

# AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via F. Sforza n. 1 - Tel. 02.47951777

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

---

## AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Nella procedura di espropriazione immobiliare R.G.E. n. 4512/2012 – G.E. Dott.ssa Flaviana BONIOLO, promossa da BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA (quale società incorporante SOCIETÀ GESTIONE CREDITI BP Società Consortile per Azioni), quale mandataria con rappresentanza del Credit Bergamasco S.p.A), con sede in Verona, Piazza Nogara n. 2, C.F. e P.IVA n.03700430238 rappresentata e difesa dall'Avv. Maddalena Arlenghi, presso il cui studio in Milano, Via Fatebenefratelli n. 16 è domiciliata, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via F. Sforza n. 1.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice del giorno 10 marzo 2015;
- vista la perizia redatta dal Geom. Filippo Galli;
- visto il provvedimento depositato dal GE presso la Cancelleria della Sez. III Civile - Esecuzioni Immobiliari in data 21 ottobre 2015, notificato al debitore esecutato in data 11 dicembre 2015 presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Milano, in mancanza di elezione di domicilio, ai sensi dell'art. 492 c.p.c., e ai creditori mediante Posta Elettronica Certificata;
- vista la vendita senza incanto in data 16 maggio 2016 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto in data 15 maggio 2017 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto in data 24 aprile 2018 andata deserta;
- visto il provvedimento del Giudice del 12 febbraio 2019;
- vista la vendita senza incanto in data 23 maggio 2019 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 19 settembre 2019 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 4 dicembre 2019 che ha avuto esito fruttuoso limitatamente al LOTTO UNO mentre è andata deserta per i restanti lotti.
- visto il provvedimento del G.E. del 23 febbraio 2020;
- vista la vendita senza incanto del 22 aprile 2021 che ha avuto esito fruttuoso limitatamente ai LOTTI OTTO, NOVE e DIECI mentre è andata deserta per i restanti lotti;
- vista la vendita senza incanto del 1° 8 luglio 2021 che ha avuto esito fruttuoso limitatamente ai LOTTI SEI e SETTE mentre è andata deserta per i restanti lotti;
- vista la vendita senza incanto del 06 aprile 2022 andata deserta;
- visto il provvedimento del G.E. del 23 maggio 2022;
- vista la vendita senza incanto del 30 novembre 2022 fruttuosa per i lotti n. 4, 5 e 12, e deserta per i restanti lotti;
- visto il provvedimento del G.E. del 26 aprile 2023;
- vista la vendita senza incanto del 21 settembre 2023 andata deserta;
- visto il provvedimento di prosecuzione delle vendite del G.E. del 21 febbraio 2024;
- visto il provvedimento di correzione del G.E. del 2 marzo 2024;
- vista la vendita senza incanto del 29 maggio 2024 andata deserta;
- visto il provvedimento di prosecuzione delle vendite del G.E. del 2 luglio 2024;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

**PREMESSO**

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

### **AVVISA**

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

#### **LOTTO DUE (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 705)**

##### **In Comune di Cassano D'Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra costituita da un unico ambiente "open space" ad uso ufficio, con disimpiego e due servizi igienici. A detto ufficio è annesso un ampio vano uso archivio al piano interrato, comunicante con l'ufficio piano terra mediante scala di accesso interna all'ufficio stesso, allo stato attuale da costruire.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d'Adda al foglio 14 mappale 30, sub.705, Categoria A/10 classe U, vani 7, Rendita Catastale Euro 1.861,83 Via Milano n. 63, piano T-S1;

##### **Coerenze da nord in senso orario:**

- **dell'ufficio:** mappale 30 sub 703, scala comune, cortile comune per i restanti lati;
- **dell'archivio:** terrapieno, sub 711, corridoio comune, centrale termica, cortile comune per i restanti lati.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia "*In base all'indagine svolta presso il comune di Cassano d'Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d'Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)*".

*"Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima"*

#### **IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO DUE EURO 60.300,00 (sessantamilatrecento/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 45.225,00 (quarantacinquemiladuecentoventicinque/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 4.000,00 (quattromila/00)**

#### **LOTTO TRE (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 706)**

##### **In Comune di Cassano D'Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra costituita da un unico ambiente “open space” ad uso ufficio, con disimpiego e due servizi igienici. A detto ufficio è annesso un ampio vano uso archivio al piano interrato, comunicante con l’ufficio piano terra mediante scala di accesso interna all’ufficio stesso, allo stato attuale da costruire.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d’Adda al foglio 14, mappale 30, sub 706, Categoria A/10, classe U, consistenza 7 vani, Rendita Catastale Euro 1.861,83 Via Milano n.63, piano T-S1;

**Coerenze da nord in senso orario:**

- **dell’ufficio:** mappale 30 sub 703, cortile comune per due lati, ancora cortile e scale comuni;
- **dell’archivio:** corridoio comune, sub 714, terrapieno, cortile comune per due lati, corridoio comune, centrale termica.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l’obbligo di allegare l’attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall’Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell’Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia “*In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)*”.

*“Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima”*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO TRE EURO 60.300,00 (sessantamilatrecento/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 45.225,00 (quarantacinquemiladuecentoventicinque/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 4.000,00 (quattromila/00)**

**LOTTO UNDICI (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 712)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare posta al piano secondo, costituita da un atrio (ingresso), disimpegno, un archivio, due uffici, disimpegno, un servizio igienico e due balconi, entrambi con affaccio sul cortile comune. All’ufficio è annesso un vano cantina al piano interrato.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d’Adda al foglio 14 mappale 30, sub.712, Categoria A/10 classe U, vani 4,5, Rendita Catastale Euro 1.196,89, Via Milano n. 63, piano 2-S1;

**Coerenze da nord in senso orario:**

- **dell’ufficio:** sub. 711, scala comune, sub. 713, cortile comune per i restanti lati;

- **della cantina:** terrapieno, sub 713, corridoio comune, sub. 711.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”*.

*“Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima”*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO UNDICI EURO 45.000,00 (quarantacinquemila/00);**

**OFFERTA MINIMA EURO 33.750,00 (trentatremilasettecentocinquanta/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 2.000,00 (duemila/00)**

**LOTTO TREDICI (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 714)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare posta al piano secondo, costituita da un ufficio, disimpegno, un ripostiglio, un servizio igienico e un balcone con affaccio sul cortile comune. All’ufficio è annesso un vano cantina al piano interrato.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d’Adda al foglio 14 mappale 30, sub.714, Categoria A/10, classe U, vani 3,5, Rendita Catastale Euro 930,91, Via Milano n. 63, piano 2-S1;

**Coerenze da nord in senso orario:**

- **dell’ufficio:** mappale 30 sub. 703, cortile comune, sub. 713, scala comune;

- **della cantina:** terrapieno, sub 706, corridoio comune, sub. 718.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di*

*cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d'Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”.*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO TREDICI EURO 38.700,00 (trentottomilasettecento/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 29.025,00 (ventinovemilaventicinque/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 1.500,00 (millecinquecento/00)**

**LOTTO QUATTORDICI (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 715)**

**In Comune di Cassano D'Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare posta al piano terzo, catastalmente C/2, nella quale in realtà sono stati creati quattro vani, un disimpegno, un servizio igienico e, quindi, con l'effettiva destinazione ad uso ufficio, al quale è aggiunto una zona sottotetto accessibile, ma questa non abitabile. Tale nuova destinazione ad uso ufficio risponde alla normativa vigente, ma richiede tuttavia la perfezione del cambio di destinazione d'uso da C/2 ad A/10.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d'Adda al foglio 14 mappale 30, sub.715, Categoria C/2, classe 4, mq. 85, Rendita Catastale Euro 276,56, Via Milano n. 63, piano 3;

**Coerenze da nord in senso orario:** prospetto sul mappale 30 sub. 703, scala comune, sub. 706, cortile comune per i restanti lati.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all'indagine svolta presso il comune di Cassano d'Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d'Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”.*

*“Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima”*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO QUATTORDICI EURO 54.000,00 (cinquantaquattromila/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 40.500,00 (quarantamilacinquecento/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 2.500,00 (duemilacinquecento/00)**

## **LOTTO QUINDICI (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 716)**

**In Comune di Cassano D'Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare posta al piano terzo, costituita da un ufficio, con ripostiglio, un servizio igienico e un ampio sottotetto non abitabile, ma accessibile. All'ufficio è annesso un vano cantina al piano interrato.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d'Adda al foglio 14 mappale 30, sub.716, Categoria A/10, classe U, vani 2, Rendita Catastale Euro 531,95, Via Milano n. 63, piano 3-S1;

**Coerenze da nord in senso orario:**

- **dell'ufficio:** scala comune, sub 717, cortile comune, sub 715;
- **della cantina:** terrapieno, sub 718, corridoio comune, sub 710;

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all'indagine svolta presso il comune di Cassano d'Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d'Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”*.

*“Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima”*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO QUINDICI EURO 30.600,00 (trentamilaseicento/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 22.950,00 (ventiduemilanovecentocinquanta/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 1.500,00 (millecinque/00)**

## **LOTTO SEDICI (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 717)**

**In Comune di Cassano D'Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di unità immobiliare posta al piano terzo, catastalmente C/2, nella quale in realtà sono stati creati quattro vani, un disimpegno, un servizio igienico e, quindi, con l'effettiva destinazione ad uso ufficio. Tale nuova destinazione ad uso ufficio risponde alla normativa vigente, ma richiede tuttavia la perfezione del cambio di destinazione d'uso da C/2 ad A/10.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d'Adda al foglio 14 mappale 30, sub.717, Categoria C/2, classe 4, mq. 72, Rendita Catastale Euro 234,26, Via Milano n. 63, piano 3;

**Coerenze da nord in senso orario:** prospetto sul mappale 30 sub. 703, cortile comune, sub.

716 per due lati, scala comune.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”*.

*“Le schede catastali relative ai subalterni succitati subalterni 703,705, e 706, 708, 709,712,713,715,716,717, foglio 14 mappale 30, non sono conformi allo stato di fatto come risulta dagli schemi planimetrici redatti dallo scrivente esperto e come anche descritto alla pagina 8 della presente relazione di descrizione tecnica e stima”*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO SEDICI EURO 40.500,00 (quarantamilacinquecento/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 30.375,00 (trentamilatrecentosettantacinque/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 2.000,00 (duemila/00)**

**LOTTO DICIASSETTE (IN PERIZIA LOTTO 2 SUB 718)**

**In Comune di Cassano D’Adda (MI), Via Milano n. 63**

Intera piena proprietà di due vani ad uso cantina (magazzino), posti al piano interrato del complesso immobiliare.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Cassano d’Adda al foglio 14 mappale 30, sub.718, Categoria C/2, classe 4, mq. 10, Rendita Catastale Euro 32,54, Via Milano n. 63, piano S1;

**Coerenze da nord in senso orario:** terrapieno, sub 714, corridoio comune, sub 716.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Provenienza:** atto di compravendita in data 28 dicembre 2004, n. rep. 41616/12872 in autentica del Notaio Santa Piccolo di Milano, trascritto a Milano 2 in data 13 gennaio 2005 ai nn. 3503/1951.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pagina 22 e ss della perizia *“In base all’indagine svolta presso il comune di Cassano d’Adda, la costruzione dei fabbricati, relativi al Mappale 30, di cui fanno parte le unità immobiliari in questione risulta realizzata in forza della citata Convenzione Urbanistica, avente valore di concessione edilizia, rilasciata dal comune di Cassano d’Adda in data 28 dicembre 2004 registrata nel Registro delle Concessioni Edilizie al*

n. 99/2004 e successiva Denuncia di Inizio Attività per varianti in data 23 settembre 2009 n. 20492 di protocollo (D.I.A n. 135/2009)”.

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO DICIASSETTE EURO 3.600,00 (tremilaseicento/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 2.700,00 (duemilasettecento/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 250,00 (duecentocinquanta/00)**

- **LA CAUZIONE** dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall’offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a **"PROC. ESE. RGE 4512/2012 TRIBUNALE DI MILANO"**.
- **OFFERTE DI ACQUISTO** dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in **MONZA, VIA MISSORI N. 10 (CITOFONO 3) DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00** del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.
- **IN DATA 13 NOVEMBRE 2024, ALLE ORE 16:00, IN VIA MISSORI N. 10 - MONZA, salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta**, si svolgerà la riunione per deliberare sull’offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull’offerta più alta, a norma dell’art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO**

**SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO PVP.GIUSTIZIA.IT**

**UNA VOLTA INSERITA A PVP, SI POTRA’ PRENOTARE DIRETTAMENTE LA VISITA DAL SEGUENTE LINK SCEGLIENDO LE DATE DISPONIBILI**

**<https://calendly.com/visiteimmobili/rge-4512-2012-cassano-d-adda-via-milano>**

**OVE A CAUSA DELL’EMERGENZA SANITARIA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA VISITA ALL’IMMOBILE, SARA’ FORNITO AGLI INTERESSATI IL LINK PER L’ACCESSO AL VIDEOTOUR.**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all’acquisto sono pubblicate nel file “ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE” pubblicate nei dettagli dell’annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](https://portalevenditepubbliche.giustizia.it)  
[pvp.giustizia.it](https://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all’ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l’offerente si dichiara edotto e che,



con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 17 luglio 2024

Avv. Mario Santopietro