



TRIBUNALE DI SALERNO - TERZA SEZIONE CIVILE
PROCEDURA COMPETITIVA CON INVITO A PRESENTARE
OFFERTE IRREVOCABILI
PER L'ACQUISTO DI PROPRIETÀ IMMOBILIARE

Il sottoscritto **Siciliano dott. Raffaello**, curatore del fallimento n. **58/2015** dichiarato con sentenza datata 15 luglio 2015 dal Tribunale di Salerno, avvisa che il giorno

19 novembre 2024 alle ore 17.00

procederà alla **vendita telematica asincrona secondo il sistema dei plurimi rilanci** tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it**, del bene di seguito descritto.

1. PREZZO A BASE D'ASTA RIBASSATO: € **79.000,00** (settantanovemila/00)
2. OFFERTA MINIMA: € **59.500,00** (cinquantanovemilacinquecento/00)
3. RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € **3.000,00** (tremila/00)
4. IMPORTO DELLA CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto

5. Il C.F. rende altresì noto che è necessariamente fissato (ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F.) un termine di 10 (dieci) giorni per il deposito da parte di chiunque, di **offerta di acquisto irrevocabile migliorativa**, per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da un deposito cauzionale al 20%, disciplinando in tal caso un'ulteriore gara di cui viene dato avviso solo ai fini legali sul PVP, senza ulteriori bandi, che si terrà il giorno il **03 dicembre 2024** ore 17.00 con le stesse modalità delle precedenti, aperta a tutti gli interessati, con prezzo base pari a quello dell'offerta migliorativa.

Alla nuova gara parteciperà di diritto senza ulteriori adempimenti e cauzioni colui che si è precedentemente aggiudicato provvisoriamente il lotto; all'esito si procederà alla contestuale aggiudicazione definitiva.

BENE

LOTTO UNICO

Descrizione: Porzione di fabbricato adibita a deposito, sita nel Comune di Pontecagnano Faiano (SA), al piano terra del fabbricato in Via Giacomo Leopardi n. 20, estesa per metri quadri 167 (centosessantasette), con più ambienti, cella frigo e servizi.

Dati catastali: censito nel Catasto **Fabbricati** del suddetto Comune al Foglio **6** Mappale **413** Subalterno **13**, Piano T, Categoria C/2, Classe 5, Metri Quadri 167 Superficie Catastale Totale mq 185, Rendita Catastale Euro 388,12.

1.3. ONERI CONDOMINIALI: nessuno.

1.4. STATO DI OCCUPAZIONE IMMOBILE: libero al trasferimento.

1.5. PERIZIA REDATTA: arch. Teresa Siano (esclusivamente Lotto n. 01)

1.6. RINVIA PER OGNI ULTERIORE DESCRIZIONE DEL BENE STAGGITO ALLA PERIZIA.

1.7. AL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE DOVRANNO ESSERE AGGIUNTI TUTTI I COSTI RELATIVI AL TRASFERIMENTO (ONERI TRIBUTARI, ROGITO NOTARILE, ECT.) NONCHÉ EVENTUALI COSTI DI CANCELLAZIONE DI ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI, SEQUESTRI CONSERVATIVI, ECT.

VISITE ALL'IMMOBILE

Il Curatore invita a visionare il sito **www.astetelematiche.it**.

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, consentendo la visione dei relativi documenti.

Gli interessati all'acquisto possono chiedere di visionare il bene collegandosi al Portale delle Vendite, utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita" e contattando il curatore ai seguenti recapiti: 089/482062 - 328/8976182 pec r.siciliano@pec.commercialistisalerno.it.

ADEMPIMENTI GIÀ SVOLTI

Il C.F assicura che le modalità della presente procedura sono conformi all'autorizzazione del G.D. datata 10/09/2024.

PRECISAZIONI IN ORDINE AL BENE

La vendita avviene a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Si precisa che è facoltà degli organi di procedura sospendere la vendita nell'ipotesi in cui emergano eventuali incongruenze nella titolarità degli immobili senza che ciò possa dar luogo per la procedura ad alcuna responsabilità; responsabilità che restano espressamente escluse anche per eventuale mancato rilascio di provvedimenti di condono e per eventuali difformità urbanistiche anche non citate in perizia.

Per quanto sopra qualsiasi elemento non considerato non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La vendita coattiva avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per

vizi o mancanza di qualità, non potrà essere revocata per alcun motivo, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo per eventuali asserite difformità;

Gli interessati all'acquisto sono comunque onerati di prendere visione dei documenti della procedura, della perizia di stima (Lotto 1) e delle condizioni di fatto degli immobili.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER LA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Il Gestore della vendita telematica è: **Astegiudiziarie Inlinea S.p.A.**

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito: www.astetelematiche.it.

Il referente della vendita è il curatore: **dott. Raffaello Siciliano**.

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. (*il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui all'art. 579, comma 3, c.p.c., il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente al nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.*), presentando, **esclusivamente in via telematica tramite il modulo web “Offerta Telematica” del Ministero della Giustizia** (a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it) una dichiarazione sottoscritta digitalmente, **in regola con il bollo dovuto per legge con modalità telematiche (pst.giustizia.it)**, contenente:

- 1) i dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi, se in regime di comunione, le generalità complete del coniuge compreso il codice fiscale e copia di un valido documento di riconoscimento al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene in caso di aggiudicazione- (*nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f. cod. civ., quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa, autenticata dal Cancelliere o da altro Pubblico Ufficiale*), recapito telefonico, copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (es. procura speciale o

certificato camerale nell'ipotesi in cui l'offerta sia presentata da una società). In caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (alla dichiarazione va allegata copia dell'autorizzazione sottoscritta dagli altri offerenti ed autenticata dal Cancelliere o da altro Pubblico Ufficiale, per la partecipazione alla vendita).

- 2) l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende il fallimento;
- 3) l'anno e il numero di Ruolo Generale della procedura fallimentare;
- 4) la descrizione del bene con i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è formulata;
- 5) l'identificazione del referente della procedura;
- 6) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 7) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla sua valutazione;
- 8) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari (spese di trasferimento) **non superiore a giorni 120 dalla data di aggiudicazione;**
- 9) l'importo versato a titolo di cauzione;
- 10) la data, l'orario, il numero di TRN del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di IBAN del conto corrente dal quale è pervenuto il versamento;
- 11) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto 10;
- 12) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art.12, comma 5 D.M. 26/02/2015 n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

Detta dichiarazione (o dichiarazione aggiuntiva) deve altresì contenere:

- 13) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- 14) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile;
- 15) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- 16) copia del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione;
- 17) copia di valido documento d'identità del medesimo, e se necessario di valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad es. procura speciale o

certificato camerale, delibera assembleare, ect.);

18) la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore”) salvo la facoltà di depositarla successivamente all’aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo nonché l’eventuale dichiarazione dell’aggiudicatario di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudica definitiva ex art. 585 c.p.c.;

19) ogni altro elemento utile alla valutazione dell’offerta.

Gli offerenti, che hanno già depositato cauzione a garanzia della propria manifestazione di interesse depositate sono onerati alla partecipazione con ogni formalità di rito – escluso soltanto il deposito della domanda nelle modalità esposte nel presente bando.

In nessun caso sarà possibile trasferire l’immobile a soggetti diversi da quelli che sottoscrivono l’offerta.

In via alternativa, si dispone che l’offerta: a) sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata; oppure: b) sia direttamente trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell’art. 12, comma 4 e dell’art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell’offerta a condizione che: l’invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all’art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell’offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all’art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015); l’offerta e i relativi documenti allegati sia inviata all’indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it con la precisazione che: a) l’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero di Giustizia; b) l’offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con la modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito).

Esclusivamente, nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero di Giustizia ai sensi dell’art. 15, primo comma, D.M. n. 31 del 2015, l’offerta sia formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata del Curatore

(r.siciliano@pec.commercialistisalerno.it); nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 31 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro le ore 12,30 del giorno precedente quello fissato per la vendita.

L'offerta deve essere formulata **esclusivamente con modalità telematiche** tramite il modulo web **“Offerta Telematica”** fornito dal Ministero di Giustizia secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero di Giustizia. Il file criptato in formato *zip.p7m*, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero di Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32 del 2015 o in alternativa trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, la somma sopra indicata, esclusivamente tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente intestato al Tribunale di Salerno, Fallimento n. 58/2015, IBAN IT 04 Z 05387 15209 000003937148.

Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il bonifico con causale *“Tribunale di Salerno FALL. N. 58/2015_vendita 09/05/2024”*, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo almeno entro le quarantotto ore precedenti le operazioni di vendita ovvero nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, il sottoscritto curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per la vendita, l'offerta stessa sarà dichiarata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari.

La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine innanzi stabilito; 2) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente IBAN IT 04 Z 05387 15209 000003937148 intestato alla procedura fall. n. 58/2015.

L'offerta è irrevocabile salvo che siano decorsi i 120 (centoventi) giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ E DELIERAZIONE SULLE OFFERTE

Le buste saranno aperte, tramite il portale del gestore della vendita telematica, rubricato all'indirizzo <http://www.astetelematiche.it>, nel giorno fissato per l'esame delle offerte; la partecipazione degli offerenti, ove comparsi, ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute (*almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni*) con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti, l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3, c.p.c.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il **sistema dei plurimi rilanci con modalità asincrona**, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.

Al termine dei controlli da parte del curatore avrà inizio la **gara** per le offerte valide, previa ricezione di un avviso d'inizio gara (il quale verrà visualizzato all'interno dell'area dedicata per lo svolgimento delle operazioni di vendita sul portale del gestore della vendita telematica) e **avrà una durata di 30 minuti a partire dal suo inizio, durante i quali ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito di euro 3.000,00, a pena di inefficacia. Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 5 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 5 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.**

Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al curatore l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati.

Il bene verrà aggiudicato dal curatore a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi: a) quella con il maggiore prezzo; b) in caso di parità, di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata; c) a parità di cauzione prestata, minor tempo indicato per il versamento del saldo prezzo; d) a parità di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale del deposito dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà definitiva nel caso in cui il prezzo sia pari o superiore al prezzo base; nel caso di offerta pari o superiore al prezzo minimo, il curatore fallimentare si riserva la facoltà di accettarla quando ritiene che non vi sia concreta possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. In tutti i casi, l'aggiudicazione sarà definitiva trascorsi 10 (dieci) giorni senza l'avvenuto deposito da parte di chiunque, di offerta di acquisto irrevocabile migliorativa, per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione (prezzo di aggiudicazione+10%), corredata da un deposito cauzionale pari al 20% disciplinando in tal caso un'ulteriore gara di cui viene dato avviso solo ai fini legali sul PVP, precisando che la pubblicità legale di codesta gara è solo quella indicata nel presente bando.

In questo ultimo caso si procederà a nuova gara competitiva tra tutti gli interessati in data **03 dicembre 2024, ore 17.00**, nelle stesse esatte forme della prima gara con prezzo base pari a quello dell'offerta migliorativa.

All'ulteriore gara parteciperà di diritto senza ulteriori adempimenti colui che si è precedentemente aggiudicato provvisoriamente il lotto.

L'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione di cui sopra), nel termine di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente IBAN IT 04 Z 05387 15209 000003937148 in essere presso la banca BPER filiale di Salerno.

Le imposte di legge, ogni onere fiscale pregresso e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, al compenso del notaio che redigerà l'atto, nonché le spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri saranno a carico dell'acquirente che

le corrisponderà al curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge o per espresso esonero.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo del prezzo, farà ricorso a mutuo bancario con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato potrà, con l'accordo della banca erogante, sottoscrivere il contratto definitivo di mutuo contenente l'assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado, ai sensi dell'art. 2822 cod. civ., e la delega alla banca, ai sensi dell'art. 1269 cod. civ., per il versamento del residuo importo direttamente alla procedura entro il termine e con le forme previste (accredito con bonifico bancario); ai sensi dell'art. 585 ultimo comma c.p.c., nell'atto di compravendita sarà indicato l'erogazione e l'assenso all'iscrizione ipotecaria nonché il divieto per il conservatore dei registri immobiliari di trascrivere l'atto di compravendita se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca.

La data di stipula dell'atto notarile verrà fissata presso un notaio operante sul territorio di Salerno scelto dal CF entro 10 gg dall'aggiudica.

In caso di rifiuto o mancato versamento di tutto quanto sopra, nei termini prescritti, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di **mancato versamento del prezzo** da parte dell'aggiudicatario il CF potrà: 1) ritenendo più conveniente per la procedura, incassare la somma algebrica derivante dalla cauzione incamerata ed il prezzo offerto dal secondo offerente evitando così ulteriori costi e diminuendo la durata della procedura; 2) proporre al GD (oltre che di incamerare la cauzione anche) di svolgere una seconda gara non telematica avanti al C.F, riservata esclusivamente a tutti coloro che ebbero ad offrire nella prima gara; 3) incamerare la cauzione ed effettuare un nuovo bando.

All'esito della gara il C.F, informerà degli esiti della procedura d'asta e dell'eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato, depositando in Cancelleria la relativa documentazione dell'art.107 L.F. anche al fine di consentire al G.D. il motivato esercizio del potere di sospensione della vendita ai sensi dell'art.108 L.F..

In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di compravendita avanti il notaio.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per le procedure

fallimentari e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita anche ai sensi degli artt. 107 4 comma e 108 legge fallimentare fino al momento della comunicazione di accettazione di una delle proposte di acquisto pervenute.

Le trattative per la cessione dei beni sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

Gli obblighi di riservatezza degli offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a: 1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; 2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

L'offerente si impegna, altresì, ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali e/o sottoscrivere accordi con terzi anche potenzialmente idonei ad arrecare pregiudizio agli interessi della procedura o configgere con gli stessi.

Foro competente e condizioni

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione,

esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Salerno.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le seguenti modalità precisando che sarà dato avviso della terza gara solo ai fini legali sul PVP e precisando che la pubblicità legale della terza gara è solo quella indicata nel presente bando:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il curatore fallimentare