

AGE.AGEDP-MC.REGISTRO UFFICIALE.0093290.13-10-2023.U

Ufficio provinciale di:

MACERATA

Protocollo n: Data :

Codice file PREGEO:

7.877.701

AMEQUICITION MATORIT

Pag. 1 di

9

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA CARASSAI ADRIANO Iscritto con il num. 678 della provincia di MACERATA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.
- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

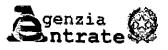
Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA CARASSAI ADRIANO iscritto con il num. 678 della provincia di MACERATA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.
- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.





MACERATA

Protocollo n: Data:

Codice file PREGEO:

7.877.701

TIPO MAPPALE Atto di Aggiornamento

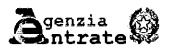
Pag.

2 di

9

Informazioni Generali

Particelle			
Comune:	POTENZA PICENA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0240	Particelle:	743
Firma dell	e parti o loro delegati		
Il/I sottoscrit	to/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenu	to del presente atto	di aggiornamento
FIRMA CARASS	A.G.O. S.R.L., MUCCIA (MC) 01661900439 SAI ADRIANO DI CTU INCARICATO		Firms
Tecnico re	dattore		
Tecnico:	CARASSAI ADRIANO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MACERATA	N. iscrizione:	678
Cod, Fisc.:	CRSDRN58L09F567P		
L'incarico è :	stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufi	ficio	Collegio Pravinciale, Geometri e Geometri Lauresti Idi Maceratu Isophione libo
luogo e dana		ambro e firma	Geometra Adriano Gerasodi



MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO:

7.877.701

TIPO MAPPALE Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

3 di Pag.

9

Dati generali del tipo

Comune:

POTENZA PICENA

Foglio: Tecnico: Provincia:

0240

CARASSAI ADRIANO MACERATA

Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica:

743 GEOMETRA 678

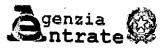
N. iscrizione:

Modello censuario

Mappale

			Identific	ativo				Superi	ficie		Dati Ce	ensuari		Lotti
Operazione	ıe		Originale	:	visorio	to	m²			ča .	'ai	क्ष के		tto
Opera	Sezione	Foglio	priacipale	qns	Provviso	Proposto	ha	a	ca	Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
0		0240	743	000			00000	04	38	SN	001	2		
S		0240	743	000			00000	00	00		000			
С		0240		000	a	AAA	00000	04	38	SN	282			

Informazioni Complementari		



MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO:

7.877.701

TIPO MAPPALE Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Pag.

4 di 9

Dati generali del tipo

Comune:

POTENZA PICENA

Foglio:

0240

Tecnico: Provincia: CARASSAI ADRIANO MACERATA

Sez. Censuaria:

Particelle: Qualifica:

743

GEOMETRA

N. iscrizione:

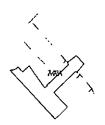
678

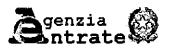
Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBREITO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000





MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO:

7.877.701

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag.

5 di 9

Dati generali del tipo

Comune:

POTENZA PICENA

Foglio:

0240

Tecnico:

CARASSAI ADRIANO

Provincia:

MACERATA

Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica:

743

N. iscrizione:

GEOMETRA

678

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di

MACERATA

Protocollo:

MC0085387/2023

Data: 11/10/2023

Codice Riscontro:

21292037817910

8|26%|31005.047|64377.537|

8127%130998.466164370.7341

8|36%|31026.880|64349.592|

8[37% | 31024 . 912 | 64351 . 256 |

8|38%|31024.175|64352.141|

8 | 39% | 31027.449 | 64355.491 |

8|40%|31027.578|64355.624|

8 | 41% | 31023 . 394 | 64358 . 755 |

8142%131015.720164364.5101

8 43% 31016.624 64365.878

8 | 44% | 31016.971 | 64365.655 | 8 | 45% | 31027 . 389 | 64376 . 509 |

8146% | 31028 . 250 | 64377 . 405 |

8147% 31029, 934 64377, 1031

8|48%|31030.693|64378.068|

8149% 31033 591164381 8821

8 | 106% | 31029 . 111 | 64386 . 228 | 8[107%]31024.473[64382.319]

8|108%|31024.778|64381.568|

8|109%|31013.311|64369.784|

8 | 110% | 31008 . 321 | 64374 . 280 |

8|121%|31026.054|64348.792| 8[122%]31025.363[64347.592]

8|123%|31025.027|64346.246| 81124% | 31025, 071 | 64344, 860 |

8[127L[31012.632[64392.318]

8[128L]31015.579[64391.038]

8|129L|31024.473|64382.319|

8 | 130 | | 31023 | 277 | 64384 | 258 | 811311131029.934164377.1031

8|132L|31030.768|64376.154|

8 | 133 | 131039 | 318 | 64368 | 196 |

8 1341 31043 637 64364 . 1951

8|135L|31056.177|64359.966|

8 | 136L | 31052 . 283 | 64356 . 126 |

8 | 137 | 131040 | 697 | 64352 | 671 | 8 | 138 | 131036 | 735 | 64356 | 391 |

8 | 139L | 31032 . 481 | 64360 . 560 |

8 | 140 L | 31028 . 805 | 64364 . 310 |

8 | 141 | 131013 | 843 | 64389 | 323 | 8 | 142L | 31021 . 279 | 64382 . 276 |

8|143L|31047.586|64360.500|

8|144L|31050.932|64354.656|

81145L131029.480164374.6271

8 | 146 | | 31034 | 927 | 64372 | 286 |

7|26|27%|26%|110%|109%|108%|107%|106%|49%|48%|47%|NC|743|743|438|

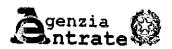
7|0|46%|45%|44%|43%|42%|41%|40%|39%|38%|37%|NC|

7 | 0 | 36% | 121% | 122% | 123% | 124% | 27% | NC |

7|2|127L|128L|NP|

7|2|129L|130L|NP|

7|2|131L|132L|NP|



MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO:

7.877.701

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag.

6 di

Dati generali del tipo

Comune:

POTENZA PICENA

Foglio:

0240

Tecnico:

CARASSAI ADRIANO

Provincia:

MACERATA

Sez. Censuaria:

Particelle:

Oualifica:

743

N. iscrizione:

GEOMETRA

678

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

7/2/133L/134L/NP/

7/2/135L/136L/NP/

7|2|137L|138L|NP|

7|2|139L|140L|NP|

7|2|127L|128L|NP|

7|4|141L|128L|130L|142L|NT|

7|3|143L|136L|144L|NT|

7131145L[132L]146L[NT]

7/2/129L/130L/NP/

7[2]131L[132L[NP]

7/2/133L/134L/NP/

7/2/135L/136L/NP/

7121137L1138L1NPI

7/2/139L/140L/NP/

6|DITTA|741|COST 6|DITTA|743|COS1

MUCCIA (

.... G.R.L., MUCCIA (...

loroprieta' per 1/1| oprieta' per 1/1|

6|PARTICELLA|741|02|SEMINATIVO|1550|1534|6.4|9.61|SN| 6 | PARTICELLA | 743 | 02 | SEMINATIVO | 438 | 438 | 1.81 | 2.71 | SN |

6|PARTICELLA|747|00|ENTE URBANO|368|367|0|0|SN| 6|PARTICELLA|748|00|ENTE URBANO|866|886|0|0|SN|

6|PFCART|PF02/0240/F632|31436.388|64016.669|

6|PFCART|PF03/0240/F632|31195.595|64198.129|

6|PFCART|PF06/0240/F632|31694.205|64461.225| 6|PFCART|PF07/0240/F632|31653.393|64116.322|

6|DISTORSIONE|1.5|

6 ISCALAORIGINARIA | 2000 |

6|INQUADRAMENTO|31313.706|63958.258|0.169333333|0.000|0.000|0.00000000000

Estratto di mappa aggiornato

8|127L|31012.632|64392.318|

8 | 128L | 31015 . 579 | 64391 . 038 |

8|129L|31024.473|64382.319|

8 | 130L | 31023 . 277 | 64384 . 258 |

8[131L[31029.934]64377.103]

8 | 132 L | 31030 , 768 | 64376 , 154 | 8[133L]31039.318[64368,196]

8 | 134L | 31043.637 | 64364.195 |

8/135L/31056.177/64359.966/

8|136L|31052.283|64356.126|

8|137L|31040.697|64352.671|

8|138L|31036.735|64356.391|

8 | 1391 | 131032 | 481 | 64360 | 560 | 8|140L|31028.805|64364.310|

8 | 141 | 131013 . 843 | 64389 . 323 |

8|142L|31021.279|64382.276|

8|143L|31047.586|64360.500|

8 | 144L | 31050 . 932 | 64354 . 656 |

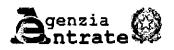
8|145L|31029.480|64374.627|

8|146L|31034.927|64372.286|

712|127L|128L|RP|

7|2|129L|130L|RP|

712|131L|132L|RP|



MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 7.877.701

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag.

7 di 9

Dati generali del tipo

Comune:

POTENZA PICENA

Foglio:

0240 CARASSAI ADRIANO

Tecnico: Provincia:

MACERATA

Proposta di aggiornamento cartografico:

Sez. Censuaria:

Particelle: Qualifica:

743 GEOMETRA

678

N. iscrizione: Rappresentazione alfa-numerica

7|2|133L|134L|RP|

7|2|135L|136L|RP|

7|2|137L|138L|RP|

7|2|139L|140L|RP|

7|2|127L|128L|RP|

7|4|141L|128L|130L|142L|RT|

7|3|143L|136L|144L|RT|

7|3|145L|132L|146L|RT|

7|2|129L|130L|RP|

7|2|131L|132L|RP|

7|2|133L|134L|RP| 7|2|135L|136L|RP|

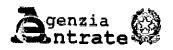
7|2|137L|138L|RP|

7|2|139L|140L|RP|

7|26|27%|26%|110%|109%|108%|107%|106%|49%|48%|47%|NC|AAA|743|438|

7|0|46%|45%|44%|43%|42%|41%|40%|39%|38%|37%|NC|

7|0|36%|121%|122%|123%|124%|27%|NC|



MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO:

7.877.701

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Pag.

8 di

Dati generali del tipo

Comune:

POTENZA PICENA

0240

Foglio: Tecnico: Provincia:

CARASSAI ADRIANO

MACERATA

Sez. Censuaria:

Particelle: Qualifica:

N. iscrizione:

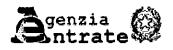
743 GEOMETRA

678

0|13092023|34|F632|0240|743|CARASSAI ADRIANO|GEOMETRA|MACERATA|

91201101201647001PREGEO 10.00-G,APAG 2.12|MC|Nota: |

filtipo senza misurel



MACERATA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO:

7.877.701

TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag.

9 di 9

Dati generali del tipo

Comune:

POTENZA PICENA

Foglio: Tecnico:

0240

Provincia:

CARASSAI ADRIANO

MACERATA

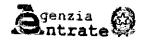
Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica: N. iscrizione: 743 **GEOMETRA**

678

Tipo mappale eseguito senza misure. Esecuzione immobiliare post legge 80. numero ruolo generale: 87/2021. Giudice: Pannaggi Enrico. Il soggetto firmatario e il Geom. Carassai Adriano in qualità di CTU delegato.



TIPO MAPPALE

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Pag. 1 di 1

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di:

MACERATA - Territorio

Protocollo: Data:

2023/85752

Codice file PREGEO:

12/10/2023

Dati generali del tipo

Sez. Censuaria

Particelle Qualifica

743 **GEOMETRA**

Foglio Tecnico

Comune

CARASSAI ADRIANO

POTENZA PICENA

Provincia **MACERATA**

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

45	<u> </u>	Ident	ificativo			Super	ficie	-		Lotti	Dati C	ti Censuari R.D.		R.A.	Τ
Operazione	Origin	nale	Provvisorio	Definitivo	ha	a	са	Natura	ovvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	Deduzioni
0	743	999			99999	04	38	SN	P	<u> </u>	901	2	<u> </u>		 -
S	743	999			00000	99	88				999	-		:	-
С		999	а	766	99900	04	38	SH		-	282			- .	H

Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:

- fabbricato in attesa di dichiarazione -

		
Comune	Sez./Foglio	Particella
POTENZA PICENA	0024	00766

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0085387/2023 del 11/10/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2023/MC0085752

Data di approvazione: 12/10/2023

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio: (Responsabile del procedimento)

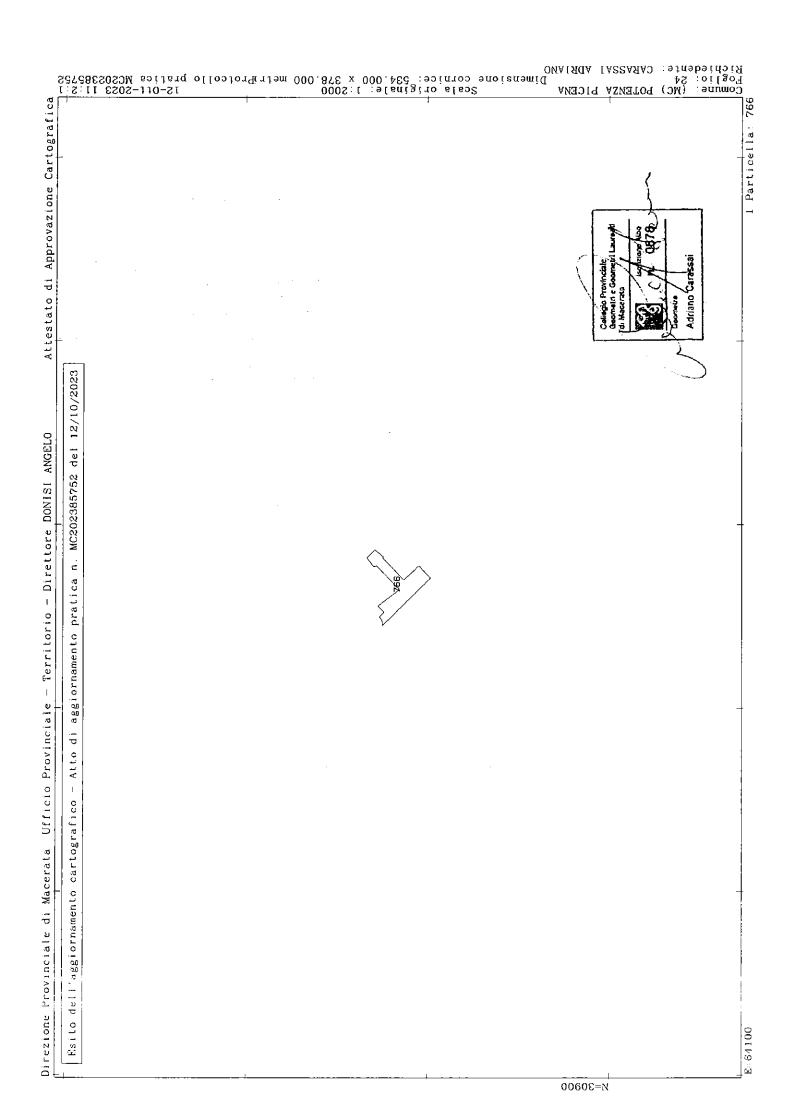
DONISI ANGELO

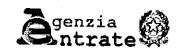
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 11959

Data di richiesta del servizio: 12/10/2023

Riscossi € 0.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 0.00 per tributi speciali catastali





Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Data: 07/11/2023 Ora: 11:41:17

Numero Pratica: T155706/2023

Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2023



Immobile di catasto fabbricatì



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2023 Dati identificativi: Comune di POTENZA PICENA (F632) (MC) Foglio 24 Particella 766

Categoria F/6^{a)}

Classamento:

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 12/10/2023 Pratica n. MC0085753 in atti dal 12/10/2023 (n. 85752.1/2023)

> Dati identificativi

Comune di POTENZA PICENA (F632) (MC) Foglio 24 Particella 766

COSTITUZIONE del 12/10/2023 Pratica n. MC0085753 in atti dal 12/10/2023 (n. 85752.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di POTENZA PICENA (F632) (MC) Foglio 24 Particella 766

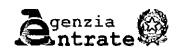
> Dati di classamento

Categoria F/6a)

COSTITUZIONE del 12/10/2023 Pratica n. MC0085753 in atti dal 12/10/2023 (n. 85752.1/2023)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COSTITUZIONE del 12/10/2023 Pratica n. MC0085753 in atti dal 12/10/2023, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO MC0085752 DEL 12/10/2023 (n. 85752.1/2023)



Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Tributi speciali: Euro 0,90

Data: 07/11/2023 Ora: 11:41:17

Numero Pratica: T155706/2023

Pag: 2 - Fine



Ufficio Provinciale di: MACERATA
Comune di: POTENZA PICENA

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Tipo Mappale n. 85752 del 12/10/2023 Ditta n. 1 di 1 Unita' a destinazione ordinaria n. speciale e particolare n. 1	Quadro A Dichi	arazione di fabbricato	urbano o nuova costru	zione presentata a	ii sensi del	l'art. 28 del RDL 1	3 aprile 1939, n	. 652
Causate: Nuova Costruzione Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 07/11/2023 totali in costituzione n. 1 Già in atti al C.E.U. con ide Com: K3BJ Sez: Fgl: 24 Pla: 766 Sub: Documenti allegati: Mod. IN parte I n. Mod. 2N parte I n. planimetrie n. Mod. IN parte II n. Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrico n. 1 Quadro U Unita' Immobiliari Riferimenti Catastali Utililta' Comuni Censibili Dati di Classamento Proposti N. Part. spec Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita IN/2N Plan. Piano Scala Interno Lotto Edific 1 C 24 766 FJI 438 1 C 24	Tipo Mappale n. 85	5752 del 12/10/2023						
Già in atti al C.E.U. con Ide Com: K3BJ Sez: Fgl: 24 Pla: 766 Sub:				•		•		n. 1
Documenti allegati: Mod. IN parte I n. Mod. 2N parte I n. planimetrie n. Mod. IN parte II n. Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrico n. 1 Quadro U Unita' Immobiliari Riferimenti Catastali Utilita' Comuni Censibili Dati di Classamento Proposti N. Part. spec Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cnt. Rendita IN/2N Plan. Indioxzo Indioxzo Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica area gia' censita ai terreni e ora trasferita all'urbano perche' destinata a viabilita' e sosta ai fabbricati distinti con le p.lle 747 e 748. firma geom. carassai adriano in qualita' di c.t.u. nominato dal tribunale di macerata. con ordinanza del giudice dott. pannaggi del 02-05-2023 come da allegato. fine lavori 07-11-2023, la p.lla 766 deriva dalla soppressione della p.lla 743 - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto si incarico di: CARASSAI ADRIANO quale soggetto obbligato, residente in MACERATA (MC) - VIA CONTINI n. 00060 c.a.p. 62100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiomamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacci in ori single seio Protrocate sottoscritti da me medesimo e dal saggetto obbligato. Geom. CARASSAI ADRIANO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n. 00678 Codice Fiscale: CRSDRNSBL09F567P Riservato all'Ufficio Data Eseguita la registrazione Pigitocollo Notifica eseguita in data				vori): 07/11/2023	3	totali in c	ostituzione	n. 1
Mod. 1N parte II n. Mod. 2N parte II n. pagine elaborato planimetrico n. 1 Quadro U Unita' Immobiliari Riferimenti Catastali Utilita' Comuni Censibili Dati di Classamento Proposti N. Part. spec Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita IN/2N Plan. Indirizzo 1			Sez: Fgl: 24	Pla: 766	Sub:			
Quadro U Unita' Immobiliari Riferimenti Catastali N. Part spec Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita IN/2N Plant Indirezzo Piano Scala Interno Lotto Edific 1 C 24 766 F/1 438 T Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica area gia' censita ai terreni e ora trasferita all'urbano perche' destinata a viabilita' e sosta ai fabbricati distinti con le p.lic 747 e 748. firma geom. carassai adriano in qualita' di c.t.u. nominato dal tribunale di macerata. con ordinanza del giudice dott. pannaggi del 02-05-2023 come da allegato. fine lavori 07-11-2023, la p.lia 766 deriva dalla soppressione della p.lia 743 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: CARASSAI ADRIANO quale soggetto obbligato, residente in MACERATA (MC) - VIA CONTINI n. 00060 c.a.p. 62100 - Dichiaro che il presente modello unuco informatico di aggiormamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sono del soggetto obbligato. Il reemo: Geom. CARASSAI ADRIANO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n. 00678 Codice Fiscale: CRSDRNS8L09F567P Riservato all'Ufficio Data Picto della registrazione Notifica eseguita in data	Documenti allegati:	Mod. IN parte I	n. Mod. 2N p	oarte In.		planimetrie	· ·	n,
Riferimenti Catastali N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita IN/2N Plan. Indinzzo 1		Mod. 1N parte II	n. Mod. 2N p	oarte II n.		pagine elaborato p	lanimetrico	n. 1
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita IN/2N Plan. Indinzero Scala Interno Lotto Edific. 1	Quadro U Unita	 ' Immobiliari						
N. Part. spec Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita IN/2N Plan. Indinzero Scala Interno Lotto Edific Via emilio alessandrini SNC F/1 438 1 C 24 766 F/1 438 T T Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica area gia' censita ai terreni e ora trasferita all'urbano perche' destinata a viabilita' e sosta ai fabbricati distinti con le p.lie 747 e 748. firma geom. carassai adriano in qualita' di c.t.u. nominato dal tribunate di macerata. con ordinanza del giudice dott. pannaggi del 02-05-2023 come da allegato. fine lavori 07-11-2023, la p.lia 766 deriva dalla soppressione della p.lia 743 - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esereizio della professione Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: CARASSAI ADRIANO quale soggetto obbligato, residente in MACERATA (MC) - VIA CONTINI n. 00060 c.a.p. 62100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacci in originale logio Provinciale, sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. CARASSAI ADRIANO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n. 00678 Codice Fiscale: CRSDRN58L09F567P Riservato all'Ufficio Data Pigocollo Notifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data	Riferimenti Cata	ıstali	Utilita' Comun	i Censibili I	————— Dati di Cla	ssamento Proposti		
1 C 24 766 via emilio alessandrini SNC Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica area gia' censita ai terreni e ora trasferita all'urbano perche' destinata a viabilita' e sosta ai fabbricati distinti con le p.lle 747 e 748. firma geom. carassai adriano in qualita' di c.t.u. nominato dal tribunale di macerata. con ordinanza del giudice dott. pannaggi del 02-05-2023 come da allegato. fine lavori 07-11-2023. la p.lla 766 deriva dalla soppressione della p.lla 743 - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: CARASSAI ADRIANO quale soggetto obbligato, residente in MACERATA (MC) - VIA CONTINI n. 00060 c.a.p. 62100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cariacei in ori sinale sopo Provinciale. Sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. CARASSAI ADRIANO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n. 00678 Codice Fiscale: CRSDRNS8L09F567P Riservato all'Ufficio Data Ptotocollo Riservato all'Ufficio Data Ptotocollo Riservato all'Ufficio Data Ptotocollo Notifica eseguita in data		Sez. Foglio Particella			C.C. Cat.	Cl. Cons. Superf. cat		N/2N Plan. Edificio
area gia' censita ai terreni e ora trasferita all'urbano perche' destinata a viabilita' e sosta ai fabbricati distinti con le p.lle 747 e 748. firma geom. carassai adriano in qualita' di c.t.u. nominato dal tribunale di macerata. con ordinanza del giudice dott. pannaggi del 02-05-2023 come da allegato. fine lavori 07-11-2023. la p.lla 766 deriva dalla soppressione della p.lla 743 - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: CARASSAI ADRIANO quale soggetto obbligato, residente in MACERATA (MC) - VIA CONTINI n. 00060 c.a.p. 62100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale deglio provinciale, sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. CARASSAI ADRIANO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n. 00678 Codice Fiscale: CRSDRN58L09F567P Riservato all'Ufficio Data Protito collo Macera Notifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data							2000	Edition
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: CARASSAI ADRIANO quale soggetto obbligato, residente in MACERATA (MC) - VIA CONTINI n. 00060 c.a.p. 62100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in ori ginale legio Provinciale, sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. CARASSAI ADRIANO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n. 00678 Codice Fiscale: CRSDRN58L09F567P Riservato all'Ufficio Data Ptotocollo Verifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data	area gia' censita ai fabbricati distinti c nominato dal tribur	terreni e ora trasferita on le p.lle 747 e 748. fir nale di macerata. con o	all'urbano perche' dest ma geom, carassai adri rdinanza del giudice de	iano in qualita' di ett. pannaggi del 0	c.t.u. 2-05-2023	come da		
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in origina ellegio Provinciale, sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. CARASSAI ADRIANO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA n. 00678 Codice Fiscale: CRSDRN58L09F567P Riservato all'Ufficio Data Ptotocollo Verifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data	- Dichiaro di effettu Ca	are la presentazione del pre ARASSAI ADRIANO	sente atto su incarico di:					
Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data Data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data Protocollo Notifica eseguita in data	Dichiaro che il pres sottoscritti da me m Il Tecnico: Ge	sente modello unico inform nedesimo e dal soggetto obl com. CARASSAI ADR	atico di aggiornamento deg oligato. IANO	li atti catastali è conf	•		Geometri e Geome	Laureatt
Verifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data Notifica eseguita in data			VINCIA DI MACERA	TA n. 00678			, c/	
Verifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data Notifica eseguita in data	Riservato all'Ufficio	 _	Data			P / II	Adriano Carass	31
				azione		∠ . −	guita in data	
l'incaricato l'incaricato l'incaricato	l'incaricato		L'incariea:	to		Pine	caricato	<u> </u>

Ufficio Provinciale di: MACERATA
Comune di: POTENZA PICENA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sez	zione	Fog			Particella		ipo mappale	del:
POLEN	VZA PICENA	<u> </u>		2	1		766	<u> </u>	. 85752	12/10/2023
Sub. U	BICAZIONE via/piazza	nº civ.	P	Piani	Scala	Int.	Entità di Costru	zione	DES	CRIZIONE
vi	a emilio alessandrini	SNC	T						AREA URBAI	NA DI MQ. 438
Protocolle IL TECN ALBO D		A n. 0067	78				Callegio Provinci Geometri e Geon Idi Magerata	ala, iale; neoi Laur	eght .	
Codice F						:	(CO)	giroge	bo firma e t	imbro
						<i>Y</i>	Georgetra Adriano Cara	ises		•

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Carassai Adriano

Isoritto all'albo:

Geometri

Prov. Macerata

N. 00678

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Macerata

Comune di Potenza Picena

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 766

Protogollo n.

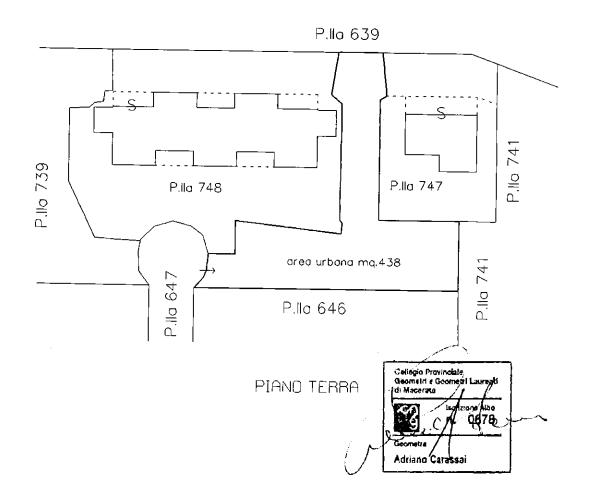
del

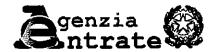
Tipo Mappale n. 85752

del 12/10/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500





Ufficio Provinciale di: MACERATA

Comune di: POTENZA PICENA

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

The mabbase in	85752	del 12/	10/2023	U	nita'	a destina	zione ordinaria		n.		Unita' in soppress	sione n.	1
						speciale	e particolare		n.		in variazio	ne n.	
						beni con	nuni non censib	ili	n.	1	in costituzi	ione n.	1
Causali: V	ariazione	e della de	estinazion	e (da A	REA UI	RBANA	a BCNC)						
Data in cui la var	riazione si	i è verific	cata (ultima	azione o	lei lavori): 07/1	1/2023						
Documenti allega		d. IN par				Mod. 2N			n.		planimetrie		n.
_	Mod	d. IN par	rte II		n.	Mod. 2N	I parte II		n.		pagine elaborato p	planimetrico	n. 1
Preallineamento	Vol	ture	<u> </u>		n.	Variazio	ni		n.		Accatastamenti		n.
	Uni	ta' affere	nti con inte	estati	n.	Unita' at	Terenti		n,				
Quadro U U	nita' Imm	nobiliari											
Riferimenti (Utilita' (- Comuni	Censibili	Dati e	li Class	amer	ito Proposti	-	
N. Part. spec. O Indirizzo	per. Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. C Piano	I. Co	ns. Superf. cat. I Scala Interno		V Plan Edifi
1 5	 S	24	766										
2 BCNC (C essandrin	24 il SNC	766	1					Т				
si cambia la des giudice dott. en nella suddetta o 743 come da tip	rico pant ordinanza	naggi cor a. fine lav	me da alleį vori 07-11-	gato, fii	rma il ge	om. car	assai adriano c	osi' co	me nom	inato			
							izio della profess	ione.				Y-	
- Dichiaro di no - Dichiaro di el	ffettuare la	presentaz	ione del pre				izio della profess	ione.			Callegio F	Provinciale.	
- Dichiaro di el	ffettuare la CARA	presentaz SSAI Al	rione del pre DRIANO	sente att	o su incar	ico di:			- (210	0		Provinciale o Geometri Laurea	b
- Dichiaro di el	ffettuare la CARA	presentaz SSAI Al	rione del pre DRIANO	sente att	o su incar	ico di:	oizio della profess		р. 6210	0	Geometri	e Geometri Laurea	-
- Dichiaro di el quale soggetto	CARA o obbligato il presente me medes	presentaz SSAI AI o, residente modello u imo e dal	tione del pres DRIANO e in MAC unico inform soggetto obl	sente att	o su incar A (MC)	ico di: - VIA C		160 c.a.	-		Geometri di Macera	o Geometri Laurea rus Isglizzane Nibe C Q 678	-
Dichiaro di el quale soggette Dichiaro che sottoscritti da	CARA o obbligato il presente me medes Geom.	presentaz SSAI AI o, residente modello u imo e dal CARAS	tione del presone del marco information soggetto oblessAI ADR	Sente att ERAT. natico di bligato. IANO	o su incar A (MC) aggioman	ico di: - VIA Ci nento deg	ONTINI n. 000 li atti catastali è c	160 c.a.	-		cartacei in compe	o Geometri Laurea rus Isglizzane Nibe C Q 678	-
- Dichiaro di el quale soggetto - Dichiaro che sottoscritti da Il Tecnico:	CARA o obbligato il presente me medes Geom. GEOME	presentaz SSAI AI o, residente modello u imo e dal : CARAS TRI DEI	tione del prei DRIANO e in MAC unico inform soggetto obl SSAI ADR LLA PRO	Sente att ERAT. natico di bligato. IANO	o su incar A (MC) aggioman	ico di: - VIA Ci nento deg	ONTINI n. 000 li atti catastali è c	160 c.a.	-		cartacei in compe	o Goometri Laurea	-
- Dichiaro di el quale soggetto - Dichiaro che sottoscritti da Il Tecnico: ALBO DEI (CARA o obbligato il presente me medes Geom. GEOME	presentaz SSAI AI o, residente modello u imo e dal : CARAS TRI DEI	tione del prei DRIANO e in MAC unico inform soggetto obl SSAI ADR LLA PRO	Sente att ERAT. natico di bligato. IANO	o su incar A (MC) aggioman	ico di: - VIA Cinento deg	ONTINI n. 000 li atti catastali è c	160 c.a.	-		cartacei in compe	o Goometri Laurea	-
- Dichiaro di el quale soggetto - Dichiaro che sottoscritti da Il Tecnico: ALBO DEI (Codice Fiscale	CARA o obbligato il presente me medes Geom. GEOME' : CRSD	presentaz SSAI AI o, residente modello u imo e dal : CARAS TRI DEI	tione del prei DRIANO e in MAC unico inform soggetto obl SSAI ADR LLA PRO	Sente att ERAT. natico di bligato. IANO	A (MC) aggiornar A DI Ma	ico di: - VIA Cinento deg	ONTINI n. 000 li atti catastali è c TA n. 00678	160 c.a.	-		cartacei in cartac	e Geometri Laurea	-

Ufficio Provinciale di: MACERATA
Comune di: POTENZA PICENA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subaltemi

Сотипе							
1	Sezione	1	Foglio	Particella	T	ipo mappale	del:
POTENZA PICENA			24	766	n	85752	12/10/2023
Sub. UBICAZIONE via/piazza	nº civ.	Piani	Scala	Int. Entità di Costru	zione	DES	CRIZIONE
						SOPPRESSO	
1 via emilio alessandrini	SNC T					BENE COMU	NE NON CENSIBILE
						(AREA COMU	NE A TUTTI I
						SUBALTERNI	DELLE P.LLE
						747 E 748 E DE	STINATA A
•						PASSAGGIO (COMUNE E SOSTA
						VEICOLI)	
Protocollo				4.			-
			_	de	ııa _		
IL TECNICO Geom. CARASSAI ADRIANO			C	ollogio Provinciale,			
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MACERATA	ь п. 00678		- Pel	Homelri e Geometri Lau i Mocerato	reald		
Codice Fiscale. CRSDRN58L09F567P			i I-	legizione	den	firma e tir	nbro
		_			78	<i>~</i> ~	
		į		eometra /			
		(/ [^	driano Carassai			

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Carassai Adriano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Macerata

N. 00678

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Macerata

Comune di Potenza Picena

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 766

Protogollo n.

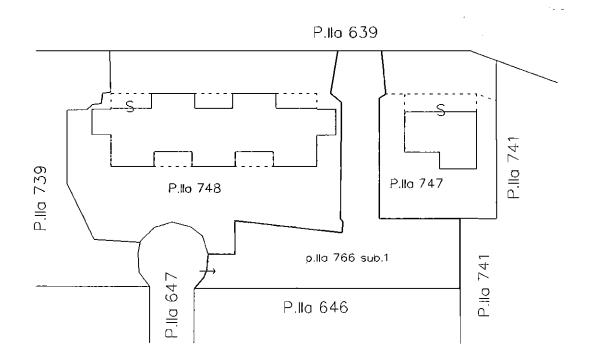
del

Tipo Mappale n. 85752

del 12/10/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

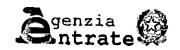


PIANO TERRA



1





Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Data: 13/11/2023 Ora: 18:40:21

Numero Pratica: T372410/2023

Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/11/2023

Dati identificativi: Comune di POTENZA PICENA (F632) (MC)

Foglio 24 Particella 766 Subalterno 1

Indirizzo: VIA EMILIO ALESSANDRINI n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/11/2023 Pratica n. MC0094465 in atti dal 13/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4693144.10/11/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA AREA URBANA A BCNC (n. 94465.1/2023)

> Dati identificativi

Comune di POTENZA PICENA (F632) (MC) Foglio 24 Particella 766 Subalterno 1 Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di POTENZA PICENA (F632) (MC) Foglio 24 Particella 766 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/11/2023 Pratica n. MC0094465 in atti dal 13/11/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA AREA URBANA A BCNC (n. 94465.1/2023)

> Indirizzo

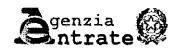
VIA EMILIO ALESSANDRINI n. SNC Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/11/2023 Pratica n. MC0094465 in atti dal 13/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4693144.10/11/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA AREA URBANA A BCNC (n. 94465.1/2023)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/11/2023 Pratica n. MC0094465 in atti dal 13/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4693144.10/11/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA AREA URBANA A BCNC (n. 94465.1/2023)



Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Data: 13/11/2023 Ora: 18:40:21

Numero Pratica: T372410/2023

Pag: 2 - Fine

Data: 13/11/2023 Ora: 18.41.25

Visura n.: T372812

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2023

Comune di POTENZA PICENA (Codice: F632)	Provincia di MACERATA	Foolio: 24 Particella: 766 Sub . 1
NA (Codice: F632)		

Bene comune non censibile dal 13/11/2023

NTIFICATIVI DATI DE CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA	
Particella Sub Zona Cens. Micro Zona Categoria Classe Consistenza Catastale Catastale Rendita 766 1 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/11/2023 Pratica n. MC0094465 in atti dal 13/11/2023 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DELLA	Sub Zona Cens. Micro Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita I Catasnale Rendita
Sub Zona Cens. Micro Zona Categoria Classe Consistenza Superficie	TIVI DATI DI CLASSAMENTO la Sub Zona Cens. Micro Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita
Sub Zona Cens. Micro Zona Categoria Classe Consistenza Superficie	Sub Zona Cens. Micro Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita
	DATI DI CLASSAMENTO

Muppali Terreni Correlati Codice Comune F632 - Foglio 24 - Particella 766

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/11/2023

N. DATI IDENTIFICATIVI Sezione Urbana I 24 766		DATI DERIVANTI DA		Rendita		COSTITUZIONE del 10/11/2023 Pratica n. MC0094461 in atti dal 13/11/2023 COSTITUZIONE (n. 94461.1/2023)				
Sczione Foglio Particella Sub Zona Cens. Micro Zona 24 766 VIA EMILIO ALESSANDRINI n. SNC Piano T		DATI DI CLASSAMENTO		Superficie	all morning		_			Mod 59
Sczione Foglio Particella Sub Zona Cens. Micro Zona 24 766 VIA EMILIO ALESSANDRINI n. SNC Piano T				e Consistenz		438 m ²				
Sczione Foglio Particella Sub Zona Cens. Micro Zona 24 766 VIA EMILIO ALESSANDRINI n. SNC Piano T			}	Class	1					
Sczione Foglio Particella Sub Zona Cens. Micro Zo 24 766 VIA EMILIO ALESSANDRINI n. SNC Piano T					3	K/I				, 20,
Sezione Foglio Particella Sub Urbana 24 766 VIA EMILIO ALESSAND				Micro Zona				T or		- a-
Sezione Foglio Partic Urbana 24 76				Zona Cens.				NRINI n. SNC Pian		
Sezione Foglio Partic Urbana 24 76		IFICATIVI		Sub				ILIO ALESSANI		
Sezione Urbana				Particella	3,7%	9	VIAEMI			
Sezione Urbana		DATI IDENT	ATI IDENT	Foglio	24	†				
N. Indirizzo			Cariona	Urbana				•		
	-	ż			-	•		Indirizzo	Nonfice	

Data: 13/11/2023 Ora: 18.41.25

Genzia ntrate Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T372812 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2023

	DATE DEPARTMENT	DAIL DENIVANTI DA			O Ormiton (Constitution)	COS 111 UZIONE del 12/10/2023 Pratica n. MC0085753 in atti	da 12/10/2025 (n. 82/52.1/2023)	
			Rendita					
	DATI DI CLASSAMENTO		Superficie	Calastale				Mod.58
			Categoria Classe Consistenza					
	I CLA		Classe					
	DATID		Categoria	·	F/6			
			Micro Zona				٤	raruta
			Zona Cens.					
	_		Sub					
	DATI IDENTIFICATIVI		Particella 766		90/			
	ATI IDEN		Foglio	24	ţ			
		Sections	Urbana				_	
_	Ż			-]	Notifica	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/2023

DIRITH E ONERI REAL!	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/11/2023	PROTOCOLLO MC0085752 DFL 12/10/2023 (p. 85752 1/2023)
DATI ANAGRAFICI MUCCIA (MC)	COSTITUZIONE del 12/10/2023 Pratira n MC0085753 in anti dal 12/10/2023 A SSSC11770	ASSOCIATION AND MANAGED TO PROTOCOLLO MICORDA (\$5.75) 10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/10/1
z –	DATI DERIVANTI DA	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.