

RELAZIONE TECNICA SULLE OPERAZIONI DI VARIAZIONE CATASTALE AI FINI DELLA COSTITUZIONE DI UN'AREA URBANA CON INTESTATI DELLA PARTICELLA 739, DEL FG.24 NEL COMUNE DI POTENZA PICENA (MC), GIA' CENSITA A "PARTITA 1"

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE: N. 87/2021

In data 10-01-2024 l'Avv. Michela Forti, in qualità di professionista delegato nella procedura esecutiva indicata in epigrafe, inoltrava istanza al Giudice Delegato – Dott. Enrico Pannaggi – per la trasformazione della p.lla 739, già catasto fabbricati a "Partita 1" senza intestati, in "AREA URBANA CON INTESTATI" per poter procedere alla messa all'asta della stessa.

Con comunicazione PEC del 15-01-2024 il Giudice delegato dava accoglimento all'istanza del delegato e conferiva al sottoscritto C.T.U. l'incarico come segue:

Il G.Es., preso atto delle circostanze rappresentate dal delegato, DISPONE che il ctu provveda, entro gg. 60 sotto il vincolo del prestato giuramento e con spese a carico del creditore procedente, alle operazioni necessarie alla intestazione, in favore della società esecutata, anche della particella catastale sopra specificata, trattandosi di incombenza necessario alla vendita.

In conformità all'incarico ricevuto si è proceduto alla creazione dell'area urbana con intestati con i seguenti passaggi tecnici tra cui:

- Accesso sui luoghi per la misurazione di verifica di quanto depositato presso il Catasto Provinciale di Macerata
- Accesso al Catasto per la verifica della documentazione presente in atti e definire le operazioni catastali da eseguire per accatastare l'area urbana.
- Variazione catastale con procedura DocFa per la creazione della p.lla 739 come area urbana di mq. 968 e relativo elaborato planimetrico ed elenco subalterni (*come da allegati*)
- Visura catastale attuale della costituzione dell'area urbana con intestati p.lla 739

Di seguito, come sopra richiamato si allegano:

- *Copia della visura catastale attuale a seguito variazione per la costituzione di area urbana*
- *Copia della variazione catastale (compreso di elaborato planimetrico ed elenco subalterni) per la costituzione dell'area urbana*

Tanto si doveva

Macerata, li 25-01-2024



Il C.T.U. incaricato
Geom. Carassai Adriano