

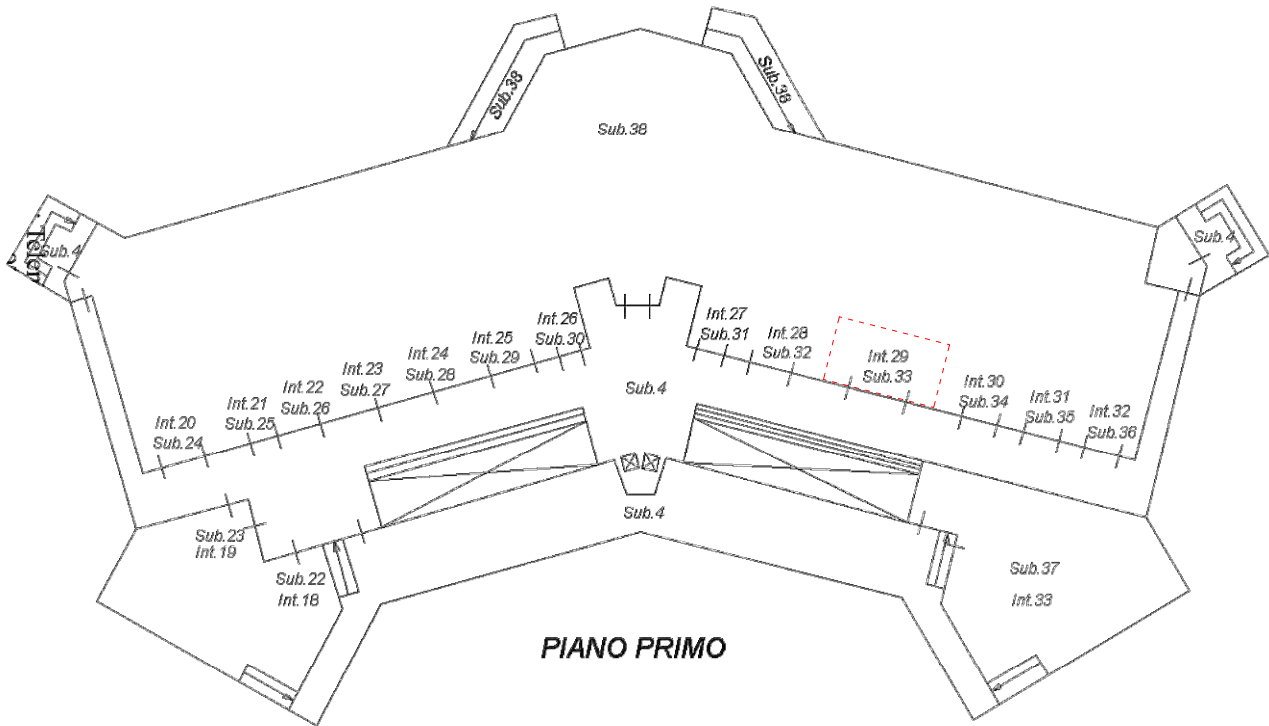
## 00) **Indice degli allegati**

---

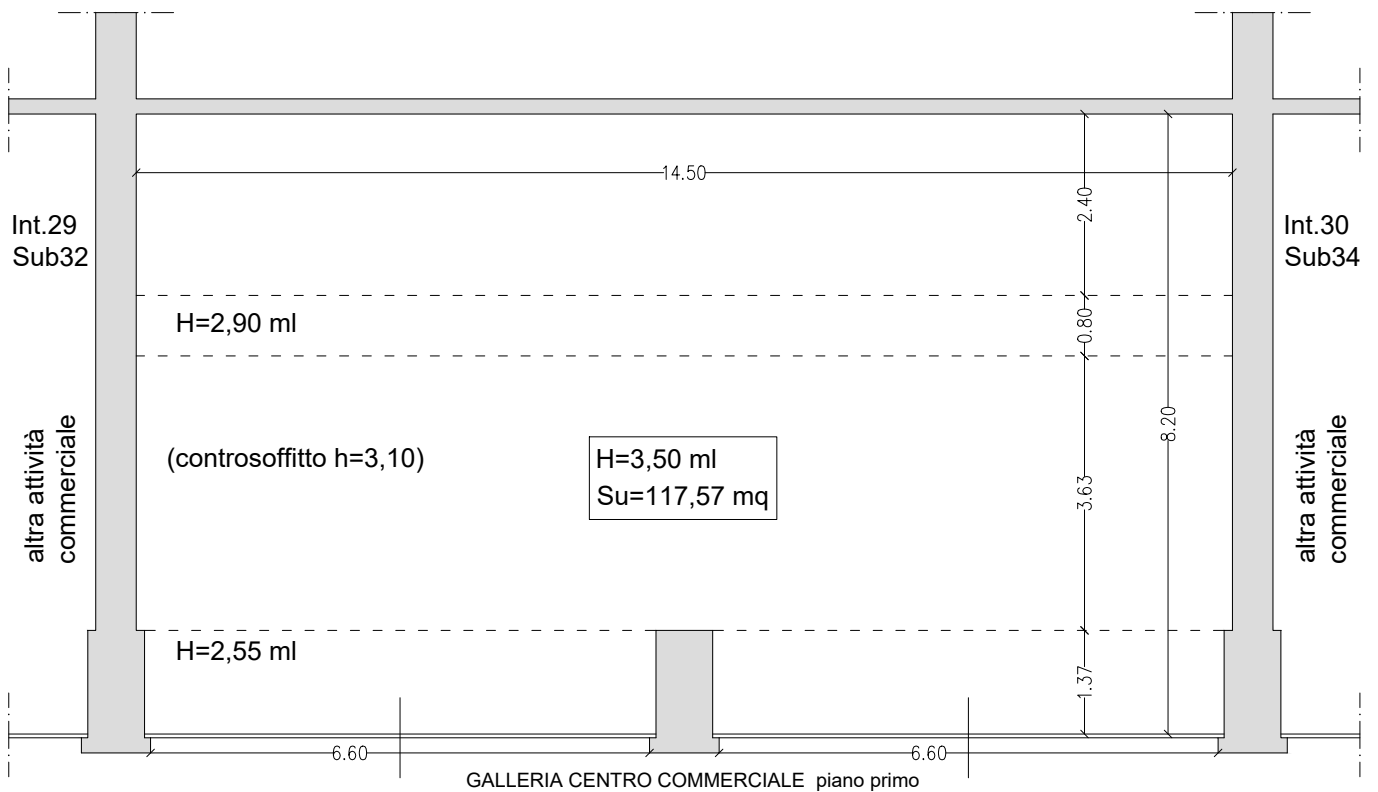
00)	Indice Allegati.....	pag.00
01)	Elaborati Grafici di rilievo.....	pag.01
02)	Documentazione fotografica.....	pag.03
03)	Risultanze catastali.....	pag.07
04)	Risultanze urbanistiche.....	pag.11
05)	Verbali sopralluoghi c.t.u.....	pag.13
06)	Visure ipocatastali aggiornate.....	pag.17
07)	Bozzetto descrittivo .....	pag.19
08)	Ricevute di invio della bozza alle parti .....	pag.20
09)	Note autorizzate delle parti alla ctu.....	pag.25
10)	Commento alle note autorizzate delle parti.....	pag.26
11)	Elaborato peritale con omissione dati sensibili (privacy).....	

# 01) Elaborati grafici di rilievo

Negozio (int.29) PIANO PRIMO  
(Foglio 38, Part.570, Sub. 33)



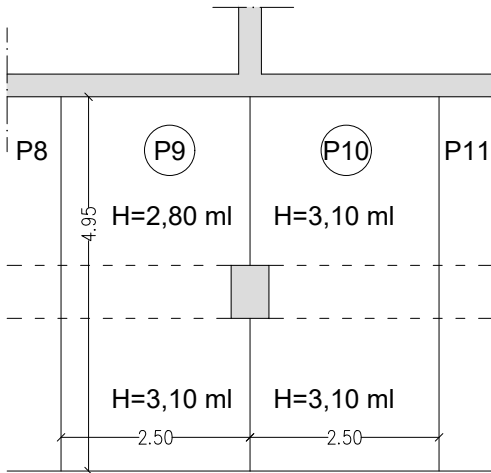
Individuazione dell'immobile su base catastale scala 1:1.000



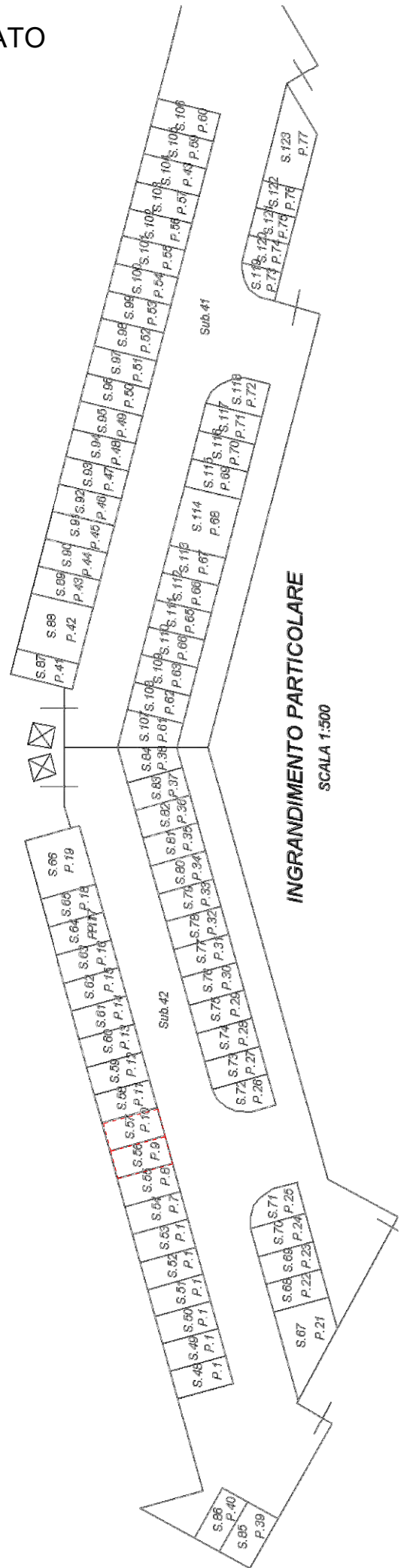
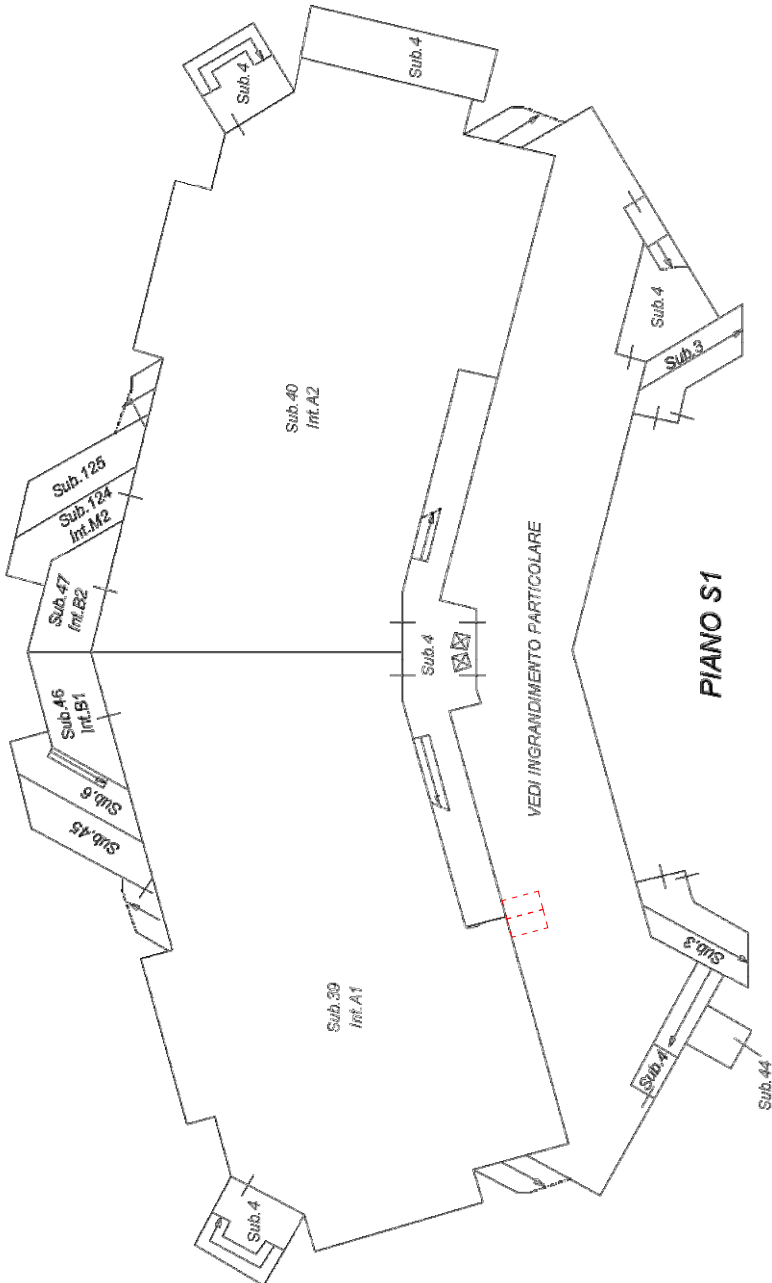
PIANTA RILIEVO NEGOZIO  
(Foglio 38, Part.570, Sub 33)

scala 1:100

Posti auto coperti (P9 e P10) PIANO SEMINTERRATO  
(Foglio 38, Part.570, Sub 56 e Sub 57)



PIANTA RILIEVO POSTI AUTO  
(Foglio 38, Part.570, Sub 33)



## 02) Documentazione fotografica

Negozi (int.29) PIANO PRIMO  
(Foglio 38, Part.570, Sub. 33)





Foto 03

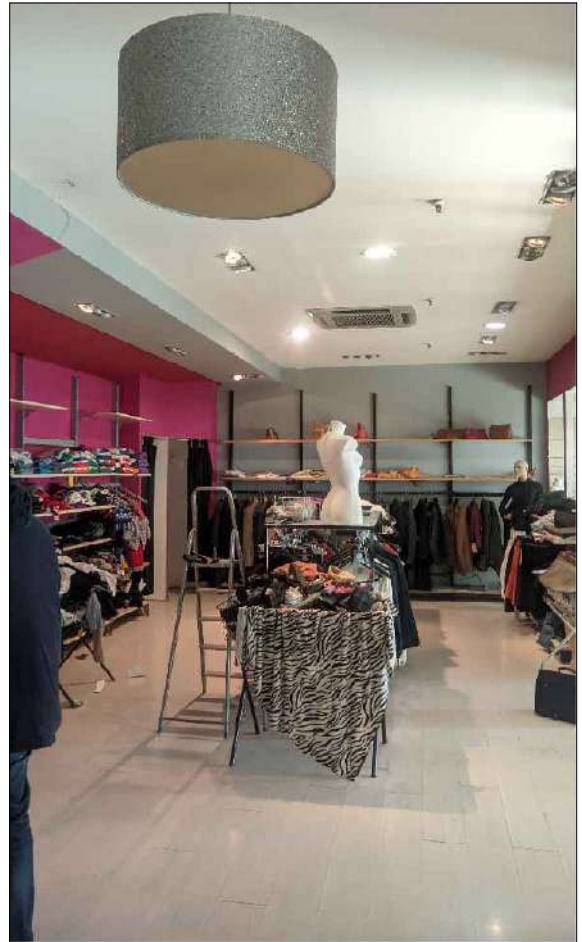


Foto 04



Foto 05



Foto 06



Posti auto coperti (P9 e P10) PIANO SEMINTERRATO  
(Foglio 38, Part.570, Sub 56 e Sub 57)



Foto 07



Foto 08



Foto 09

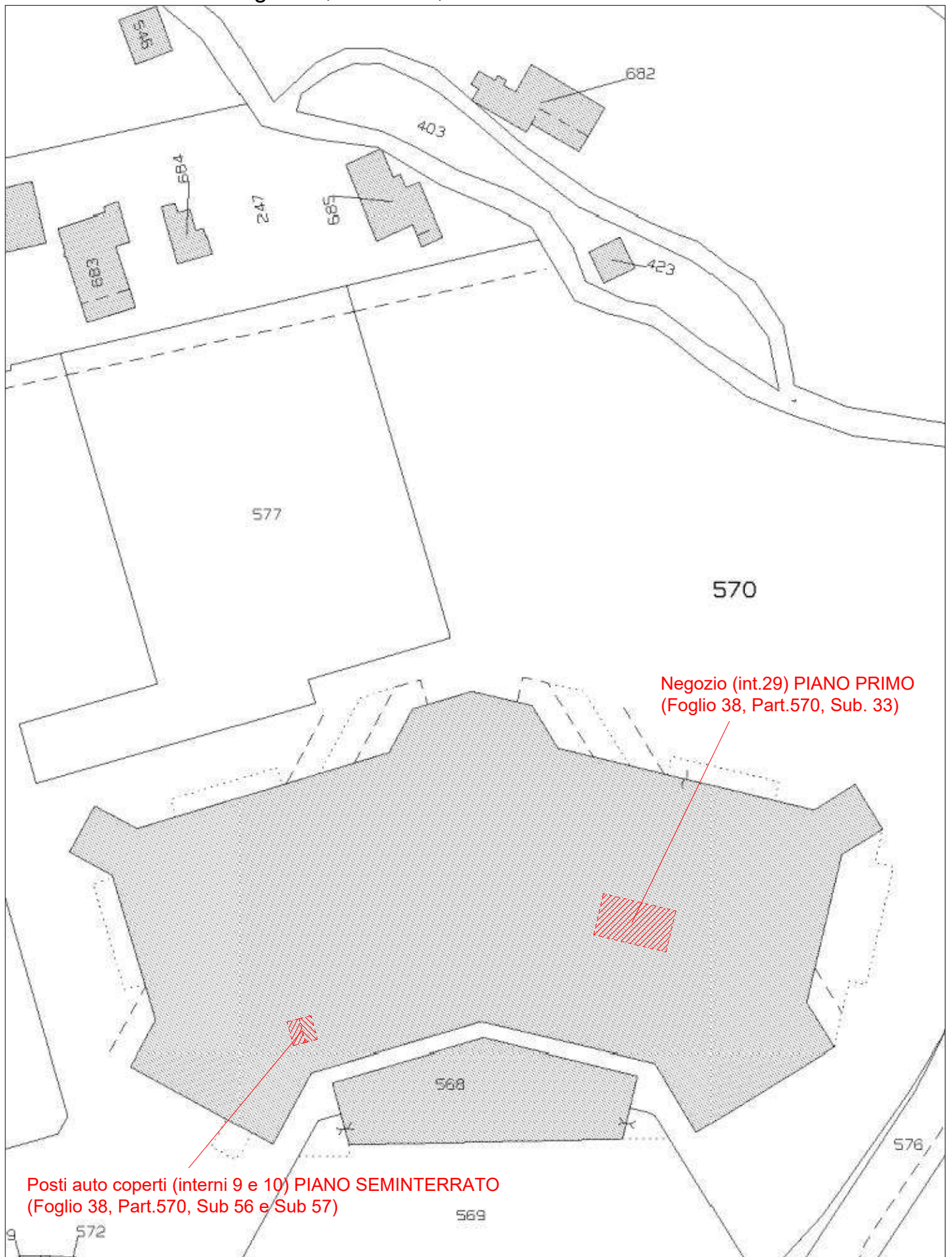


Foto 10



### 03) Risultanze catastali

Estratto di mappa catastale scala 1:1.000 con individuazione dei subalterni interessati  
Foglio 38, Part. 570, Sub 33 - Sub 56 - Sub 57

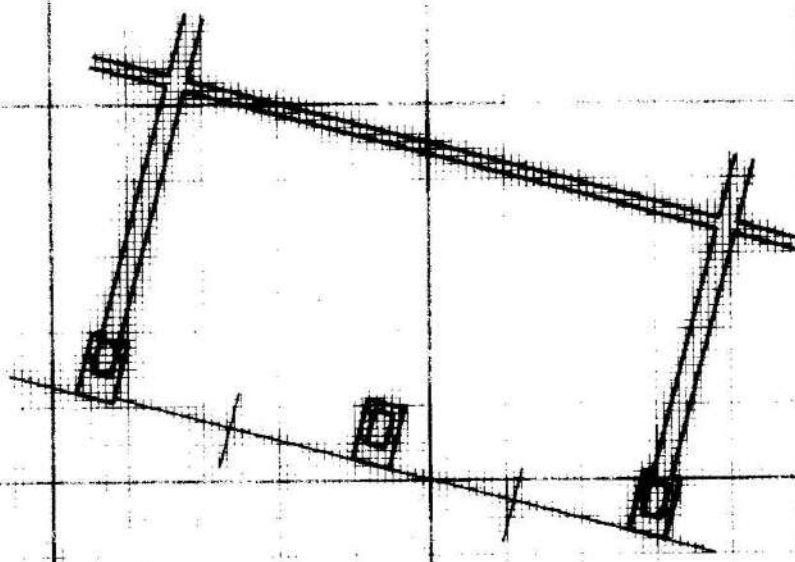






Planimetria di u.i.u. in Comune di **FIANO ROMANO** via **MILANO** civ. ....

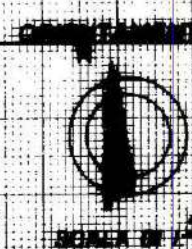
**53230 (14-29)**  
**PIANO PIANO 14-29-33**



**705387**

**302929/2ed**

**5000**



Nota - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

usu 01  
Catasto Fabbricati - Situazione al 22/10/2021 - Comune di FIANO ROMANO (D561) - < Foglio: 38 - Particella: 570 - Subalterno: 33 >

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal .....  
Geom. **ANGELINI ABRAMO** (nome)

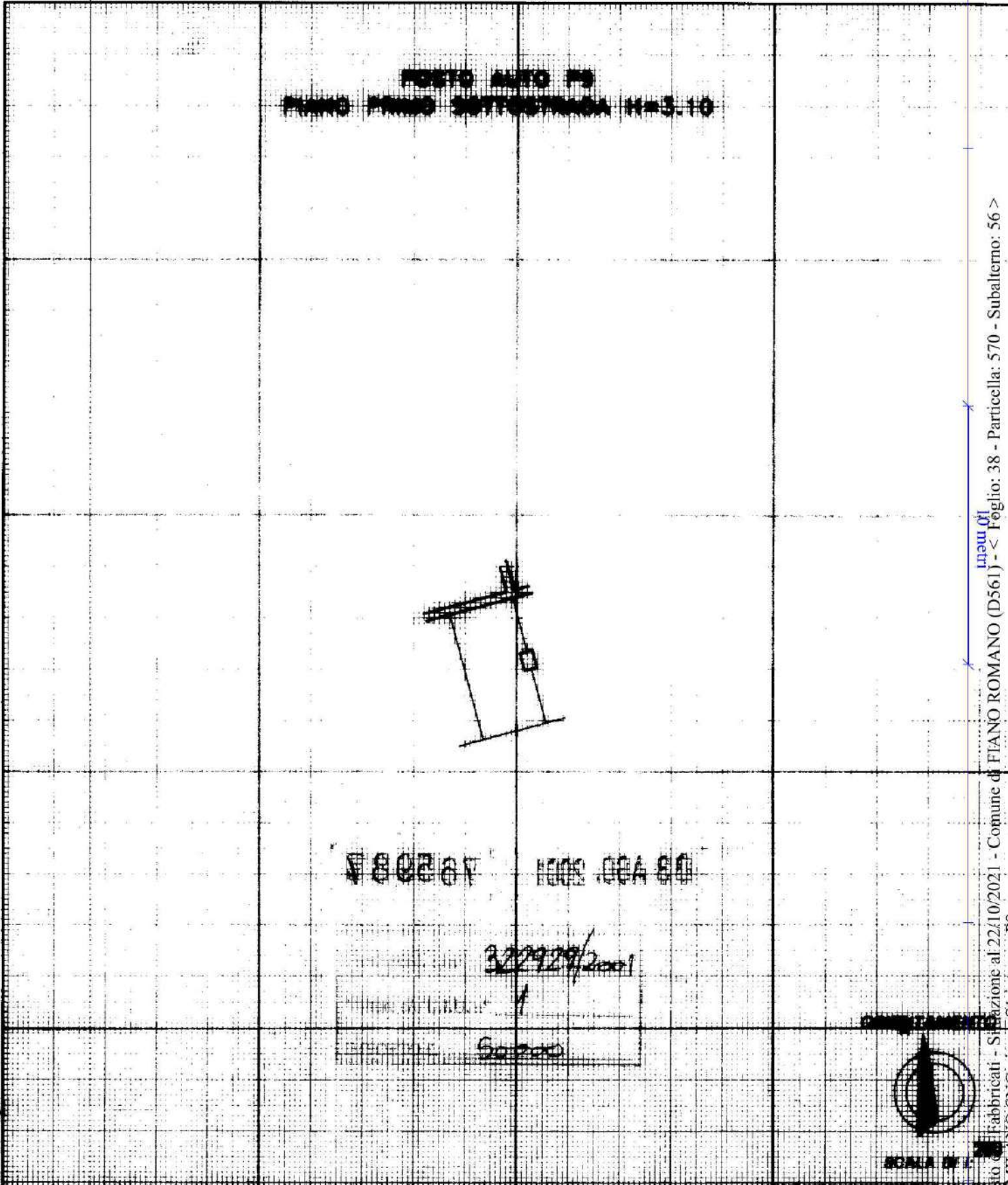
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: **10/06/2021** - Data iscrizione all'albo: **19/02/19** n. **F368381** - Richiedente: **CPSMSM70A07H282Y**  
Totale fogli: **1** - Formato di acquisizione: **A4(210x297)** - Formato stampa richiesta: **A4(210x297)**





Planimetria di u.i.u. in Comune di..... via ..... civ.....

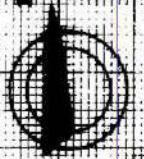


PORTO ANTO 73  
PIANO PIANO DOTTORINA H=5.10

180287 1002.00A 60

322929/2001

322929/2001  
50000



ROMA DI I.

Catasto di Fabbricati - Situazione al 22/10/2021 - Comune di FIANO ROMANO (D561) - < Foglio: 38 - Particella: 570 - Subalterno: 56 >

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da  
Geom. **ANGELINA ADRIANO** (nome)  
**GEOMETRI**

RISERVATO ALL'UFFICIO

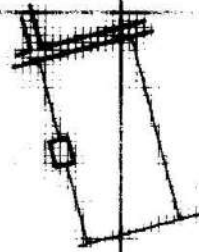




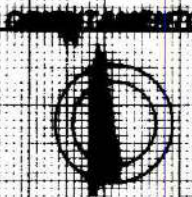
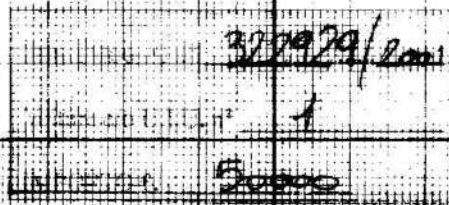
LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **FIANO ROMANO** via **MILANO** civ. ....

**PIANTO AUTO P10**  
**PIANTO PIANO SOTTERRANEA H=5.10**



**03 AGO. 2001**      **76 59 87**



SCALA DI 1:...

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

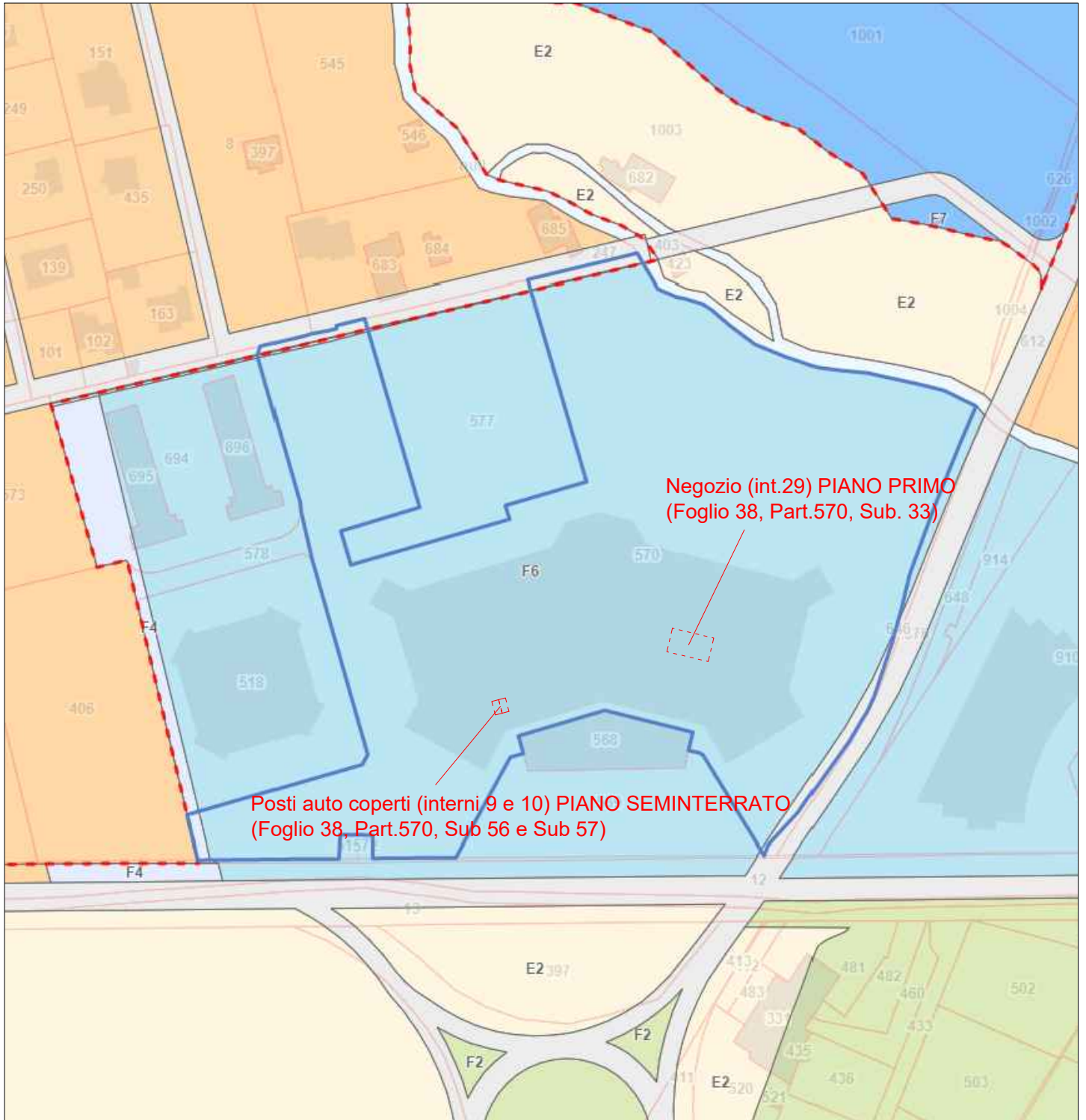
Compilata dal .....  
Geom. **ANGELINO BARRINO** (me)  
.....  
GEOMETRI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto Edilizio Urbano - Fianoromano - Particella: 570 - Subalterno: 57 >



## 04) Risultanze urbanistiche



Estratto P.R.G. scala 1:2000



Zona F6 - Completamento con prevalenza di servizi privati esistenti



## QUADRO VISURA "P.R.G."

Foglio : 38, Particelle: 570

Particella n°570

Foglio: 38

### ZONIZZAZIONE PRG

Nome	Estensione %	Norma
Zona F6 - completamento con prevalenza di servizi privati esistenti	100 %	art. 35

Sintesi norme in elenco:

#### art. 35

Aree destinate prevalentemente a servizi privati di pubblico interesse da attuarsi tramite interventi diretti con indice di utilizzazione fondiaria di 0,69 mq /mq e con H max.= 16,00 m; ammessa la destinazione d'uso residenziale nella misura massima del 30% della SUL realizzabile

### FASCE DI RISPETTO

Tipo	Estensione %
Area di rispetto stradale	18 %