di Mantova**

39/2023 del R.G.E.

promossa

da

+ altri

Contro

\*\*\*\*\*

**PRECISAZIONI A ELABORATO PERITALE**

\*\*\*\*\*

**PREMESSO**

- che l'Ill.mo **Sig. Giudice Istruttore** nella persona del Dott. **Mauro Pietro Bernardi** con Sua ordinanza del 30.03.2023 nominava **Consulente Tecnico d'Ufficio** nell'esecuzione immobiliare sopra emarginata lo scrivente Dott. **Alessandro Veroni**, Dottore Agronomo in Mantova (MN) libero professionista, con studio al civ. 12/A di Vicolo Prato, iscritto all'Ordine professionale di categoria al n° 313 ed a quello dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Mantova al n. 901;

- che l'esimio **Sig. Giudice Istruttore**, con istanza del 08.02.2024 dispone che il C.T.U. risponda, mediante relazione scritta, al quesito di seguito riportato:

a) *“letta la relazione del professionista delegato del 6-2-2024, richiede all'esperto estimatore di precisare se la convenzione di lottizzazione indicata, rientri o meno nella casistica di cui al quesito 17 dell'atto di nomina dello*



stesso ("ad accertare se gli immobili risultino realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e siano stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche e ciò ai fini di cui all'art. 1 co. 376 e 377 della legge n. 178/2020...");"

\* \* \* \* \*

### **RISPOSTE AL QUESITO**

1) "letta la relazione del professionista delegato del 6-2-2024, richiede all'esperto estimatore di precisare se la convenzione di lottizzazione indicata, rientri o meno nella casistica di cui al quesito 17 dell'atto di nomina dello stesso ("ad accertare se gli immobili risultino realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e siano stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche e ciò ai fini di cui all'art. 1 co. 376 e 377 della legge n. 178/2020...");"

Letta la certificazione notarile depositata dal creditore precedente, integrata con l'estratto della convenzione edilizia del 28.08.2003 rep. 59495 Notaio Molinari Daniele sede di Mantova trascritta il 15/09/2003 ai nn. 12909/7976 a favore del Comune di Castel D'Ario (MN), lo scrivente CTU può desumere che la convenzione è di tipo urbanistico, quindi, gli immobili non risultano realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

\* \* \* \* \*

### **CONCLUSIONI**

A fronte di quanto dettagliatamente riportato nell'elaborato, il sottoscritto perito ritenendo di aver assolto e soddisfatto il gradito incarico, ringrazia per



la fiducia accordatagli, depositando la presente relazione unitamente ai dovuti allegati, rimanendo a completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento che si dovesse rendere necessario.

Mantova (MN), li 29.02.2024

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

(Dott. Agr. Alessandro Veroni)

*Allegati:*

- *Certificazione notarile del 22.02.2024*

