



# Città di Potenza Picena

Provincia di Macerata

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N.3587

### IL RESPONSABILE AREA LL.PP.- URBANISTICA

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA l'istanza del **GEOM ADRIANO CARASSAI**, nato a POLLENZA (MC) in data 09/07/1958 ed ivi residente in VIA RIONE ALDO MORO N. 32, registrata al protocollo di questo Ente in data 2022-10-04 al n. 29298, in qualità di tecnico incaricato in nome e per conto del Tribunale di Macerata richiedente certificato di destinazione urbanistica in ordine alle aree distinte al Catasto:

**Foglio n. 24 Particella n. 739, 741, 743, 747, 748;**

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e la normativa regolamentare ad essi relativa;  
ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 02/11/2018 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale in adeguamento al PTC Provinciale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m. e che in data 10/01/2019 lo stesso, ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i, è stato pubblicato al B.U.R.;

### CERTIFICA

• che la destinazione urbanistica dell'area interessata, tenuto conto della zonizzazione prevista dal nuovo P.R.G., in adeguamento al P.T.C. Provinciale, è la seguente:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
24	739	Sottozone	VIGENTE	B2	ZONE DI COMPLETAMENTO		ART13
24	741	Sottozone	VIGENTE	B2	ZONE DI COMPLETAMENTO		ART13
24	743	Sottozone	VIGENTE	B2	ZONE DI COMPLETAMENTO		ART13
24	747	Sottozone	VIGENTE	B2	ZONE DI COMPLETAMENTO		ART13
24	748	Sottozone	VIGENTE	B2	ZONE DI COMPLETAMENTO		ART13

• che relativamente alle disposizioni di cui alla parte terza "Beni Paesaggistici" del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 -codice dei beni culturali e del paesaggio- ai sensi dell'articolo 10 della Legge 06/07/2002 n° 137 l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
24	739	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
24	741	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
24	743	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136

		paesaggistico			s. m. i.	06-01-1983.pdf	
24	747	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136
24	748	VINCOLI - Vincolo paesaggistico	VIGENTE		D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s. m. i.	DPGR 06-01-1983.pdf	art. 136

• che relativamente alle disposizioni di cui al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Macerata, approvato in via definitiva con delibera del Consiglio Provinciale n° 75 del 11/12/2001 e pubblicato nel supplemento n° 25 del BUR n° 111 del 18/10/2002 e sino all'approvazione ed adeguamento degli Strumenti Urbanistici Comunali alle direttive, agli indirizzi e alle prescrizioni di cui alla II° parte delle N.T.A. del P.T.C. stesso, nonché in osservanza delle tavole 6.1 – 6.2, del P.R.G. vigente, l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
NESSUN AMBITO RILEVATO							

• che relativamente alle disposizioni di cui al Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale (PAI), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 116 del 21/01/2004 e pubblicato sul supplemento n° 5 al B.U.R. n° 15 del 13/02/2004, successivo Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 28/SABN del 18/09/2007, successivo Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 38/SABN del 31/10/2007 e successivo Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale n° 22/SABN del 09/06/2009 e s.m.i., l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
NESSUN AMBITO RILEVATO							

• che relativamente alle disposizioni di cui al Piano Paesaggistico Ambientale Regionale, l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
NESSUN AMBITO RILEVATO							

• che relativamente alle disposizioni di cui al vincolo idrogeologico, l'area interessata e' soggetta alle prescrizioni riassunte di seguito:

Fg	Part	Descrizione	Adoz.	Zona	Descrizione	Attuazione	Normativa
NESSUN AMBITO RILEVATO							

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data di rilascio, purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

DDM/aa

Dalla Residenza Municipale, li 06/10/2022

IL RESPONSABILE AREA LL.PP.-URBANISTICA  
ING. DORA DE MUTIIS  
(documento firmato digitalmente)